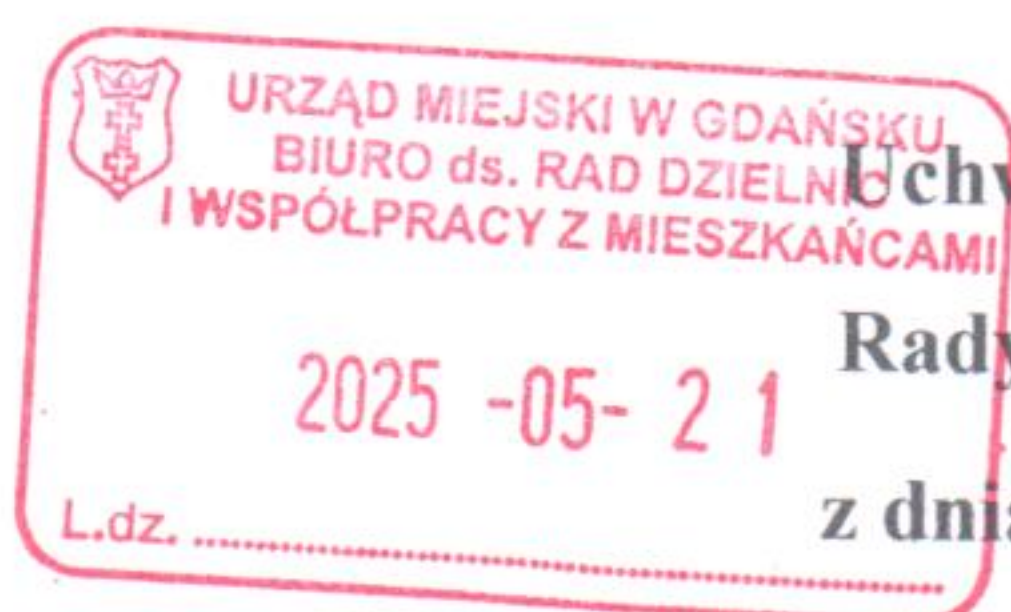




Uchwała Nr / 15 /25

Rady Dzielnicy Olszynka

z dnia 7 maja 2025 roku.

w sprawie opiniowania propozycji planu ogólnego Miasta Gdańska w obszarze dzielnicy Olszynka.

Na podstawie uchwały Nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska oraz §15 ust. 1 pkt. 21 oraz §34 ust. 3 Statutu Dzielnicy Olszynka stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1170/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Olszynka (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20.05.2014 r., poz. 1955 z późn. zm.).

Rada Dzielnicy Olszynka uchwala co następuje

§ 1

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Gdańska o wprowadzenie zmian w opracowanym planie ogólnym Miasta Gdańska w następujących obszarach przyporządkowanych strefom rozwoju w dzielnicy Olszynka:

1. Dla obszaru 106 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dokonanie zmiany parametrów maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 30 % na 50 %, maksymalnej wysokości zabudowy z 9,0 m na 12 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50 % na 30 %.
2. Dla obszaru 113 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dokonanie zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 30 % na 50 %
3. Z obszaru 114 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wydzielanie obszaru działki 56/7 w obrębie 114, któremu proponuje się przyporządkowanie strefy SU terenu usług.
4. Dla obszaru 118 SW z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dokonanie zmiany strefy na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast w profilu dodatkowym uwzględnienie zapisu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dokonanie zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy z 9m na 12 m
5. Dla obszaru 119 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dokonanie zmiany strefy rozwoju na strefę usługową, a w profilu dodatkowym uzupełnienie o teren usług kultury i rozrywki, teren usług i handlu detalicznego, teren usług gastronomicznych, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej oraz zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy z 9,0 m na 12 m.
6. Dla obszaru 121 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dokonanie zmiany strefy na strefę usługową z profilem podstawowym tj. teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, profilem dodatkowym jako teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomicznych, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej oraz zmiany parametrów zabudowy, w tym maksymalny udział powierzchni zabudowy z 30% na 50 %, maksymalna wysokość zabudowy z 9 m na 12 m,
7. Dla obszaru 213 SN z określoną strefą zieleni i rekreacji jako profil dodatkowy należy wprowadzić uzupełnienie o teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji oraz zmienić parametr minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 70 % na 50 %.