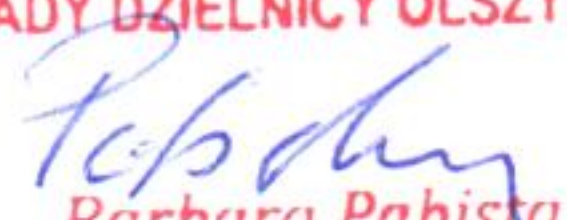


Uzasadnienie

Olszynka to jedna z gdańskich dzielnic stanowiąca część Żuław w granicach Gdańska, obszarowo ujęta od południowego zachodu ramionami rzeki Motławy, które tworzą odnogę Opływu Motławy, wyznaczającego północną granicę dzielnicy. Od wschodu Olszynka, ulicą Zawodzie sąsiaduje z Rudnikami, na krótkim odcinku granica Olszynki wyznacza granicę miasta z gminą Pruszcz Gdański. Na przestrzeni ostatnich lat w Gdańsku wyrastały kolejne wielkie osiedla, a Olszynka przez kolejne dekady trwała w odcięciu od gdańskiego Śródmieścia i całej reszty miasta. Potencjał i piękno Olszynki odkryto na nowo w czasie pandemii w latach 2020-2022. Zainteresowanie gruntami znacząco wzrosło, bo żadna dzielnica nie jest tak zielona i jednocześnie tak blisko centrum miasta jak Olszynka. Ostatnio w dzielnicy zostały uruchomione nowe inwestycje mieszkaniowe deweloperskie m.in. przy ul. Zawodzie, ul. Wspólnej i Krótkiej oraz inwestycje mieszkaniowe indywidualnych inwestorów. Kolejnym etapem tych zmian powinno być zapewnienie poprawy obsługi komunikacyjnej oraz udostępnienie przestrzeni publicznych wraz z nowymi usługami społecznymi. Tereny nadwodne rzeki Motławy i Opływu Motławy stanowiące atrakcyjny układ ogólnodostępnych przestrzeni publicznych stwarzają warunki i potencjał na wykreowanie funkcji społecznych, które sprzyjać będą celom wypoczynku, aktywności i rekreacji mieszkańców. Przedstawiony plan ogólny Miasta Gdańska do uzgodnienia i zaopiniowania przez Radę Dzielnicy Olszynka powstał w oparciu o model struktury funkcjonalno-przestrzennej ujęty w strategii oraz główne założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, nie uwzględnia natomiast diagnozy potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej w zakresie zapotrzebowania na usługi społeczne, handlowe, komunikacyjne, zdrowotne, edukacji i nauki oraz przekształceń terenów z funkcji rolnej na funkcje usługowo- mieszkaniowe, o które zabiegają mieszkańcy z powodu zmiany struktury produkcji rolnej.

Na tak duży obszar dzielnicy i niedostatki infrastruktury technicznej nie zostały wskazane działania naprawcze, które wymagają polityki rehabilitacji wobec urządzeń technicznych, zabudowy mieszkaniowej i urządzenia terenu. Najważniejsza w rehabilitacji jest poprawa warunków życia mieszkańców, komunikacji, dostępności do usług przy zachowaniu głównej funkcji terenu. W kwestii zagospodarowania terenu Żuław Gdańskich, w strefie produkcji rolnej SR znalazły się grunty rolne położone na terenie Olszynki, które w profilu podstawowym mają teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Kwalifikacja taka jest niekorzystna dla części mieszkańców zamieszkujących tereny rolne, gdyż struktura gospodarki rolnej w obecnych czasach nie pozwala na efektywne prowadzenie gospodarki rolnej na rozdrobnionych gruntach. Brakuje w planie ogólnym na terenie dzielnicy Olszynki wskazania terenów usługowych, objętych strefami usługowymi SU z intencją realizacji usług o charakterze społecznym (zdrowotno-opiekuńczym, edukacji i nauki), handlowym i gastronomicznym oraz turystyczno-rekreacyjnym. Wyznaczenie tych terenów pozwoli na rozwój potencjału turystycznego, celem wzmacniania tożsamości nadwodnej miasta oraz poprawy warunków życia mieszkańców w zakresie dostępności do usług handlowych i zdrowotnych oraz pozwalających na integrację grup społecznych, osób starszych, rodzin i młodzieży w wieku szkolnym.

Mając powyższe na uwadze Rada Dzielnicy Olszynka przedstawia w formie niniejszej Uchwały zebrane wnioski w ramach udostępnienia do zaopiniowania wstępnej wersji planu ogólnego dla obszaru dzielnicy Olszynka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY DZIELNICY OLSZYNKA

Barbara Pabista