

Pod przyszłą lokalizację domu sąsiedzkiego, z uwagi na brak jakichkolwiek innych usługowych budynków gminnych w dzielnicy, wskazuje się gminną działkę w kwartale ulic ul. Bratki/Bluszczowa/ Zuchów/Listki (ob. 114 nr.34/3). Działka ta o przeznaczeniu usługowym w mpzp, po dawnych bunkrach przeciwlotniczych, znajduje się w centralnej części dzielnicy, tuż przy przystanku autobusowym i cechuje się niezwykle dużym potencjałem dla stworzenia modułowej zabudowy, z przylegającym zielonym terenem rekreacyjnym i niezbędnymi miejscami parkingowymi oraz ewentualnymi dodatkowymi punktami usługowymi np. punkt pocztowy/paczkomat. Teren ten zapewnia dobre warunki do prowadzenia zajęć i aktywności na świeżym powietrzu oraz może spełnić funkcję głównego placu bądź pierwszej urządzonej przestrzeni publicznej w dzielnicy Olszynka, której w tej dzielnicy niezwykle brakuje. Obecnie wszelkie działania integrujące społeczność lokalną dzielnicy organizowane są nad Opląwem Motławy co ogranicza możliwości tylko do okresu letniego, przy sprzyjającej aurze. Stworzenie lokalnego centrum aktywności mieszkańca w postaci domu sąsiedzkiego w dzielnicy Olszynka będzie mocnym impulsem rozwojowym dla dzielnicy i niezbędnym miejscem spotkań mieszkańców.