

Uchwała Nr VI/25/2025

Rady Dzielnicy Letnica

z dnia 06.05.2025 r.

w sprawie przedstawienia stanowiska na temat planu ogólnego miasta Gdańska

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 24 Statutu Dzielnicy Letnica stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1166/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Letnica (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1951, zm.: poz. 3472, z 2015 r. poz. 639 i 687, z 2017 r. poz. 2023, z 2023 r. poz. 3111).

Uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Letnica, po wnikliwym zapoznaniu się z projektem planu ogólnego Miasta Gdańska, przedstawia stanowisko z uwagami, uwzględniające kluczowe potrzeby mieszkańców dzielnicy w zakresie ochrony terenów zielonych, kontroli intensywności zabudowy, rozwoju infrastruktury społecznej, poprawy transportu publicznego, walki z hałasem i zanieczyszczeniem środowiska, zapewnienia bezpieczeństwa przestrzeni publicznych oraz zachowania charakteru i tożsamości kulturowej Letnicy. Nadrzędnym celem przedstawionych uwag jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnym i przyszłym mieszkańcom Letnicy oraz harmonijne włączenie dzielnicy w strukturę urbanistyczną Gdańska. Stanowisko Rady Dzielnicy Letnica zostało ujęte w załączniku nr 1 do Uchwały.

§ 2

Pismo Rady Dzielnicy Letnica, zawierające uwagi do projektu planu ogólnego miasta Gdańska, stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Pismo przekazuje się do Biura Rozwoju Gdańska.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Letnica.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY LETNICA**

Sebastian Piasecki
Sebastian Piasecki

Stanowisko Rady Dzielnicy Letnica do projektu Planu Ogólnego Miasta Gdańska (kwiecień 2025)

1. Ochrona terenów zielonych i rekreacyjnych

Rada Dzielnicy Letnica postuluje:

- zachowanie i rozwój terenów zielonych w dzielnicy,
- utworzenie nowych parków i skwerów w ramach stref SN (stref zieleni i rekreacji),
- objęcie ochroną istniejącej zieleni przyulicznej i międzyosiedlowej,
- wykorzystanie dostępnego terenu niezabudowanego na stworzenie przestrzeni rekreacyjnej dostępnej dla mieszkańców.

Teren byłego jeziora Zaspą (strefa 16SO):

Rada Dzielnicy Letnica **popiera przeznaczenie tego terenu wyłącznie na funkcje parkowe i rekreacyjne jako strefa otwarta (traktowanej jako teren zieleni naturalnej)**, po zakończeniu dzierżawy na rzecz EDF Wybrzeże S.A- jednocześnie ze względu na mieszkalny charakter dzielnicy sprzeciwiając się umiejscowieniu tam elektrowni wiatrowych czy też słonecznych.

W związku z historycznym wykorzystaniem terenu jako składowiska odpadów, w tym prawdopodobnie niebezpiecznych:

- sprzeciwiamy się jakiegokolwiek zabudowie mieszkaniowej, usługowej lub przemysłowej na tym terenie,
- wskazujemy na konieczność przeprowadzenia rekultywacji oraz stworzenia ogólnodostępnych terenów zielonych,
- podkreślamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, na koronie składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nie mogą być budowane budynki przez okres pięćdziesięciu lat od dnia zamknięcia składowiska, wykonywane wykopy, instalacje naziemne i podziemne, z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska.

Jednocześnie podkreślamy, że zgodnie z uprzednio obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska, na zagospodarowanie terenu byłego jeziora Zaspą analizowano trzy warianty:

- Przekształcanie powierzchni składowiska w ogólnodostępny park
- Odtworzenie jeziora Zaspą
- Wprowadzenie zabudowy mieszkalno-usługowej

Utworzone tereny zielone będą naturalnym przedłużeniem istniejących terenów parkowo-rekreacyjnych znajdujących się w innych dzielnicach w pasie nadmorskim. Planowane tereny zielone będą mogły służyć mieszkańcom trzech dzielnic, czyli około 22 000 mieszkańców. Wobec powyższego pozytywnie oceniamy kontynuację polityki Miasta Gdańska poprzez przeznaczenie tych terenów na tereny zielone oraz oznaczenie tego terenu jako wymagającego rekultywacji.

2. Ograniczenie niekontrolowanej zabudowy i skali urbanizacji

Rada Dzielnic Letnica zwraca uwagę na:

- konieczność zachowania ładu przestrzennego i dostosowania skali nowej zabudowy do istniejącego charakteru dzielnicy,
- bezwzględne powiązanie rozwoju zabudowy mieszkaniowej z wcześniejszym zapewnieniem odpowiedniej infrastruktury społecznej (szkoły, przedszkola, tereny zielone),
- eliminację dogęszczania zabudowy kosztem terenów wspólnych, zielonych i rekreacyjnych.
- niedostosowanie infrastruktury drogowej oraz, przede wszystkim, komunikacji publicznej do ilości mieszkańców w dzielnicy

W związku z powyższym oceniamy negatywnie przeznaczenie części stref 886SW i 887SW na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i rekomendujemy przeznaczenie ich na strefę otwartą lub strefę zieleni i rekreacji. Z powyższego powodu negatywnie oceniamy przeznaczenie 120SU na strefę usługową (w przypadku wykorzystania jej inaczej niż poprzez stworzenie usług sportowych i rekreacyjnych) i również rekomendujemy oznaczenie jej jako strefę otwartą lub strefę zieleni i rekreacji.

Z tego samego powodu pozytywnie oceniamy wyznaczenie 139SN jako strefy strefa zieleni i rekreacji.

Postulujemy również wprowadzenie na terenie całej dzielnicy Letnica maksymalnego udział **powierzchni zabudowy na poziomie 30%**, przy minimalnym udziale **powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%**, podobnie jak w sąsiednich dzielnicach o charakterze nadmorskim.

3. Transport i komunikacja

Sprzeciw wobec budowy Nowej Wyzwolenia (strefa 75SK)

Rada Dzielnicy Letnica **wyraża negatywną opinię** w sprawie planowanej budowy Nowej Wyzwolenia jako głównej trasy dojazdowej do portu w obecnym przebiegu:

- spowoduje nadmierne natężenie hałasu oraz w związku z całodobową pracą portu stwarza ryzyko przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ze względu na ruch samochodów ciężarowych (dopuszczalny poziom hałasu wynosi w nocy $L_N = 50\text{dB}$)
- spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, również ze względu na ruch samochodów ciężarowych;
- droga przebiega pośrodku zwartej zabudowy mieszkaniowej, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia mieszkańców,
- spowoduje obniżenie poziomu jakości życia mieszkańców dzielnicy;
- jest niespójne z dotychczasową polityką przemiany zachodniej i północnej części dzielnicy Letnica z dzielnicy o charakterze przemysłowym w dzielnicę o charakterze sypialnianym .

Wnosimy o rezygnację z tej inwestycji w obecnym kształcie lub o jej zasadniczą korektę, na przykład poprzez przebudowę istniejącej ulicy Wyzwolenia lub Oliwskiej gdzie do tej pory odbywał się ruch ciężarowy lub poprzez przekierowanie ruchu na wschód przez ulicę Śnieżną i Handlową a następnie dołączenie do ulicy Oliwskiej- czyli przez drogi należące do Portu w Gdańsku, gdyż ruch będzie odbywał się do obiektów leżących na terenie portu.

Alternatywnie, wykonanie dróg dojazdowych z i do Portu w ciągu planowanej ul. Nowej Gdańskiej, przy zachowaniu odpowiedniej odległości od istniejących i planowanych zabudowań.

W przypadku utrzymania koncepcji budowy ul. Nowej Wyzwolenia jako trasy tranzytowej do portu postulujemy o wprowadzenie barier akustycznych. zastosowanie nawierzchni zmniejszających generowanie hałasu przez przejeżdżające pojazdy oraz innych elementów infrastruktury, zmniejszających uciążliwość ww. trasy.

Transport publiczny i komunikacja pieszo-rowerowa

Rada Dzielnicy Letnica postuluje:

- rozwój komunikacji publicznej (tramwaje, autobusy, PKM) dostosowanej do dynamicznego przyrostu liczby mieszkańców,
 - rozbudowę infrastruktury rowerowej i pieszo-rowerowej w Letnicy na terenie ulicy Starowiejskiej i Letnickiej i w kierunku plaży w Brzeźnie oraz Nowego Portu,
 - utrzymanie stref zamieszkania wewnątrz osiedli oraz rozbudowę infrastruktury poprawiającej bezpieczeństwo pieszych oraz rowerzystów;
 - rozbudowę wewnętrznej infrastruktury drogowej w sposób zachowujący bezpieczeństwo i komfort mieszkańców dzielnicy.
-

4. Sprzeciw wobec przekazania terenu przy ul. Sybiraków/Oliwskiej (fragment 99SU) na rzecz ZMPG

Rada Dzielnicy Letnica **sprzeciwia się** przekazaniu terenu położonego pomiędzy ul. Sybiraków, ul. Oliwską a torowiskiem kolejowym pod działalność Zarządu Morskiego Portu Gdańsk.

Teren ten:

- klinem wchodzi pomiędzy zabudowę mieszkaniową Letnicy i Brzeźna,
- zwiększyłby uciążliwość przemysłową w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, poprzez zwiększenie ruchu na tym terenie oraz całodobowe przeładunku towarów, w tym samochodów,
- naruszyłby istniejący ład przestrzenny i obniżyłby jakość życia mieszkańców.

Rada Dzielnicy w pełni popiera wcześniejszą negatywną opinię Rady Miasta Gdańska w tym zakresie i postuluje oznaczenie tej strefy jako strefa otwarta lub strefa zieleni i rekreacji)

5. Strefy buforowe zieleni i ochrona przed immisjami przemysłowymi

W związku z dużym natężeniem ruchu samochodów ciężarowych oraz intensywną działalnością terenów portowych o charakterze przemysłowym, Rada Dzielnicy Letnica rekomenduje utworzenie buforowych stref zieleni i rekreacji wzdłuż stref 38SK, 49SK, 81SK oraz 87SK (ul. Marynarki Polskiej, strefa torowiska, al. Macieja Płażyńskiego)

Tereny te są źródłem poważnych uciążliwości dla mieszkańców Letnicy oraz Brzeźna, wynikających nie tylko z hałasu, ale także z immisji przemysłowych, w tym:

- hałasu generowanego przez ruch ciężarówek, pracę urządzeń przeładunkowych i operacje portowe,
- pylenia i emisji cząstek stałych związanych z przeładunkiem węgla, kruszyw i innych materiałów sypkich,
- uciążliwych zapachów i wyziewów przemysłowych, w tym pochodzących od działalności firm takich jak Siarkopol,
- zanieczyszczeń powietrza i okolicznych gruntów ze składowisk złomu (na południe strefy komunikacyjnej 73SK) oraz emisji spalin z transportu.

Dlatego rekomendujemy, aby:

- utworzyć ciągłe strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami portowo-przemysłowymi a terenami zabudowy mieszkaniowej,
- rezerwować w Planie Ogólnym odpowiednie szerokości pasa terenu na cele zieleni o charakterze izolacyjnym (wzdłuż stref 38SK, 49SK, 81SK, 87SK i przy strefie komunikacyjnej 73SK oraz zaprojektowanej ul. Nowej Muzycznej- strefie 77SK),
- projektować zielenią wysoką (drzewa liściaste) oraz gęste krzewy o właściwościach pochłaniania pyłów i hałasu,
- chronić strefy zieleni przed zabudową usługową lub przemysłową – powinny pełnić funkcję trwałej bariery ochronnej,
- w ostateczności rekomendujemy postawienie sztucznych barier izolacyjnych wzdłuż wyżej wymienionych stref komunikacyjnych.

Dzięki takim działaniom:

- zmniejszy się bezpośredni wpływ hałasu, pylenia i zapachów na osiedla mieszkaniowe,
 - poprawi się jakość powietrza w Letnicy i okolicznych dzielnicach,
 - zwiększony zostanie komfort życia obecnych i przyszłych mieszkańców,
 - wzmocniona zostanie naturalna ochrona przed hałasem i immisjami w rejonie portu oraz okolicznych dzielnicach
-

