

**Uchwała Nr VI/35/2025
z dnia 06.05.2025 r.
Rady Dzielnicy Letnica
w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec planowanej budowy budynku
przy ul. Sucha 24**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 6 Statutu Dzielnicy Letnica stanowiącego załącznik
do Uchwały Nr LII/1166/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Letnica (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1951, zm.: poz.
3472, z 2015 r. poz. 639 i 687, z 2017 r. poz. 2023, z 2023 r. poz. 3111)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Letnica, po wnikliwym zapoznaniu się z dostępnymi materiałami internetowymi firmy PC INVEST sp. z o.o. sp.k. (NIP: 5882375873, KRS: 0000618769) wyraża **negatywną opinię ws. planowanej inwestycji** przy ul. Suchoj 24 i prosi Prezydenta Miasta Gdańska o kontrolę.

§ 2

Wykonanie uchwały poprzez doręczenie niniejszej uchwały do adresatów powierza się Zarządowi Dzielnicy Letnica.

Uzasadnienie

Pozwolenie na budowę zakłada wybudowanie domu studenckiego z garażem podziemnym, a tymczasem inwestor na stronie www.pcinvest.pl prezentuje do sprzedaży nowoczesne apartamenty pod tym samym adresem. Na stronie internetowej inwestycja jest opisywana jako: „Odkryj naszą nową inwestycję w sercu Gdańska w malowniczej Letnicy – oferujemy **61 nowoczesnych apartamentów** jedno- i dwupokojowych, zaprojektowanych z myślą o najwyższym komforcie i funkcjonalności. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie nowoczesne rozwiązania i wysoki standard życia.”

W związku z powyższym należy mniemać, że typ ww. inwestycji jest odmienny od wskazanego w pozwoleniu na budowę. W ocenie Rady Dzielnicy, realizacja wyżej wymienionej inwestycji w obecnym kształcie jest niezgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami i jest próbą obejścia przepisów prawa budowlanego i planu zagospodarowania tego terenu. W przypadku lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, ilość miejsc postojowych powinna **wynosić co najmniej 1,2-krotność liczby mieszkań** przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej.

Sposób promocji sprzedaży ww. lokali wskazuje, że będą stale zamieszkiwane, co odbiega od pierwotnego charakteru inwestycji jako domu studenckiego, definiowanego jako obiekt mieszkalny prowadzony przez uczelnię (lub inny podmiot, w tym również organizację studencką, na podstawie zlecenia uczelni), w ramach pomocy materialnej na rzecz studentów.

W budynku, który będzie zamieszkały planowane jest 61 lokali, a tylko 10 miejsc parkingowych na terenie inwestycji, co jest niewystarczające na taką ilość lokali. Spowoduje to zwiększenie liczby parkowanych samochodów na ogólnodostępnych miejscach w pozostałych inwestycjach; należy jednocześnie zauważyć, że w pozostałych inwestycjach są strefy zamieszkania oraz okoliczni mieszkańcy obecnie mają problem ze znalezieniem miejsca do parkowania.

Wobec powyższego, zwracamy się z prośbą o przeprowadzenie postępowania kontrolnego nad wyżej wymienioną inwestycją.

Do wiadomości:

- **Urząd Miejski w Gdańsku** - Wydział Urbanistyki i Architektury
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku
- Biuro Rozwoju Gdańska

**PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY LETNICA**

Sebastian Piasecki
Sebastian Piasecki