

PROTOKÓŁ NR 11-11/2024

Z jedenastego wyjazdowego posiedzenia Komisji Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska w IX Kadencji Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **9 grudnia 2024 roku**, a rozpoczęło się o godz. 16:00 w Ergo Arenie ul. Plac Dwóch Miast 1 w Gdańsku w przestrzeni D4 na 4 piętrze.

Na dziewięciu członków Komisji Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska w posiedzeniu uczestniczyło dziewięciu, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego RMG prowadzący obrady, otworzył 11 posiedzenie Komisji, stwierdził quorum, powitał zebranych i powiedział, że porządek obrad został w terminie regulaminowym drogą elektroniczną wysłany do radnych - porządek stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

- 1. Dyskusja nad sytuacją finansową spółki Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o., o wykonanych i planowanych inwestycjach, komercjalizacja majątku spółki.**

Przedstawia: Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

ok. godz. 16:40

- 2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – druk nr 184.**

Przedstawia: Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska

- 3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej Pożyczki Miejskiej w Pomorskim Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. – druk nr 185.**

Przedstawia: Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska

- 4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – druk nr 189.**

Przedstawia: Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska

- 5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – druk nr 190.**

Przedstawia: Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska

- 6. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

Następnie przewodniczący powiedział, że do Komisji zostały skierowane do zaopiniowania projekty uchwał Rady Miasta Gdańska:

- **w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 188**

Przewodniczący zaproponował, aby **druk nr 188** wprowadzić do porządku **jako pkt 1A**.

Głosowanie:

7 za – jednogłośnie

- **w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska – druk nr 191**

Przewodniczący zaproponował, aby **druk nr 191** wprowadzić do porządku **jako pkt 1B**.

Głosowanie:

7 za – jednogłośnie

Innych uwag do porządku obrad nie było. Komisja przeszła do omawiania poszczególnych punktów posiedzenia.

PUNKT – 1

Dyskusja nad sytuacją finansową spółki Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o., o wykonanych i planowanych inwestycjach, komercjalizacja majątku spółki.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Bardzo dziękujemy, że możemy się tu spotkać w Ergo Arenie. Mówimy dzień dobry pani prezes. Na początku dyskusja, rozmowa nad sytuacją finansową spółki, jak również o planowanych inwestycjach, o komercjalizacji tych przestrzeni, w których się znajdujemy, chcielibyśmy wysłuchać, może zadać jakieś pytania. Oddajemy głos gospodyni tego miejsca.

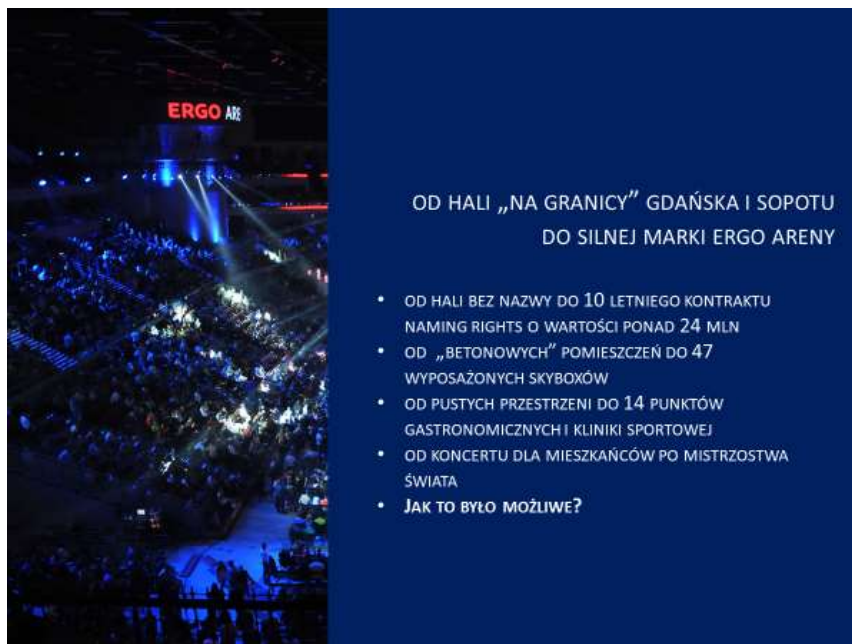
Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Bardzo dziękuję. Bardzo serdecznie witam państwo i cieszę się, że mogliśmy się tutaj spotkać, bo bardzo lubię po pierwsze pokazywać halę, więc jak ktoś jest chętny to po posiedzeniu mogę oprowadzić, ale lubię też prezentować co się udało do tej pory, w jakiej jesteśmy dzisiaj sytuacji i jakie mamy plany na przyszłość. Jeśli pan pozwoli panie przewodniczący to zacznę mówić od tego od czego się zaczęło, czyli od komercjalizacji poprzez bieżącą sytuację finansową i inwestycje, jakie planujemy. Proszę też się czuć wolnym, żeby zadawać pytania w trakcie tej prezentacji. Ona jest w takiej luźnej formie, bo Ergo Arena, jestem zapraszana na różne fora i różne spotkania też ze studentami na uczelniach, żeby zaprezentować Ergo Arenę jako taki przykład dobrej komercjalizacji od

początku, która przebiegła skutecznie, nie chcę mówić modelowy, ale przyjęty sposób komercjalizacji tego typu obiektów w Europie, na Świecie.



Zawsze lubię to sformułowanie na granicy, bo po pierwsze ta hala rzeczywiście jest na granicy Gdańska i Sopotu. To jest już pierwszym takim fenomenem, że dwa samorządy potrafiły się porozumieć i wspólnie wybudować tak ważny dla miasta, ale również dla regionu obiekt. Ona była też na granicy takiej akceptacji społecznej, bo też nie wiadomo było co się z tym wiąże. Tego typu obiekty pamiętajmy, że mówimy tutaj o okresie ponad 15-letnim. To była zupełna nowość w Polsce, więc tak naprawdę nie wiadomo było co się tu będzie działo to po pierwsze, ale jaki będzie też efekt tego obiektu. Sama budowa przebiegała w miarę sprawnie. Była lekka obsuwa, bo były kłopoty z konstrukcją stalową dachu, ale dzięki zmianie tych naprężeń i takiej solidnej konstrukcyjnej budowli mamy możliwość bardzo dobrego podwieszania scenografii pod właśnie tą konstrukcję dachu co na przykład w przypadku pierwszego koncertu dużego Lady Gaga w 2010 roku miało ogromne znaczenie, bo dlatego wybrano ten obiekt, bo właśnie można było tu podwiesić 60 ton pod konstrukcję. Tak zaczynając od tej komercjalizacji to nie muszę państwu przypominać, albo niektórym z państwa przypomnę, że miasta od początku zakładały, że operowaniem hali zajmie się profesjonalny operator. Co to znaczyło na tamten moment ten profesjonalny operator?



Tak jak powiedziałam był to zupełnie nowy obiekt, więc tych profesjonalnych operatorów jeszcze nie było w Polsce dlatego ogłosili miasta przetarg na zarządzanie tego typu obiektem i zgłosiła się firma francuska i Amerykanie i zostali na polu bitwy Amerykanie, którzy za swoją usługę tak naprawdę chcieli wynagrodzenie bez względu na to jakie będą wyniki finansowe spółki tzw. Fix Management i niezależnie od tego czy będzie strata czy będą przychody, a od przychodów jeszcze chcieli wynagrodzenie nie biorąc żadnego ryzyka finansowego na siebie. Miasta się na to nie zdecydowały i wtedy powołały czy też przywróciły do życia spółkę gdańsko-sopocką, którą mam zaszczyt od samego początku reprezentować. Dlatego taki wstęp, bo myśmy tak naprawdę nie bardzo wiedzieli jak to się robi i zaczęliśmy od tego, że jeździliśmy rzeczywiście po Europie głównie przyglądając się tego typu obiektom, bo nie ma co ukrywać, że nie ma często co wywazać otwartych drzwi i przyglądaliśmy się takiej modelowej komercjalizacji.





Pierwsza wartość, która przyszła nam do skomercjalizowania to była nazwa hali. W tamtym czasie to też było dość trudne zadanie, bo nie bardzo wiadomo było, tak naprawdę rynek tego Name`s rights jeszcze w Polsce nie istniał, bo nie było takich obiektów, ale szczęśliwie już te 15 lat temu mamy sponsora tytularnego prywatną lokalną firmę, solidny bardzo partner. Umowa przedłużona została w 2020 roku. Kończy się ona w przyszłym roku 12 sierpnia, także to był ten taki pierwszy przychód, który co miesiąc mogliśmy wystawiać faktury tak naprawdę bezkosztowo.



Potem byli oczywiście branżowi partnerzy. Mówimy o takich branżach jak napoje, napoje alkoholowe ale bardziej piwo, bo hala oczywiście podlega pod te wszystkie ustawy, gdzie

alkohol może być sprzedawany poniżej 3%. Oczywiście oferowaliśmy nasze powierzchnie reklamowe. Mamy stałych partnerów branżowych, firmę Pepsi, ale również Kampanię Piwowarską. W każdej branży mamy partnerów. To już była druga ta nasza strona przychodowa, pozyskanie partnerów, którzy oczywiście kupowali od nas taki pakiet marketingowy po to tylko, żeby móc swoje produkty tutaj w hali sprzedawać.



Kolejne wyzwanie, które stanęło przed nami to właśnie poziom, na którym się znajdujemy, loże tzw. VIP-owiekie. Musza państwo wiedzieć, że loże były w takim stanie jak państwo widzicie, tzw. open space betonowy, więc to było kolejne zadanie działu sprzedaży, który musiał przekonać po pierwsze prezesów firm, żeby tu przyszli. Po drugie, żeby w ogóle zrozumieli, że takie loże są im potrzebne, a po trzecie co więcej zbudowali ścianki działowe i wyposażyli te loże w podstawowe i niezbędne sprzęty, dlatego ta hala jest unikalna, każda loża jest kompletnie inna. Zadziałał efekt fantastyczny taki, że weźmy przykład jakiejś dużej firmy, która produkowała jachty, zrobiła przepiękną lożę, chętnym z państwa pokażę, bo jest to bardzo blizutko, kolejny producent jachtów przyszedł, powiedział ładna, ale moja będzie ładniejsza i to rzeczywiście jest niezwykle ciekawy proces, nie mówiąc już, że ci najemcy łóż, tak mówiąc kolokwialnie, przyzwyczajają się do tych swoich wnętrz. One charakteryzują się ich gustem i profilem firm. Także loże na dzisiaj jeśli mogę powiedzieć to oczywiście mamy bardzo różne branże. Głównie są to firmy prywatne. Jedną mamy taką firmę państwową, samorządową w postaci Portu Lotniczego, niezwykle taki partner, czy taki lożobiorca, który bardzo często korzysta z tej loży i to jest też dla nas bardzo ważne, żeby tu się działo, żeby w tych przestrzeniach prezesi się spotykali, nawiązywali kontakty, które potem będą oczywiście procentowały przy ich kontaktach biznesowych, przy robieniu jakiś wymian handlowych. Została nam tak naprawdę jedna loża do wynajmu, ponieważ loże są wokół całej areny to jest część łóż, która jest na tzw. back stage czyli de

facto przy większości imprez, gdzie scena jest ustawiona po tej stronie, one są wyłączone z użytkowania. Także szukamy klienta na jedną łóż. To jest bardzo komfortowa sytuacja, bo możemy dźwigać cenę, a po drugie mamy jeszcze 2 łóż tzw. eventowe, które obłożone są większym czynszem na konkretne imprezy, które się tutaj odbywają. To ta nasza trzecia gałąź przychodowa, a więc nazwa hali, branżowi partnerzy i te łóż to są te comiesięczne faktury, które wystawiamy z taką satysfakcją.



- 28 STAŁYCH NAJEMCÓW SKYBOKSÓW

BRANŻE:

- MOTORYZACYJNA(VOLVO, JAGUAR)
- MORSKA(HUB,MAG, PORT MORSKI GDAŃSK, ENOLA)
- ENERGETYKA(ENERGA, TERMIKA)
- SPOŻYWCZA(FUDEKO, KOMPANIA PIWOWARSKA)
- FINANSE(GENERALI INVESTMENT, BETCRIS)
- HOTELARSKA(GOLDEN TULIP)
- UBEZPIECZENIA(HESTIA)
- ODZIEŻOWA(BATYCKI)
- CZASU WOLNEGO(PANACEUM FITNESS)
- KOMUNIKACJA(PORT LOTNICZY GDAŃSK)
- INFORMATYKA(JAMEL)
- USŁUGI PARKINGOWE(WEIP)
- PRODUKCYJNA(TREFL SA)

Potem oczywiście trzeba było myśleć nad tym i nadal myślimy, żeby wypełnić tą halę treścią. Tu nie ma co ukrywać, ta hala była jednym z pierwszych tego typu obiektów w Polsce, więc wszystkie te duże firmy jak Live Nation, JM Prestige, jak Alter to oni czekali tylko, żeby ona się otworzyła, bo mieli już listę wykonawców, którzy są. Dzisiaj jest zupełnie inna sytuacja, dzisiaj inne gminy, inne miasta pozazdrościły Gdańskowi i Sopotowi takiej hali i powstała hala w Krakowie, powstała hala w Gliwicach bardzo nowoczesna i tu my musimy się też mierzyć z konkurencją po pierwsze taką, że wiadomo, że organizator zawsze będzie patrzyła tam, gdzie osiągnie najwięcej korzyści, więc przeważnie patrzy tam, gdzie najwięcej sprzeda biletów, albo gdzie będzie miał jeszcze inne korzyści w postaci na przykład jakiś dopłat takich promocyjnych. To trzeba też powiedzieć, że samorządy innych miast również dopłacają do koncertów po to, żeby się odbyły w ich mieście. To jest z jednej strony też zrozumiałe, bo niektóre miasta mają takie kampanie np. Łódź miastem koncertowym. Miasta widzą w tym korzyść, nie tylko wizerunkową, ale również ekonomiczną. Więc te koncerty mieliśmy, mamy, musimy poszukiwać, rynek się zmienia,

trochę teraz muzyka polska zyskała bardzo dużą atrakcyjność, popularność i dzisiaj takie gwiazdy jak Dawid Podsiadło, Bambi, Oki wypełniają halę, przychodzi tutaj po 15 tysięcy ludzi, są to ludzie młodzi, ale oczywiście nie tylko młodzi, bo mamy też ofertę dla różnych grup. Dzisiaj się skończył demontaż po imprezie dla dzieci, która trwała od piątku pod tytułem Psi Patrol. Kto ma małe dzieci to pewnie zna. Więc kolejny przychód to czynsz z imprez, które oczywiście mamy i mieliśmy. Działamy też na takiej zasadzie, że bierzemy zawsze zaliczki, czy ta impreza się odbędzie czy nie. Są różne oczywiście kontrakty, które mówią w jakim momencie i kiedy mają być dokonane opłaty. Na pewno wszystko musi być zapłacone przed wejściem danego delikwenta na obiekt, bo to znacznie bezpieczniej.



ERGO ARENA

CATERING



- **KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
GASTRONOMICZNA**
GASTRONOMIA MASOWA
OBSŁUGA VIP

OBSŁUGA ORGANIZATORÓW IMPREZ
OBSŁUGA LOKALI STAŁYCH:
RESTAURACJA, PUB

ERGO ARENA
CATERING

- **KLUCZOWE STANDARDY
WSPÓŁPRACY**
WYNAJEM POWIERZCHNI
CZYN SZ ZMIENNY – PROWIZJA OD
SPRZEDAŻY
SZCZELNY SYSTEM ROZLICZEŃ
ILOŚĆ CZYNNYCH STOISK W
ZALEŻNOŚCI OD FREKWENCJI
JAKOŚĆ OBSŁUGI VIP I STREF
PREMIUM

Kolejną strefą, którą udało nam się skomercjalizować to usługi cateringowe. Musicie państwo wiedzieć, że ta hala nie była wyposażona w pełni. Te przestrzenie gastronomiczne były też w podobnym standardzie jak łoża, a więc tzw. standard surowy i musieliśmy pozyskać operatora, najemcę, który zainwestuje i będzie tu operował. Tak jest do dzisiaj. Jest to firma Classic Restaurant lokalny gdański przedsiębiorca, który wygrał pierwszy konkurs i który wygrał drugi konkurs na obsługę cateringową. W pierwszym konkursie miał pełną wyłączność na wszystkie strefy działalności. W tym drugim już ma wyłączone niektóre tak jak np. obsługa VIP, obsługa eventowa konferencyjna. Natomiast nadal karmi na wyłączność, sprzedaje masową masowego widza. Kolejne przestrzenie, które udało nam się skomercjalizować, nie tyle wynająć to nadal trochę jest za mało, bo trochę ten adres i ta lokalizacja się stała taka modna, łatwy dojazd, dobry parking, mieliśmy bardzo dużo zapytań, ale zdecydowaliśmy się, żeby koncentrować tu takie działalności około sportowe, bo mowa tutaj o Rehasport Clinic, który zajmuje powierzchnię na 2 poziomie i bardzo chętnie by jeszcze wynajął dalej i tutaj jakąś klinikę zdrowia zrobił z takiego prawdziwego zdarzenia, ale w Arenie również mają swoją siedzibę dwa kluby, a więc Trefl Sopot S.A. i Trefl Gdańsk S. A., koszykówka i siatkówka. To kolejny nasz przychodowy element.



Od tego się zaczęło. Niezwykle istotne i za to jestem bardzo wdzięczna miastu Gdańsk i Sopot, że robią wszystko i potrafią przyciągnąć te największe imprezy sportowe. To buduje nie dość, że taką świadomość też w mieszkańcach i poczucie dumy i takiej satysfakcji, ale ogromne też daje wartości marketingowe, chociażby w rozmowach ze sponsorem tytularnym, bo oczywiście, że część pewnie decyduje się tutaj po to, żeby być, inwestować, wizerunkowo, ale oczywiście taka Ergo Hestia też na pewno liczy, wiem, że liczy, bo też z nimi to liczymy wartości marketingowe, które ta Arena przynosi. I takie duże imprezy jak

Mistrzostwa Świata, Mistrzostwa Europy, proszę mi wierzyć gościliśmy już tutaj wszystkie chyba halowe jakie można było, większość. Budują tą wartość, którą potem czy też firmy czy też my możemy pokazywać jako spot, że warto w tym obiekcie być. Spółka Hala Gdańsk-Sopot oczywiście zajmuje się operowaniem w takiej formule owner operated, czyli jest wszystko na nasz koszt, wszystkie przychody, które hala przynosi są przychodami spółki, ale wszystkie koszty również. Proszę pamiętać, że płacimy również podatek od nieruchomości i wszystkie opłaty, które są związane z normalnym dzierżawcą, bo jesteśmy dzierżawcą tego obiektu.



- **WYNAJEM OBIEKTU**
BRAK RYZYKA BIZNESOWEGO
OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚĆ
PRZYCHODY PROPORCJONALNIE DO DNI IMPREZOWYCH
BRAK WPŁYWU NA ORGANIZACJĘ I PROMOCJĘ IMPREZY

- **KOSZTY WYNAJMU**
RODZAJ IMPREZY
ILOŚĆ SPRZEDANYCH BILETÓW
UMOWY RAMOWE

- **KOSZTY EKSPLOATACYJNE**

- **ROZLICZENIA BARTEROWE**
 - PAKIET BILETÓW DO SPRZEDAŻY
 - PAKIET ZAPROSZEŃ
 - PAKIET PROMOCYJNY

Główna nasza działalność to jest wynajem obiektu poza tymi wszystkimi innymi, o których powiedziałam przed chwilą. My rzadko organizujemy swoje imprezy. Czasami stajemy się współorganizatorem jeżeli nam na jakiejś imprezie zależy. Teraz będziemy organizatorem meczu reprezentacji Polski w piłce ręcznej, bo akurat zawsze kupujemy od Polskiego Związku Piłki Ręcznej licencję i sami organizujemy te mecze, bo po pierwsze na tym nam zależy, po drugie w taki sposób umówiliśmy się z akurat tym związkiem, że oni po pierwsze nam ufają, że zrobimy to dobrze, że zapełnimy halę, a oni też nie ponoszą ryzyka związanego ze sprzedażą biletów.



Wstęp do inwestycji jest taki, że staramy się jako, że tych środków nie jest nigdy za dużo, staramy się inwestować w takie sfery, gdzie albo powodują to, że mamy oszczędności, albo tam, gdzie mamy przychody i taką inwestycją, gdzie zdecydowaliśmy się wykonać dodatkowe wyjścia ewakuacyjne z płyty głównej była właśnie 10 lat temu, zainwestowaliśmy w dodatkowe wyjścia ewakuacyjne po to tylko, żeby na płycie głównej zmieścić o 2000 więcej osób. Jak już mówiliśmy o tym jak promotor wybiera tego typu obiekty, czy Kraków, czy inny to liczy sobie 2000 plus, 2000 razy 600 zł bilet to odpowiednio tyle ma więcej przychodów i to było też bardzo ważne dla wielu naszych organizatorów. Przy dużych koncertach na płycie głównej miało to ogromne znaczenie. Te decyzje podejmujemy oczywiście również po rozmowach z promotorami. Tak jak mówiłam czasami jesteśmy współorganizatorem, czasami jesteśmy organizatorem i tak jak wspomniałam jedno Gdańsk miał wiele imprez takich związanych z siatkówką, z piłką ręczną, natomiast Sopot w 2014 r. zrobił Mistrzostwa Świata w lekkiej atletyce halowe, gdzie byliśmy współorganizatorem z lekkoatletycznym klubem i z miastem Sopot. To też

było niezwykle cenne doświadczenie. Pokazywali jak można zrobić coś trzy razy lepiej i trzy razy taniej, ale to pan Prezydent Karnowski.



- **ORGANIZACJA IMPREZ**
KOMITET ORGANIZACYJNY HMS 2014
PROMOTOR: 6 MECZÓW ZPRP
WSPÓŁORGANIZATOR: MŚ FMX NIGHT OF
THE JUMPS ORAZ 4 KONCERTÓW
EUROPEJSKICH GWIAZD
- **USŁUGI**
DORADZTWO INWESTYCYJNE I ZARZĄDZCE
HOTELOWE, TAXI



Jeśli chodzi o inwestycje to tak jak powiedziałam, środki są, ale trzeba je bardzo dobrze wydatkować. Podzieliliśmy te nasze inwestycje na 4 filary, a więc jest to Smart Arena. Takie inwestycje z zakresu Smart Arena tam, gdzie byśmy chcieli wprowadzać to jest tam gdzieś na końcu listy jakieś nowoczesne rozwiązania. Tutaj jeździmy też po nowoczesnych halach. Ostatnio byłam w Tempere. Dwa lata temu otwarta hala. Jeden guzik rozświetla

halę na wszystkie kolory, które sobie tylko wyobrazimy w tym tablecie, w który to wklepiemy. Oczywiście technika postępuje. My nie mamy aż takich ambicji, ale staramy się też w tę sferę inwestować. Na pewno Eco Arena wszystkie inwestycje związane z ochroną środowiska, później będę szczegółowo o tym mówić. Up Arena to jest generalnie taka podążająca z duchem czasu bardziej wdrażająca nowoczesne rozwiązania i Friendly Arena, czyli arena przeciw wykluczeniom, wszelkie udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami. My na tych czterech filarach staramy się te nasze inwestycje lokować.

friendly'ARENA - Arena przeciw wykluczeniom

Smart'ARENA-Inteligentne rozwiązania



up'ARENA - Arena podążająca z duchem czasu

Eco'ARENA - Troska o środowisko

Najważniejsze zrealizowane inwestycje



- Fotowoltaika
- Wymiana Oświetlenia
- Tablice wyników
- Modernizacja pomieszczeń sanitarnych dla osób z niepełnosprawnościami

Z takich najważniejszych, o których mogę powiedzieć to jest instalacja fotowoltaiczna na dachu Areny, wymiana oświetlenia całego na zewnątrz i wewnątrz na oświetlenie ledowe. Ostatnia z takich wizerunkowych w sensie dla widzów to wymiana tablic. Mieliśmy stare, analogowe, a teraz mamy duże tablice takie na arenie głównej wyników. Tak naprawdę ekrany ledowe, które pozwalają nam wyświetlać różne treści na niej i bardzo szeroko rozumiane modernizacje nie tylko pomieszczeń sanitarnych, ale też podjazdów, dojazdów dla osób z niepełnosprawnościami. Ta flagowa nasza inwestycja na dachu to jesteśmy na etapie kładzenia piątej instalacji 100 kW. Docelowo jeszcze w tym roku będzie ok 900 paneli o mocy właśnie do tego 500 kW pików. Taka moc instalacji pozwala nam na pełną auto konsumpcję w takim bieżącym funkcjonowaniu hali, czyli nie w takim, gdzie są imprezy, bo imprezy jednak generują dużo większy pobór energii, ale na takie bieżące wręcz jak położymy tą kolejną setkę to będziemy mieli taki delikatny wzrost, nie będziemy w stanie skonsumować wszystkiego co wyprodukujemy, ale mamy na to oczywiście kolejny pomysł, czy też prace, które prowadzimy. Nie jestem jeszcze gotowa z wnioskami, żeby państwu przedstawić, ale na pewno magazyn energii będzie kolejną inwestycją, którą będziemy tutaj chcieli wykonać.



Lista przyszłorocznych inwestycji, o które się zwracamy i do państwa i do miasta Sopot, ponieważ udziały są 50 na 50% to oczywiście one muszą być po równo. Tak jak powiedziałam zawsze wybieramy, najważniejsze dla nas są te dwa czynniki, albo oszczędność albo przychody. Oczywiście część z nich jest taka typowo modernizacyjna.

Hala na 15 lat i takich prac modernizacyjnych będzie coraz więcej. Potem możemy wrócić do każdej tej inwestycji.

Inwestycje zaplanowane na rok 2025

Lp.	Nazwa zadania	RODZAJ
1	Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do obecnych wymogów prawnych, etap V: Toileta dla osób z niepełnosprawnościami/kondygnacja k03 i k05 - (Dwie toalety)	friendly/ARENA
2	Impregnacja nawierzchni płyty areny - w celu utrzymania warstwy utwardzonej, np. preparat krzemianowo-sodowy	up/ARENA
3	Nowa warstwa wykończenia na schodach zewnętrznych	up/ARENA
4	Modernizacja bramek wjazdowych T1 i T2 (naprawy zgodnie z zaleceniami Państwowej straży pożarnej)	up/ARENA
5	Wymiana - odwrócenie stanów magazynowych rozdzielni mobilnych i przedłużaczy (III) + konserwacja i remonty infrastruktury	up/ARENA
6	Wymiana kamer CCTV (IV) i urządzeń systemu CCTV	up/ARENA
7	Dyski CCTV (VI)	up/ARENA
8	Przystosowanie SO-2 do współpracy z Agregatem Prądotwórczym z wykorzystaniem RG3 (wraz z projektem)	up/ARENA
9	Modernizacja sterowania Głównego sygnalizatora p-pod w stacjach SO-1 i SO-2	up/ARENA
10	Modernizacja i rozszerzenie funkcji Centralnej baterii SO-1, SO-2, SZR -KB, o Maszynownię M-1, M2, M3, M4, M5, S25	up/ARENA
11	Modernizacja istniejącego kosza centralnego	up/ARENA
12	Modernizacja i naprawy urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji	up/ARENA
13	Modernizacja oświetlenia podstawowego (wymiana na LED)	up/ARENA
14	Modernizacja S2P	up/ARENA
15	Dwie spalalnice (bardzo do koszykowi) + wjazd na płask od strony dzielek	up/ARENA
16	Modernizacja oświetlenia AW i EW - CO i (z uwagach pokontrolnych)	up/ARENA



Co nas czeka? To kolejne imprezy dla nas ważne oczywiście z punktu widzenia takiego sprzedażowego, wizerunkowego to te duże imprezy. W tym roku był Sting. Marzy nam się, żeby co najmniej dwie mieć takie. Pozyskaliśmy Roda Stewarta. Pozyskaliśmy Scorpions,

Smokie całkiem niedługo. Z tych takich ważnych to międzypokoleniowych to jest właśnie Andre Rieu. Wczoraj mieliśmy dla dzieci. To jest zupełnie inna publika. Tu jest dużo starsza. Jak wiemy na co dzień grają u nas koszykarze, siatkarze. To jest bardzo ważne, żeby lukę między tymi dużymi wydarzeniami, między tymi komercyjnymi imprezami wypełniać takimi meczami siatkarskimi, koszykarskimi tak naprawdę dla lokalnej społeczności takiej sportowej.



Wyniki finansowe – 2024 rok

PRZYCHODY	15.517,2
KOSZTY	16.389,6
EBITDA	966,2
WYNIK KSIĘGOWY	-835,1

Rok 2024 – to nie są jeszcze oficjalne wyniki takie końcowe, to jest na koniec listopada. Generalnie, jako że mamy duże koszty amortyzacji to tak naprawdę powinniśmy brać pod uwagę zawsze ten wynik EBITDA i w całej historii hali tylko raz w roku covidowym 2021 ta EBITDA była ujemna. Uważam to za duży sukces. Hala się utrzymuje, zarabia na swoje utrzymanie i przy tego typu obiektach w Polsce uważam, że jesteśmy jedyni. Trudno są porównywalne czasami te obiekty, ale w takim modelu, w którym funkcjonujemy to jest to tak jak powiedziałam przykład i dobrej komercjalizacji i zrównoważenia przychodów z kosztami. Mieliśmy raz w historii wynik księgowy dodatni. To był ten pierwszy rok popandemiczny, kiedy niezwykle był boom na imprezy masowe to aż nawet sobie trudno wytłumaczyć. Wiem, że państwu były prezentowane wyniki finansowe spółki z poprzednich lat, dlatego już tego tutaj nie robimy.

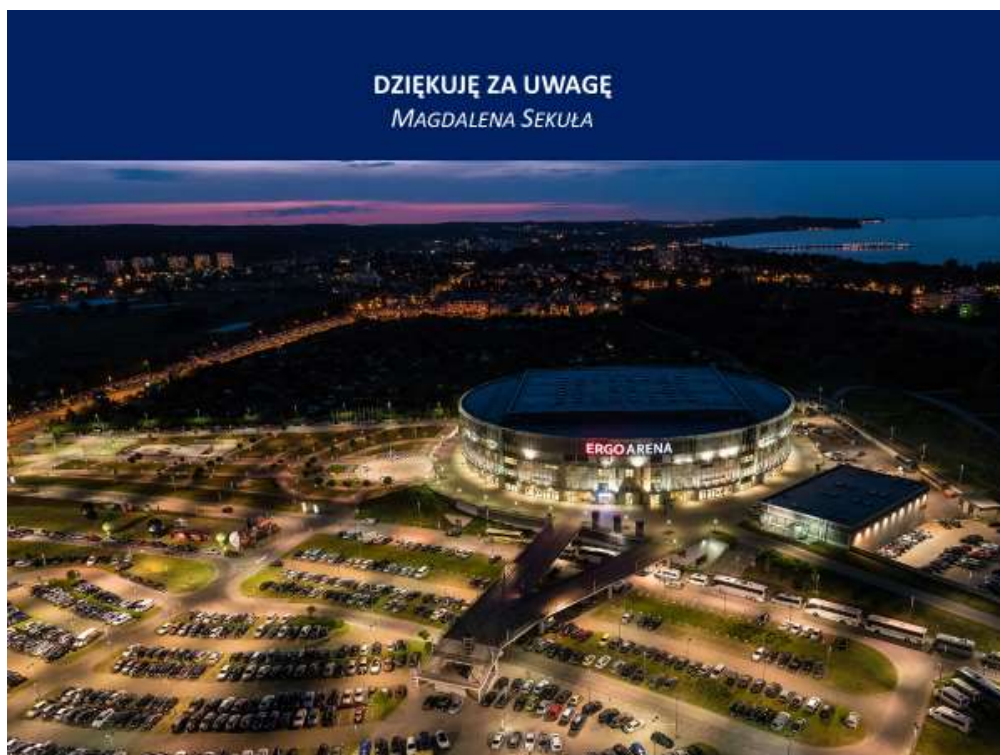


OD OTWARCIA ERGO ARENY

- 3 000 IMPREZ
- PONAD 5 MILIONÓW GOŚCI
- 59 000 FANÓW NA FACEBOOKU
- SOCIAL MEDIA OD LAT #1 W POLSCE

ERGO ARENA

W tym roku będziemy obchodzili 15 lat funkcjonowania Areny. Z dużą satysfakcją ponad 5 mln widzów. Hala nadal jest na granicy, ale już chyba nie w mentalności ludzi na granicy takiej akceptacji społecznej, bo wydaje mi się, że ona spełnia swoją funkcję społeczną, ekonomiczną. Nie zapomnę zawsze są telefony od hoteli, co wy macie w październiku przyszłego roku, bo nam booking skoczył. Mimo, że nie ma tej oficjalnej imprezy na stronie to hotele już to odczuwają. Także dziękuję bardzo. Jak są teraz na gorąco jakieś pytania czy do prezentacji czy do jakiś innych zakresów to jestem do dyspozycji.



Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Dziękujemy ślicznie pani Prezes za przedstawienie tych kilku takich haseł jeżeli chodzi o takie bieżące funkcjonowanie, ale też te cele strategiczne, inwestycyjne jeżeli chodzi o dalszą komercjalizację czy też możliwe jak najbardziej ograniczanie tych wydatków bieżących. Z nami też jest Rada i Zarząd Dzielnicy Żabianka Joanna Rutkowska i Anna Wiśniewska więc witam drogie panie. Zacznę tą dyskusję i też państwa zachęcam do zadawania ewentualnych pytań. Padło hasło o sponsora tytularnego. To w przyszłym roku już dobiega ta bieżąca umowa końca. Jak miemam z racji tego okres to troszkę ponad pół roku jeszcze do zakończenia tej umowy to na pewno państwo już podjęli jakieś rozmowy, dyskusje z bieżącym partnerem przypuszczam, jak i co do zasady gdzieś te wici rozeszły się dalej. Chciałem podpytać jak te rozmowy? Może od tego sponsora tytularnego rozpoczniemy.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Umowa ze sponsorem kończy się 12 sierpnia przyszłego roku. Nauczani przykładem z lat poprzednich mimo, że tak jak powiedziałam obydwie strony są zadowolone można powiedzieć ze współpracy takie rozmowy trwają czasami nawet półtorej roku. My zaczęliśmy rozmawiać niecały rok temu ze sponsorem. Sponsor jest zainteresowany. Negocjacje przebiegają bardzo dobrze. Na ostateczny komentarz pozwolę sobie poczekać do zakończenia tych negocjacji. Jestem dobrej myśli.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Te przestrzenie na fotowoltaikę to już piąty etap i zarazem ostatni, bo też tak zawsze było to nam tłumaczone, bo rok rocznie Sopot i my jako Gdańsk się na to zgadzaliśmy,

natomiast czy są jeszcze jakieś przestrzenie, albo sens dalszego inwestowania właśnie w produkcję tej energii zważywszy jeżeli mielibyśmy gdzie magazynować tą nadwyżkę produkcji właśnie, żeby ją pożytkować później na te potrzebne piki energetyczne podczas dużych, masowych imprez to na pewno też taki wątek czy państwo dalej rozważają rozwój produkcji prądu, albo ogólnie energii. I co też z tą lożą, bo temat, który chyba już, nie chcę lekkiej szpilki wbijać, ale według mojej wiedzy trochę już czasu ta loża faktycznie szuka najemcy.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Najpierw jeśli chodzi o fotowoltaikę, dla nas priorytetem dzisiaj jest wybudowanie magazynu energii. To jest koszt ok 4 mln zł z tego co się orientowaliśmy. Oczywiście jeśli potwierdzą się te nasze przypuszczenia, bo jesteśmy w trakcie audytu, zresztą przygotowany przez firmę, która prowadzi taki gdańsko-sopocki projekt na temat właśnie energetyczny, dotyczący energetyki i w ramach tego projektu jesteśmy wskazani jako obiekt taki referencyjny między dwoma miastami i mam nadzieję, że jego efektem będzie to, że nam dokładnie wskażą jakiego typu i gdzie taki magazyn moglibyśmy umieścić. To jest absolutnie priorytet, a potem, bo musimy się zastanowić czy po pierwsze mamy jeszcze miejsce, na dachu nie, a czy gdziekolwiek indziej będzie to ekonomicznie uzasadnione, a druga rzecz czy jakieś jeszcze inne urządzenia. Testowaliśmy turbiny. Ta turbina jeszcze jest za droga i nie produkuje tyle energii bo byśmy sobie życzyli, także na razie priorytetem jest ten magazyn. Co do tej loży to jest tak naprawdę komfortowa sytuacja, bo jak ma się ostatnią lożę to zasady rynku mówią, że wtedy można dźwignąć cenę i wynająć ją w takiej cenie, w jakiej sobie zamierzemy, także to naprawdę nie jest dla mnie martwiące. Trzeba pamiętać też, że ci lożobiorcy się zmieniają. Nie jest tak, że raz wynajęta loża oznacza to, że ten lożobiorca będzie przez cały okres. My też się mierzymy z taką sytuacją, że niektóre kontrakty nam się kończą, ktoś przenosi produkcję do innego kraju. Takie mieliśmy przykłady. Ktoś niestety bankrutuje. W związku z tym stale jesteśmy w takim procesie poszukiwania najemców, nowych najemców na loże.

Pan Andrzej Skiba – członek Komisji

Dziękuję panie przewodniczący, pani prezes mam dwa pytania. Pierwsze będzie miało etykietę konkurencja, oferta, a drugie bardziej lokalne jeżeli chodzi o radę dzielnicy i lokalną społeczność. Pierwsza kwestia chciałbym zapytać o ile to może być do protokołu, nie musi z mojego punktu widzenia, kto jest dla państwa główną konkurencją jeżeli chodzi o imprezy masowe czy wydarzenia o znamionach imprezy masowej. Pytam w kontekście naszego wcześniejszego posiedzenia wyjazdowego, kiedy oglądaliśmy stadion w Letnicy i bez wątplenia tak słuchając prezentacji i patrząc po prostu pewną przewagą państwa jest to, że mamy dach tutaj, czyli, że część imprez, które muszą być zadaszone po prostu mogą się u państwa odbywać, a na stadionie w Letnicy nie specjalnie mogą. Do jakiego zatem stopnia stadion w Letnicy jest dla państwa konkurencją, a do jakiego stopnia jednak o inne

wydarzenia, o inne oferty państwo sięgacie i przy okazji taka refleksja ode mnie tutaj jeszcze dla nas, że rzucił mi się w oczy niewielki odsetek spółek związanych z miastem Gdańsk, czy z miastem Sopot, chociaż tamtejsze mniej znam, przyznam, w stosunku do tego co jest na Letnicy, więc jest to pewne osiągnięcie jeżeli dobrze odczytuję, że państwo sięgacie w większym stopniu do sektora prywatnego. Więc pierwsza kwestia to konkurencja, kto jest konkurentem, a kwestia druga to też do pani po części pytanie jeżeli pani zechce, jeżeli pan przewodniczący pozwoli, odpowiedź na pytanie, bo wiemy jakie są korzyści jeżeli chodzi o istnienie tak dużego obiektu. Oczywiście cieszy to branżę hotelarską. Można mówić też o pewnym zadowoleniu przynajmniej części mieszkańców. Natomiast nie ukrywajmy i wie to każdy, kto mieszka w sąsiedztwie dużego obiektu, jedną z konsekwencji tego typu wydarzeń są utrudnienia w ruchu. Przypuszczam, że panie radne najlepiej wiedzą, czy a jeśli tak to do jakiego stopnia jest to realny problem przy wydarzeniach organizowanych, zaznaczam, że nie chodzi o to, żeby nie robić tych wydarzeń, ale żeby zastanowić się i bym prosił o informację w jaki sposób z racji swojej działalności podmiot wspiera też lokalne inicjatywy? Czy na przykład Radzie Dzielnicy czy społeczności Żabianki, Tysiąclecia, Wejhera, Jelitkowa czy w jakikolwiek sposób jest to nagradzane, że muszą prawdopodobnie, tak mi się wydaje, spotykać się chociażby, mierzyć się z większymi korkami. Dziękuję.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Odniosę się do tego pierwszego pytania. Oczywiście, że działamy w jakiejś konkurencji i ja najpierw może szerzej powiem. To nie tylko obiekt w Letnicy, który może stanowić konkurencję, potem uzupełnię swoją wypowiedź, ale to jest Opera Leśna, hala w Gdyni, stadion w Gdyni, idąc dalej Maneż, Hala Olivia. Tych obiektów jest dużo i powiem panu, że wskazywanie jako region, który takie obiekty posiada w sensie jako atut, że tak dużo ma i różnych. Co to oznacza? Chociażby to, że mając obok Halę Stulecia, halę w Gdyni, czy też Halę Oliwię jesteśmy w stanie, o co aplikowaliśmy, aplikować o duże imprezy sportowe pod tytułem np. impreza w łyżwiarstwie figurowym, był pomysł, żeby zrobić tutaj jakąś dużą imprezę sportową, ale warunek był taki, że musi być sala treningowa, a więc Hala Olivia jest takim naturalnym zapleczem. Tak samo przy innych imprezach czy Mistrzostwach Europy w piłce ręcznej hala w Gdyni była wykorzystywana czy hala przy siatkówce. Akurat, że jest takie nasycenie tych obiektów to jest dobrze, czasami dobrze. Oczywiście tak jak powiedziałam jest też konkurencja. Stadion w Letnicy ma zupełnie inną specyfikę. Już nie mówiąc o tym, że my się mijamy, że tak powiem, sezonami, bo na stadionie mogą być imprezy tylko w lecie, a u nas w lecie imprez nie ma, bo jest to naturalne, że tego typu wówczas w tym czasie duże imprezy czy też sportowe, czy też rozrywkowe przenoszą się na otwarte powietrze. Słynny Opener właśnie dlatego odbywa się w Gdyni w lecie, bo na pewno nie tutaj w hali, która daje mniejsze możliwości niż duży teren, który jest wokół. Także to jest po pierwsze. Zupełnie inna specyfika, czyli sezonowa. Zupełnie inna specyfika jeśli chodzi o koncerty. Nigdy koncert stadionowy nie będzie zrobiony w hali i na odwrót.

Nigdy trasa koncertowa halowa może zahaczać o różne regiony, bo z tego też korzystamy, ale nigdy trasa koncertowa halowa nie będzie na stadionie i na odwrót. Nigdy koncert stadionowy nie zawita do hali, także tutaj pod tym względem nie stanowi konkurencji. Stadion jest głównie stadionem piłkarskim i też jest wiadomo, że u nas takiego sportu akurat na murawie to się nie da zorganizować, także to jest trzecia rzecz, a czwarta jest taka, że tak naprawdę konkurencją dla nas to są inne hale w Polsce. To są te nowoczesne hale w Polsce, hale, które są w stanie sprzedać więcej biletów właśnie te 3000 razy 600 i to tak jak powiedziałam są również pieniądze, o które zabiegamy, różnych sponsorów, którzy powodują to, że ten promotor jest bardziej skłonny u nas to zorganizować. Jeszcze jedną przewagę, którą mamy i która też nie ma nic wspólnego z innymi obiektami tutaj to to, że czasami trasa koncertowa np. koncentruje się na północy Europy i my jako, że jesteśmy jedyną halą tu na północy co jest też naszą przewagą nad Krakowem i Gliwicami, które się tak naprawdę między sobą ... są bardzo konkurencyjne, swoisty kanibalizm następuje to my wygrywamy na tym, że jesteśmy jedyną halą dużą tu na północy Polski. Póki nie powstanie hala w Warszawie, która spowoduje to, że większość hal będzie miała kłopot to jesteśmy, uważam, taką halą trzeciego wyboru. Nawet drugiego wyboru w Polsce. Jeżeli chodzi o Żabiankę to panie może najpierw o kłopotach, które powodujemy.

Pani Anna Wiśniewska – Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

Jeżeli chodzi o sąsiedztwo tak dużej hali to nie ukrywam, że to jest duży kłopot dla mieszkańców. Największym kłopotem rzeczywiście okazał się ten czas popandemiczny, kiedy zapanowanie nad tym całym tłumem było bardzo, bardzo kłopotliwe. Mieliśmy spotkanie tutaj ze służbami i z Centrum Zarządzania Kryzysowego i gdzieś tam powoli staraliśmy się ten problem rozwiązać. Na tą chwilę tych zgłoszeń jest zdecydowanie mniej. Służby jakby też odpowiednio dopasowują ilość patroli. Są przede wszystkim sprawdzane wjazdówki, mieszkańcy mogą wjechać, a bez identyfikatorów nie mogą. Rzeczywiście to stanowczo się poprawiło. Asia akurat tutaj mieszka bliźniutko, więc ...

Pani Joanna Rutkowska – Przewodnicząca Rady Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

Zdecydowanie od czasu tego spotkania mamy poprawę sytuacji.

Pani Anna Wiśniewska – Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

To był chyba 2021 rok. Jest to rzeczywiście dopracowane, jest zdecydowanie mniej tych zgłoszeń.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Ze swojej strony jeśli mogę dopowiedzieć to rzeczywiście ta współpraca między miastem, Policą, a Radą jest bardzo dobra, bo to wtedy wypracowujemy rozwiązania. Każda impreza

jest inna. Na imprezę sportową głównie siatkarską chodzą ludzie piechotą. Na imprezę Andre Ruie większość osób przyjeżdża w pięknych sukniach balowych samochodem pod samą halę chce wjechać. My już tych scenariuszy na tyle znamy przez te 15 lat, poznaliśmy razem z Policją i ze sztabem kryzysowym, że staramy się jakoś tym zarządzać oczywiście nie zdając sobie sprawy, że może być to uciążliwe i że bywają sytuacje, kiedy są korki, korki są czasami poza tym czy w hali jest impreza czy nie. Staramy się tym zarządzać. Namawiamy na korzystanie z transportu publicznego. Dajemy tutaj takie bony specjalne czy też vouchery, że jak ktoś przyjedzie kolejką i pokaże bilet... najróżniejsze tego typu zachęty uświadamiając też to, że myślę, że coraz bardziej świadomi są, że to jest bardziej ekologiczne. W tym aspekcie na pewno bardzo dużo takich promocyjnych działań robimy. Jeśli chodzi o współpracę to zapraszamy przedstawicieli Żabianki i radni, żeby też w ogóle zarządy spółdzielni odbywają u nas spotkania. Jesteśmy w stałym kontakcie.

Radna Katarzyna Czerniewska – członek Komisji

Mam kilka pytań. Najpierw takie wąsko tematyczne, jedno o tą fotowoltaikę. Wspomniała pani, że ten piąty etap wkrótce, czy to również będzie wiązało się z jakimś dokapitalizowaniem i ewentualnie jak kwotowo jaki to rząd wielkości, czy jest to już poziom takiej szczegółowości, kiedy byśmy mogli o tym rozmawiać. Pytanie czy dobrze zrozumiałam, że na razie magazynu energii hala nie ma?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Nie.

Radna Katarzyna Czerniewska – członek Komisji

To o ten piąty etap gdybym mogła zapytać. Druga rzecz to łoża, ale bardziej mnie interesuje ta rotacyjność, jak to wygląda, czy państwo macie taki uśredniony termin, taki czas, kiedy dana łoża jest zajęta, albo mniej więcej średnio jak to wygląda? Bo wspomniała pani, że z jednej strony to stanowiło o takiej unikatowości poszczególnych łoż. Pytanie na ile to potem nie jest przeszkoda dla kogoś, ale rozumem, że może po swojemu znowu..., ale głównie pytanie o to jak mniej więcej jest taki średni czas najmu łoży, czy takie dane państwo macie? Trzecia rzecz to ten sponsor tytularny, bo wiem, że obecny sponsor ma takie prawo pierwokupu. Nie chciałabym tutaj mocno naciskać, ale czy coś tutaj więcej ewentualnie bylibyście państwo skłonni zdradzić jeszcze w jaką stronę by to szło, oczywiście nie szkodząc procesowi całemu.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Jak mechanizm wygląda po prostu. Mechanizm jest jawny.

Radna Katarzyna Czerniewska – członek Komisji

Jak mechanizm wygląda, więcej się nie dowiemy niż to jak mechanizm wygląda, jasne. Ostatnia rzecz zacytuję, powiedziała pani, że to ważne, żeby luki między imprezami

wypełniać meczami i trochę nam tu gdzieś w innych wątkach wybrzmiewa, że trochę jakby te imprezy były nie do końca dla gdańszczan, a mecze dla gdańszczan ... bardzo upraszczam w tej chwili, też nie chodzi mi oto, żeby jakieś podziały były, i, że też jest stosunkowo niewiele imprez, które państwo organizujecie i teraz już do pytania, pamiętam, że w poprzedniej kadencji uchwalaliśmy miejscowy plan, który z założenia miał docelowo prowadzić do rozwoju hali, gdzieś tam też umożliwiać proceduralnie rzecz jasna rozbudowę hali i jak tutaj państwo widziecie. Po pierwsze czy w ogóle ten plan się jakkolwiek wypełnia treścią? Czy na razie jest to taka baza i na razie tutaj nic się nie dzieje, czy jednak są jakieś realne kroki inwestycyjne, może jacyś potencjalni inwestorzy? To jedna rzecz. A druga rzecz właśnie jak państwo widziecie tą rozbudowę z takim poszanowaniem tej lokalnej społeczności. Wiem, że działacie w tym zakresie. Wiem, że też jesteście umówieni na to, że chyba posiedzenie nowej Rady Dzielnicy Żabianka ma się odbyć tutaj w Ergo Arenie, więc wiem, że pierwsze kroki, żeby się zaprzyjaźniać wiem, że zostały wykonane. Też tutaj pani prezes powiedziała, że posiedzenia zarządu spółdzielni również to też jest jakiś krok. Pytanie takie czy jest jakiś taki szerszy program? Czy pracujecie nad takim programem współpracy z lokalną społecznością? Albo jakiejs takiej oferty właśnie tutaj do lokalnej społeczności. Też w kontekście tego rozwoju hali zgodnie z tym co uchwaliliśmy rada Miasta w 2022 roku ten miejscowy plan zakładał jednak rozwój hali. Dziękuję bardzo.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Jeśli chodzi o fotowoltaikę to jesteśmy na etapie realizacji piątego etapu, która jest zrealizowana z dokapitalizowania na ten obecny rok, także to jest rząd 400 000 zł. Także już więcej jakby w tym zakresie nie będziemy państwa prosić o dokapitalizowanie. Jeśli chodzi o łożę nie umiem odpowiedzieć jak to się zmienia, bo mamy takich łożobiorców, którzy są z nami od 15 lat. To jest na przykład Stocznia Remontowa. To jest właśnie Galeon. Wydaje się, że taki średni ...

Pan Roman Beger - Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Punktem wyjścia do negocjacji jest rok. Niektórzy mówią, że na 5 lat, bo powyżej 5 lat to musimy występować o zgodę właścicieli obiektu, czyli jak kontrahenci słyszą, że to ma być taka długa procedura to rezygnują, mówią, że te 5 lat im wystarczy, a za 5 lat zdecydują. Punktem wyjścia ... to znaczy nie chcemy wynajmować na okres krótszy niż rok.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Trudno powiedzieć jaki jest średni rok. Można powiedzieć, że na pewno patrząc na halę i ile ona ma to pewnie 5 lat to jest minimum. Jeśli chodzi o sponsora, sponsor nawet nie ma prawa pierwokupu, tylko ma prawo negocjacji jako pierwszy, czyli do niego idziemy z pierwszym zapytaniem czy jest zainteresowany i sponsor wyraził taką chęć, powiedział, że jest zainteresowany, siedliśmy do stołu, warunkiem zawarcia nowej umowy jest co

najmniej to, że to będzie kontrakt co najmniej opiewający na tą kwotę, która obecnie obowiązuje. Spodziewany się, spodziewam się, że będzie to większa kwota. Chcę tylko powiedzieć, że jest to najwyższy kontrakt prywatnej firmy w Polsce halowy, już nie mówiąc, że najdłuższy. Jeszcze Atlas Arena też jest tak samo długi. Natomiast jest to najwyższy kontrakt prywatnej firmy, niezależnej od zmian politycznych kierująca się też takim, tak jak powiedziałam, oni też liczą oczywiście korzyści i wartości marketingowe.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Tylko uzupełnię, nie ma tego mechanizmu w przypadku zerwania negocjacji z tym, który ma pierwszeństwo negocjacji, jeśli byście państwo znaleźli partnera, który by dał dwa razy tyle to nie ma zapisu mówiącego, że tamten poprzedni może wymusić na was zawarcie kontraktu na warunkach odpowiadających, tego nie ma w waszych... ta umowa jest jawna, tylko tak na szybko...

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Nie ma takiego zapisu. Oczywiście trzeba brać wszystko pod uwagę, bo jakby był taki kontrahent, który by wyłożył dwa razy więcej to bym się bardzo zdziwiła, ale to by było dobrze, natomiast trzeba pamiętać, żeby zmienić mentalności użytkowników nazwę hali to musiliby położyć trzy razy więcej i by co najmniej na 10 lat podpisać taki kontrakt. Także wydaje się, że tak solidny partner jakim jest Ergo Hestia płaci co miesiąc faktury od 15 lat i tak jak państwu powiedziałam mogę powiedzieć, że negocjacje idą w dobrym kierunku i może to być dobra umowa jeżeli uda nam się ją podpisać. Jeżeli chodzi o te mecze to może źle powiedziałam, że lukę wypełnić, bo mecze odbywają się w weekendy itd. Mecze są bardzo ważne. Przepraszam pani radna w jakim kontekście były te mecze?

Radna Katarzyna Czerniewska – członek Komisji

W kontekście tego, że te sportowe wydarzenia są trochę może bardziej dla mieszkańców. Też wspomniała pani, że one może aż tak nie generują ruchu, bo jak przyjeżdżają na koncerty w sukniach balowych to wtedy chcą podjechać wszyscy blisko, a tak to sobie radzą transportem publicznym i oczywiście, że trochę przerysowuję, ale troszkę, że te mecze są to kluby lokalne.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Bardzo ważna działalność, kluby lokalne, zapewne przychodzi bardzo dużo mieszkańców Gdańska, ciekawe zjawisko jest takie, że generalnie więcej przychodzi osób jak jest jakiś znany przeciwnik. Także czasami przychodzą nie tylko na klub gdański, tylko na przykład miłośnicy siatkówki w ogóle na reprezentantów Polski i to jest bardzo widoczne. Oczywiście chcielibyśmy, żeby ta frekwencja była wyższa dlatego nie generują takiego ruchu, bo oczywiście na imprezy, o których wspomniałam, czyli na komercyjne czy reprezentacji to czasami mamy komplet widowni, ale obserwuję, jestem prawie na każdej

imprezie, często artyści pytają skąd państwo są? Z Gdańska to zawsze jest największa wrzawa, więc ja uważam, że te koncerty i te inne imprezy pozasportowe nie są dla mieszkańców, również z tego w dużej mierze korzystają mieszkańcy. Oczywiście zdarza się, ostatnio jechałam pociągiem z jakimiś młodymi ludźmi, którzy jechali z południa na koncert co też jest jakąś wartością dodaną. Także na pewno te mecze lokalnych drużyn stanowią taką chociażby też promocję sportu, zachętę dla młodych ludzi. My robimy tutaj bardzo dużo takich akcji, żeby zachęcić młodych ludzi, żeby tu przychodzili. Z AWF-em mamy współpracę. Nie osiągamy tutaj nie wiadomo jakich efektów, bo ta oferta jest też bardzo szeroka, bo trzeba pamiętać, że jest jeszcze klub piłki ręcznej, są koszykarki z Gdyni, koszykarze z Gdyni. Ta oferta sportowa jest bardzo szeroka i konkurencja dla widza też jest dosyć silna. Natomiast jestem przekonana, już nie mówiąc o tym, że chociażby dlatego, że przychodzą tutaj na mecze z Gdańska, chociaż to też są kibice przyjezdni to na pewno. Ostatnio było nawet więcej przyjezdnych, ale to na koszykówce. Natomiast lokalne społeczności korzystają. Robimy też dużo imprez społecznych. Mieliśmy ok 24 dużych imprez społecznych w tym roku, jeszcze trochę mniejszych. Mamy taki cykl na przykład rolkowiska, które bardzo dużo gromadziło osób. Jesteśmy otwarci na lokalne inicjatywy. Jest taka zasada, którą proszę, żebyście państwo powtarzali, ja też to staram się przy jakiś spotkaniach z organizacjami pozarządowymi mówić, że jeżeli ktoś przyjdzie z pomysłem zorganizowania tutaj imprezy, która jest imprezą darmową, czy bezpłatną dla lokalnej społeczności to my zawsze jesteśmy współorganizatorem takiej imprezy. Oczywiście zawsze kwestia pokrycia kosztów tych takich zmiennych, bo stałych już nie liczymy, ale to przeważnie te organizacje mają jakieś małe dotacje i wiele takich imprez się odbywa. Nie wiem czy państwo wiedzą tutaj są spotkania Zielonoświątkowców, zimą trenują tu pieski wyścigowe, które gonią i bardzo dużo takich lokalnych innych inicjatyw, które się tutaj odbywają.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Jeśli mógłbym w tym samym wątku, z tego co się orientuję na przykład drużyna Trefl Sopot niektóre mecze są rozgrywane w Hali 100-lecia w Sopocie, a to dlatego, bo jest jakaś kolizja właśnie np. z innym wydarzeniem w Ergo i z czego to wynika? Czy ten zapis na przykład umowy współpracy z tą drużyną jest na tyle elastyczny, że faktycznie nam zezwala na to, żeby jednak niektóre te mecze domowe tak zwane rozgrywała nie tutaj w tym głównym obiekcie, w którym najwięcej tych meczów rozgrywają i to wynika czysto z rachunku ekonomicznego, a to dlatego, bo np. inne wydarzenia będą nam generowały wyższe dochody, więc z całym szacunkiem, ale musicie się przesunąć. Czy to jest jeszcze jakiś inny pretekst takich decyzji i drużyny Trefl Sopot i państwa jako gospodarzy?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Powiem więcej, drużyna często sama decyduje się grać na Hali 100-lecia. To nie jest nasza decyzja. To jest zawsze decyzja klubu.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Czyli nie ma takiej sytuacji, że jest kolizja z innym wydarzeniem tylko zawsze klub sam decyduje, zawsze my rezerwujemy dla nich miejsce?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Są takie kolizje, bo niestety kalendarz meczy, rozgrywek chociażby w koszykówce poznajemy we wrześniu, czy w lipcu na kolejny sezon. Jest to bardzo późno. My duże koncerty i duże eventy bookujemy dużo, dużo wcześniej. Bywa nawet z rocznym, półtorej rocznym wyprzedzeniem i zdarzają się sytuacje, że jest kolizja terminów ewidentnie, natomiast wtedy siadamy do stołu z klubem czy to Gdańsk czy Sopot, bo to dotyczy tych dwóch klubów, i po prostu rozmawiamy jak możemy zamienić przeciwnika, albo kolejność, albo czasami przesunąć o dzień w jedną albo w drugą stronę. Nie było nigdy takiej sytuacji, żeby impreza komercyjna nie pozwalała rozegrać tutaj meczu. Kiedyś może w historii tak było, że nie było innej możliwości, ale na pewno nie było w drugą stronę, że impreza komercyjna wyparła jakiś mecz. Bardziej jak przyszły rozgrywki to się okazało, że jednak w tym dniu akurat hala jest zajęta pod koncert Stinga i musieliśmy szukać innych rozwiązań.

Radna Katarzyna Czerniewska – członek Komisji

Jakbym mogła prosić o odniesienie się do tych planów rozwoju hali w kontekście zmiany MPZP.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Obydwa plany, bo ten plan jak państwo pamiętacie procedowany był zarówno w Gdańsku jak i w Sopocie. To był wspólny projekt, wspólna praca nad tymi planami. W Sopocie też został zatwierdzony. Dzisiaj jesteśmy na etapie powrotu do rozmów de facto, bo trochę pandemia zmieniła możliwości inwestycyjne jeśli chodzi o hotel, powrotu do rozmów z prywatnym inwestorem dotyczących budowy hotelu. My chcemy ten plan rozwoju podzielić na kilka etapów. Czyli w I etapie jest to rozbudowa zaplecza treningowego czyli sali treningowej o zaplecza związane z szatniami, z siłownią po to, żeby treningi i mniejsze imprezy sportowe mogły się odbywać na tym obiekcie równolegle z dużymi imprezami, bo to jest nasz kłopot, bo ta mała sala treningowa nie ma żadnego zaplecza sportowego takiego szatniowego, w związku z tym często następuje kolizja i nie ma możliwości po prostu w dobrych warunkach przeprowadzenia treningu. Także to jest przed nami. Wracamy do rozmów, policzymy to wszystko jeszcze raz. Trochę weryfikujemy oczekiwania, ale też możliwości inwestycyjne. Jeśli chodzi o Żabiankę chociażby przy okazji planów odbywały się tutaj spotkania z mieszkańcami w hali i myśmy wszystkie te plany wraz z przedstawicielami miasta przedstawiali mieszkańcom. Wiadomo, że tego typu każda nowa inwestycja budzi emocje. Na pewno będziemy rozmawiali. Dzisiaj nie mamy jakiegoś takiego konkretnego projektu, który moglibyśmy przedstawić mieszkańcom.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Chciałam się dopytać o tą fotowoltaikę, kilka takich kwestii technicznych. Jest na dachu i kolejne dojdą na dach i czy ono w jakiś sposób zmniejsza możliwość podwieszania? Czy ta konstrukcja jest tak zbudowana, że nie przeszkadza. To jedno pytanie. Drugie pytanie czy ten bank energii, w który będziecie państwo 4 mln zł inwestować...

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Robiliśmy przymiarki i ok 4 mln zł, tak.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Czy wiecie po jakim czasie on się wam zwróci? Pytanie kolejne takie też techniczne, pompy ciepła, przemysłowe, czym ogrzewana jest woda i cała hala i czy myśleliście o takim rozwiązaniu ekologicznym można by powiedzieć.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Odpowiadając na pierwsze pytanie to już jest ostatni etap fotowoltaiki, cały dach jest pokryty panelami. Nie ma to praktycznie żadnego wpływu na ugięcie się dachu. Monitorujemy ugięcie się dachu poprzez taki specjalny laser podłączony do Politechniki i inżynierowie nad tym czuwają. Nie ma to żadnego znaczenia jeżeli chodzi o podwieszanie. Tak jak powiedziałam nawet 100 ton może być pod tym dachem podwieszone, także ta sama fotowoltaika jest jakimś maleńkim procencikiem. Jeżeli chodzi o magazyny energii nie umiem powiedzieć, dlatego nie chciałam tak konkretnie o tym rozmawiać, bo nie jesteśmy jeszcze gotowi, żeby powiedzieć jaki magazyn, za ile. To takie pierwsze przymiarki i kiedy się zwróci. Na pewno będziemy gotowi na pewno w przyszłym roku.

Pan Roman Beger - Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Do tych 4 mln zł proszę się nie przywiązywać. To jest tylko propozycja, bo możemy dostać 50 czy 60% dofinansowania do tego przedsięwzięcia, ale musimy mieć wtedy co najmniej 2000 MW, czyli to byłaby duża instalacja, więc to jest jedno z możliwych rozwiązań, które byłoby sfinansowane w 50-60% może udałoby się sfinansować z Funduszu Ochrony Środowiska, ale to jest ich propozycja, bo twierdzą, że na mniejsze na tym etapie jeszcze nie ma dotacji. Oczywiście my jeszcze, tak jak pani prezes powiedziała, analizujemy czy to powinno być jedno scentralizowane czy rozproszony magazyn energii. Dopiero jak te wszystkie dane techniczne otrzymamy to wtedy będziemy kierunkować nasze dalsze działania.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

W przyszłym roku będziemy gotowi, żeby ewentualnie przedstawiać państwu te rozwiązania i prosić o wsparcie. Jeżeli chodzi o ogrzewanie, ogrzewanie pomieszczeń jak i woda to jest od GPEC, jest położona instalacja ciepłownicza, jest węzeł i tak, testowaliśmy,

mieliśmy projekt pomp ciepła, pamiętam, że na etapie składania wniosku został odrzucony, chociażby do Funduszu Ochrony Środowiska z tego względu właśnie, że mamy najbardziej ekologiczną i ekonomiczną czyli podłączenie ciepłownicze od miasta. Także pomp ciepła nie rozważamy póki co.

Pani Joanna Rutkowska – Przewodnicząca Rady Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

Mam pytanie jeszcze na temat rozwoju tej infrastruktury sportowej i hotelowej jaki to rok może być mniej więcej 2025 czy 2026 ?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Później. Plany jakieś są, ale to będzie w planach dopiero konstruowanie tego modelu, także nie tak szybko.

Pani Joanna Rutkowska – Przewodnicząca Rady Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

Widząc te wszystkie osoby na prezentacji to po prostu ja widzę te miejsca parkingowe, samochody przyjeżdżające.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

W ogóle jeżeli myślimy o dalszej rozbudowie, hotel to tutaj przy hali treningowej, to nawet nie ma wpływu, te miejsca parkingowe, które są to wystarczą nawet na tą obsługę hotelu, bo nie mówimy o jakimś ogromnym hotelu. Natomiast w ogóle żeby realizować jakiegokolwiek inwestycje na parkingu to najpierw pierwszorzędna jest inwestycja w parking wielopoziomowy, a parking wielopoziomowy też jest zaprogramowany z tym, że po stronie miasta Sopot, bliżej ronda.

Pani Joanna Rutkowska – Przewodnicząca Rady Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

Czyli w pierwszej kolejności jakby była ta część hotelowa, a później by była ta infrastruktura sportowa, bo z tego co pamiętam to jeszcze były korty tenisowe i jakieś boisko lekkoatletyczne.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

To było w ramach otwartych terenów zielonych. Myśmy też mówili o dwóch kubaturowych budynkach, jeden z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy i drugi na wielofunkcyjny kubaturowy czy to będą sale sportowe, taki zupełnie osobny, ale to naprawdę jeszcze jest daleki plan, w powijakach. To są pomysły bardziej jak wydać i potem utrzymać bardziej jako infrastrukturę taką dla mieszkańców sportową to nie jest taka komercyjna jakby, tylko bardziej o myślenie takie musimy razem z miastami zaprojektować taką...

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Właśnie chodzi o te koszty utrzymania, właśnie ta eksploatacja nas bardzo interesuje.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Tak, to trzeba wszystko bardzo dobrze policzyć i zaprojektować, ale na pewno jeśli miałyby dojść do zabudowy parkingu to chociażby ze względu na to, że obiekt jest dopuszczony do użytku to musimy zapewnić taką samą ilość miejsc parkingowych chociażby poprzez budowę parkingu wielopoziomowego. Także najpierw parking, a dopiero potem jakaś infrastruktura.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Pociągnę ten temat. Rozumiem, że ze względu na skalę ewentualną finansową tutaj spółka nie jest samodzielna, to wymagałoby współdziałania samorządu i Sopotu i Gdańska i to mówimy o wielomilionowych kredytach czy bezpośrednich dofinansowaniach.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Jeszcze nie, nawet koncepcyjnie jeszcze nie ma o czym mówić. Jest ten pierwszy co wstępnie przeprowadziliśmy takie konsultacje z inwestorami prywatnymi, ewentualnie budowa tego hotelu i tu byśmy wtedy miasta... to jest taka czysto komercyjna inwestycja, więc tu pewnie wkład miasta nie byłby potrzebny. Ewentualnie jakaś spółka celowa w sensie gruntu, na którym byśmy to wybudowali, takie decyzje, ale nie takie finansowe, inwestycyjne.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Czyli wtedy już inwestor prywatny.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Jeszcze drugie pytanie. Z punktu widzenia miasta Gdańska spółka nie jest problematyczna ani nie budzi większych kontrowersji co jest rzeczą dobrą. Jedyne momenty, kiedy się z państwem spotykamy to są dokapitalizowania i teraz moje pytanie nieco przekorne czy Gmina Gdańska i symetrycznie Sopot jest w stanie coś więcej zrobić po to, żeby państwa atrakcyjność zwiększyć? Czy to jest jedyne co państwo od nas oczekuje tego systemowego dokapitalizowania w celu zwiększenia nakładów inwestycyjnych, bo spółka funkcjonuje tak jak widzimy, czyli dobrze. Nie ma kontrowersji tak jak z innymi obiektami, które lepiej się utrzymują, bądź nie wymagają większych nakładów, ale czy można zrobić coś więcej oprócz tego nakładu finansowego. Wspomniała pani o tym, że niektóre miasta dokładają do promocji wydarzeń. To może budzić kontrowersje słuszne mniej lub bardziej, ale czy coś więcej oprócz tego może miasto zrobić nieoderwalnie od naszego partnera połówkowego czyli Sopotu, dla którego domyślam się, że takie formy dokapitalizowania w takiej wielkości są dużo bardziej problematyczne niż dla nas, co

chyba kiedyś, na którejś z komisji padło, że dla Sopotu to jest większy problem finansowy niż dla nas, ale jakby odchodząc od tych kwestii finansowych czy coś możemy zrobić więcej, bo cieszy mnie ta perspektywa, że może być multi funkcyjna jeszcze większe. To chyba jest przyszłość takich obiektów, żeby łączyć większość funkcji. Co można zrobić więcej?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

To takie bardzo trudne pytanie. Na pewno można zrobić więcej, natomiast moim założeniem jest to, żeby miasta nie musiały dokładać do bieżącego finansowania tej hali. Oczywiście tak jak powiedziałam zawsze można więcej, oczywiście jak byśmy dostali większe dokapitalizowanie to byśmy znaleźli powody, gdzie byśmy mogli to finansować. Tak jak powiedziałam na początku bardzo rozważnie podchodzimy do tych inwestycji biorąc oczywiście pod uwagę również możliwości jednej gminy i drugiej, bo działamy w takich warunkach i trudno nie brać pod uwagę możliwości gmin, ale tak zupełnie uczciwie trzeba powiedzieć, że uważam, że środki finansowe, które dostajemy na bieżące inwestycje są absolutnie wystarczające do tego, żeby halę zachować w bardzo dobrej kondycji, proszę się rozejrzeć po kątach, żeby zapewnić jej rozwój w takim podstawowym zakresie, a więc te inwestycje w zrównoważony rozwój. Uważam, że tu też możemy być takim referencyjnym obiektem i po to, żeby zapewnić komfort widzów. Pewnie o co mogłabym apelować do obu gmin to to, żeby może się bardziej aktywnie włączyć w zapewnienie właśnie sprawnej komunikacji w ogóle. Wiadomo, że nie przesuniemy stacji kolejki tutaj, żeby było bliżej, żeby zachęcić osoby, że nie przyciągniemy pewnie linii tramwajowej tutaj, ale pewne rozwiązania w tym studium związanym z motoryzacją, dotyczącym hali, w rozwoju komunikacji w ogóle tutaj wokół i jest tam kilka rozwiązań, które można by wziąć pod uwagę, takie chociażby, żeby tam tramwaj gdzieś tutaj dalej zajeżdżał, zakręcał. Może rozważyć w przyszłości większe dokapitalizowanie spółek tych tramwajowych, żeby zapewnić tramwaje po północy, kiedy się koncert kończy. My zachęcamy do transportu publicznego, ale czasami słyszę i słusznie głosy, że wychodzimy po koncercie, a tam już co godzinę jeżdźcie kolejka, a tramwaje już nie chodzą.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Na imprezę fajnie, ale już po niej niekoniecznie.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Bardzo ciekawa odpowiedź, bo pokazuje jak państwo sobie dobrze radzicie sami, a jak niewielkie rzeczy są potrzebne, żeby polepszyć sytuację. Dziękuję. Z reguły są dużo większe oczekiwania, a tutaj są mniejsze i to dobrze świadczy.

Radny Michał Hajduk – członek Komisji

Moje pytanie dotyczy kwestii bezpieczeństwa w szerszym kontekście obiektu, na którym się znajdujemy. Czy przez ostatnie 2,5 roku, a w szczególności przez ostatni kwartał były

jakieś notowane próby włamań hackerskich do infrastruktury teleinformatycznej lub takie pospolite próby włamania się fizycznie na obiekt?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Nie było. Raz nam ukradziono dysze do fontanny, bo były miedziane. Zamieniliśmy na plastikowe i to jest wszystko.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Już nie kuszą aż tak.

Radny Michał Hajduk – członek Komisji

Dziękuję.

Radny Wojciech Błaszowski – członek Komisji

Trochę pani prezes chyba czyta w myślach, ma jakiś dar, bo ja chciałem spytać właśnie o akty wandalizmu, bo wiemy, że tam, gdzie byliśmy niedawno czyli na stadionie trochę gorzej to wygląda, a tutaj widać, że lepiej. Może inny widz, kibic, pewnie to stąd wynika. Niewątpliwym sukcesem trzeba powiedzieć, że do państwa działalności, do państwa spółki nie trzeba dopłacać, państwo generują zysk i to na pewno wielkie gratulacje, ale też się chciałem spytać, bo tu są istotne te rachunki ciągnięte prawda, o czym pani prezes też była uprzejma wspomnieć, że miasta tak naprawdę zyskują, hotele zyskują. Czy pani prezes ma jakiś dostęp do takich rachunków ciągniętych czy raczej prezydenci, czy nie ma takich robionych jakiś analiz jaki ten łączny rachunek jest?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Robiliśmy taką analizę w 2019 r. razem z miastami. Może rzeczywiście trzeba ją po tych 5 latach powtórzyć, bo mogłoby to być bardzo ciekawe. Jestem dumna, że wystawiam ponad 300 PIT-ów i te PIT-y to głównie są młodzi ludzie, którzy tutaj np. pierwszą pracę mają w służbach informacyjnych, w gastronomii. To na pewno też ma taki wymiar, firma sprzątająca ma co robić, gastronomicy mają co robić. Też wszyscy dostawcy usług, a więc ci co instalują boiska, ci co instalują scenę, ci co instalują światła to na pewno taki bezpośredni ma impact. Faktycznie zapiszemy taki wniosek, że warto takie badania powtórzyć. Wandalizmu ... to zupełnie inaczej, nie, żeby też nie było tak kolorowo. Myśmy też mieli takie sporty walki MMA czy inne, które wywołały jakieś zamieszki na trybunach i tu też państwu muszę powiedzieć, że z pełną świadomością zarząd odstąpił od organizacji tego typu imprez, po prostu. Biorąc pod uwagę też taki interes publiczny i społeczny nie chcemy tego typu imprez w obiekcie.

Pan Roman Beger - Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Humorystycznie mogę państwu powiedzieć, że największymi wandalami na obiekcie to są ptaki, a szczególnie gołębie.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

I mewy, które traktują dach hali, a z racji tego, że jest betonowy można tam czasami ości, kręgosłupy rybie zobaczyć i robią mikro dziurki dziobami, bo tam jest taka membrana u góry i my musimy z kamerami termowizyjnymi to tropić te dziury.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Mówiła pani o tych PIT-ach. A ile takich pracowników ma spółka stałych zatrudnionych?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Na etacie jest 25 osób. Tylko muszą państwo wiedzieć, że tu jest cały dział techniczny też w Ergo jako in house, dział sprzedaży, dział finansowy i dział operacyjny. I takich osób bezpośrednio współpracujących jak strażak, od bezpieczeństwa to jest ok 10 takich osób.

Pan Roman Beger - Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

W sumie na stałe na różnych, be to be, umowa zlecenie i etat to jest 43 osoby.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Ale to mówimy bardzo szeroko, cały zakres ... przeglądy.

Pan Roman Beger - Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Część jest rozliczna ryczałtem, a część godzinowo w zależności od potrzeb.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Natomiast etatów ... jest 25 etatów, teraz 24, bo jest jedno macierzyński.

Radna Katarzyna Czerniewska – członek Komisji

Czy możemy w kalendarze dzisiaj wpisać imprezę urodzinową 15 urodziny z lokalną społecznością?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Tak, w sierpniu. Mamy taki plan, żeby ogłosić cykl imprez. Nie będzie pewnie jakaś specjalna impreza, ale mam nadzieję, że jakąś taką lokalną właśnie w porozumieniu z Radą Dzielnicy Żabianka uda nam się coś tutaj wymyślić.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Czujemy się zaproszeni. Dwa głosy w kolejności zgłoszeń.

Pani Joanna Rutkowska – Przewodnicząca Rady Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

Korzystając, że jesteśmy na naszym podwórku, my dosyć prężnie działamy jako Rada Dzielnicy i mamy taką dojrzałą młodzież, która potrzebuje miejsca na to, żeby spełniać się

i teatralnie na przykład, ostatnio nasze panie seniorki miały występ w Teatrze Szekspirowskim. Przepięknie to wyszło. Mam pytanie, czy jesteście otwarci na to, żeby ... bo my nie mamy żadnego lokalu, jedynym lokalem, który mamy jest na Żabiance, grzecznościowo jest nam użyczany, ale z miłą chęcią byśmy robiły dużo większe imprezy dla mieszkańców, czy jest taka otwartość z państwa strony? Choćby nasze Andrzejki teraz. Też ograniczyliśmy to do 100 osób, bo sala jednak wymagała tego, ale dużo więcej było osób chętnych.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Absolutnie tak. Tak jak powiedziałam przed pani pytaniem. Natomiast jedyne, nie chcę uprzedzać, my mamy też bardzo dużo zapytań o takie regularne spotkania, treningi dla dzieci, itd., które mamy, tylko też trzeba pamiętać, że my niestety też tak może być, że jak tu jest organizator Live Nation to tutaj już nikt nie wejdzie. Także są takie momenty, że po prostu nie ma szans, żeby tutaj to zorganizować. W tygodniu jest łatwiej, w weekendy jest trudniej, ale w tygodniu tak. Jak sobie odpowiednio wcześniej, albo właśnie w ostatnim momencie, nawet nie odpowiednio wcześniej, jak np. na 2 tygodnie, czy na miesiąc przed takim spektaklem teatralnym państwa zgłosicie nam, że macie potrzebę sali to my już wiemy na prawie 100%, że nic dużego w ciągu miesiąca się nie pojawi.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Czyli kwestia kalendarza.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Tak.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Ostatnio poruszono kwestię bezpieczeństwa, budynek ma 15 lat, technologia ppoż poszła do przodu. Czy planujecie państwo modernizację bądź dokapitalizowanie tego systemu przeciwpożarowego, bo tu też jest fotowoltaiką, która będzie się rozrastać, więc też uważam, że te sprawy bezpieczeństwa pożarowego muszą ewaluować, więc czy macie państwo w planach rozwój tego systemu przeciwpożarowego?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Nie wiem, czy rozwojem to można nazwać, natomiast stale modernizujemy to co mamy. Oczywiście przeglądy strażackie odbywają się bardzo często i to dobrze, bo my tu mamy też ćwiczenia, ostatnio były wszystkich służb.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Jakąś formę nowoczesną, zastanawiacie się nad tym?

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Tak, oczywiście i mamy chociażby bardzo nowoczesny BMS, wymieniliśmy wszystkie kamery z analogowych na cyfrowe. Mamy bardzo nowoczesny BMS i wykrywanie i czujki dymu. To nie wymaga zmiany. Modernizowaliśmy BMS i to już któryś etap modernizacji tego systemu komputerowego, który zarządza całą halą. Na pewno przed nami i to robimy modernizacja drzwi pożarowych, ponieważ one są dość duże i niestety opadają to już nawet nie modernizacja, taki porządny remont, bo nowe wykonanie to na zamówienie. Nie ma nawet takiej potrzeby. Taka jest zasada póki da się i jest bezpiecznie i strażacy to dopuszczają to jakby modernizujemy to co jest w chwili obecnej na hali, ale oczywiście są takie sytuacje, gdzie musimy jakiś nowy system nie cały ppoż, ale pewne elementy programowanie, itd.

Pan Roman Beger - Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Jeśli chodzi o cały system ppoż straż pożarna sopocka jest tak rygorystyczna, że wszystkie najdrobniejsze rzeczy daje nam miesiąc na wykonanie pod groźbą, że budynek zostanie zamknięty, w związku z czym nie ma na dzień dzisiejszy jakichkolwiek obaw, że nie są optymalne rozwiązania, które są niezbędne, które przewidują obecne przepisy prawa czy są niezbędne strażakom. Strażacy też na bieżąco ćwiczą tutaj różne warianty, więc nie ma... naszym zdaniem jest zapewnione maksimum bezpieczeństwa jakie możemy sobie w tym zakresie wyobrazić.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Bardzo dobre słowo maksimum, a nie minimum.

Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

Dodam jeszcze, bo w przyszłym tygodniu będziemy zatwierdzać plan spółki jako zgromadzenie wspólników, jestem świeżo po analizie i tam również są nakłady inwestycyjne właśnie na modernizację systemu ppoż.

Pani Magdalena Sekuła – Prezes Zarządu Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.

Tak. Modernizacja sterowania głównego wyłącznika ppoż.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Czy ktoś z państwa chciałaby jeszcze zadać jakieś pytanie? Ma jakąś uwagę? W takim razie serdecznie dziękujemy za zreferowanie planów, bieżącej sytuacji spółki i wszystkim państwu, całemu zespołowi z panią prezes na czele i my jeszcze z tej gościnności chwilę skorzystamy, ponieważ mamy kilka projektów uchwał do rozpatrzenia.

PUNKT – 1A

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 188.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XI sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa BRMG.0006.327.2024).

Pani Magdalena Gielo-Politewicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej w imieniu wnioskodawcy przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: szanowni państwo zwracam się z prośbą o wydanie opinii dla druku w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki GUK. Dokapitalizowanie spółki zostanie przeznaczone na zakup niezbędnego sprzętu technicznego do wykonywania usługi mechanicznego oczyszczania nawierzchni dróg na nowym rejonie. To jest zakres centralny górny. Do tej pory spółka obsługiwała rejon południowy, a to działanie prowadziła tam od czerwca 2023 r. i teraz chce rozwinąć działalność na nowym rejonie. To jest teren obok tego, który dotychczas jest obsługiwany. Dokapitalizowanie spółki jest pomocą publiczną i będzie rozliczane w umowie powierzeniowej według zasad określonych w umowie. To działanie też jest przewidziane w strategii rozwoju miasta oraz w programach rozwojowych w Dostępnym Mieście. Proszę o pozytywną opinię dla tego druku.

Przewodniczący Jan Perucki podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Chciałam dopytać co to znaczy południe dla GUK-u?

Pani Magdalena Gielo-Politewicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

To są tereny blisko Szadółek, gdzie jest baza, Gdańsk południowy, który do tej pory obsługiwała spółka i powyżej.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Licząc od linii Traktu Św. Wojciecha jak idziemy tak po wskazówce zegara to dojeżdżamy do ul. Kartuskiej. To jest zakres południowy, a kolejny jest rejon centralny górny i to jest aż do ul. Słowackiego.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Czyli Wrzeszcz Górny, Strzyża?

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Tak jest.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Czyli rozszerzacie o te rejony?

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Tak.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Ten temat była zahaczony na prezydium z panią Prezydent. Mam pytanie ogólne, podobno usługi wykonywane przez was są tańsze niż wykonywane przez podmioty prywatne w tym zakresie. Chodzi mi konkretnie o to zadanie i o ile to jest taniej z czystej ciekawości o ile taniej to wychodzi w stosunku do prywatnego operatora?

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Powiem w ten sposób, co było genezą tego powierzenia.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Ja wiem, ale może pan powiedzieć.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Otóż w ostatnim przetargu na świadczenie tych usług oferenci z rynku zaoferowali ceny, które sięgały nawet 250% dotychczasowych stawek w kontrakcie rocznym, po czym w kontrakcie 3-letnim. Potem miasto powtórzyło przetarg w kontrakcie rocznym stawki zostały podtrzymane. Także tam jest umowa zawarta na jeden rok i jakby decyzja, która umożliwi miastu długoletnie też planowanie tych stawek. W momencie zawarcia umowy in house tam są wszystkie mechanizmy korekty ceny w tej umowie i już pani Skarbnik może spokojnie planować te wydatki w perspektywie w naszym wypadku lat 7. Tutaj jednym z głównych elementów też stojących za tą propozycją decyzji o dokapitalizowaniu jest ujęcie części wydatków właśnie na ten sprzęt w wydatkach majątkowych gminy i zdjęcie tym samym z wydatków bieżących, ponieważ stawka nie będzie obejmowała amortyzacji tego zakupionego sprzętu. O samej kwestii ceny. To jest oczywiście pewnego rodzaju ćwiczenie akademickie, bo jakby ekstrapolujemy cenę zaoferowaną obecnie przez rynek na kontrakt 7-letni, natomiast można myśleć spokojnie powiedzieć, że biorąc pod uwagę zarówno cenę usług zarówno tzw. podstawowych czyli zamywania, zmywania, oczyszczania zatok autobusowych etc. oraz usług dodatkowych, czyli wszelkiego rodzaju zleceń i to mogą być w przypadku ilości zleceń w ciągu roku większej niż 4 oczyszczanie w ciągu roku to jest chyba takim niezbędnym minimum, żeby miasto funkcjonowało jako czyste to te stawki się rozjeżdżają od kilku do kilkunastu milionów w perspektywie 7 lat. Nie wiem czy się wytłumaczyłem, bo jest bardzo dużo zmiennych i warunków.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Bardziej mi chodziło o to, żeby nie operować precyzyjnymi danymi, tylko wytłumaczyć mieszkańcom czemu tam się opłaca poza tymi oczywistymi rzeczami, bo wiadomo chodzi o to, żeby konkurencję zrobić na rynku, to co było u założenia tej spółki czyli bycie przeciwwagą, ale też wykazanie konkretnie, że jesteście w stanie tak wpłynąć na rynek, że...

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Tak jest. To jest oczywiście coś co jeszcze tutaj nie padło, sprzęt, który zamierzamy kupić za ten nowo objęty kapitał to są cztery dodatkowe zamiatarki drogowe, jedna zamiatarka kompaktowa, jedna polewaczka i dodatkowe samochody brygadowe i to jakby daje spółce też pewną elastyczność do dalszego startowania również na zajączka tzw. w postępowaniach przetargowych. Natomiast wydaje mi się, że jak już wspomniałem o tej konkurencyjności co jest niesamowicie istotne, acz pomijane, to jest też pokazanie rynkowi, że gmina ma alternatywę, tak, że nie można sobie rzucać cokolwiek, bo gmina wszystko musi łknąć, gmina ma alternatywę w postaci własnej spółki i może równie dobrze takie usługi wykonywać, nie oceniać samą jakość tych usług, ale od naszego recenzenta głównego, czyli od mieszkańców słyszymy, że za często sprzętamy, albo za dobrze, za głośno to już w ogóle nie wspomnę, ale jakby od tego kto odbiera naszą pracę czyli GZDiZ to jednak chyba widać na mieście również w kontekście jakości usług świadczonych przez inne podmioty, że troszeczkę tą poprzeczkę podbiliśmy.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Przy jednoczesnym wskazaniu, że pan prezes nie chce zmonopolizować rynku.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Nawet o tym nie śnię.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Takich marzeń, ani aspiracji nie ma.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Chciałam się dopytać, bardzo mnie cieszą zawsze podziały różne podziały, tutaj mam taką prośbę, bo kilka dzielnic jest w dwóch obszarach. Czy możecie zrobić taki podział, żeby było po administracyjnych, bo miasto funkcjonuje w podziale administracyjnym, nie urbanistycznym, nie jakimś innym. Chodzi mi o to, że jak mieszkaniowiec będzie dzwonił z dzielnicy A to nie będzie dwóch operatorów, bo ta ulica jest w innym, a obok ulica już jest w innym ... chodzi o dzielnice administracyjne.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Powiem tak, ja mogę w tym momencie zrobić za posłańca i tą prośbę do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przekazać, bo ustala te podziały. Mogę tylko powiedzieć, że sprzętam to co mi każą.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Kiedy dzielnica, która gdzieś jest aktywna, generalnie jest aktywna i ma dwa zespoły urbanistyczne w BRG to jest trudno do dwóch zespołów uderzać, uderza się do jednego. Tak samo tutaj w tym przypadku.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Rozumiem, bo faktycznie te podziały miasta zarówno śmieci jak i inne usługi one jakby nie są tożsame ...

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Tu jest fajnie zrobione tylko wystarczy po granicy, zrobić nie tak, że jedna dzielnica ma aż w trzech miejscach różnych.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Przekażę dyrektorowi Kotłowskiemu.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Pewnie będzie mu też łatwiej komunikować się z daną Radą Dzielnicy, bo są mniej lub bardziej aktywne te Rady, ale jak już są aktywne to zamęczą. To taki mój wniosek.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Tego typu prace porządkowe raczej nie są panie prezesie za często przez jednostki pomocnicze zgłaszane jako jakieś uwagi co do wykonywanych prac?

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Są.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

To jest troszeczkę tak, że zawsze komuś tam „wjedziemy w grządki” mówiąc umownie. Jeżeli zamiatarka pojawi się pojawi się pod przedszkolem czy szkołą ok godz. 8:00, a czasami tak chłopakom wypadnie to od razu jest skarga od jakiegoś rodzica, że on tutaj próbuje wysadzić dziecko przy szkole, a zamiatarka blokuje ruch. Ale tak, jakby tych zgłoszeń jest naprawdę bardzo niewiele.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Jak wygląda, z ciekawości, przy okazji skorzystam, rejon ten wschodni, który jest bardzo dużym tym rejonem, tam jest Śródmieście te ścisłe nasze, więc pytanie czy tam jest wszystko zabezpieczone i jest ok?

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Nie my odpowiadamy za rejon wschodni. Jest to jeden z rejonów, który na rynku powiedzmy sobie szczerze jest wykonawca wyłaniany w trakcie postępowania

przetargowego wyłanianego przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni i tutaj kolejne postępowanie będzie w przyszłym roku ogłaszane na ten rejon.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Dlaczego się pytam? Bo o tyle o ile ten rejon jest duży to najważniejszym takim obszarem jest Śródmieście, czyli centrum newralgiczne, więc tak naprawdę tu spinamy całą komunikację, która się na boki rozjeżdża i fajnie by było, żebyście wy wzięli południe w Śródmieściu. To jest taka infrastruktura krytyczna jak dla mnie.

Pan Bartosz Piotrusiewicz – Prezes Zarządu Gdańskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

Jest więcej ekip pieszych, pracochłonna i czasochłonna i największa.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Tak. To jako wolny wniosek.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Dziękuję. Nie widzę więcej zgłoszeń.

Następnie z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 188.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Magdalenę Gielo-Politewicz – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 188. (Opinia nr 11-11/105-105/2024)

PUNKT – 1B

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska – druk nr 191.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XI sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa BRMG.0006.330.2024).

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: panie przewodniczący, szanowni państwo, druk 191 jest to uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie

planowanego deficytu budżetu Miasta. Jest to uchwała w sprawie nowej pożyczki, nowego refinansowania dłużnego i tak przedmiotem projektu uchwały jest pożyczka w kwocie 274 012 176 zł. Jest to pożyczka w ramach Krajowego Planu Odbudowy, którą planujemy przeznaczyć na budowę zajezdni tramwajowej w Gdańsku Południe. Jest to przedsięwzięcie powiązane z budową linii tramwajowej GPW. Wartość pożyczki to jest równowartość wartości netto przedsięwzięcia. 225 000 000 zł z tych 274 000 000 zł podwyższa wartość limitów na inwestycje. Pozostała kwota zastępuje droższy planowany już dotychczas dług tańszym długiem. Pożyczka jest na 20 lat, stopa procentowa stałe oprocentowanie to jest 1%, to jest ta wyższa wersja oprocentowania dlatego, że przedsięwzięcie ma znamiona przedsięwzięcia przychodowego, ponieważ jest VAT, a po drugie sama zajezdnia będzie odpłatnie udostępniona miejskiej spółce Gdańskie Autobusy i Tramwaje. Oczywiście pożyczka musi się wpisywać w Wieloletnią Prognozę Finansową w kontekście możliwości spłaty zarówno kapitału jak i mimo, że drobnego to jednak obsługi spłaty odsetek.

Przewodniczący Jan Perucki podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 191.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Izabelę Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, 7 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 191**. (**Opinia nr 11-11/106-106/2024**)

PUNKT – 2

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – druk nr 184.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XI sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa BRMG.0006.323.2024).

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: szanowni państwo druk nr 184 uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zarówno ten druk jak i następny czyli druk 185 to będą aktualizacje harmonogramów uruchamiania pożyczek, które już są zakontraktowane i tak w druku 184 Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w formie pożyczki finansuje inwestycje tzw. PSZOK-ów. Mówimy o budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

przy ul. Hynka, Uczniowskiej. Jednym z elementów montażu finansowego jest właśnie pożyczka z NFOŚ-ii, którą mieliśmy pierwotnie zaplanowaną do uruchomienia w bieżącym roku, w związku z kolizją linii energetycznej harmonogram realizacji inwestycji rozciągnął się, w związku z tym w bieżącym roku z 1 639 000 zł pożyczki zaciągniemy 60 976 zł. Pozostała kwota 1 578 000 zł jest planowane do zaciągnięcia w przyszłym roku i to jest skorelowane z wydatkami również obciążającymi przyszły rok.

Przewodniczący Jan Perucki podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 184.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Izabelę Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, 7 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 184**. (**Opinia nr 11-11/107-107/2024**)

PUNKT – 3

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej Pożyczki Miejskiej w Pomorskim Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. – druk nr 185.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XI sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa BRMG.0006.324.2024).

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: druk 185 to jest zmiana uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej Pożyczki Miejskiej w Pomorskim Funduszu Rozwoju. Jest to pożyczka, która finansuje przedsięwzięcie pod nazwą rewaloryzacja zespołu budynków przy ul. 3-go Maja 21 C, D i E. To jest zespół budynków Kościoła Bożego Ciała. Pożyczka jest wieloletnia. Łączna wartość pożyczki to 25 000 000 zł. 3 500 000 zł zaciągnęliśmy w 2021 roku, w 2022 roku uruchomiliśmy 11 000 000 zł, pozostało do uruchomienia 10 500 000 zł. Pierwotnie planowana transza była w bieżącym roku. Tutaj znowu mamy dostosowanie harmonogramu uruchamiania pożyczki do harmonogramu realizacji wydatków inwestycyjnych. Na tej inwestycji jest sporo robót dodatkowych, przesunięcie harmonogramu stąd 10 500 000 zł zamiast w bieżącym roku zostanie uruchomione w kolejnym roku. Pożyczka preferencyjna, niskoprocentowana i ma też znamiona wsparcia unijnego.

Przewodniczący Jan Perucki podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 185.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Izabelę Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, 7 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 185. (Opinia nr 11-11/108-108/2024)**

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji przekazał prowadzenie posiedzenia Komisji radnemu Wojciechowi Błaszowskiemu – Wiceprzewodniczącemu Komisji

PUNKT – 4

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – druk nr 189.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XI sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa BRMG.0006.328.2024).

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: druk prezentuje zarówno propozycję zwiększenia planowanych dochodów jak i wydatków łącznie ze zwiększeniem tzw. rozchodów. Proponujemy zmianę planu dochodów tegorocznego budżetu o zwiększenie o 96 996 086 zł. Zmiana planu dochodów pokrywana jest aktualizacją tak naprawdę dochodów albo już zrealizowanych albo tych, które się spodziewamy. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu zwiększenie o 36 033 600 zł. Jest to zrealizowany dochód w związku z uzyskaniem wyższych cen w przetargach na sprzedaż nieruchomości. Wpływy z tytułu odsetek od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych 16 000 000 zł. Bardzo aktywnie lokujemy środki w bankach i dzięki temu udaje się uzyskać dość spore dochody z tego tytułu. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego 7 887 000 zł. Są to dochody zrealizowane. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 2 493 000 zł. Drobniejsze wpływy z opłaty komunikacyjnej, koszty egzekucyjne, opłata miejscowa, wydanie prawo jazdy, wpływy z innych, lokalnych opłat. Mamy również zmianę akurat tutaj na minus w wysokości dochodów z tytułu wpływu z Unii Europejskiej, na plusie kwoty z projektów miękkich, Erasmusy, dotacja na realizację projektu Zdolni z Pomorza II w związku z podpisaniem niedawno umowy. Erasmusy to są zarówno edukacyjne jak i sportowe. A zmniejszenie to jest korekta dochodów związana ze zmianą harmonogramu przekazania środków na projekt Gdańsk Miastem Zawodowców II. Niedawno podpisana

umowa. Właściwie podpisana w momencie, kiedy była ostatnia Komisja Budżetowa to było moje wyjście w związku z asygnatą tej umowy. 100 000 zł wzrost planowanych dochodów z tytułu środków z UNICEF-u, środki związane z pomocą humanitarną dla obywateli Ukrainy. Nadal funkcjonuje fundusz przeciwdziałania covid-19. Ten finansuje wyrównanie dla przedsiębiorców energetycznych 154 000 zł oraz refundacja VAT przysługująca gospodarstwom domowym, które wykorzystują do ogrzewania paliwa gazowe i spełniają kryterium dochodowe 15 300 zł. dodatkowe dochody realizowane przez placówki oświatowe łącznie 469 000 zł. To w zakresie dochodów. W jakim celu zbieramy te pieniądze, bo jeszcze mamy trochę przesunąć z wydatków. Uwalniamy 14 999 000 zł. Zbieramy 100 000 000 zł na zawiązanie lokaty terminowej, która przejdzie z tego roku na przyszły w celu finansowania przyszłorocznych wydatków deficytu budżetowego. Założenie lokaty jest rozchodem miasta i musi być zbilansowane w budżecie albo dodatkowymi dochodami albo uwolnieniem wydatków. I to uwolnienie wydatków niemal 15 mln zł tu bilans, ale na ten bilans składają się zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia i tak w Biurze Prezydenta ds. Sportu 384 000 zł zwiększamy środki z tytułu projektu sportowego Erasmus +, to są środki pozyskane przez Gdański Ośrodek Sportu oraz zwiększamy wydatki związane ze zużyciem energii. Również zwiększamy o 113 000 zł składkę dla Gdańskiej Organizacji Turystycznej. Z Wydziału Budżetu Miasta i Podatków 3 015 000 zł to jest zmniejszenie planowanych wydatków w związku z oszczędnościami powstałymi w planowanych odsetkach za kredyty, których albo nie zaciągnęliśmy, albo zaciągnęliśmy je później niż planowaliśmy. Zdolni z Pomorza zwiększenie wydatków o 275 000 zł. Również zwiększenia wydatków wynikające z umów grantowych do poszczególnych placówek oświatowych. W Wydziale Gospodarki Komunalnej zwiększamy planowane wydatki z przeznaczeniem na płatności związane z usługami wodnymi, za odprowadzenie wód atmosferycznych do wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej. Jest to opłata dla Wód Polskich i to zwiększenie wynika z większej ilości deszczu w bieżącym roku w III i IV kwartale. 100 000 zł dla Gdańskich Nieruchomości na pokrycie kosztów związanych z obsługą i bieżącym utrzymaniem szaleńców miejskich. W Wydziale Gospodarki Komunalnej 6 720 000 zł jest to dokapitalizowanie dla Gdańskich Usług Komunalnych. To jest przedmiot wcześniejszej uchwały. Przesunięcie wydatków inwestycyjnych 16 100 000 zł w Wydziale Projektów Inwestycyjnych. Zestawienie czy bilans przesunąć i zmian w tegorocznym budżecie i skutków na kolejne lata jest elementem uzasadnienia. To są różnego typu. Tutaj też mamy na przykład przesunięcie wydatków na PSZOK-i czy zespół budynków Bożego Ciała. To są też te korekty, które miały wpływ na przesunięcie terminów uruchomienia pożyczek. W Wydziale Rozwoju Społecznego zmniejszamy wydatki. To też jest bilans z jednej strony zwiększamy wydatki związane z wpływami z projektu UNICEF, a zmniejszenie to korekta wypłat dodatków mieszkaniowych o 850 000 zł zmniejszenie w związku z tym, że jest mniejsza niż zakładana liczba złożonych wniosków o dodatki mieszkaniowe, korekta wypłat świadczeń Gdański Bon Żłobkowy zmniejszenie

planowanych wydatków o 500 000 zł i tutaj również to wynika ze spadku liczby składanych wniosków oraz mniejszą niż zakładano liczbę świadczeniobiorców, zmniejszenie wydatków o 450 000 zł, korekta wypłat wynagrodzeń i składek od nich naliczanych w związku z tym, że dostaliśmy wyższą dotację na realizację usług obsługi świadczeń zadań zleconych uwalniają się środki własne miasta i podobna sytuacja zwiększona dotacja na zadania zlecone Miejskiego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności pozwala na uwolnienie środków miejskich w wysokości 636 000 zł. W Wydziale Skarbu zmniejszone zapotrzebowanie na wydatki. Łączna kwota to ponad 5,5 mln zł i na to składają się korekta opłat na rzecz budżetu państwa o 70 000 zł mniejsza, wydatki związane z zarządzaniem gospodarowaniem nieruchomościami gminy, mniejsze zapotrzebowanie 128 800 zł. Przesunięcia wydatków związanych z zakupem lokali przeznaczonych pod zamiany lub przeniesienia mieszkańców w związku z planowaną budową Nowej Politechnicznej trasa GPW. 1 mln zł zmniejszenia w związku z brakiem możliwości wykorzystania środków z powodu procedur dotyczących regulacji stanu prawnego nieruchomości. 4 000 070 zł również przesunięcia harmonogramu odszkodowań na rzecz osób prawnych. Tutaj są złożone uwagi od stron do wykonywanych operatów szacunkowych.

Wiceprzewodniczący Komisji Wojciech Błaszowski podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 189.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Izabelę Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 189.** (Opinia nr 11-11/109-109/2024)

PUNKT – 5

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – druk nr 190.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XI sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa BRMG.0006.329.2024).

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska przedstawiła projekt uchwały.

Powiedziała: załącznik nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej to są konsekwencje zmiany budżetowej w zakresie planowanych dochodów i wydatków jak i właśnie pojawiają się

wyższe rozchody czyli założenie lokaty, ale też cały bilans zmian budżetowych powoduje, że z planowanego jeszcze w poprzedniej uchwale deficytu operacyjnego w tej chwili pojawia się nadwyżka operacyjna 53 mln zł, więc już jeśli chodzi o bilans budżetu bieżącego wychodzimy ponad zero. Jeśli chodzi o zmiany w załączniku nr 2 i zmiany dotyczące planowanych dochodów to zestaw korekt wynikających z aktualizacji pojawienia się dochodów unijnych. Mamy pakiet projektów miękkich i tutaj takie największe pozycje to jest zmiana harmonogramu Gdańsk miastem zawodowców i pojawienie się dofinansowania dla projektu Zdolni z Pomorza. Również w pakiecie projektów o charakterze inwestycyjnym pojawia się nowe dofinansowanie Gdańsk miastem zawodowców. Podpisana została umowa o dofinansowanie projektu 6 135 000 zł. W zakresie przedsięwzięć czyli zestawienia wydatków na różnego typu projekty to Gdańsk miastem zawodowców II, ale ten miękki pakiet zmniejsza się plan wydatków w 2028 roku o 345 000 zł w związku z aktualizacją projektu po negocjacjach z Urzędem Marszałkowskim. Wartość przedsięwzięcia to 25,5 mln zł. Skomasowanie wydatków związanych z przedsięwzięciem przywrócenie wartości danemu zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji. Jest to projekt unijny, więc musi zmienić miejsce ulokowania w załączniku nr 2 jako przedsięwzięcie w 100% finansowane z Unii Europejskiej. Tu drobne przesunięcia wydatków na projekt Włączamy Gdańskie Szkoły. Przesunięcie z tego roku na przyszły rok 150 000 zł. Gdańsk miastem zawodowców kwotę dofinansowania wprowadzamy również po stronie wydatkowej, tym samym całkowita wartość projektu wynosi 13 035 000 zł. Dofinansowanie to właściwie 50% wydatków kwalifikowalnych. Zakres przedsięwzięcia to doposażenie w pomoce dydaktyczne 26 pracowni w 5 zespołach szkół zawodowych. Projekty są wymienione również w uzasadnieniu. Aktualizacja harmonogramu budowa obiektu szkolnego przy ul. Morenowe Wzgórze. Przesunięcie kwoty 3,5 mln zł na przyszły rok z bieżącego roku. Budowa PSZOK-ów to jest aktualizacja harmonogramu płatności skorelowana z przesunięciem również finansowania z pożyczki. Projekt Zdolni z Pomorza II również aktualizacja wydatków z uwzględnieniem pozyskanej dotacji. Wartość całkowita projektu to 1 045 000 zł. ok 90% to środki pozyskane ze środków Unii Europejskiej. Dziękuję.

Wiceprzewodniczący Komisji Wojciech Błaszowski podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 190.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Izabelę Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 190.** (Opinia nr 11-11/110-110/2024)

PUNKT – 6

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Radny Wojciech Błaszowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Pani Skarbnik czy by była pani uprzejma powiedzieć o opinii RIO?

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska

Rzeczywiście ostatnio nie było tych opinii, one przyszły następnego dnia po komisji. Dostaliśmy dwie opinie do projektu budżetu na 2025 r. jak i Wieloletniej Prognozy Finansowej 2025-2050. Obydwie opinie są pozytywne. W obydwu opiniach zwrócono nam uwagę, abyśmy monitorowali tę lokatę 100 000 000 zł, która będzie finansowała przyszłoroczny deficyt, ale to było zanim pojawił się projekt zmiany budżetu, gdzie uzbieraliśmy pieniądze na tę lokatę, więc to jest jedyna uwaga, ale ona jest raczej taka porządkowa, bo założenie tej lokaty jest zgodne z prawem. To jest nowe prawo. Ta możliwość pojawiła się niedawno i korzystamy z niej, ale oczywiście ponieważ to jest duża kwota i wymaga uzbierania środków stąd Regionalna Izba Obrachunkowa na takie nietypowe rzecz zwraca uwagę, abyśmy tego pilnowali, w związku z tym obiecuję, że będziemy tego pilnować.

Radny Wojciech Błaszowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Bardzo dziękuję pani Skarbnik. Kolejna sprawa to jest terminarz naszych posiedzeń. Został przesłany do państwa, przygotowany został przez kolegę przewodniczącego Peruckiego. Mogą się państwo z nim zapoznać, pewnie to państwo już uczynili jak znam państwa solidność. Jeżeli chodzi o plan pracy na rok przyszły jeżeli mają państwo jakieś uwagi, swoje pomysły to też proszę, abyście się państwo zastanowili w domu i pewnie będziemy mieli okazję jeszcze się nad tym pochylić na przyszły rok, gdzie, w której jednostce byśmy się pojawili i te komisja zrobili, jakich gości byśmy zaprosili, na pewno państwo będą mieli jakieś swoje sugestie. Z mojej strony to wszystko. Czy ktoś z państwa chciałby coś dodać? Nie. Bardzo serdecznie dziękuję pani prezes. Życzę wszystkiego dobrego państwu.

Następnie Wiceprzewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Koniec - godz. 18:10

**Wiceprzewodniczący
Komisji Strategii, Budżetu
i Nadzoru Właścicielskiego RMG**

/-/ Wojciech Błaszowski

**Przewodniczący
Komisji Strategii, Budżetu
i Nadzoru Właścicielskiego RMG**

/-/ Jan Perucki