



D E C Y Z J A

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 572), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025r. poz. 418),

- po rozpatrzeniu wniosku LPP S.A., ul. Łąkowa 39/44, 80-769 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika p. XXXXX z dnia 16.04.2025r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

LPP S.A.
ul. Łąkowa 39/44
80-769 Gdańsk
pozwolenia na budowę

budynku biurowego w zespole budynków „LPP FASHION LAB” etap A i B
z garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu
przy ul. Łąkowej w Gdańsku, działki nr: 271/2, 271/9, 271/10, 272/9, 273/2,
274/3, 274/4, 546 oraz 554 obr. 100.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.42 ust.1 oraz art.36 ust.1 pkt.1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
 - organizację i technologię robót budowlanych prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WEiE-I-6220.II.40D.2024.MJ z dnia 26 sierpnia 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹
- 3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
 - tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹ inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 1 i 3a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001 poz. 1554).
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2025r. do tut. organu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W dniu 07.05.2025r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się



Prezydent Miasta Gdańska

z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W określonym terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

W dniu 07.05.2025r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem nr WUiA.VI.6740.361-2.2025.SN.162700 zobowiązano wnioskodawcę, w terminie do dnia 29.08.2025r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestor dopełnił powyższego w dniu 29.08.2025r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonujących na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1400/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 02 marca 2018 poz. 760).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WEiE-I-6220.II.40D.2024.MJ z dnia 26 sierpnia 2024r., o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.420.2024.ALM z dnia 06.06.2024r. zmienioną decyzją nr ZN.5142.420.2.2024.ALM z dnia 24.01.2025r., opatrzone klauzulą ostateczności, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) - 539zł.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście
(dokument podpisany elektronicznie)



Prezydent Miasta Gdańska

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (4 tomy).

Otrzymują:

1. p. XXXXXXXXXX - pełnomocnik inwestora - 1 egz. projektu
2. p. XXXXXXXXXX
3. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
5. WG w/m,
6. WBMiP w/m,
7. BRG,
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
9. Rejestr - a/a
10. a/a - 1 egz. projektu