



DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572),
– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2025r., nr rej. wniosku RPW/73758/2025, uzupełnionego w dniu 17.03.2025r. pismem nr RPW/115929/2025 Inwestora: „Prezydent Miasta Gdańska – Zarządca dróg publicznych Miasta Gdańska”, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika: XXXXX,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej,

pn.: „Budowa ul. Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, odcinek 1.1 – rozbudowa ulic Schuberta, Sobieskiego (Powiatowych) oraz Wileńskiej (Gminnej) w Gdańsku” zlokalizowanej na następujących działkach:

- obręb 0053: 128/20 (128/18), 128/21 (128/18), 128/22 (128/18), 128/19, 129/1 (129), 129/2 (129), 129/3 (129), 135/4 (135/3), 135/5 (135/3);
- obręb 0064: 1/1 (1), 1/2 (1), 1/3 (1), 1/4 (1), 1/5 (1), 2/2, 2/3, 94/1, 131/2, 132/2, 132/3;
- obręb: 0065: 1/3;

1.1. wykaz działek w liniach rozgraniczających projektowane pasy drogowe

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Droga powiatowa ul. Schuberta:

- Obręb 0064: działka nr: 94/1, 132/2, 1/1 (1);

Droga powiatowa ul. Sobieskiego:

- Obręb 0065: działka nr: 1/3;
- Obręb 0053: 135/4 (135/3)

Droga gminna ul. Wagnera:

- Obręb 0064: działka nr: 132/3;

Projektowany pas drogi gminnej ul. Wileńska:

- Obręb 0053: działki nr: 128/20 (128/18), 129/1 (129);
- Obręb 0064: działka nr: 1/2 (1);

1.2. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu:

- Obręb 0053: działki nr: 128/22 (128/18), 128/19, 129/2 (129), 129/3 (129);
- Obręb 0064: działki nr: 1/3 (1), 1/4 (1), 1/5 (1), 2/2, 2/3, 94/1, 131/2, 132/3;
- Obręb 0065: działka nr: 1/3;

1.3. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową lub przebudową innych dróg publicznych:

- Obręb 0064: działka nr: 132/3;



1.4. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- Obręb 0053: działki nr: 128/21 (128/18), 128/22 (128/18), 128/19, 129/2 (129), 135/5 (135/3);
- Obręb 0064: działki nr: 1/3 (1), 2/2, 2/3, 94/1, 132/3;
- Obręb 0065: działka nr: 1/3;

1.5. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową zjazdów:

- Obręb 006: działka nr: 1/4 (1);

1.6. Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, gdzie linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczono linią przerywaną koloru:

- dla dróg powiatowych – jasnoczerwony;
- dla dróg gminnych – pomarańczowy.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

W ramach inwestycji projektowana jest:

- rozbudowa drogi powiatowej nr 2101G klasy zbiorczej (ul. Schuberta);
- rozbudowa drogi powiatowej nr 2101G klasy zbiorczej (ul. Sobieskiego);
- rozbudowa drogi gminnej nr 143021G klasy zbiorczej (ul. Wileńska);
- rozbudowa skrzyżowania drogi gminnej nr 142989G klasy lokalnej (ul. Wagnera) z drogami powiatowymi klasy zbiorczej (ul. Schuberta oraz ul. Sobieskiego);
- budowa i przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych oraz dróg dojazdowych z ulicy Schuberta;
- przebudowa ciągów pieszych obustronnych oraz budowa i przebudowa ścieżek rowerowych obustronnych przy drodze powiatowej klasy zbiorczej (ul. Schuberta, Sobieskiego) oraz przy drodze gminnej klasy zbiorczej (ul. Wileńska);

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające obszar dla projektowanych dróg oznaczone zostały na planie sytuacyjnym zawartym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- liniami przerywanymi koloru jasnoczerwonego dla dróg powiatowych,
 - liniami przerywanymi koloru pomarańczowego dla dróg gminnych,
- oraz
- linią przerywaną koloru różowego dla zakresu ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.40 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia oraz decyzję aktualizującą ww. decyzję, wydaną



przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.20.2020.KM/KB.26 z dnia 03 marca 2022r. Uzyskano również pozwolenie wodnoprawne nr GD.ZUZ.3.4210.730.2023.KT z dnia 23.02.2024r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku;

W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie występują na nim stanowiska archeologiczne – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ustanowioną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie potrzeb obronności państwa:

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 418), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;

Przewidywana przebudowa urządzeń uzbrojenia terenu winna być realizowana zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez ich użytkowników, również w trakcie realizacji inwestycji.

6. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

6.1. Nieruchomości określono na „Mapie z projektem podziału nieruchomości”, stanowiącej **załącznik nr 3 (trzy arkusze oznaczone numerami 3.1., 3.2. i 3.3.)** do niniejszej decyzji, wg poniższej tabeli:

lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				działka w pasie drogowym	pozostała część nieruchomości
1.	m. Gdańsk	0053	128/18	128/20	128/21, 128/22
2.	m. Gdańsk	0053	129	129/1	129/2, 129/3
3.	m. Gdańsk	0053	135/3	135/4	135/5
4.	m. Gdańsk	0064	1	1/1, 1/2	1/3, 1/4, 1/5

6.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

7. Przeznaczone na pasy drogowe nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość



gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo *jednostki samorządu terytorialnego* została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

Lp.	Obr.	Działki przechodzące na własność Gminy Miasta Gdańska	Właściciel
1.	0064	132/2	Skarb Państwa
2.	0064	1/1 (1)	<i>Gmina Miasta Gdańska</i>
3.	0064	1/2 (1)	<i>Gmina Miasta Gdańska</i>
4.	0053	135/4 (135/3)	Politechnika Gdańska
5.	0053	128/20 (128/18)	<i>Gmina Miasta Gdańska</i>
6.	0052	129/1 (129)	<i>Gmina Miasta Gdańska</i>

*W nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

8. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: p.n. „Budowa ul. Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, odcinek 1.1 – rozbudowa ulic Schuberta, Sobieskiego (Powiatowych) oraz Wileńskiej (Gminnej) w Gdańsku” w zakresie określonym w załączniku nr 2 – składającym się z jednego tomu projektu zagospodarowania terenu oraz dwudziestu tomów projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

9. Charakterystyka inwestycji

przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- rozbudowę drogi powiatowej nr 2101G klasy zbiorczej (ul. Schuberta),
- rozbudowę drogi powiatowej nr 2101G klasy zbiorczej (ul. Sobieskiego),
- rozbudowę drogi gminnej nr 143021G klasy zbiorczej (ul. Wileńska),
- rozbudowę skrzyżowania drogi gminnej nr 142989G klasy lokalnej (ul. Wagnera) z drogami powiatowymi klasy zbiorczej (ul. Schuberta oraz ul. Sobieskiego),
- budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych oraz dróg dojazdowych z ulicy Schuberta,
- przebudowę ciągów pieszych obustronnych oraz budowę i przebudowę ścieżek rowerowych obustronnych przy drodze powiatowej klasy zbiorczej (ul. Schuberta, Sobieskiego) oraz przy drodze gminnej klasy zbiorczej (ul. Wileńska),
- budowę dwutorowej linii tramwajowej,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu, takich jak: bariery ochronne, bariery ochronne z poręczą dla pieszych oraz balustrady ochronne,
- przebudowę systemu odwodnienia - m.in. wpustów, rowów odwadniających, obiektów małej retencji,
- budowę i rozbiórkę systemu odwodnienia – kanalizacji deszczowej oraz obiektów małej retencji,
- przebudowę Kanału Królewskiego,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,



- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci gazowej,
- przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z komorą ciepłowniczą i zabezpieczeniami przejść pod układem drogowym oraz niezbędną armaturą
- budowę sieci skoordynowanej sygnalizacji świetlnej zawierającej urządzenia sygnalizacyjne wraz z oznakowaniem i urządzeniami BRD,
- budowę sieci trakcyjnej,
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę kolidującej sieci elektroenergetycznej – infrastruktura SN oraz nN,
- przebudowę kolidujących elektroenergetycznych instalacji wewnętrznych,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę sieci teletechnicznej,
- budowę sterowania i ogrzewania zwrotnic,
- przebudowę infrastruktury kolidującej z inwestycją,
- budowę i przebudowę elementów malej architektury,
- budowę obiektów inżynierskich, takich jak mury i konstrukcje oporowe,
- rozbiórkę ogrodzeń,
- nasadzenia kompensacyjne zieleni,
- wycinkę zieleni kolidującej.

10. Pozostałe ustalenia

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją inwestycji należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

10.3. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Dokonać rozbiórek istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

10.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:



- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.

10.5. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

10.6. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

10.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

11. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.

l.p.	obręb	nr działki	zakres robót
1.	0053	128/22 (128/18), 128/19, 129/2 (129), 129/3 (129)	budowa i przebudowa sieci: – kanalizacji sanitarnej, – wodociągowej – kanalizacji deszczowej – gazowej – ciepłowniczej – elektroenergetycznej SN i nN – oświetleniowej – teletechnicznej – trakcyjnej
2.	0064	1/3 (1), 1/4 (1), 1/5 (1), 2/2, 2/3, 94/1, 131/2, 132/3	
3.	0065	1/3	
4.	0064	1/4 (1)	przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych
5.	0053	128/22 (128/18), 128/20 (128/18)	roboty budowlane obejmujące urządzenia wodne

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

12. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości



Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 11 ustaląm ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, wyznaczonej w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, w zakresie określonym w projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość każdoczesnemu właścicielowi sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt. 11.

13. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych koniecznych dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11.

14. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

15. Termin i tryb wydania nieruchomości

W oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2025r. wpłynął do tut. organu wniosek zarządcy drogi, reprezentowanego przez Pana XXXXX, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku, odcinek 1.1 – rozbudowa ulic Schuberta, Sobieskiego (Powiatowych) oraz Wileńskiej (Gminnej) w Gdańsku”.

Wniosek wymagał uzupełnienia pod względem formalnym, wobec czego pismem z dnia 25.02.2025r. nr WUiA-VI.6740.135-1.2025.DA.73758 wezwano Inwestora do uzupełnień. W dniu 17.03.2025r. pismem nr RPW/115929/2025 Inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 oraz do wniosku załączył dokumenty wynikające z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.



Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., zawiadomienie z dnia 27.03.2024r. o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysłano do wnioskodawcy oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia (ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniach 28.03.2025r. - 12.04.2025r. Publikacja ogłoszenia w prasie w dniu 12.04.2024r. w tytule „Gazeta Wyborcza” Trójmiasto).

Inwestor w swoim wniosku z dnia 14.02.2025r. uzupełnionym w dniu 17.03.2025r. wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając to interesem społecznym, polegającym na jak najszybszym rozpoczęciu budowy usprawniającej układ komunikacyjny miasta.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W związku z powyższym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził, iż Inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.), opracowane przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W związku z tym, że Inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu oraz po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji (2025.03.17_GPW_Mapa z przebiegiem drogi_ZRID1.1.pdf);

Załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu (PZT_2025.02.10.pdf),
projekt architektoniczno-budowlany (PAB_1_2025.02.10 - PAB_20_2025.02.10),
załączniki projektu budowlanego (ZL_1_2025.02.10 - ZL_12_2025.02.10).

Załącznik nr 3 – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (WG-III.6640.218.2025_MAPA1-sig.pdf);



Prezydent Miasta Gdańska

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

arch. Jacek Jabłoński

Kierownik Referatu Architektury-Wrzeszcz
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska – Zarządca Dróg
Pełnomocnik: XXXXX – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;
3. WUiA-a/a – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;

Do wiadomości:

4. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w.m.
5. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w.m.
6. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m;
7. Wydział Geodezji w/m;
8. Biuro Rozwoju Gdańska;
9. Rejestr

Pozostałe strony wg. odrębnego wykazu