



Gdańsk, 13 czerwca 2025 r.

WEiE-I.6220.II.179D.2024.EI

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) i pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. z dnia 13 grudnia 2024 r. (wpływ uzupełnień: 24.01.2025 r., 03.03.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa bezpiecznego i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk”

na terenie działek nr 3/137, 3/182, 3/179, 3/125, 3/136, 8/2 obręb 275 oraz 3/22, 3/15, 3/14, 3/13, 3/12 obręb 253

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić następujące warunki i wymagania:**
Etap realizacji
 - a) Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.**
 - b) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia w godzinach 6.00 - 22.00, z wyłączeniem okresów budowy gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac.**
 - c) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.**
 - d) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.**



- e) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
- f) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- g) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.
- h) Prowadzić prace budowlane z zachowaniem ostrożności, w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.
- i) Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- j) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników,
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.,
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu.
- k) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych.
- l) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych, zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.
- m) Warstwę gleby zdjętą z pasa robót budowlanych, zdeponować, zabezpieczyć i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać.
- n) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.



- o) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.**
- p) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.**
- q) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.**
- r) Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty.**
- s) Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową, miejsca składowania odpadów i materiałów z rozbiórki oraz miejsca deponowania mas ziemnych, wykluczyć ich lokalizację:**
 - w odległości mniejszej niż 20 m od obszarów wodno-błotnych,**
 - w miejscach występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).**
- t) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:**
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,**
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą,**
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,**
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.**



- u) Nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- v) W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
- w) W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
- x) Nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami. Korzenie muszą być cały czas wilgotne. W razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm³/dobę na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych. W przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami.
- y) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym ptaków po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- z) W ramach rekompensaty za wycinkę wykonać nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w proporcji nie mniejszej niż 1:1. Nie stosować gatunków obcych geograficznie i siedliskowo oraz inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, jak również drzew i krzewów ozdobnych, owocowych lub miniaturowych.
- aa) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- bb) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt. Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod



nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

cc) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:

- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
- place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
- podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji

- a) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia emitujące hałas i urządzenia chroniące środowisko.
- b) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki i separatory substancji ropopochodnych do planowanych szczelnych zbiorników retencyjnych z przelewem nadmiaru wód do sieci kanalizacji deszczowej Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego.
- c) Przewidzieć rozwiązania techniczne/technologiczne zmniejszające podatność planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 grudnia 2024 r. (wpływ uzupełnień: 24.01.2025 r., 03.03.2025 r.) Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa bezpiecznego



i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk” na terenie działek nr 3/137, 3/182, 3/179, 3/125, 3/136, 8/2 obręb 275 oraz 3/22, 3/15, 3/14, 3/13, 3/12 obręb 253.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.179p₁.2024.El z dnia 20 grudnia 2024 r. wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 24 stycznia 2025 r. Pismem nr WEiE-I.6220.II.179p₂.2024.El z dnia 6 lutego 2025 r. tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Stosowne uzupełnienie wpłynęło w dniu 3 marca 2025 r.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.179Z.2024.El z dnia 10 marca 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie polega na budowie bezpiecznego i chronionego parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych na terenie Portu Gdańsk, przy ul. Kontenerowej w Gdańsku. Inwestycja obejmuje działki nr 3/137, 3/182, 3/179 obręb 275, nr 3/22, 3/15 obręb 253. Na pozostałych działkach nr 3/125, 3/136, 8/2 obręb 275 oraz nr 3/14, 3/13, 3/12 obręb 253 zostaną umiejscowione przyłącza i sieci.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

1. Budowę parkingu z bilansem miejsc postojowych wskazanym w poniższej tabeli:

Bilans miejsc postojowych		
Szerokość [m]	Długość [m]	Liczba miejsc parkingowych
3,5	20	167
3,6	5	6
2,5	5	11

Część stanowisk będzie przystosowana do postoju pojazdów chłodniczych



transportu drogowego.

2. Budowę budynku socjalnego o powierzchni około 600 m² z panelami fotowoltaicznymi umieszczonymi na dachu (powierzchnia instalacji fotowoltaicznej ok. 217,6 m², moc maksymalna około 68 kWp).
3. Budowę drogi łączącej o długości około 500 mb.
4. Instalację wagi, rakoraf.
5. Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencji, małej architektury i zieleni urządzonej, zgodnie z zasadami adaptacji i mitygacji do zmian klimatu.
6. Przygotowanie miejsc i budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych.
7. Budowę sieci: wody/KS/KD/SN/NN/ teletechnicznej.
8. Przebudowę sieci gazowej o ciśnieniu 0,5 MPa.
9. Tereny zielone (trawniki, krzewy) a także elementy małej architektury (ławki, ogrodzenia, itp.).
10. Budowę dwóch zbiorników retencyjnych:
 - zbiornika na wodę deszczową nr 1 o pojemności 432 m³, zbiornik ziemny,
 - zbiornika na wodę deszczową nr 2 o pojemności 700 m³, zbiornik ziemny wyposażony w zrzut wód do sieci GARG w ilości Q=0,9 l/s.

Parking będzie ogrodzony, wyposażony w system rejestracji postoju z infrastrukturą przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia terenu na potrzeby planowanego przedsięwzięcia wyniesie 77704 m², w tym:

- powierzchnia terenu pod drogę serwisową: około 14834,46 m²,
- powierzchnia terenu pod parking: około 54398,68 m²,
- powierzchnia terenu pod infrastrukturę towarzyszącą w tym sieci i przyłącza: około 8470,86 m².

Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przekraczają długość 1 km:

- kanalizacja sanitarna - długość około 534 mb (z wyłączeniem przyłączy i sieci usytuowanej w pasie drogowy), średnica fi 70 - 220,
- kanalizacja deszczowa - długość około 741 mb (z wyłączeniem przyłączy i sieci usytuowanej w pasie drogowy), średnica fi 110 - 1000.

Miejsca parkingowe na parkingu posiadać będą nawierzchnię betonową. Przewiduje się wjazd i wyjazd na stanowiska postojowe na parkingach naziemnych ok. 720 pojazdów na dobę. Zakłada się przystosowanie wybranych miejsc do postoju pojazdów chłodniczych transportu drogowego.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek



przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 10 marca 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.179R₁.2024.EI, WEiE-I.6220.II.179R₂.2024.EI i WEiE-I.6220.II.179R₃.2024.EI wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS) w Gdyni i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (PGWPP RZGW) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.168.2025.DN.1 z dnia 26 marca 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

PGIS pismem nr ZNS.491.1.9.2025 z dnia 31 marca 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PGWPP RZGW pismem nr G.RZŚ.4901.24.2025.MM z dnia 28 marca 2025 r. wezwało do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Mając powyższe na uwadze, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.179p₃.2024.EI z dnia 3 kwietnia 2025 r. przekazał ww. wezwanie wnioskodawcy. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 17 kwietnia 2025 r., a następnie pismem nr WEiE-I.6220.II.179p₄.2024.EI z dnia 23 kwietnia 2025 r. zostało przekazane do PGWPP RZGW, a także do pozostałych organów opiniujących (pismem nr WEiE-I.6220.II.179p₅.2024.EI z dnia 23 kwietnia 2025 r. do RDOŚ w Gdańsku oraz pismem nr WEiE-I.6220.II.179p₆.2024.EI z dnia 23 kwietnia 2025 r. do PGIS w Gdyni.

PGWPP RZGW pismem nr G.RZŚ.4901.24.2025.MM.2 z dnia 8 maja 2025 r. wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.168.2025.DN.3 z dnia 25 kwietnia 2025 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.168.2025.DN.1 z dnia 26 marca 2025 r.

PGIS pismem nr ZNS.491.1.9.2025.1 z dnia 7 maja 2025 r. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii nr ZNS.491.1.9.2025 z dnia 31 marca 2025 r.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie bezpiecznego i chronionego



parkingu na terenie Portu Gdańsk jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako:

- **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b)** ww. rozporządzenia: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż (...) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, tj. poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- **§ 3 ust. 1 pkt 81** ww. rozporządzenia: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków”.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gdańsku przy ul. Kontenerowej na terenie działek 3/137, 3/182, 3/179, 3/125, 3/136, 8/2 obręb 275 oraz działek 3/22, 3/15, 3/14, 3/13, 3/12 obręb 253. Parking zlokalizowany będzie na działkach nr 3/137, 3/182, 3/179 obręb 275 oraz działkach nr 3/22, 3/15 obręb 253. Na pozostałych działkach nr 3/125, 3/136, 8/2 obręb 275 oraz nr 3/14, 3/13, 3/12 obręb 253 zostaną umiejscowione przyłącza i sieci.

W przeszłości teren inwestycji podlegał nielegalnej eksploatacji złóż bursztynu, w związku z tym poszatkowany jest on licznymi otworami hydraulicznymi. Ponadto w części południowo - zachodniej zdeponowano grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych. Obecnie badany obszar stanowi nieużytek.

- W ramach prac koncepcyjnych analizowano następujące warianty realizacji przedsięwzięcia:
 - wariant A – polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia,
 - wariant B – polegający na zmianie wielkości parkingu,
 - wariant realizacyjny, będący przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie określonym w KIP.

W wyniku przeprowadzonej analizy wariantowej można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunków nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty



do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

- Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, pył opadający i zawieszony, gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych oraz emisja rozpuszczalników w trakcie prac konserwacyjnych i malarskich. Wszystkie źródła emisji do powietrza na etapie budowy będą źródłami ruchomymi, a emisja będzie miała charakter niezorganizowany. Prace wykonywane na etapie realizacji Inwestycji i związana z nią emisja do powietrza będą się charakteryzować dużą zmiennością zarówno czasową i przestrzenną, wynikającą ze zmieniającego wraz z postępem prac miejsca i rodzaju prac budowlanych oraz warunków meteorologicznych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, ze względu na swoją krótkoterminowość, praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest w odległości ok. 700 m w kierunku południowym - teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży przy ul. Andruszkiewicza (przedszkole oraz żłobek z placem zabaw). W odległości ok. 900 m usytuowana jest zabudowa o charakterze rekreacyjno- wypoczynkowym (ogródki działkowe). W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane itp. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego. Sprzęt budowlany będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.). Urządzenia będą wykorzystywane przede wszystkim w początkowej fazie prac, w trakcie wznoszenia podstawowej konstrukcji projektowanych obiektów. Szacunkowy dobowy czas prac poszczególnych urządzeń może wynieść po 4-6 godzin dziennie, w zależności od rodzaju prowadzonych prac, a uśredniony do 8 godzin w ciągu dnia równoważny poziom dźwięku nie powinien przekroczyć 85 dB. Uciążliwość akustyczna ograniczy się do czasu budowy i jest przy tego typu pracach nie do uniknięcia. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie będą pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie będą pracowały na tzw. biegu jałowym. Ze względu na odległość od zabudowy chronionej akustycznie, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić uciążliwości w tym zakresie. Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu wyłącznie w porze dziennej,



tj. w godzinach 6-22, z wyjątkiem prac uzasadnionych technologicznie, wymagających pracy ciągłej.

Wibracje będą powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Oddziaływania wibracji podczas budowy mają ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie, a amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie przekracza strefy drgań odczuwalnych przez budynki, ale nieszkodliwych dla ich konstrukcji. Generowane wibracje mogą być odczuwalne przez ludzi i obiekty budowlane. Zastosowanie sprawnych i certyfikowanych urządzeń budowlanych wyklucza jednak generowanie wibracji, które mogą być szkodliwe dla ludzi lub budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie.

Na zapleczu budowy powstawać będą przede wszystkim ścieki bytowo-gospodarcze. Powstające ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do przewoźnych sanitariatów, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się, w związku z planowaną inwestycją, odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi. Zaproponowane rozwiązania techniczne i organizacyjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód i gruntów w rejonie przedsięwzięcia.

Z opracowanej Dokumentacji badań podłoża gruntowego z 02/2023 wynika, że posadowienie, jak i korytowanie pod planowany parking, realizowane będzie powyżej poziomu wody gruntowej, co za tym idzie nie będzie istniała konieczność czasowych lub trwałych odwodnień terenu.

Prace budowlane prowadzone w fazie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, związanych z pracami budowlanymi i instalacyjnymi. Większość odpadów stanowić będą resztki niewykorzystanych lub zniszczonych materiałów budowlanych, nie przewiduje się konieczności wykonywania jakichkolwiek rozbiórek istniejących obiektów. Zmagazynowana wierzchnia warstwa gleba oraz grunt z wykopów w pierwszej kolejności wykorzystywane będą na terenie przedsięwzięcia, a dopiero ich ewentualny nadmiar zostanie zutylizowany.

Wszelkie wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, szczelnych kontenerach lub pojemnikach i niezwłocznie (najpóźniej po zakończeniu prac budowlanych) kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Z uwagi na przewidywany krótki czas trwania prac budowlanych i wyposażeniowych, a także przewidziane sposoby gospodarowania odpadami, nie należy spodziewać się negatywnego wpływu odpadów wytwarzanych na etapie realizacji przedsięwzięcia na środowisko.



Z uwagi na dużą odległość istniejącej zabudowy mieszkaniowej od terenu przedsięwzięcia opisane powyżej emisje substancji i energii do środowiska, wynikające z prac związanych z budową parkingu, nie będą powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Mające miejsce uciążliwości będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały, ograniczony jedynie do czasu prowadzenia prac realizacyjnych. W związku z tym nie należy spodziewać się jakiegokolwiek wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan zdrowia ludzi.

- Oddziaływanie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, polegającego na budowie parkingu, jego oddziaływanie na środowisko w fazie eksploatacji, czyli użytkowania, będzie typowe dla miejsc parkowania pojazdów.

W trakcie funkcjonowania parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych, źródłem emisji będzie wyłącznie ruch pojazdów. Emisję z pojazdów dla ruchu drogowego obliczono metodyką EMEP/Corinair B710 i B76, zawartą w instrukcji dostępnej na stronie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska. Do obliczeń emisji przyjęto przewidywany ruch 720 pojazdów ciężarowych oraz 50 pojazdów osobowych dziennie, przez 8760 godzin rocznie. Obliczenia dla szacowanych wielkości emisji wykazały, że spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845). Standardy jakości powietrza nie zostaną przekroczone.

Źródłem emisji hałasu z terenu planowanej Inwestycji będzie ruch pojazdów, zwłaszcza ciężarowych, na terenie parkingu oraz postój pojazdów chłodniczych transportu drogowego. Do obliczeń założono: 400 pojazdów ciężarowych i 30 pojazdów osobowych w czasie 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej oraz 50 pojazdów ciężarowych i 5 pojazdów osobowych w czasie 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocnej. Obliczony przyrost wartości poziomu hałasu na terenie zabudowy chronionej akustycznie jest niezależny od emisji pochodzących z innych źródeł w sąsiedztwie analizowanego parkingu. W związku z powyższym, określa też jego udział w skumulowanym oddziaływaniu wszystkich źródeł hałasu powodujących emisję hałasu na tym terenie. Obliczenia wykazały, że planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter, nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych w tym zakresie.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się emisji wibracji z planowanego przedsięwzięcia.



Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem będą podczyszczane w osadniku i separatorze. Zostanie zapewnione opóźnienie spływu z grawitacyjnym przeprowadzeniem wód deszczowych przez teren zieleni. Realizacja powierzchniowej retencji przyczyni się do zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi, wpływając korzystnie na bilans ekologiczny miasta, poprawiając lokalny mikroklimat, zwiększając bioróżnorodność i poprawiając jakość wody.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch zbiorników retencyjnych: nr 1 o pojemności 432 m³ i nr 2 o pojemności 700 m³ wyposażonego w zrzut wód do sieci GARG w ilości Q=0,9 l/s. Przewiduje się również retencję rurową w rurociągu DN800 wynoszącą 350 m³. Nadmiar wody deszczowej ze szczelnych zbiorników retencyjnych odprowadzany będzie do sieci kanalizacji deszczowej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Eksploatacja parkingu będzie prowadzić do wytwarzania odpadów innych niż niebezpieczne związanych z użytkowaniem parkingu. Sporadycznie mogą powstawać odpady niebezpieczne powstałe z czyszczenia separatorów sieci kanalizacji deszczowej. Wszystkie odpady będą zagospodarowywane zgodnie z przepisami prawa oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy, w związku z powyższym nie przewiduje się, aby właściwie prowadzona gospodarka odpadami wytworzonymi na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powodowała istotne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

- Na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania nie są aktualnie realizowane inne przedsięwzięcia o podobnym charakterze i skali lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi inwestycjami o podobnym charakterze.

Mając na uwadze lokalizację, istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz środowiskowe i zakładany czas realizacji przedsięwzięcia oraz sąsiedztwo ciągów komunikacyjnych, udział planowanego przedsięwzięcia w całkowitej emisji zanieczyszczeń do powietrza i wibracji nie będzie znaczący.

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie przyczyni się do pogorszenia stanu klimatu akustycznego, w stopniu prowadzącym do wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku.

Biorąc pod uwagę powyższe, oddziaływania generowane na etapie realizacji oraz eksploatacji planowanej inwestycji w całościowym oddziaływaniu skumulowanym uznać należy za pomijalne, obiektywnie nieodczuwalne.



- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Na badanym obszarze dominują gatunki łąkowe oraz ruderalne i segetalne. Fragmentarycznie występują tu wydmy z utworem eolicznym, natomiast dominują tereny zmeliorowane i odwodnione. Tło stanowi trzcinnik piaskowy oraz nitrofitę. Na badanym obszarze stwierdzono 3 gatunki chronione, podlegające ochronie częściowej. Wśród nich zinwentaryzowano dość licznie występującą turzycę piaskową *Carex arenaria*, kruszczyka szerokolistnego *Epipactis helleborine* na jednym stanowisku w obniżeniu terenu w ilości około 10 sztuk (stwierdzony w lutym 2023 na podstawie suchych okazów, w maju 2023 brak osobników kwitnących) oraz jeden płat rokitnika zwyczajnego *Hippophae rhamnoides*. Populacja turzycy piaskowej związana jest najczęściej z partiami szczytowymi zwydmień jak też pojawia się w miejscach zdegradowanych płukaniem bursztynu. Rokitnik zwyczajny występuje w pobliżu dawnej infrastruktury betonowej w części wschodniej w formie pojedynczych skupisk o ogólnej powierzchni 115 m² i prawdopodobnie jest efektem dawnych nasadzeń (nie rozprzestrzenia się). Stanowisko kruszczyka szerokolistnego jest naturalne, przy czym w strefie nadmorskiej jest to gatunek licznie spotykany, również na terenach przemysłowych (np. pobocza torowisk).

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni zinwentaryzowano 1254 drzew oraz 2 płaty krzewów o łącznej powierzchni 296 m². Na inwentaryzowanym obszarze występuje samosiew drzew z dominującą brzozą brodawkowatą *Betula pendula*. Często są to brzozy odroślowe, u których podstawy w części odziomkowej notuje się ślady po wyciętych głównych przewodnikach. Teren jest mocno zdewastowany poprzez dziury w ziemi i wymieszaną glebę (stare i świeże ślady) po pompowaniu bursztynu, co ma istotny wpływ na stan systemów korzeniowych opisywanych drzew. W wielu przypadkach widoczne są świeże odsłonięcia brył korzeniowych co powoduje zamieranie drzew. Dodatkowo teren ten charakteryzuje się pozostałościami betonowych elementów umocnień z okresu II wojny światowej.

Na terenie inwestycji zinwentaryzowano 103 drzewa przeznaczone do wycinki. Ponadto, podczas prac terenowych oznaczono 3 drzewa, na których zlokalizowane są gniazda ptaków z sezonu lęgowego 2022 lub wcześniejszych.

W związku z powyższym. RDOŚ nałożył warunek, aby wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym ptaków po wykluczeniu przez specjalistę



ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Inwestor zaproponował, że w ramach rekompensaty wycinki drzew planuje nasadzenia zastępcze w tej samej ilości. Zgodnie z powyższym RDOŚ nałożył na Inwestora taki obowiązek rekompensaty za wycinkę drzew, który został uwzględniony jako warunek w przedmiotowej decyzji.

Stwierdzone w okresie prowadzenia prac inwentaryzacyjnych gatunki bezkręgowców objęte ochroną to: mrówka rudnica *Formica rufa*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris* oraz ślimak winniczek *Helix pomatia*. Łącznie odnotowano 13 mrowisk, 1 stanowisko trzmiecia ziemnego oraz 2 miejsca występowania winniczka.

W obrębie analizowanego terenu znajdują się dwa niewielkie zbiorniki wodne ze stagnującą wodą oraz niezbyt rozbudowana sieć rowów melioracyjnych, w których na żadnym etapie prowadzenia prac terenowych na potrzeby inwentaryzacji nie stwierdzono stagnującej lub płynącej wody. W trakcie wizyt kontrolnych stwierdzono występowanie w obrębie obszaru dwa miejsca występowania jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*. Nie stwierdzono tu obecności żadnego z gatunków płazów pomimo kontroli zarówno w okresie migracji jak i rozrodu. Nie stwierdzono na badanym terenie (poza jaszczurką zwinką) obecności martwych osobników, migracji czy obecności wskutek nasłuchu.

Na terenie przedsięwzięcia stwierdzono 32 gatunki ptaków. Badany obszar charakteryzuje się zarówno potencjalnymi siedliskami ptaków krajobrazu rolniczego jak i gatunków związanych z zadrzewieniami oraz ekosystemami leśnymi. W granicach pola inwestycyjnego stwierdzono lęgi pewne jedynie dwóch gatunków ptaków: kosa *Turdus merula* i grzywacza *Columba palumbus*. Kos założył w sezonie 2023 gniazdo na ścianie wyrobiska po płukaniu bursztynu zaś grzywacz na niskopiennej sośnie. Ponadto zinwentaryzowano 4 gniazda z poprzednich sezonów lęgowych.

Na badanym terenie kilkakrotnie odnotowano objętego ochroną ściśłą borowca wielkiego *Nyctalus noctula* - jednego z największych krajowych gatunków nietoperzy (szacowana liczba osobników 4-8). Inne gatunki ssaków zinwentaryzowane na badanym terenie to gatunki tj.: sarna *Capreolus capreolus*, dzik *Sus strofa*, lis *Vulpes vulpes*, zając szarak *Lepus europaeus*, łoś euroazjatycki *Alces alces*, pies domowy *Canis lupus familiaris* oraz kret *Talpa europea* (2 kopce).

Realizacja inwestycji na omawianym obszarze wymagać będzie ingerencji w siedliska gatunków chronionych. RDOŚ podkreślił, że postanowienie nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.168.2025.DN.1 z dnia 26 marca 2025 r. nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. RDOŚ zaznaczył również,



że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:

- ok. 1,5 km na północ obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030,
- ok. 1,5 km na północny wschód obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- ok. 5,1 km na południowy wschód obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
- ok. 5,8 km na południowy wschód obszar Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004,
- ok. 7,1 km na południowy zachód obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106,
- ok. 9,1 km na północny zachód obszar Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLH220055.

W opinii RDOŚ planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się inne obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) tj.:

- ok. 3,3 km na południowy zachód Użytek Ekologiczny „Prochownia pod Kasztanami”,
- ok. 3,4 km na południowy zachód Użytek Ekologiczny „Fort Nocek”,
- ok. 3,5 km na południowy wschód Użytek Ekologiczny „Karasiowe Jezioro”,
- ok. 3,7 km na południowy zachód Użytek Ekologiczny „Luneta z Pasikonikiem”.

Przedsięwzięcie położone jest w całości poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A położony ok. 16,5 km na południowy wschód. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę inwestycji oraz jej



usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - Zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych na temat stanu chemicznego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny.
 - Jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Opisywany teren znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 pn. „Subniecka Gdańska” dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1087).

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych. W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300).

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania



zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, jak i na sąsiednie zabudowania nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Ze względu na funkcję przedsięwzięcia, lokalizację oraz jego niewielką skalę, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany. Nie przewiduje się również, aby konieczna była adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu, ze względu na minimalny wpływ klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z uwagi na specyfikę inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne, podatność przedsięwzięcia na zmiany klimatu zostanie ograniczona do minimum.

- Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią w przeważającej części grunty bezleśne, ciągi komunikacyjne, place przeładunkowe, magazynowe, składowe i pasy techniczne pod liniami wysokiego napięcia i gazociągami. Ogólnie należy szerokie sąsiedztwo określić mianem terenu przemysłowego. W sąsiedztwie terenu istnieją już różnego rodzaju inwestycje. Przekształcenie terenu inwestycji nie wpłynie istotnie na zmianę ani tym bardziej na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych rozpatrywanego obszaru.
- Planowany parking nie będzie obiektem przemysłowym, a jego eksploatacja nie będzie wymagać stosowania substancji klasyfikowanych jako substancje niebezpieczne i nie będzie generować zagrożeń awaryjnych związanych z użytkowaniem maszyn i instalacji przemysłowych. Nie należy spodziewać się wystąpienia istotnych zagrożeń katastrofami naturalnymi, np. powodzią, podtopieniami, osuwiskami, lawinami. Projekt parkingu uwzględni będzie lokalne warunki klimatyczne - wielkość opadów, siłę wiatrów, głębokość przemarzania ziemi, itp. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych jest minimalne. Z uwagi na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy oraz specyfikę inwestycji, nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.



- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania. Na terenie przedsięwzięcia obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - nr 1304 Port Północny I w mieście (przyjęty Uchwałą nr XXXIX/1104/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r.) – karta terenu 002-P/U42 (teren zabudowy produkcyjno – usługowej) – działki nr 3/137, 3/125, 3/136 obręb 275,
 - nr 1305 Stogi na wschód od ul. Mjr. Henryka Sucharskiego w mieście Gdańsku (przyjęty Uchwałą nr LII/1474/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2010 r.) – karta terenu 001-P/U42 (teren zabudowy produkcyjno – usługowej) - nr 3/182, 3/179, 8/2 obręb 275 oraz 3/15, 3/22, 3/13, 3/14 obręb 253,
 - nr 1302 Port Północny II w mieście Gdańsku (przyjęty Uchwałą nr LI/1529/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 r.) – karta terenu 034-83, 82 – ulice główne i zbiorcze - część węzła drogowego ulic GP 2/2 i Z 2/2 w granicach planu – dz. nr 3/12 obręb 253.

Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.



W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 58/2025.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.179p7.2024.El z dnia 19 maja 2025 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Prezydent Miasta Gdańska

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 04.12.2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Anna Trzuskolas

DYREKTOR WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
80-955 Gdańsk, ul. Zamknięta 18
2. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
3. CTP OMEGA POLAND Sp. z o.o.
00-124 Warszawa, ul. Rondo Organizacji Narodów Zjednoczonych 1
4. Wydział Skarbu w/m
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni