

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.179D.2024.EI

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie polega na budowie bezpiecznego i chronionego parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych na terenie Portu Gdańsk, przy ul. Kontenerowej w Gdańsku. Inwestycja obejmuje działki nr 3/137, 3/182, 3/179 obręb 275, nr 3/22, 3/15 obręb 253. Na pozostałych działkach nr 3/125, 3/136, 8/2 obręb 275 oraz nr 3/14, 3/13, 3/12 obręb 253 zostaną umiejscowione przyłącza i sieci.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

1. Budowę parkingu z bilansem miejsc postojowych wskazanym w poniższej tabeli:

Bilans miejsc postojowych		
Szerokość [m]	Długość [m]	Liczba miejsc parkingowych
3,5	20	167
3,6	5	6
2,5	5	11

Część stanowisk będzie przystosowana do postoju pojazdów chłodniczych transportu drogowego.

2. Budowę budynku socjalnego o powierzchni około 600 m² z panelami fotowoltaicznymi umieszczonymi na dachu (powierzchnia instalacji fotowoltaicznej ok. 217,6 m², moc maksymalna około 68 kWp).
3. Budowę drogi łączącej o długości około 500 mb.
4. Instalację wagi, rakoraf.
5. Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencji, małej architektury i zieleni urządzonej, zgodnie z zasadami adaptacji i mitygacji do zmian klimatu.
6. Przygotowanie miejsc i budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych.
7. Budowę sieci: wody/KS/KD/SN/NN/ teletechnicznej.
8. Przebudowę sieci gazowej o ciśnieniu 0,5 MPa.
9. Tereny zielone (trawniki, krzewy) a także elementy małej architektury (ławki, ogrodzenia, itp.).
10. Budowę dwóch zbiorników retencyjnych:
 - zbiornika na wodę deszczową nr 1 o pojemności 432 m³, zbiornik ziemny,
 - zbiornika na wodę deszczową nr 2 o pojemności 700 m³, zbiornik ziemny wyposażony w zrzut wód do sieci GARG w ilości Q=0,9 l/s.

Parking będzie ogrodzony, wyposażony w system rejestracji postoju z infrastrukturą przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia terenu na potrzeby planowanego przedsięwzięcia wyniesie 77704 m², w tym:

- powierzchnia terenu pod drogę serwisową: około 14834,46 m²,
- powierzchnia terenu pod parking: około 54398,68 m²,
- powierzchnia terenu pod infrastrukturę towarzyszącą w tym sieci i przyłącza: około 8470,86 m².

Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przekraczają długość 1 km:

- kanalizacja sanitarna - długość około 534 mb (z wyłączeniem przyłączy i sieci usytuowanej w pasie drogowy), średnica fi 70 - 220,
- kanalizacja deszczowa - długość około 741 mb (z wyłączeniem przyłączy i sieci usytuowanej w pasie drogowy), średnica fi 110 - 1000.

Miejsca parkingowe na parkingu posiadać będą nawierzchnię betonową. Przewiduje się wjazd i wyjazd na stanowiska postojowe na parkingach naziemnych ok. 720 pojazdów na dobę. Zakłada się przystosowanie wybranych miejsc do postoju pojazdów chłodniczych transportu drogowego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Anna Truskolas

DYREKTOR WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

/-/ dokument podpisany elektronicznie