

Protokół Nr 10-2/2025

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **10 lutego 2025 roku** (poniedziałek), rozpoczęte o **godz. 9:00** w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięciu (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Marcin Makowski – członek Komisji. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, **który stanowi załącznik Nr 3 do protokołu,** zostały skierowane do Komisji trzy projekty uchwał, które zaproponował wprowadzić do porządku, tj.:

- **Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - Druk Nr 231.**

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. projekt uchwały i będzie go procedowała w punkcie 1.1.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok - Druk Nr 232.**

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. projekt uchwały i będzie go procedowała w punkcie 1.2.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - Druk Nr 234.**

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. projekt uchwały i będzie go procedowała w punkcie 1.3.

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad Komisji z wprowadzoną zmianą:

1. Rozpatrzenie projektów uchwał, które zostały skierowane do Komisji:**1.1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - Druk Nr 231.**

Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

1.2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok - Druk Nr 232.

Przedstawia: Wydział Mieszkalnictwa

1.3 Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - Druk Nr 234.

Przedstawia: Pani Maria Bollin, Dyrektor GCI

2. Park Kulturowy w Śródmieściu Gdańska.

Przedstawiają przedstawiciele: Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami, Referatu Rozwoju Lokalnego.

3. Stan zaawansowania prac nad projektem uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w Gdańsku.

Przedstawiają: Gdańskie Nieruchomości SZB, Wydział Mieszkalnictwa

4. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**Głosowanie:**

Porządek został przyjęty 5 głosami za – jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przyjęcie porządku i Komisja przeszła do procedowania punktu 1. 1

PUNKT – 1.1.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - Druk Nr 231.

Przedstawia: Pani Anna Wołodźko – Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 13 lutego 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.24.2025.**

Pani Anna Wołodźko – Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo. Wśród pakietu uchwał dotyczących odpadów komunalnych jest również ten dotyczący deklaracji i trybu składania deklaracji odpadowej i związku z ustawą o doręczeniach elektronicznych, która nakłada obowiązek na gminę umożliwienia takiego sposobu składania deklaracji ten projekt uchwały przewiduje taką możliwość dla mieszkańców miasta. W związku z powyższym bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję Pani Dyrektor. Czyli tj. ułatwienie mieszkańcom.

Pani Anna Wołodźko – Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie widzę zgłoszeń do zabrania głosu, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - Druk Nr 231.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Wołodźko - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 231 - bez poprawek. **Opinia Nr 10-2/47/5/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 13 lutego 2025 roku.**

PUNKT – 1.2.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok - Druk Nr 232.

Przedstawia: Wydział Mieszkalnictwa

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 13 lutego 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.25.2025.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do punktu następnego tj. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok - Druk Nr 232.

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 232 powiedział m.in., że jeżeli chodzi o przedmiotowy projekt uchwały, to ta uchwała jest bardzo podobna, tożsama faktycznie z uchwałą, która była w poprzednim roku i to dotyczy stawki dopłat do poszczególnych prac wykonywanych przez Gdańskie Nieruchomości, gdzie tutaj głównie chodzi o 98% planowanych kosztów i dotyczy to:

- remontów i konserwacji lokali,
- utrzymywania administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu socjalnego lokalu,
- utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych najmowanych przez GMG od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej,
- utrzymania szaleatów,
- zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność GMG,
- utrzymania administrowanych lokali komunalnych oddanych w użyczenie organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego,
- utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu lokalu lub odszkodowaniem równym wysokości czynszu najmu, do których zastosowano obniżki,
- utrzymania czystości i porządku administrowanych powierzchni zewnętrznych stanowiących własność GMG,
- opracowania dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada udziały.

Jest to praktycznie to samo co w roku 2024.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Jaki koszt jest tej dotacji w złotych?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Dotacje są w wysokości 98% ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... daje to kwotę jaką?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

W sumie są to 44.810.295 złotych, jest to suma dotacji.

Pani Anna Grenda-Jastrzebska, Gdańskie Nieruchomości

Panie Przewodniczący kwota dotacji została uchwalona już w budżecie miasta w grudniu. Natomiast w tej chwili są to uchwały tylko określające wysokość stawek kalkulacyjnych ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam bardzo, nie wszyscy naraz mówią. Proszę nich pani dokończy. Jest to dopełnienie formalności, jest to ustawa o ...

Pani Anna Grenda-Jastrzebska, Gdańskie Nieruchomości

... o finansach publicznych wymaga ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

My uchwalamy procentowe dofinansowanie do tych remontów, a jeśli chodzi o ilość planowanych remontów, w sensie ten budżet itd., on jest większy, czy mniejszy niż w zeszłym roku?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Jeżeli chodzi o te remonty, to budżet jest większy. Troszeczkę mniejsze środki poszły na rewaloryzację, ale tj. WPI.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Głosów w dyskusji nie widzę. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok - Druk Nr 232.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Lemana - Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 232 - bez poprawek. Opinia Nr 10-2/48/6/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 13 lutego 2025 roku.**

PUNKT – 1.3.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - Druk Nr 234.

Przedstawia: Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 13 lutego 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.27.2025.**

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Pani dyrektor Bollin Państwa bardzo przeprasza, ale choroba ją rozłożyła.

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że Gdańskie Centrum Informatyczne powstało w 2017 roku m.in. przez przejęcie części zadań oraz pracowników Biura Informatyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Na czas transformacji był pomysł, żeby jednak zostawić pewną grupę w Biurze Informatyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku i te zadania głównie dotyczyły spraw związanych ze strategią z koncepcją informatyzacji. Po uzyskaniu stabilności przez GCI oraz nowych zadaniach związanych z cyfryzacją procesów w gminie, w tym współpraca z systemami informatycznymi administracji centralnej, zadanie nakreślone w strategii informatyzacji, strategii rozwoju miasta Gdańska 2030 powodują, że potrzebujemy jeszcze efektywniejszej organizacji zarządzania informatyzacją gminy.

W związku z tym uchwała określa przejęcie zadań przez GCI dotychczas realizowanych przez Biuro Informatyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z przejęciem budżetu wraz z pracownikami w trybie art. 23¹ Kodeksu Pracy, tj. 8 etatów. Efektem takiej integracji będzie skrócenie procesu decyzyjnego, łatwiejsza komunikacja, jeden ośrodek decyzyjny związany z decyzjami odnośnie do rozwoju informatyzacji w gminie. Optymalizacja procesów formalno-organizacyjnych, planowania, budżetowania, raportowania. I w związku z tym chcemy rekomendować przyjęcie tej uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Gdzie ostatecznie macie siedzibę?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

W Kodze, przy ul. Profesora Andruszkiewicza. Fizycznie w zasadzie nic się nie zmienia, bo Biuro Informatyki ma tam siedzibę razem z GCI.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo.

Czy ze strony Państwa Radnych są pytania? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego - Druk Nr 234.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Jacka Lenkiewicza - Zastępcę Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego, Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 234 - bez poprawek. **Opinia Nr 10-2/49/7/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2025 roku.**

PUNKT – 2.

Park Kulturowy w Śródmieściu Gdańska.

Przedstawiają przedstawiciele: Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami, Referatu Rozwoju Lokalnego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do następnego punktu, czyli Park Kulturowy w Śródmieściu Gdańska.

Proszę Państwa, powiem dlaczego poprosiłem o ten temat na Komisję. Śledząc poprzedni projekt uchwały o Parku Kulturowym, która była tworzona za poprzedniej pani Menadżer Śródmieścia była bardzo obszerna, miała ponad 44 strony, a mało z tego wynikało. Uchwała była bardzo nieczytelna, przepisy nie były czytelne i np. przepis na stronie 5 odnosił się do zapisu na stronie 30 itd. Osobiście jakoś się utarło, że Piotr Dzik jest przeciw parkowi. Otóż nie jestem przeciwko parkowi kulturowemu, tylko chciałbym, żeby ta uchwała była czytelna, bo w dużej mierze ta uchwała dotyczy naszej Komisji, czyli polityki gospodarczej, bo tj. zasięg miasta i różne dziedziny obejmuje ta uchwała i jako przedsiębiorcy zostaliśmy jak gdyby pominięci przy konsultacjach, które się odbyły dwóch komisji z zespołem, który nad tym pracuje. Chcielibyśmy aby jedna lub dwie osoby z naszej Komisji pracować nad tym projektem uchwały. To jest jedna rzecz. Mówię to w moim imieniu i na pewno w imieniu, podejrzewam całej Komisji, że nie jesteśmy przeciwni Parkowi Kulturowemu, który miałby regulować sprawy z jednej strony, które powinniśmy uregulować jak inne miasta.

Czytając uchwały o parkach kulturowych z innych miast, np. z Wrocławia, czy z Poznania, to było 4, czy 5 kartek, a u nas 44. Uchwały te są czytelne, przejrzyste i było wiadomo na czym się stoi. Nie chciałbym, żeby z jednej strony ta uchwała pomogła, czy zaspokoiła potrzeby urzędnicze, a z drugiej strony była przedsiębiorców, bo nie na tym świat polega. My mamy zrobić taki projekt uchwały, który będzie pomagał przedsiębiorcom, dopasowywał pewne zasady i eliminował rzeczy, które nam się nie podobają a są na mieście. To tyle mojego wstępu. Nie wiem, czy koleżanki i koledzy się ze mną zgodzą.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Rzeczywiście temat Parku Kulturowego, no od kilku miesięcy można powiedzieć jest już bardziej dyskutowany. Powód wynika z tego, że zmieniły się osoby, które się tym zajmują. Temat ten był w Wydziale Gospodarki Komunalnej, teraz od września jest Referat Rozwoju Lokalnego, gdzie utarte jest, że jest Menadżer Śródmieścia, czyli teraz Michał Kaczmarek. Rzeczywiście został dołączony do Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami, co ma swoje uzasadnienie, bo nasze tematy związane z mieszkańcami i też współpracą z Radami Dzielnic, no niejako działamy w tym samym obszarze. Itak z Moniką Evini jeszcze wcześniej współpracowaliśmy, właśnie przy procesie konsultacji, czy przy procesie spotkań z mieszkańcami. Tak, że niejako troszeczkę na nowo wchodzimy w ten temat, co może ma tą swoją zaletę taką, że patrzymy trochę też inaczej na ten proces, ponieważ w nim nie uczestniczyliśmy, więc mamy też może inne spojrzenie na to.

Oczywiście przyjmujemy tutaj Pana Przewodniczącego sugestie i uwagi, już sobie zapisaliśmy, żeby włączyć Państwa tutaj, czy osoby wskazane przez Pana Przewodniczącego do pracy. Tej pracy może jeszcze nie było jakoś dużo, bo to bardziej na razie jest takie rozeznanie wewnętrzne. My się spotykaliśmy, żeby odświeżyć w ogóle ten temat. Spotykaliśmy się wewnętrznie jeszcze z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, czy z Wydziałem Ekologii i Energetyki, czy ze Strażą Miejską, bo tutaj trzeba, no wszyscy dobrze wiemy, że jakby bardzo istotna jest rola Straży Miejskiej w funkcjonowaniu parku.

Spotykaliśmy się właśnie z przedstawicielami Krakowa, Wrocławia i Poznania i na pewno jedno co widać, po tych nawet trzech różnych spotkaniach, że też miasta mają swoją politykę i swoje cele, jeżeli chodzi o park kulturowy. Każdy ma jakąś swoją specyfikę i myślę, że my jako Gdańska też na pewno mamy swój cel. Wydaje się, że takim głównym celem jest po prostu znalezienie tego balansu i równowagi, żeby jakby wszyscy, którzy są interesariuszami na tym terenie, a więc mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści i różne grupy korzystają z tej przestrzeni, żeby działały w sposób uporządkowany, ale też w sposób taki, no troszeczkę kompromisowy. Każdy gdzieś musi na pewne ustępstwa pewnie pójść. Czy mieszkańcy, jeżeli chodzi o fakt, no pewno jednak akceptację i zgodę na to, że to jednak jest specyficzne miejsce, jeżeli chodzi o, czy chociażby transport, czy o turystów. Turyści też ważne, żeby zachowali szacunek dla tego miejsca i jakby wszystko co jest z tym związane. Nasi przedsiębiorcy gdzieś tutaj też są, bo z jednej strony na pewno to są bardzo ważne miejsca pracy, a z drugiej strony też jest to tak naprawdę oferta zarówno dla mieszkańców jak i dla turystów, no i generalnie działalność gospodarcza. Tak, że tutaj bardzo ważne jest, żeby znaleźć tą przestrzeń, ten balans a jednocześnie jakby pracować nad tym, żeby wszyscy, no czuli i wiedzieli jak ważne tj. miejsce dla miasta.

Te konsultacje społeczne, które się odbyły jakby już nie mamy zamiaru ponownie ich przeprowadzać, ponieważ one się odbyły. Już bardziej teraz jest taki powrót do

tematu w zasadzie spotkań z poszczególnymi grupami, bo konsultacje, one były dosyć duże i raport jest dosyć duży, więc wydaje nam się, że jakby nie ma potrzeby wracać do konsultacji, materiału jest bardzo dużo. Natomiast na pewno będziemy musieli wrócić, to już też mówiłam na innej Komisji z ponowną uchwałą o przystąpieniu, dlatego, że zmieniły się granice parku. W 2021 roku, gdy była pierwsza uchwała o przystąpieniu, to był zaznaczony obszar parku kulturowego. On ewaluował tak naprawdę w międzyczasie, bo tam zostało wyłączone np. Podwale Grodzkie. W każdym razie są korekty tego parku i w związku tym musimy jeszcze raz tą uchwałę przedłożyć, taką już z tymi korektami granic. I to chcielibyśmy zrobić w marcu i oczywiście dalej będzie jeszcze czas na zgłaszanie uwag i na różne wnioski do tego parku tak, żeby w drugiej połowie roku tak naprawdę mieć projekt, na pewno w jakiś sposób uproszczony dokument, bo rzeczywiście jest on dosyć wyczerpujący, ale na pewno wrócimy do tej rozmowy też i z Państwem, które elementy wymagają uproszczenia tak naprawdę, bo ważne jest żebyśmy wiedzieli jaki jest cel naszej uchwały.

Też warto pamiętać, to co Miejski Konserwator powiedział na Komisji, że park kulturowy wywodzi się jednak z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. To jest ważne, aby nie zatracić tego elementu, że to nie jest uchwała porządkująca wyłącznie, bo mieszkańcy bardzo dużo oczekują po uchwale, jeśli chodzi o ograniczenia np. hałasu, ograniczenia różnych rzeczy, takich związanych z nielegalnym handlem. I to wszystko jest ok., to na pewno warto jakby te rzeczy powinny być, bo to na pewno jest dokument, który wspomaga pracę Straży Miejskiej, ale to nie jest jej główny cel. Głównym celem jest zachowanie dbałości o tożsamość miejsca, o ochronę zabytków, o jakby specyfikę tego miejsca, a w międzyczasie, warto też pamiętać, że i to też podkreślamy zawsze, w międzyczasie od tego 2021 roku tak naprawdę już wewnątrz w Gdańsku zmieniły się przepisy, bo jest uchwała o eliminacji hałasu. Teraz są jakby konsultacje, albo już rozmowy o tym jak ograniczyć sprzedaż alkoholu, więc w międzyczasie tak naprawdę zmieniły się też uwarunkowania nasze tutaj lokalne ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... jest też uchwała krajobrazowa...

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

... tak, krajobrazowa, czyli wszystkie te elementy, które jakby też są umieszczone w uchwale o parku kulturowym one funkcjonują już tak naprawdę w odrębnych przepisach. I tutaj w tym momencie tak naprawdę, jeżeli chodzi o takie prace, czy Straży Miejskiej, czy Policji oni też mają dokumenty, nie muszą tylko opierać się na przepisach parku kulturowego, bo jakby są inne przepisy, na które mogą się powoływać. Tak, że na pewno warto wrócić do tego projektu uchwały, żeby zobaczyć, z których elementów można zrezygnować, bo one gdzieś są już uregulowane, a które uprościć, żeby faktycznie ten dokument był dla wszystkich czytelny.

Dla nas ważną rzeczą jest też, bo wydaje mi się, że niezależnie od tego, ile kartek miałby mieć ten dokument, to napawano warto jeszcze równolegle stworzyć różnego rodzaju poradniki, czy to dla mieszkańców, czy dla przedsiębiorców, czy dla turystów, takie co to właściwie jest ten park kulturowy, z czym to się wiąże i jakie są takie najważniejsze zasady po to, żeby, no nie każdy musiał czytać tą uchwałę, bo ona w dużej części rzeczywiście może być niezrozumiała, dlatego równolegle warto, żeby była ta cała strefa komunikacyjna przygotowana, czyli komunikacja dla mieszkańców, dla przedsiębiorców dla turystów, mamy park kulturowy, co to dla nas wszystkich oznacza. Czyli ta strefa komunikacyjna jest takim równoległym elementem.

Trzecim równoległym elementem jest na pewno zespół taki pracujący nad, może nie tyle nad wdrożeniem, co po prostu pilnującym, czy te wszystkie zasady, które, jeżeli one zostaną uchwalone, żeby one faktycznie, przynajmniej przez jakiś rok były rzeczywiście monitorowane, ewaluowane, czy rzeczywiście te przepisy są funkcjonalne, bo też warto pamiętać, że jeżeli będą przepisy, które po jakimś czasie się okażą, że one są nietrafione, albo przepisy, których nam zabrakło, to taki dokument wiadomo można jeszcze przecież zmieniać i ewaluować. Tak, że na pewno teraz jesteśmy na takim etapie, że gdzieś jakby powrót do tych wszystkich uwag. Na pewno jeszcze tutaj ważna sfera i ważny obszar, który pozostaje właśnie do uzgodnienia, to właśnie tak naprawdę obszar związany z przedsiębiorcami, więc tutaj bardzo się cieszę, że będzie właśnie ktoś z Państwa Komisji, żeby o tym obszarze porozmawiać.

I jeszcze ostatni, ważna osoba, która będzie miała wpływ na kształt dokumentu tj. Konserwator Zabytków. Tam też jednak on ma dużo do powiedzenia, czy te przepisy, które my zaproponujemy, czy zdobędą aprobatę konserwatora. Tak to wygląda mniej więcej na dziś. Wiemy, że park kulturowy na pewno jest oczekiwany, bo to mamy i z postulatów mieszkańców i tak naprawdę w raporcie o stanie miasta były też właśnie głosy, czy to Państwa Radnych, czy mieszkańców, że on jest potrzebny i co do tego jest pełna zgoda. Ważne, żebyśmy przyjęli taki dokument, który będzie mógł funkcjonować i co do którego jest ogólna zgoda jak on powinien wyglądać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo pani dziękuję. Cieszę się, że zostaniemy włączeni. Jeśli mogę, nigdy tego nie czyniłem, ale chciałbym spytać się Komisji, osobiście chciałbym uczestniczyć w tych pracach. Czy ktoś jeszcze z Komisji chciałby uczestniczyć w pracach dot. parku kulturowego? Nie było więcej zgłoszeń.

Czy Komisja wyraża zgodę, abym zgłosił swoją osobę do konsultacji nad tym projektem uchwały jako radny, przedsiębiorca i prezes Izby Restauratorów? Zgłaszam taki wniosek. Nie było głosów sprzeciwu.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Dobrze.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Sylwio. Bardzo ładnie Pani nam to nakreśliła. Zgadzam się z panią w pełni, że konserwator się wypowie w zakresie zabytków, natomiast uchwała krajobrazowa już jak gdyby z 30% tego projektu o parku kulturowym zagospodarowała. Będą jeszcze uchwały odnośnie do sprzedaży alkoholu, które są w trakcie opracowywania zamyka jak gdyby drugi temat, są w nich zawarte wszystkie postulaty mieszkańców. W całej Polsce, nie ukrywajmy były uchwały o parkach kulturowych, żeby uniemożliwić, bo wtedy kluby GO GO, naganiacze i takie tam rzeczy. Tylko czy, bo z tego co wiem, to uchwały o parkach kulturowych w Krakowie, Wrocławiu, czy Poznaniu tego nie wyeliminowały. Wiem, że było dużo spotkań z mieszkańcami, konsultacje itd. Tylko chciałbym, żebyśmy jeszcze zrobili też konsultacje z przedsiębiorcami, z przewodnikami i prosiłbym panią z kim jeszcze można by było się spotkać. Bardzo się cieszę, że ten projekt nie będzie robiony na kolanie, bo naprawdę ten poprzedni projekt, przeglądała go pani?

Pani Sylwia Betlej - Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Oczywiście.

Przewodniczący Piotr Dzik

I zgodzi się pani ze mną, że tam pierwsza strona uchwały odnosiła się do strony ostatniej, a z ostatniej strony do pierwszej, czy do innej itd., ten projekt był po prostu nieczytelny.

Pani Sylwia Betlej - Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Ten druk może rzeczywiście nie jest prosty, natomiast jakby nie odmawiam jego słuszności. Natomiast warto się zastanowić jak napisać ten dokument, żeby on był czytelny.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dużo rzeczy w tej uchwale było niepotrzebnych, co już np. dawno było ustalone ...

Pani Sylwia Betlej - Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami, dlatego ten powrót, żeby zobaczyć, które elementy faktycznie powinny być wyeliminowane, a które jednak warto, żeby zostały, no bo czujemy, że ten przepis jest dalej potrzebny w tym dokumencie ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... tak, tylko, że wiele rzeczy w tym dokumencie było, po prostu ingerowało w prawa konstytucyjne właścicieli.

Pani Sylwia Betlej - Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Ok. W takim razie wyślę do pana mojego maila i poproszę właśnie o te materiały ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... mam ten druk, napiszę ...

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

... oczywiście my wszystkie zapisy musimy przeanalizować, no bo jeżeli ostatecznie na końcu chcemy przyjść z jakimś dokumentem, no to warto by było, żeby wszyscy jakby czuli ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... jestem jak najbardziej za parkiem kulturowym i chciałbym żebyśmy zapisy wyeliminowali, bo to był też duży postulat mieszkańców. Ci naganiacze przed lokalami, tu nie jest niź zbożnego, aby to nie była nachalność, ale my mówimy o tych klubach nocnych, to największym postulatem było mieszkańców.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Tak, trochę mamy tych pozytywnych przykładów z Wrocławia gdy byliśmy, faktycznie Straż Miejska razem ze służbami takimi miejskimi, a nawet np. inspekcje pracy itd. rzeczywiście sobie wypracowała świetne metody takiego działania i jak to w Krakowie nazywają usilnych kontroli różnych, żeby te kluby rzeczywiście doprowadzić do porządku. Przepisy przepisami, ale drugim ważnym elementem jest działanie służb, czyli skutecznie nasze służby, wszystkie jakie mamy skutecznie działały, bo same przepisy, jeżeli one nie będą wykonywane, to też nam nic nie dadzą.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo Państwu. Miło było poznać, czy są jakieś pytania? Nie ma. Konsultacje z przedsiębiorcami jeszcze byśmy zrobili, będę z panią w kontakcie.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Dziękujemy.

PUNKT – 3.

Stan zaawansowania prac nad projektem uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w Gdańsku.

Przedstawiają: Gdańskie Nieruchomości SZB, Wydział Mieszkalnictwa

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji tj. Stan zaawansowania prac nad projektem uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w Gdańsku. Bardzo proszę pan dyrektor

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Nad przygotowaniem projektu uchwały w sprawie wynajmowania lokali użytkowych pracuje ośmioosobowy zespół. Trzy osoby z Gdańskich Nieruchomości, trzy osoby z Wydziału Mieszkalnictwa i dwójka prawników. Mamy cykliczne spotkania co tydzień. Jeżeli chodzi o stan prac, to idzie to dosyć dobrze, ponieważ

mamy w tej chwili trzy rozdziały opracowane, czyli rozdział I postanowienia ogólne. Drugi rozdział tryb najmu oraz zasady ustalania czynszu najmu.

Poprzednia uchwała jest bardzo rozbudowana, a w tej chwili zostały wyłączone właściwe, jest propozycja, żeby przenieść ustalanie wysokości stawek czynszu najmu w formie Zarządzenia Prezydenta. Jesteśmy na trzecim rozdziale, zostało tak naprawdę do doprecyzowania pewnych rzeczy. Zostały nam w tej chwili przepisy przejściowe i zmiana najemcy, czyli dwa rozdziały, zresztą akurat krótkie, bo tu dużo nie będzie się zmieniało.

Planujemy w maju zakończyć prace nad uchwałą oraz jednocześnie Zarządzenie. W tej chwili właściwie transferujemy część z drugiego rozdziału ustalanie zasad czynszu do Zarządzenia, to będzie na następnym spotkaniu zespołu, pozostaje do dopracowania. Tak więc do połowy maja. Potem jeżeli już to zrobimy wyślemy w celach konsultacji do poszczególnych Wydziałów, Komisji, osób zainteresowanych.

Przewodniczący Piotr Dzik

... to będzie już wtedy druk jednolity?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Tak, będzie to już nowa uchwała Rady Miasta Gdańska. Te prace przyspieszyły i naprawdę jesteśmy na dobrym etapie. W maju konsultacje, koniec sierpnia dopracujemy i wrzesień, październik już pod obrady Rady Miasta.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jakieś pytania ze strony Państwa Radnych? Nie ma, dziękuję bardzo.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Komisja Polityki Społecznej też będzie miała ten druk rozumiem, tak?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Tak, oczywiście.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

To tam na pewno będzie dużo pytań.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy w tym projekcie uchwały będą ujęci kowale, o których wnioskowała Komisja?

Pan Michał Krzemiński, Gdańskie Nieruchomości

Nawiązując do Komisji z sierpnia ubiegłego roku, kiedy deklarowaliśmy, to potwierdzam, że kowale zostali w tym projekcie ujęci do tego katalogu, do obniżek czynszu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dla takich zawodów zanikających. Na dniach Solidarności też było kowalstwo i na jarmarkach są. Jest to zawód taki szlachetny i z dziada pradziada przejmowany. Cieszę się, że Państwo to umieścili w tej uchwale, bardzo dziękuję.

PUNKT – 4.**Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

Czy są jakieś sprawy ze strony Państwa Radnych? Nie ma. Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję bardzo Państwu. Zamykam 10 posiedzenie Komisji. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 9:35.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/ Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista