

Protokół Nr 7-7/2024

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 25 listopada 2024 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. 9:00 w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Otwieram siódme posiedzenie Komisji i przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, **porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu,** zostały skierowane do Komisji jeszcze 4 projekty uchwał, które proponuję wprowadzić do porządku obrad, tj.:

- 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 179.**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany **w punkcie 5.1.**

Głosowanie:

- 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 181.**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Anna Nawra - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany **w punkcie 5.2.**

Głosowanie:

- 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 178.**

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu
Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany **w punkcie 5.3.**

Głosowanie:

- 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach - Druk Nr 180.**

Przedstawia: Pani Agata Lewandowska – Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym p.o. Dyrektora

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany **w punkcie 5.4.**

Głosowanie:

Czy są jakieś uwagi do tak zaproponowanego porządku?

Nie ma, kto jest za przyjęciem porządku z dzisiejszą zmianą?

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. projekt uchwały.

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie z dzisiejszą zmianą **następującego porządku obrad:**

1. Informacja nt. budowy terminala gazowego FSRU w Gdańsku.

Zaproszeni goście:

Pan Olgierd Hurka – Dyrektor Pionu Realizacji FSRU

Pan Robert Parafianowicz – Dyrektor Oddziału GAZ-SYSTEM w Gdańsku

Pan Maciej Wawrzukowicz - Kierownik Projektu FSRU Offshore

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Godz. 9:45

- 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 170.**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

- 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 171.**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 172.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 173.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Anna Szczepańska- Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

5.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 179.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

5.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 181.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
Pani Anna Nawra - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

5.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 178.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

5.4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach - Druk Nr 180.

Przedstawia: Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 159 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

7. Omówienie wniosków Komisji do projektu budżetu miasta Gdańska na 2025 rok oraz udzielonych na nie przez Prezydenta Miasta Gdańska odpowiedzi:

- 1) Zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana.
- 2) Remont ul. Obrońców Wybrzeża, stary odcinek od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Komisariatu Policji.
- 3) Remont ul. Czarny Dwór wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Alei Jana Pawła II.
- 4) Zainstalowanie windy od strony Gdańsk Zaspą Młyniec przy przystanku SKM Gdańsk Zaspą obok stromych schodów z trudnymi podjazdami dla wózków.
- 5) Utworzenie parku przy ul. Starowiejskiej w dzielnicy Letnica wraz z ciągiem pieszo-rowerowym od ul. Starowiejskiej wzdłuż jeziora Zaspą do ul. Wyzwolenia.
- 6) Remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami.
- 7) Remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników.
- 8) Remont schodów z wykonaniem oświetlenia - zejście z osiedla przy ul. Kurpińskiego do ul. Kolonia Zręby.
- 9) Zapewnienie obiektów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci przy ul. Tartacznej, skrzyżowanie z ul. Podwale Staromiejskie.
- 10) Urządzenie zaniedbanego placu zabaw u zbiegu ulic Wałowa - Rybaki Górne w nowe urządzenia zabawowe. Poza tym wyposażyć teren w małą architekturę typu ławki, kosze na śmieci oraz umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych np. o zakazie wprowadzania psów, spożywania alkoholu itd. Zarządcą terenu są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy.

Przedstawiają: Wydział Projektów Inwestycyjnych, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Gdańskie Nieruchomości.

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 160 - w zakresie działania Komisji.

- 1) Wprowadzenie: Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
- 2) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor,
- 3) Gdański Urząd Pracy – Roland Budnik – Dyrektor,
- 4) Wydział Polityki Gospodarczej – Pani Iwona Bierut - Dyrektor,
- 5) Wydział Skarbu - Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor,
- 6) Gdańskie Centrum Informatyczne – Pani Maria Bollin – Dyrektor,

- 7) Biuro Informatyki - Pan Krzysztof Pękala – Dyrektor,
- 8) Wydział Projektów Inwestycyjnych – Pani Małgorzata Polan, p.o. Dyrektora
- 9) Wydział Gospodarki Komunalnej – Pani Olga Goitowska – Dyrektor,
- 10) Wydział Mieszkalnictwa - Pan Janusz Leman – Dyrektor,
- 11) Gdańskie Nieruchomości SZB – Pani Karolina Pacholska – p.o. Dyrektora.

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 – Druk Nr 150.

Przedstawia: Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

10. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 6 głosami za – jednogłośnie.

PUNKT – 1.

Informacja nt. budowy terminala gazowego FSRU w Gdańsku.

Zaproszeni goście:

Pan Olgierd Hurka – Dyrektor Pionu Realizacji FSRU

Pan Robert Parafianowicz – Dyrektor Oddziału GAZ-SYSTEM w Gdańsku

Pan Maciej Wawrzkowicz - Kierownik Projektu FSRU Offshore

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Przewodniczący Piotr Dzik

Powitał gości z GAZ-System w Gdańsku i poprosił o przedstawianie informacji nt. budowy terminala gazowego FSRU w Gdańsku.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Dzień dobry. Witam Państwa bardzo serdecznie. Zdecydowaliśmy się, że podzielimy się troszeczkę rolami. Nazywam się Marcin Dembowski reprezentuję pion komunikacji korporacyjnej firmy GAZ-SYSTEM, a są dzisiaj z nami pan Olgierd Hurka - dyrektor Pionu Realizacji FARU (ang. Floating Storage Regasification Unit, Pływająca Magazynowa Jednostka Regazyfikacji), pan Robert Parafianowicz - dyrektor oddziału w Gdańsku, czyli oddziału na terenie którego część tej inwestycji będzie realizowana, pan Maciej Wawrzkowicz – kierownik projektu FSRU Offshore. Poproszę pana dyrektora, żeby zreferował prezentację. Gdy pojawią się pytania to płynnie będziemy na nie odpowiadać.

Pan Robert Parafianowicz - Dyrektor Oddziału GAZ-SYSTEM w Gdańsku

Szanowni Państwo, 15 minut opowieści o naszym projekcie. Przede wszystkim zaczniemy od tego, że projekt składa się z kilku komponentów, o których będę dzisiaj mówił. Trzy komponenty należą do GAS-SYSTEMU, tj. jednostka, czyli statek, o którym opowiem i część Offshore (na morzu), czyli to co dzieje się na Zatoce Gdańskiej łącznie

z gazociągiem podmorskim. Odcinek łącznie 250 kilometrów gazociągu z Gdańska do Gustorzyna. Jest też element, który się dzieje na Zatoce, który nie jest pod naszą egidą, realizuje go Urząd Morski w Gdyni tj. falochron.

Zacznijmy od jednostki, bo FSRU to brzmi, może nie dla wszystkich jest to zrozumiałe, a tj. gazowiec, czyli metalowiec, który jednocześnie ma taką konstrukcję urządzenia, które służą regazyfikacji, czyli jest to statek ze zbiornikiem i urządzeniami do regazyfikacji. **Prezentacja stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.**

Tutaj Państwo na zdjęciu widzicie nie taką samą jak nasza instalacja będzie, natomiast podobną, czyli statek FSRU i nabrzeże offshore, czyli na morzu, w naszym przypadku będzie oddalone 3 kilometry powiedzmy od linii brzegowej osłonięte falochronem, który buduje Urząd Morski. Statek sam jest jednostką nowobudowaną w stoczni koreańskiej zamówioną przez firmę z którą GAZ-SYSTEM podpisał długoterminową umowę czarteru z firmą MOL japońską, doświadczonym armatorem. 170 tysięcy m³ LNG, to pojemność zbiorników, które będą, umowa zawarta jest na 15 lat.

Czy tj. jednostka? Ta jednostka jest przycumowana do sztucznej wyspy do nabrzeża. W tej chwili cały ten element obszarowy, mamy za sobą już wszystkie badania, które są wymagane przed rozpoczęciem inwestycji. Mamy dosyć już zaawansowany proces pozwolenia, bo mamy decyzję wodno-prawną, decyzję lokalizacyjną. W tej chwili jesteśmy w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę. Ta część offshore, ona obejmuje zarówno tą sztuczną wyspę, którą będzie budował wykonawca, jesteśmy w trakcie postępowania, zakładamy, że w I kwartale przyszłego roku wybierzemy, podpiszemy umowę z wykonawcą. I te prace obejmą wybudowanie tej sztucznej wyspy, nabrzeża, gazociągu podmorskiego oraz bez wykopowego tunelu, który pozwolili nam przejść z naszą instalacją pod plażą, bo jesteśmy na Stogach. Technologia, którą stosujemy polega na tym, że tej instalacji w ogóle nie będzie w żaden sposób widać, nie będzie to uciążliwe dla nikogo.

Kluczowe rzeczy w tej chwili w naszym harmonogramie, to zakładamy w grudniu jeszcze tego roku pozwolenie na budowę oraz wykonawcy IPS, tj. wykonawca, który zajmie się sporządzeniem projektu wykonawczego oraz realizacją wszystkich prac.

Komponent lądowy. Ten trzeci z tych, o których mówimy. Zakończyliśmy już wszystkie postępowania, które były nam potrzebne, żeby rozpocząć prace. Tak jak mówię podzielono ten 250 kilometrowy gazociąg na trzy odcinki, z których pierwszy Kolnik - Gdańsk ma 34 kilometry. Z punktu widzenia inwestycyjnego GAS-SYSTEMU najtrudniejszy odcinek, bo on zarówno przechodzi przez obszar miasta i jednocześnie Żuławy, to już taka technologia nasza, tj. trudny moment techniczny. Drugi odcinek Gardeja - Kolnik, tj. 80 kilometrów i potem Gustorzyn - Gardeja 128 kilometrów. Każdy z tych odcinków jest wykonywany przez wybranego wykonawcę. My zajmujemy się integracją całości tej inwestycji. Tak, że zarówno wykonawcy tych budów jak i sprzęt, który jest potrzebny, czyli rury, łuki, armatura wszystko to już jest zakontraktowane. Trwają już dostawy inwestorskie, w części tej inwestycji są już dostarczane na tę linię urządzenia. Czy w tym miejscu macie Państwo jakieś pytania, bo jest to inwestycja, która oddziałuje w Gdańsku, ma jakieś oddziaływanie, być może do Państwa docierają

jakieś sygnały od mieszkańców, więc bardzo chętnie tutaj byśmy odpowiedzieli na wszystkie pytania, które Państwu przychodzą do głowy?

Przewodniczący Piotr Dzik

Zwrócił się do Pani Anny Sitek, czy ma jakieś pytania w tym zakresie?

Pani Anna Sitek - przewodniczącą Zarządu Dzielnicy Krakowiec- Górki Zachodnie

Nie, ja przyszłam posłuchać, zobaczyć jakie Państwo macie tutaj opinie na ten temat i o czym rozmawiacie na tej Komisji. Jestem przewodniczącą Zarządu Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie. Małe sprostowanie, Państwo nie robicie tego na Stogach, tylko na Krakowcu i na Górkach Zachodnich. Chciałam zobaczyć właśnie jak radni, jak inne jednostki jak również GAZ-System macie Państwo, no nie wiem, strategię dla tej inwestycji, jak tego pilnujecie, ponieważ bardzo mocno, Państwo nie macie tej świadomości, już bardzo duża część lasu została wycięta i mieszkańcy bardzo się obawiają tej inwestycji, ona już się zaczęła i najgorsze skutki widzimy teraz. Mieszkańcy oczywiście są zbulwersowani tym co się dzieje. Zapraszam, żebyście Państwo pojechali na Górki i zobaczyli jak to wygląda. My tak jakby trawimy to, co się dzieje teraz. Jest to inwestycja, która, no Państwo nie macie na to wpływu, my w ogóle nie mamy wpływu, musimy funkcjonować w tym miejscu, w którym jesteśmy i tak jakby zastaliśmy tą sytuację. Rozumiemy strategiczne decyzje, dlaczego to powstaje i jak najbardziej to popieramy po prostu jako Polacy, nawet chociażby. Natomiast chcielibyśmy, żeby nasze interesy jako mieszkańców tej dzielnicy, która w tym momencie przez kolejnych kilka lat, albo kilkanaście mamy nadzieję, że w przyszłości, kiedy budowa będzie na etapie końcowym, będzie zakończona i już będzie eksploatacja tego co się dzieje nie będzie wpływała bardzo negatywnie na mieszkańców tutaj naszej dzielnicy. Natomiast chcielibyśmy, żeby w jakiś sposób miasto zauważyło tą niewielką ilość mieszkańców, która jest, bo nas jest może 1700 osób, natomiast uważamy, że nie powinniśmy być marginalizowani w tym momencie. Inwestycja jest bardzo duża, bardzo mocno wpłynęła na życie nas na tej dzielnicy i chcielibyśmy, żebyście Państwo w jakiś sposób zabezpieczyli nasze interesy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przedstawiciela GAZ-Systemu, proszę się odnieść do tej wypowiedzi.

Pan Robert Parafianowicz - Dyrektor Oddziału GAZ-SYSTEM w Gdańsku

Proszę powiedzieć w jaki sposób inwestycja oddziałuje negatywnie, jakie to są skutki jakby pani mogła wyrazić.

Pani Anna Sitek - przewodniczącą Zarządu Dzielnicy Krakowiec- Górki Zachodnie

Skutki są takie, że gdyby pan mieszkał w tamtym miejscu, gdyby pan widział las, którego teraz nie ma. Nie wszyscy się pisali, żeby mieszkać w takim miejscu, gdzie cieszyliśmy się, że jest las, jest to jedno z nielicznych miejsc, gdzie te tereny naprawdę, nazwałabym momentami dziewicze, o które należy dbać, a które, no muszą zostać zniszczone, żeby zbudować taką inwestycję. Gazociąg również będzie położony w niewielkiej odległości od budynków mieszkalnych. Ludzie się obawiają i tj. oczywiście, że każdy, każdy by się z Państwa bał, gdyby się okazało, że gazociąg jest 5 metrów od was budowany, że macie las przed oknem i za chwilę go nie macie, więc mówię na razie o

tym. Oczywiście będzie stacja pomiarowa, która będzie stała, nie wiemy z czym to się wiąże, jaki to będzie miał wpływ, będzie gazociąg, czy będzie jakiś hałas, który ma nie przekraczać dopuszczalnych norm tych hałasów. Natomiast i tak już jesteśmy, gdzie z jednej strony jest rafineria, mamy port, mamy PERN, teraz mamy jednostkę FSRU, wspaniałą i jesteśmy z każdej strony, że tak powiem osaczani różnymi skutkami, które musimy, nie wiem wdychać różne zapachy, gdzie ponoć nie są przekraczane normy, słyszymy różne dźwięki, gdzie też niby normy nie są przekraczane. Tu życie naprawdę staje się bardzo uciążliwe. Dla nas tą wartością była plaża, był las, gdzie to trzymało ludzi tak naprawdę, a teraz tego lasu pięknego nie ma, serce boli. Wiadomo jak to będzie wyglądało. Państwo będą robić nasadzenia, za 30 lat może drzewa urosną i gdzieś tam to się wyrówna. Natomiast drenaż pod tym kątem dzielnicy jest bardzo duży.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Za chwilę oddam głos GAZ- Systemowi, żeby panowie się do tego ustosunkowali. Natomiast rozumem pani obawy, że tam jest i rafineria i wszystkie te inne przemysłowe zakłady, ale jest to strategiczna inwestycja Polski, która ruszyła i która była planowana i my jako miasto nie mamy też na to tak wielkiego wpływu, zobaczymy jak panowie do tego się odniosą, a każda inwestycja tego typu jest niezbędna dla naszego ...

Pani Anna Sitek - przewodniczącą Zarządu Dzielnicy Krakowiec- Górki Zachodnie

... ale tam ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... przepraszam, ja teraz mówię, przepraszam bardzo. Na naszej Komisji się mówi po kolei gdy udzielam głosu. Są to rzeczy, które proszę Państwa mają zabezpieczyć nas przed tym, żeby tego gazu nam nie zabrakło, tak? Każda inwestycja niesie za sobą jakieś skutki uboczne. Tak samo w innych terenach, też były wycinane lasy, czy to pod autostrady, czy to pod inne inwestycje i też mieszkańcy niektórych lokalizacji, gdzie mieszkali, to teraz jak gdyby są odcięci od przelotowych dróg. Autostrada idzie terenami, które zostały wyłączone i tak jest z tą inwestycją, ale ja nie mogę się na wszystkim znać i tutaj argumenty, które panowie przedstawią uważam, że my powinniśmy się cieszyć z tego, że inwestycja idzie i zabezpieczy nas w gaz, a wiemy jaka jest sytuacja polityczna i niestety, żeby zrobić coś, to zawsze ktoś będzie w jakiś sposób niezadowolony. Przepraszam panią bardzo, padły pytania, u nas jest porządek na Komisji, oddaję teraz głos przedstawicielowi GAZ-Systemu. Proszę bardzo, panowie się ustosunkują do wypowiedzi pani.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Generalnie rzeczywiście na pewnych odcinkach wycinkę prowadzimy. Łącznie obejmie ona około 10,3 ha. Wycinka dotyczy tej części morskiej i tej części lądowej, z czego de facto my ponad 7,6 ha nasadzimy nowych drzew. Te drzewa będą objęte 5-letnią pielęgnacją, nie 3 letnią jak zwykle jest. Będą dwukrotnie szkółkowane, żeby tak naprawdę ich udatność była jak największa, stąd o tą zielen tak naprawdę zadbamy, zabezpieczymy te tereny i odtworzymy je w takim zakresie jak rzeczywiście jest to

możliwe, ponieważ Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie budowy gazociągów jakby reguluje to, że 3 metry od osi gazociągu drzewa nie mogą rosnąć i my de facto żeśmy od początku, spotykaliśmy się ze społecznością lokalną, pewne argumenty żeśmy podnosili, że jako GAZ-System dochowujemy tej należytej uwagi interesowi społecznemu i chcemy tą zieleń odtworzyć. Co więcej od początku, od 2021 roku w zasadzie z tą społecznością, od pierwszych konsultacji społecznych, które odbyły się jeszcze w Covidzie, gdzie niestety w tym wysokim reżimie sanitarnym, ale de facto od tego czasu ze społecznością lokalną rozmawiamy. W trakcie takiego pikniku, który zorganizowaliśmy pod koniec września bieżącego roku dodatkowo konsultowaliśmy z mieszkańcami jakby przebieg takiego ciągu pieszo rowerowego, który miałby połączyć się z tą ścieżką, którą w ramach Budżetu Obywatelskiego wybuduje miasto Gdańsk oraz chcielibyśmy tam zlokalizować parking leśny i de facto była to inicjatywa mieszkańców, tutaj rady dzielnicy, bo w zasadzie sama pani, pani Aniu wydaje się, że sama przyzna, że od początku de facto ze sobą jesteśmy w kontakcie. Co możemy to robimy, zdajemy sobie z tego sprawę, że każda inwestycja infrastrukturalna, szczególnie tak duża ingeruje w tą tkankę i społeczną i ten proces środowiskowy odtworzenia, ale staramy się, żeby to zrobić jak najszybciej, stąd w zasadzie z każdym interesariuszem tej inwestycji rozmawiam, stąd w pierwszej kolejności zieleń, jak się tutaj porozumieliśmy poza strefą kontrolowaną gazociągu, czyli łącznie 6 metrów nie zostanie odtworzona, dodatkowo, tak jak powiedziałem toczą się konsultacje w zakresie budowy parkingu leśnego na tamtych terenach i budowy ciągu pieszo-rowerowego.

Stąd mówię, w zasadzie jesteśmy otwarci na propozycje mieszkańców. Na bieżąco rozmawiamy, stworzyliśmy dedykowany zespół roboczy, który wypracował te rozwiązania, o których przed chwilą wspomniałem. Dodatkowo będziemy uruchamiać tam punkt informacyjno-konsultacyjny w dzielnicy Krakowiec Górki Zachodnie, więc każdy kto będzie chciał zaczerpnąć informacje o inwestycji będzie mógł to zrobić. Takie niestandardowe działania komunikacyjne wprowadziliśmy, czy też uruchomiliśmy infolinię dla mieszkańców. Każdy od godz. 8 do 16 może zadzwonić, dopytać. Te działania na bieżąco wykonujemy, wsłuchujemy się w ten głos społeczności i staramy się je, w zasadzie na bieżąco uruchamiać. To co możemy robimy. Zdajemy sobie sprawę, że przez najbliższe dwa lata będą tam trwały prace. W sensie będą one się odbywały potokowo, no ale będzie to w jakiś sposób uciążliwe dla mieszkańców. Tak jak wspomniałem, nie da się dużych inwestycji infrastrukturalnych prowadzić bez jakichkolwiek utrudnień. Staramy się je minimalizować w takim zakresie w jakim rzeczywiście możemy, ale wszystkiego wyeliminować się nie da.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Pani mieszka w tym rejonie gdzie jest ta inwestycja?

Pani Anna Sitek - przewodniczącą Zarządu Dzielnicy Krakowiec- Górki Zachodnie
Mieszkam w dzielnicy Krakowiec, Górki Zachodnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę, pan radny Marcin Makowski zabierze głos.

Radny Marcin Makowiecki – członek Komisji

Bardzo dziękuję Pani Przewodniczący. Tak naprawdę na dużo rzeczy pan już odpowiedział, bo na Państwa stronie właśnie czytałem temat konsultacji społecznych z mieszkańcami, że one się już odbyły w 2021 roku, ale również później w 2023 roku. Natomiast też widziałem, że były konsultacje z wszystkimi przedstawicielami władz samorządowych w gminach, które ta inwestycja obejmuje. Jak one wyglądały, jak one zostały przeprowadzone i jakie były wnioski?

My oczywiście pani przewodnicząca rozumiemy problemy, natomiast my jako radni mamy ograniczony wpływ na realizację tych zadań. To jest kluczowa inwestycja strategiczna, jeśli chodzi o bezpieczeństwo energetyczne Polski, więc musi ona powstać. Natomiast zależy nam na tym, żeby powstała w jak największej zgodzie z mieszkańcami i bardzo nas to cieszy, że jest ten dialog. Tu, jak pan powiedział o tej infolinii, to też jest coś niecodziennego. My tutaj na Komisji spotykamy się z przedstawicielami różnych organów i są różne konsultacje z mieszkańcami, więc cieszy nas, że Państwo słuchacie tego głosu. Moje pytanie dotyczyło właśnie, miało dotyczyć konsultacji, ochrony środowiska i podejmowanych działań, no ale pan już wcześniej na ten temat odpowiedział, więc jakby pan mógł tylko powiedzieć, jak wyglądały konsultacje z gminami, bo widzę, że były przesyłane zaproszenia do władz samorządowych. Jak to wyglądało technicznie, czy były jakieś zastrzeżenia, uwagi?

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Generalnie na tym etapie wczesnym konsultacyjnym, który odbył się w 2021 roku, to de facto inwestor pokazywał trasę, wstępną trasę przebiegu tych gazociągów w terenie, infrastruktury lądowej. Odbyły się one w zasadzie we wszystkich gminach na trasie gazociągów, w tym lądowych, czyli na trasie 250 kilometrów, gdzie jest ponad 30 samorządów. Generalnie wychodzimy do samorządowców z uwagi na to, że te samorządy znają najlepiej plany zagospodarowania przestrzennego i to co ma w tym terenie w najbliższych latach powstać, więc jeśli takie uwagi były do inwestora zgłaszane, żeby gdzieś się przesunąć, gdzieś odsunąć się gazociągiem albo coś będzie budowane na tym terenie, takiego newralgicznego też z punktu widzenia podatkowego dla gminy, to staraliśmy się przesunąć, ale w 2021 roku te konsultacje odbyły się na etapie przed wydaniem decyzji środowiskowej. Stąd chcieliśmy, żeby tą trasę w jak najmocniejszym zakresie zoptymalizować, były to konsultacje w tych gminach dla mieszkańców. Na początku w tym okresie pandemicznym zrobione w formie dyżurów, po prostu kto chciał się zapisywał, bo my nie mogliśmy organizować zbiorowych spotkań, więc tak te konsultacje wyglądały z mieszkańcami. Jeśli chodzi o samorządowców, to ich po prostu zespół projektowy ze spółki, pokazywaliśmy trasę i organy do tego się odnosiły do tej terasy, czyli mogli wnieść swoje uwagi do tej trasy. No i część z tych uwag, nawet mieszkańców, którzy złożyli uwagi na tych forach kontaktowych, na tym pierwszym gazociągu Kolnik- Gdańsk, no rzeczywiście żeśmy tą trasę optymalizowali. Nawet Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska nas o to pytała, stąd tu gdzie można było, to my tą trasę troszeczkę korygowali, no niestety Polska też nie jest pustynią. Na obecnym etapie mamy mnóstwo infrastruktury podziemnej, dużo naziemnej, stąd te możliwości optymalizacji są też z roku na rok

coraz bardziej ograniczone. Tak to wyglądało. Były zbiorowe konsultacje w sensie każdego interesariusza staraliśmy się zaopiekować.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, że z Radą Dzielnicy tamtego okresu też jesteście Państwo w kontakcie?

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Z tamtego okresu 2021 roku Rada Dzielnicy nie uczestniczyła w tych konsultacjach, uczestniczyła w konsultacjach offshore (na morzu), czyli październik 2023 r., ale de facto jesteśmy w zasadzie w kontakcie od samego początku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę pani radna Geryk

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Mam kilka pytań, więc albo mogę wszystkie zadać, a wtedy pan odpowie, a może po kolei?

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Będziemy się dzielić, bo za kwestie techniczne wolałbym się tutaj nie wypowiadać, tutaj są obecni dyrektorzy i kierownik projektu.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Pierwsze pytanie. Jeżeli chodzi o te nasadzenia, czy Państwo macie już jakby uzgodnione kiedy i gdzie będą te nasadzenia robione, w której części Gdańska, czy ten etap nie jest jeszcze przygotowany?

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Jak najbardziej. My staraliśmy się

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

... bo to jest duży obszar do nasadzenia ...

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

... znaczy duży obszar do nasadzenia, ale jesteśmy w stanie w większości go zrealizować właśnie na tym terenie, bo naszą intencją było odtworzyć teren tu, gdzie de facto zachodzi ta wycinka, tj. usunięcie drzewostanu, roślinności. Nie chcieliśmy za bardzo wychodzić w inne dzielnice, chcieliśmy jak najmocniej po prostu obsadzić tą dzielnicę, gdzie rzeczywiście ta utrata drzewostanu jest największa. Taj jak wspomniałem zarządcą terenu jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. My jesteśmy z tą jednostką na bieżąco w kontakcie. Wysłaliśmy projekt do zaopiniowania według wytycznych wcześniejszych, które dała nam GZDiZ. Czekamy na tą opinię.

Jeśli chodzi o odtworzenie tej zieleni. Odbędzie się to po zrealizowaniu inwestycji, czyli wykonawca robót budowlanych schodzi z terenu, będzie ten teren odtwarzał, w sensie nasadzi zieleń.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Rozumiem, że konsultacji, tak jak ja rozumiałam z mieszkańcami nie było.

Przewodniczący Piotr Dzik

Były, mówił pan.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

W pierwszych konsultacjach Rada Dzielnicy nie uczestniczyła.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Nie uczestniczyła, ale były, z uwagi na to, wspomniałem wcześniej, był reżim covidowy, więc my żeśmy go publikowali gdzie tylko można było, wywiesiliśmy kilka plakatów w dzielnicy, w tym m.in. na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych „Wisielka”, które graniczą. Pani prezes tych ogródków przyszła. Ale wtedy ludzie tłumnie nie przychodzili na konsultacje społeczne, więc w Gdańsku te konsultacje społeczne odbyły się 12 maja 2021 roku i około 20 osób na te spotkania przyszło, były to indywidualne spotkania.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

To niewiele osób rzeczywiście. Czy planujecie Państwo, z racji tego, żeby uspokoić nastroje, bo mam podobną sytuację na Przeróbce w sprawie innej inwestycji, żeby takie spotkanie z mieszkańcami zrobić?

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Jeszcze się odniosę do pani drugiej wypowiedzi, bo mieliśmy to spotkanie kolejne, robimy sukcesywnie te spotkania z mieszkańcami i pomimo tego, że obecnie nie mamy reżimu covidowego, to na 1700 mieszkańców przyszło osób 15.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Kiedy to było?

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Miesiąc temu.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Ok. Chodziło mi czy głos mieszkańców był słyszany.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Jesteśmy cały czas w dialogu. Tak jak wspomniałem wcześniej, tutaj z panią Anią praktycznie codziennie wymieniamy się korespondencją. Dostarczamy dokumentację o które rada dzielnicy nas prosi i tak jak wspomniałem będziemy

uruchamiać ten punkt. Chcemy w jak największym zakresie te potrzeby informacyjne mieszkańców jakby zrealizować.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Jeszcze mam jedno pytanie, bo tutaj pani powiedziała na temat hałasu i zapachów. Nie wiem o jakie zapachy może chodzić. Czy ta inwestycja generuje ten hałas, te zapachy, czy to są zupełnie inne niepołączone z tą inwestycją.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Wszystkie w zasadzie aspekty techniczne zawierają wydane decyzje administracyjne i my mieścimy się we wszystkich normach. Dysponujemy decyzjami administracyjnymi w pełni, jeśli chodzi o tę część lądową, mieścimy się w normach. I wydaje mi się, że żaden hałas, jeśli chodzi o stację pomiarową nie będzie przekraczany. Co więcej? Rozmawialiśmy tutaj, nawet na spotkaniach, że takie jakby interwencje mieszkańców się wydarzyły, to my zrobimy pomiar hałasu.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Czyli jeszcze to nie było robione, nie robiliście.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Ale jeszcze obiektu nie ma, więc trudno ...

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Tu pani przewodnicząca z rady dzielnicy mówi, że jednak jakieś hałasy są generowane, tak?

Pani Anna Sitek, Rada Dzielnicy Krakowiec Górki Zachodnie, Przewodnicząca Zarządu

Nie. Czytałam dwa raporty środowiskowe dosyć dokładnie i tak mówię, że docelowo, jak już będzie stacja pomiarowa stała, to jednostka na morzu również będzie generowała hałas.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Pani przyszłościowo mówi

Przewodniczący Piotr Dzik

Szanowni Państwo, gdy będzie stała wieża, to będą robione pomiary hałasu. Na razie wieża nie stoi, zapachów tam żadnych nie ma prawa być, bo w tej chwili jest kładziony rurociąg. Rurociąg będzie położony, będzie nasadzenie, tak?

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Tak.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Kiedy planujecie zakończenie inwestycji, jeżeli wszystko będzie z planem.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Oddanie terminalu do użytkowania tj. przełom 2027-2028. Na dziś taką datę komunikujemy. Jeszcze chciałem dodać odnośnie do spotkań z mieszkańcami. My wyłoniliśmy już wszystkich, w zasadzie zakontraktowaliśmy wykonawców robót budowlanych dla każdego z tych trzech odcinków lądowych i dodatkowo też będziemy robić z mieszkańcami w każdej z gmin spotkania, żeby powiedzieć jak będą odbywały się te prace, jak roboty będą przebiegały, tak, żeby mieszkańcy też byli świadomi tego.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Trzeba mieć stały kontakt z mieszkańcami, bo to ułatwia.

Pan Marcin Dembowski – Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Cały czas go mamy. My zdajemy sobie sprawę, że realizujemy inwestycję tak naprawdę z małą świadomością z urbanizowaniem. Mamy też jako spółka doświadczenie w realizacji innych inwestycji liniowych przebiegających w dużych aglomeracjach, stąd te potrzeby mieszkańców są zasadniczo prawie takie same.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Może przejdziemy do dalszej części prezentacji, czy już Państwo skończyli.

Pan Olgierd Hurka, dyrektor Pionu Realizacji FSRU (Pływająca Magazynowa Jednostka Regazyfikacji)

Tu tylko jakby podsumowując plan, bo tutaj, żeby mieć jasność co się będzie działo. 2025 rok, czyli przyszły tj. podpisanie umów ...

Przewodniczący Piotr Dzik

To jest taki harmonogram, tak?

Pan Olgierd Hurka, dyrektor Pionu Realizacji FSRU

Tak, tj. taki ramowy harmonogram. 2025 rok tj. zawarcie kluczowych umów na wykonawstwo, przygotowanie projektów. Zakładamy, że w tym roku rozpoczną się prace czerpalne w Zatoce Gdańskiej. Jednocześnie wiemy, że Urząd Morski w Gdyni planuje rozpoczęcie swoich prac również tutaj czerpalnych, czyli pogłębianie w Zatoce.

W 2026 roku rozpoczną się prace w Zatoce Gdańskiej nakierowane na budowę tego nabrzeża. Tj. być może ten moment kiedy największy ruch będzie na Zatoce Gdańskiej przy okazji tej budowy się odbywał.

W roku 2027 będzie kończenie i już pod koniec 2027 roku zakładamy przypłyńie jednostka, już będzie przycumowywana, będzie się rozpoczynał rozruch technologiczny części Offshore. Tak, że formalnie w 2028 roku zapewne infrastruktura ruszy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jaki będziemy mieli % dostaw tego gazu co do potrzeb?

Pan Olgierd Hurka, dyrektor Pionu Realizacji FSRU

Ok., czyli na poziomie takim strategicznym. Obecnie mamy jeden terminal portowy LNG w Świnoujściu, który ma jakby roczną zdolność regazyfikacji 6,2 miliarda m³ gazu. Ta jednostka jest rozbudowywana, ale w tej chwili ma 6,2. Ta infrastruktura pozwoli tą bramą północną od strony Gdańska 6,1 miliarda m³. Czyli tak naprawdę jest to instalacja, która jest bardzo podobna do tego co w tej chwili jest w Świnoujściu. W Świnoujściu będzie około 8 miliardów m³ za chwilę, ale to jest bardzo jakby istotny strumień wejścia gazu do Polski. Państwu zwrócę uwagę, że na poziomie strategicznym, no bo my wiemy przecież, że są głosy, że gaz tj. paliwo kopalne, ale proszę zwrócić uwagę na to co się działo ostatnio w Niemczech, kiedy mieliśmy ten okres 15, czy tam 20 dni takiej pogody jaka była, czyli ciemno i bez wiatru. Cena energii elektrycznej, któregoś dnia w Niemczech osiągnęła 600 Euro za MWh, tak, że kraj, który ma ogromne jakby moce produkcji energii ze źródeł odnawialnych, brakuje czegoś w podstawie. Tak, że to jest paliwo kopalne, ale tj. paliwo, które będzie jakby przejściowo miało kluczową rolę, żeby tak naprawdę wzmocnić budowę jednostek wytwórczych ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... całą gospodarkę.

Pan Olgierd Hurka, dyrektor Pionu Realizacji FSRU

Tak, że proszę też na to patrzeć w ten sposób, że być może są uciążliwości dla mieszkańców, my też rozumiemy, ale tj. inwestycja, która ma strategiczne znaczenie dla kraju.

Przewodniczący Piotr Dzik

Strategiczna, która jest nieoceniona po prostu, bo założmy spójrzmy na sytuację geopolityczną i co się dzieje na świecie. Jest to uniezależnienie się, no niestety, już nie będę wnikał w politykę tutaj, ale dla nas jest to strategiczna inwestycja i my jako miasto na to nie mamy wpływu. Niestety jesteśmy położeni nad morzem i to jest dla całej Polski a nie tylko dla Gdańska.

Dziękujemy serdecznie Państwu za przyjęcie zaproszenia i przedstawienie nam sytuacji z tą inwestycją. Proszę bardzo, jeszcze głos ma Pani Sitek.

Pani Anna Sitek, Rada Dzielnicy Krakowiec Górki Zachodnie, Przewodnicząca Zarządu

Państwo Radni bardzo się skupiliście na tej części dotyczącej budowy. Natomiast tak jak powiedziałam, my zostaniemy z tą całą infrastrukturą, która będzie stała. Jako mieszkańcy, nie chcę się odnosić już do kwestii tamtych początkowych konsultacji społecznych, które nie miały dobrze miejsca, nie byliśmy poinformowani jako rada dzielnicy, ale oczywiście wszystko Państwo robiliście zgodnie z procedurami, są jakieś ale niestety. Zamknijmy ten temat.

My, jako mieszkańcy dzielnicy oczekujemy od Państwa, jako radnych miejskich, że tutaj firma będzie odprowadzała do budżetu naszego miasta jakieś środki z tytułu, nie wiem, podatków od nieruchomości. Chcielibyśmy, żeby część tych środków

wracała do naszej dzielnicy pod inwestycje, ponieważ nasza dzielnica jest niedoinwestowana, drogi są w fatalnym stanie, w wielu miejscach nie ma oświetlania. Budynki z Gdańskich Nieruchomości naprawdę niektóre są w takim stanie krytycznym, jest to poniżej jakiegokolwiek poziomu. I oczekujemy, że jest to duża inwestycja ważna dla kraju, Państwo Radni nie macie wpływu na tę inwestycję, my to wszystko rozumiemy. Nikt z nas z protestem nie wyszedł na ulicę, ale mogliśmy to zrobić. Natomiast oczekujemy, że Państwo będziecie mieć na uwadze następnych kolejnych lat, środki, które do budżetu dostajecie, będziecie dostawać od GAZ-Systemu, żeby te środki powracały do naszej dzielnicy w formie inwestycji. I to jest jakby postulat.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję pani bardzo. No to już jest taka moda, bo niewielka dzielnica przy inwestycji, czy przy lokalizacji czegokolwiek jak gdyby roszczeniowo mówi o problemach dzielnicy. Proszę panią. Komisja jeżeli już, bo tak jakby powiedzieć kura, która tam powstaje będzie zносиła złote jajka. Zobaczymy jakie będą pieniądze, jakie będą wpływy do miasta z tej inwestycji i w późniejszym terminie, gdy inwestycja już zostanie zakończona, Komisja się zajmie i zwróci się do mieszkańców, do rady dzielnicy w miarę możliwości finansowych jakie można tam poczynić z tego względu inwestycje.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji

Usłyszałem też, jakie są oczekiwania z Państwa strony konkretne i tu jakby nie patrzeć na to w ogóle pod kątem jakichś roszczeniowości, bo to jest naturalne, że Państwo mają oczekiwania. Natomiast my wszyscy tutaj mieszkamy gdzie indziej i też pewnie tego nie rozumiemy co Państwo tam odczuwają, ale ja do Państwa mam prośbę, żeby jak najbardziej wyjść naprzeciw tym oczekiwaniom. Wycisnąć naprawdę co się da dla mieszkańców, bo trzeba np. kawałek nowej drogi, czy jakieś drobne inwestycje, które tam w dzielnicy są potrzebne i cokolwiek będzie potrzebne to jeśliby Państwo byli w stanie, czy coś takiego zorganizować, to myślę, że wszyscy byliby zadowoleni. My jako miasto na pewno też będziemy w tamtą część miasta spoglądać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Po prostu, gdy inwestycja będzie ukończona, a to co przy inwestycji się zepsuje, bo zawsze się coś zepsuje, jakaś nawierzchnia, ciężki sprzęt, to może dokonać tych napraw, dopieścić trochę mieszkańców, żeby czuli, że inwestycja też przyniosła jakieś korzyści.

Pan Olgierd Hurka, dyrektor Pionu Realizacji FSRU

Uważamy się za odpowiedzialnych inwestorów. Tak, że wsłuchujemy się w potrzeby i to co możemy będziemy realizować.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękujemy bardzo Państwu za przyjęcie zaproszenia i przedstawienie nam tej inwestycji.

Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 170.

Przedstawia: Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006. 309.2024.**

Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że dokapitalizowanie spółki GS w kwocie 9.500.000 złotych zostanie przeznaczona na budynek użyteczności publicznej przy ul. Skrajnej 5. Aktualnie spółka realizuje przy ul. Ogińskiego zespół budynków dla rodzin osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Są to 4 budynki z 43 lokalami mieszkalnymi. Natomiast budynek użyteczności publicznej będzie przeznaczony na działalność Gdańskiego Ośrodka Pomocy Psychologicznej dla dzieci i młodzieży oraz Miejskiego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności. Wartość inwestycji tj. 12,5 miliona złotych, bo w ubiegłym roku miasto dokapitalizowało kwotą 1,5 miliona złotych. Zostało zabezpieczone w tym roku w budżecie 9,5 miliona złotych, a inwestycja zostanie przekazana na koniec II kwartału 2025 roku. Dziękuję. Proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Piękna inwestycja, byliśmy na wbudowaniu kamienia węgielnego. Naprawdę rośnie jak na drożdżach. Będzie tam miejsca dla osób z niepełnosprawnością, z orzekaniem docelowo

Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 170.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Ewę Jarowicz – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 170 - bez poprawek. **Opinia Nr 7-7/27/27/2024_- została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 171.

Przedstawia: Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.310.2024.**

Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że dokapitalizowanie kwotą miliona złotych spółka zamierza przeznaczyć na przygotowanie trzech inwestycji a przede wszystkim dokumentacji projektowej. To będzie inwestycja przy ul. Człuchowskiej, Piotrkowskiej, gdzie jest planowany budynek wielorodzinny z 30 lokalami mieszkalnymi. Druga inwestycja tj. ul. Żuławska i Przyjemna, i tu spółka ma zamiar zrealizować budynek z 25 - 30 lokalami mieszkalnymi i Żuławskiej i Ramuła tj. 18-20 lokali mieszkalnych. Te środki są na przygotowanie tych trzech inwestycji. Co prawda inwestycja rozpocznie się w 2026 roku, ale przygotowania muszą być już realizowane. Dziękuję. Proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Głosów w dyskusji nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 171.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Ewę Jarowicz – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 171 - **bez poprawek.** **Opinia Nr 7-7/28/28/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 172.

Przedstawia: Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.311.2024.**

Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że projekt uchwały zawarty w druku 172 mówi o dokapitalizowaniu kwotą 2.465.000 złotych. Środki te gmina miasta Gdańska pozyskała z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa jako finansowe wsparcie inwestycji przy ul. Piotrkowskiej. Środki te wpłynęły do miasta w sierpniu i jesteśmy zobowiązani te środki przekazać spółce na podwyższenie kapitału zakładowego co musimy uczynić w ciągu 6 miesięcy, czyli generalnie w styczniu przyszłego roku powinniśmy ich dokapitalizować, ale z racji tego, że te środki są już w budżecie, chcemy to zrobić jeszcze w tym roku. Proszę o pozytywną opinię. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 172.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Ewę Jarowicz – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 172 - bez poprawek.** **Opinia Nr 7-7/29/29/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 173.

Przedstawia: Pani Anna Szczepańska- Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.312.2024.**

Pani Anna Szczepańska - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 173, powiedziała m.in., że projekt dotyczy dokapitalizowania naszej jednoosobowej spółki Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna kwotą 134.537 złotych. To są środki, które były zaplanowane w Budżecie Obywatelskim i będą przeznaczone na budowę źródła ulicznego oraz miejskiego na terenie Parku Reagana. Poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 173.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Szczepańską – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 173 - bez poprawek. **Opinia Nr 7-7/30/30/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, opinia pozytywna. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT – 5.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 179.

Przedstawia: Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006. 318.2024.**

Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 179 powiedziała m.in., że dokapitalizowanie w wysokości 46.080.000 złotych zostanie przeznaczone przez spółkę na dwie inwestycje. Pierwsza inwestycja jest przy ul. Szczygłej 2 gdzie jest realizowany budynek z 23 lokalami mieszkalnymi. Inwestycję oszacowano na 13 milionów złotych, z czego miasto dokapitalizuje w tym roku 5.080.000 złotych. Druga lokalizacja inwestycji tj. TBS Motława realizuje nowe osiedle nazwane tak roboczo jako „Wieżycka”. Jest to pierwszy etap. Ten pierwszy etap będzie się składał z czterech budynków wielorodzinnych z 188 lokalami mieszkalnymi przy ul. Rzeszowskiej ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... ul. Wieżycką się wjeżdża?

Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Tak ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... tam jest dużo budynków, które były budowane przez dewelopera też, tak?

Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Tego nie wiem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przy ul. Łużyckiej

Pani Ewa Jarowicz - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Cały ten kompleks czterech budynków będzie wynosił wartość nakładów inwestycyjnych w wysokości 120 milionów złotych, z czego miasto w tym roku chce dokapitalizować 41 milionami złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo.

Czy są głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 179.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Szczepańską – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 179 - bez poprawek. **Opinia Nr 7-7/31/31/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

PUNKT – 5.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 181.

Przedstawia: Pan Andrzej Bojanowski – prezes Spółki Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.320.2024**.

Pan Andrzej Bojanowski – prezes Spółki Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A.

Witam serdecznie Państwa.

Projekt uchwały zawarty w druku 181 jest konsekwencją w sumie uchwały podjętej przez Radę Miasta Gdańska 14 grudnia 2023 roku, to już rok minął, w Wieloletniej Prognozie Finansowej dzięki Państwa decyzji udało się umieścić począwszy od roku 2018 strumień dopłat do kapitału przeznaczonego na wykup akcji objętych, obecnie negocjujemy i zamykamy mam nadzieję w tym tygodniu kontrakt z Polskim Funduszem Rozwoju, który jest kontynuatorem działalności polskich inwestycji rozwojowych, których przypomnę w 2017 roku stały się inwestorem w Międzynarodowych Targach Gdańskich. Obecnie tamtą transakcję powoli, ale skutecznie wykupujemy, czyli wycofujemy fundusz, rozwadniamy jego udział. On od początku zawsze był inwestorem pasywnym. Dzięki tamtej inwestycji pozwolił nam zrestrukturyzować struktury bilansu, ustabilizował struktury spółki i pozwolił nam przygotować kolejne plany rozwojowe. Spółka opracowała taki plan w 2021 roku. Jego podstawowym założeniem były P1, główny wskaźnik w ujęciu dwuletnim, czyli roku parzystego i nieparzystego EBITDA dodatnia z wartością pozwalającą obsługiwać potencjalne źródła finansowania inwestycji i tak się dzieje mimo tego, że mieliśmy po drodze pandemię, rozpoczęcie konfliktu z Ukrainą i to oprócz lata 2019-2020, kiedy to naprawdę był trudny moment na 6 miesięcy praktycznie wyłączono działalność naszej

branży. O tyle już od następnych lat ta RBITDA zupełnie ładnie rośnie, łącznie z tym, że w tym roku powinna sięgnąć 12 milionów złotych. Dlaczego o tym mówię? Dlatego, że jest to podstawa do tego abyśmy rekomendowali. Wszystkie organy spółki przyjęły naszą rekomendację jako zarządu do rozbudowy centrum wystawienniczego z Letnicy AMBER EXPO o kolejną halę wraz z budynkiem usługowym, w którym chcemy obecnie mamy taki kontrakt na stole, kończymy jego mam nadzieję w tym tygodniu również negocjacje na dzierżawę budynku usługowego, w którym będzie hotel zintegrowany jakby z naszym elementem. Wartość całej tej inwestycji tj. ponad 155 milionów złotych. 90 milionów tj. inwestycja Polskiego Funduszu Rozwoju (PFR), którą, aby ona mogła w ogóle zaistnieć jako pasywny inwestor zabezpieczamy w postaci uchwały o dokapitalizowaniu MTG na przestrzeni 20 lat kwotą 187 milionów złotych. Zakładamy oczywiście w naszych projekcjach, co zresztą miało miejsce również i w tych, o których zaczynałem moją wypowiedź dotyczących 2017 roku, iż spółka będzie osiągała swoją zdolność do obsługi tego zobowiązania, bo taki jest pierwszy krok zawsze w umorzeniu udziałów PFR, że najpierw sprawdzamy, czy my dysponujemy jako MTG, jeśli nie, to następuje proces dokapitalizowania spółki przez głównego akcjonariusza, którym jest miasto Gdańsk. Na dzisiaj miasto Gdańsk dysponuje 73,5% akcji. Drugim partnerem, właścicielem zabezpieczającym, ale jednocześnie dzisiaj już trwale inwestującym w MTG jest Marszałek Województwa Pomorskiego. On zabezpiecza kwotę 20 milionów złotych na najbliższe 10 lat. Dzisiaj Marszałek dysponuje 8,1% akcji. Mniejszościowym akcjonariuszem jest Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego i Strefa tj. łącznie 1% akcji, 15% tj. PFR, natomiast pozostałe 2,5% to są akcjonariusze indywidualni, osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, w tym bardzo znacząca jest NAUTA. Cała ta transakcja jakby oparta jest od początku do końca na rachunku ekonomicznym i polityce rozwoju również wpisującej się w programy zarówno strategiczne miasta Gdańska jak i operacyjne. Na dzisiaj dysponujemy zajętością obiektu, jeśli chodzi o halę na poziomie 48%, to już jest, tak po młodzieżowemu nazywając pod dekiel, dlatego, że to są zajęte właściwie wszystkie dni, które są atrakcyjne, czyli marzec, kwiecień, maj, wrzesień, październik. Pozostałe wolne, które pozostają to są już okresy poza szczytem sezonu wystawienniczokonferencyjnego, natomiast potencjalnych wydarzeń, które robimy, w tym, że już dzisiaj okresie są dużo większe i potrzebujemy pod to kolejnej hali. Hala, która będzie miała charakter wielofunkcyjny, czyli trochę będzie bogatsza od tego dotychczasowego strukturalnie zbudowanego, bardzo dobrze utrzymanego i w bardzo dobrej jakości. Do dzisiaj jest to jeden z najnowocześniejszych ośrodków w Polsce, jeśli chodzi o targowe i konferencyjne wydarzenia. Natomiast chcemy wzbogacić jeszcze o część taką multimedialną i łatwiejszą do urządzenia dla wydarzeń o charakterze kongresowym, dlatego, że tj. dzisiaj bardzo ważny element, zresztą wpisujący również w strategię Uniwersytetu Fahrenheita i naszych gdańskich uczelni wyższych i mamy odpowiednie jakby deklaracje i listy intencyjne ze strony naszych uczelni, iż, co zresztą się dzieje już dzisiaj faktycznie, bo rezerwujemy i kontraktujemy już na naszym obiekcie kongresy międzynarodowe, a to medyczne. Był taki też ciekawy genetyczny dotyczący drobiarstwa. Teraz będzie w styczniu realizowany kontrakt z Uniwersytetem Gdańskim dotyczący kongresu naukowego wraz z perspektywami warszawskimi organizowanego więc naprawdę ten projekt jest istotny z punktu widzenia rozwoju miasta Gdańska. Nie tylko samych Międzynarodowych Targów Gdańskich, ale przestrzeń biznesu, spędzania czasu wolnego, w tym czasu i

przemysłu spotkań biznesowych. Jest to bardzo silna branża, która po czasie pandemii właściwie wróciła już do dynamiki z 2019 roku i jej perspektywy są mimo różnych zawirowań światowych raczej z tendencją wzrostową.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Ja powiem tak. Z Kolegą Łukaszem mieliśmy przyjemność uczestniczyć w konkursie, który była na ten hotel i halę. Naprawdę gratuluję, piękna inwestycja i co najważniejsze firmy takie jak Targi Gdańskie w całej Europie są dokapitalizowywane przez władzę i nie są zyskowymi firmami, natomiast traktowane są jako ogniwo, które nakręca całą gospodarkę miasta, z którego korzyści i wpływ z podatków są jak gdyby, tj. duża pszczoła, która rozlewa dużo miodu na miasto i z tego miodu właśnie korzysta turystyka, hotele, muzea, gastronomia, małe i średnie firmy ciągną bardzo, bardzo dużo korzyści. Bardzo dziękujemy panu prezesowi, osobiście też dziękuję jako przedsiębiorca panu prezesowi, bo to naprawdę napędza bardzo gospodarkę i wszystkie pozostałe ogniwa firm działających u nas, a ta sala kongresowa i ten hotel to będzie jedna z piękniejszych w Gdańsku.

Radny Marcin Markowski – członek Komisji

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowny Panie Prezesie, Szanowni Państwo
Na pewno musimy wzmacniać rolę tutaj Międzynarodowych Targów Gdańskich i tworzyć prawdziwą markę na terenie całego basenu Morza Bałtyckiego i mam nadzieję, że to się udaje. Natomiast mam pytanie. Kiedy ta inwestycja ma być zrealizowana?

Pan Andrzej Bojanowski – prezes Spółki Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A.

Faza pierwsza, czyli faza OA, tj. budowa hali z prawem jego użytkowania. Ma datę odbioru i przekazania do użytkowania połowa lipca przyszłego roku. Obiekt hali plus foyer tj. 30 października 2026 roku i hotel tj. III, IV kwartał 2026 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Chciałbym, że ładna inwestycja KOT, i przed wami jeszcze basen przy ul. Legionów. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 181.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Andrzeja Bojanowskiego – Prezesa Zarządu Międzynarodowych Targów Gdańskich oraz przeprowadzonej dyskusji Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 181 - bez poprawek. **Opinia Nr 7-7/32/32/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

PUNKT – 5.3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 178.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.317.2024.**

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Dzień dobry

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo.

Projekt dotyczy przekazania na rzecz Województwa Pomorskiego nieruchomości, która, żeby było jasne jest praktycznie nie do zabudowania. Jest to teren zieleni, zieleni, która jest bardzo rygorystycznie chroniona przez plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten ma być w przyszłości elementem pomocy przy rehabilitacji pacjentów planowanego centrum medycznego. Dlatego podkreślam ten element zabudowy, ponieważ jest tam ujęcie wody Czarny Dwór, który budzi wiele obaw o to, że te złoża wody zostaną zanieczyszczone. Takiego niebezpieczeństwa na dziś nie widzimy, natomiast chcemy jak najbardziej jako miasto uczestniczyć w projekcie realizowanym przez Województwo Pomorskie za pośrednictwem jego agend i spółek. Z tego terenu, który ma około 10 hektarów, jeden hektar około 11000 m² przeznaczone jest pod usługi, które w tej chwili są jeszcze wydierżawiane pod ogródki, ale już te umowy są wypowiedziane i teoretycznie tylko ten fragment mógłby być wykorzystany inwestycyjnie przez potencjalny ośrodek medyczny.

Całość wniosku macie Państwo praktycznie w uzasadnieniu uchwały, nie pozostaje mi nic innego jak w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska prosić Państwa o pozytywną opinię do tegoż projektu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 178.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Lechowicza – Dyrektora Wydziału Skarbu, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 178 - bez poprawek. Opinia Nr 7-7/33/33/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.

PUNKT – 5.4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach - Druk Nr 180.

Przedstawia: Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.319.2024.**

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Dzień dobry. Przychodzę do Państwa Radnych z propozycją zmian do uchwały w sprawie funkcjonowania stref płatnego parkowania. Zmiany dotyczą w głównej mierze zmian wysokości stawek. Przygotowując się do przedłożenia tej propozycji przeanalizowane zostały zmiany jakie zaszły w opłatach w strefach płatnego parkowania w miastach podobnej wielkości w Polsce jak również przeanalizowaliśmy zmiany cen różnego rodzaju produktów oraz podwyższenie w ostatnich latach minimalnego wynagrodzenia. Ostatnia zmiana, jeśli chodzi o opłaty w strefach płatnego parkowania w Gdańsku miała miejsce w 2020 roku. W tym roku wprowadzona została Śródmiejska Strefa Płatnego Parkowania. Od tamtej pory żadnej zmiany miasto Gdańsk nie wprowadzało w przeciwieństwie do innych miast takich jak Toruń, Warszawa, Gdynia, Sopot, Katowice, które w tym okresie wprowadzały już dwukrotnie zmiany w stawkach, bądź też w opłatach dodatkowych. Jeśli chodzi o wysokość opłat, obecnie Gdańsk jest jednym z najtańszych miast, jeśli chodzi o opłaty za postój w SPP na drogach publicznych. Stąd też złożyliśmy propozycję zmiany uchwały w zakresie stawek. Zmiany będą dotyczyły zarówno zwykłej SSP jak i Śródmiejskiej SPP.

Nasze propozycje dla zwykłej SPP, czyli oznakowanych literami A i B na parkometrach, to za pierwszą godzinę proponujemy aby stawka wyniosła 5 złotych, obecnie jest to 3,90. Za drugą godzinę 20% więcej, czyli 6 złotych, obecnie jest to 4,60. Za trzecią godzinę 7,20, obecnie jest 5,50.

Dla Śródmiejskiej SPP propozycja opłaty za pierwszą godzinę postoju to 7,50, obecnie jest 5,50 zł., za drugą godzinę 9 złotych, obecnie jest 6,60 zł. i za trzecią godzinę 10,80 złotych, obecnie jest to 7,90 zł.

Sektor wprowadzony w ostatniej zmianie uchwały w tym roku, który wyznaczał SPP na parkingu kubaturowym Okopowa pozostawiamy w tej propozycji zmiany do uchwały bez zmian w zakresie wysokości stawek. Sektor, te opłaty jeszcze nie zaczęły funkcjonować, nie pobieramy ich. Chcemy zobaczyć jak ten parking będzie funkcjonował, jakie będzie obłożenie. Także stawki w tym zakresie pozostają w tym projekcie uchwały bez zmian.

Analogicznie do zmiany za postój za każdą godzinę w SPP proponujemy również zmiany opłat abonamentowych. Opłaty abonamentowe są to opłaty jakie każdy użytkownik może ponieść dla postoju w okresie jednego miesiąca bądź wielokrotności tego miesiąca np. całego roku bez konieczności wnoszenia opłat w parkometrach. I tutaj opłata abonamentowa dla zwykłej SPP obecnie wynosi 550 złotych, my proponujemy wzrost do 715 złotych. opłata miesięczna dla Śródmiejskiej SPP obecnie wynosi 800 złotych, my proponujemy 1040 zł.

Jeśli chodzi o ilość wykupywanych tych abonamentów jest ona bardzo niewielka, stąd też tutaj, jeśli chodzi o dotknięcie ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... ilu dotyczy mniej więcej?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Jest to kilkanaście w skali miesiąca, kilkadziesiąt w skali roku. Jest to dla wszystkich sektorów, dla wszystkich stref. Kolejne opłaty jakie znajdują się w tej zmienionej uchwale, to opłaty jakie może ponieść mieszkaniec w opłacie abonamentowej, czyli tzw. opłata abonament mieszkańca i tutaj jest to zryczałtowana opłata miesięczna, która za pierwszy pojazd wynosi 10 złotych i tutaj niczego nie chcemy zmieniać, nie proponujemy żadnej zmiany. Natomiast propozycja jest zmiany stawki za wykupienie tego abonamentu mieszkańca na drugi pojazd, obecnie 10 złotych, proponujemy aby wyniosła ona 20 złotych i za trzeci i kolejny pojazd obecnie opłata abonamentowa wynosi 50 złotych, natomiast my proponujemy, żeby ta kwota wyniosła 260 złotych. przypominam, że ta zmiana dotyczy tylko parkowania na drogach publicznych, gdzie chcielibyśmy, żeby rotacja pojazdów była jak największa i żeby zajętość miejsc na drogach publicznych w pasach postojowych była na tyle nie wysoka, aby umożliwić bez zbyt długiego poszukiwania miejsca, zaparkowanie, załatwienie potrzebnych spraw i odjechanie robiąc miejsce kolejnej osobie. Dlatego, jeżeli mieszkani z sektora danej SPP posiada więcej pojazdów zachęcalibyśmy go do pozostawienia ich na prywatnych posesjach, na parkingach poza drogami publicznymi, żeby zrobić miejsce dla osób, które chcą korzystać ze SPP. I analogicznie razy 12 każda z tych stawek jest przeliczana na opłatę roczną, czyli za pierwszy pojazd opłata roczna abonamentowa mieszkańca wyniesie 120 złotych, bez zmian. Za drugi pojazd wyniosłaby 240 złotych, a za trzeci i kolejny 3.120 złotych.

Kolejna opłata abonamentowa, opłatą zryczałtowaną, która funkcjonuje w SPP jest abonament dla działalności gospodarczej, czyli każdy kto prowadzi działalność gospodarczą na terenie SPP ma możliwość ubiegania się o taką opłatę na jeden pojazd, obecnie ta opłata wynosi 150 złotych za miesiąc, proponujemy wzrost analogicznie do 195 złotych i roczna opłata wyniosłaby wówczas, też zwiększona z 900 do 1.170 złotych.

W tej uchwale wprowadzamy też nowe rozwiązanie, które jest taką promocją, czy też ulgą dla mieszkańców, którzy posiadają, zarejestrowani są i mają aktywną Gdańską Kartę Mieszkańca, proponujemy rozwiązanie, które złagodziło skutki tej podwyżki dla mieszkańców gdańska, którzy powiążą swój numer rejestracyjny pojazdu z Gdańską

Kartą Mieszkańca. Wówczas takie osoby będą po wprowadzeniu swojego numeru rejestracyjnego do parkometru, albo w aplikacji mobilnej będą mogły uzyskać właściwie zamrożoną stawkę, czyli raz dziennie za 60 minut postoju będą mogli parkować w dotychczasowej cenie, czyli 3,90 w zwykłej SPP i 5,50 w strefie Śródmiejskiej. Dodatkowo proponujemy aby wprowadzić minimalną opłatę za parkowanie jaką można wносить w parkometrach i będzie to 1 zł. jest to kwestia takich sytuacji z którymi mamy do czynienia kiedy mieszkańcy, czy też korzystający z SPP wnoszą niewielkie opłaty i później tłumacząc, że opłata jest wniesiona licząc na to po prostu, że nie zostaną ukarani opłatą dodatkową.

I teraz przechodząc do opłaty dodatkowej. W związku z tym, że wzrosło wynagrodzenie minimalne, które jest też wyznacznikiem możliwych do pobierania opłat dodatkowych, bo ustawa o drogach publicznych określa jak wysoko może rada gminy ustalić opłaty w SPP, w tym opłaty dodatkowe jako procentowy udział tej płacy minimalnej, jest również wysoka inflacja i około 30% wzrost średnio cen produktów podstawowych i usług, dlatego też proponujemy aby podwyżka dotyczyła także opłaty dodatkowej. Obecnie dodatkowa opłata za nieuiszczenie opłaty w parkometrze za postój pojazdu wynosi 200 złotych, proponujemy ją podnieść do 300 złotych. i opłata taka, którą można wnieść zaniżona w ciągu pierwszych 14 dni od nałożenia tej opłaty dodatkowe, obecnie wynosząca 130 złotych, proponujemy aby ona wyniosła 170 złotych. t6o wszystkie propozycje zmian. Bardzo proszę o pozytywna opinie do przedmiotowego projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. A jaka jest maksymalna kwota, którą moglibyśmy zrobić?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Za parkowanie godzinne, tak?

Przewodniczący Piotr Dzik

Maksymalna jaką ustawodawca zaproponował?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

W zwykłej strefie płatnego parkowania jest to 0,15% minimalnego wynagrodzenia, czyli moglibyśmy zrobić 6,45 zł. ...

Przewodniczący Piotr Dzik

A my mamy ile?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

5,50 złotych w strefie zwykłej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli jesteśmy poniżej tego maksymalnego wskaźnika, a jak to się ma w porównaniu do innych miast większych?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Jeśli chodzi o ceny w większych miastach, to w Gdańsku mamy stawkę obecnie 3,90 zł.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale już proszę mówić po zmianie tj. 5,50 zł.

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Jeżeli zmienimy na 5,50 złotych to będziemy na pozycji Poznania, Wrocławia, Sopotu, Kraków 8 złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Mniej więcej na przybliżonym poziomie w większych aglomeracjach. Czy są głosy w dyskusji? Proszę pani radna Jankowiak.

Radna Beata Jankowiak – Wiceprzewodnicząca Komisji

Najwyższy wzrost jest jednak na ten 3 samochód i ile takich kart w SPP dla mieszkańców jest wydawanych na 3 samochód?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

W tym roku wydaliśmy 37 w skali miasta na wszystkie sektory.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Radna Geryk bardzo proszę.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Czy jest może wyliczona symulacja wpływów do kasy miasta po podwyżkach?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Szacunkowy wzrost to około 11,5 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę radny Makowski.

Radny Marcin Makowski – członek Komisji

Czy to prawda, że Śródmiejskiej SPP te pieniądze przechodzą na inwestycje w Śródmieściu n.in.?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Nie tj. ustawa o drogach publicznych nakłada obowiązek na radę gminy, aby dochody ze Śródmiejskich SPP w minimum 65% zostały przeznaczone na inne cele niż związane z parkowaniem i ruchem pojazdów, czyli na ruch pieszego, rowerowy, komunikację zbiorową, na zieleni. W Gdańsku takie inwestycje są dofinansowywane w wysokości 80%.

Radny Marcin Makowski – członek Komisji

Na remont Długiej m.in.?

Pani Agata Lewandowska – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym

Tak, m.in. były przeznaczone na remont ul. Długiej jako ciąg pieszy, ale to nie jest tylko w Śródmieściu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Głosów w dyskusji więcej nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach - Druk Nr 180.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agatę Lewandowską – Dyrektor Biura Zarządzania Ruchem Drogowym oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 180 - bez poprawek. **Opinia Nr 7-7/34/34/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 159 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.298.2024.**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Szanowni Państwo.

Zgodnie z wymogami ustawy o finansach publicznych, Pani Prezydent 15 listopada przekazała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej. Horyzont czasowy tej prognozy to są lata 2025-2050. Podjęcie tej przedmiotowej uchwały będzie równocześnie skutkowało uchyleniem obecnie obowiązującej WPF.

Jeśli chodzi o podstawowe wielkości budżetowe, które zostały zaprezentowane w załączniku nr 1, to na przyszły rok planujemy dochody w wysokości 5.433.000.000 złotych. Jeśli chodzi o wydatki, to planujemy na poziomie 6.032.000.000 złotych. w Wieloletniej Prognozie Finansowej istotną kwestią jest również kwota długu, która planujemy w perspektywie wieloletniej. I tak na koniec przyszłego roku po

zaciągnięciu zobowiązań, które są zaplanowane, kwota długu wynosi 1.957.000.000 złotych. Ta kwota długu na koniec roku będzie stanowiła niecałe 40% dochodów ogółem. Niemniej nas obowiązuje wskaźnik spłaty zobowiązań, który ma wynieść na koniec przyszłego roku 3,66% przy maksymalnym dopuszczalnym ustawowym 12,73%.

Jeśli chodzi o załącznik nr 2, w którym mamy wykaz przedsięwzięć, bo WPF w uzasadnieniu projektu uchwały przedsięwzięcia opisaliśmy w kilku grupach, żeby łatwiej było się zorientować w jaki sposób w kolejnych latach będą one procedowane.

- Pierwsza grupa to są przedsięwzięcia, które zostały przyjęte bez zmiany zakresu realizacji, kwot w stosunku do obecnie obowiązującej WPF.
- Kolejna grupa to są przedsięwzięcia kontynuowane, niemniej zmieniony jest zakres realizacji oraz kwoty.
- Trzecia grupa tj. jedno nowe przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie ma nazwę „Usługi wspierające elektromobilność w rejonie południowego Bałtyku”. Ma być realizowany w latach 2025-2027. Całkowita wartość przedsięwzięcia 737.200 złotych. celem projektu jest wypracowanie narzędzi służących do przystosowania miast i regionów do zwiększonego udziału elektromobilności w transporcie.
- Ostatnią grupę stanowią przedsięwzięcia, z których realizacji zrezygnowano, tj. „Opracowywanie strategii poprzez integrację łagodzenia, adaptacji, uczestnictwa w zagrożeniach związanych ze zmianami klimatu” z tego przedsięwzięcia zrezygnowano ze względu na to, że zmienił się status i rola miasta w projekcie oraz zrezygnowano z przeprowadzenia działań projektowych na terenie miasta.
- Kolejne przedsięwzięcie, z którego zrezygnowano tj. infrastruktura plażowa, budowa obiektów socjalno-sanitarnych. To wynika z tego, że aktualny szacowany termin decyzji odlesienia został określony na czerwiec 2025. W związku z tym, że tak późno będzie uzyskana ta decyzja, spowoduje to utratę ważności dokumentacji projektowej. W tej sytuacji konieczne będzie zlecenie ponownie aktualizacji dokumentacji i z tego tytułu mamy rezygnację.
- Ostatnie przedsięwzięcie, z którego zrezygnowano tj. program wsparcia prokreacji dla mieszkańców Gdańska. To wynika z tego, że uruchomiono rządowy program w tym zakresie i w związku z tym wygaszany jest program finansowany ze środków miasta.

Jeśli chodzi jeszcze o załącznik nr 3 do WPF, to w nim przedstawiono objaśnienia przyjętych wartości ujętych w prognozie finansowej. Dziękuję bardzo i proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska (2025-2050) - w zakresie działania Komisji – druk Nr 159.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 159 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek. **Opinia Nr 7/7/35/35/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2024 roku.**

PUNKT – 7.

Omówienie wniosków Komisji do projektu budżetu miasta Gdańska na 2025 rok oraz udzielonych na nie przez Prezydenta Miasta Gdańska odpowiedzi:

- 1) Zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana.
- 2) Remont ul. Obrońców Wybrzeża, stary odcinek od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Komisariatu Policji.
- 3) Remont ul. Czarny Dwór wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Alei Jana Pawła II.
- 4) Zainstalowanie windy od strony Gdańsk Zaspą Młyniec przy przystanku SKM Gdańsk Zaspą obok stromych schodów z trudnymi podjazdami dla wózków.
- 5) Utworzenie parku przy ul. Starowiejskiej w dzielnicy Letnica wraz z ciągiem pieszo-rowerowym od ul. Starowiejskiej wzdłuż jeziora Zaspą do ul. Wyzwolenia.
- 6) Remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami.
- 7) Remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników.
- 8) Remont schodów z wykonaniem oświetlenia - zejście z osiedla przy ul. Kurpińskiego do ul. Kolonia Zręby.
- 9) Zapewnienie obiektów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci przy ul. Tartacznej, skrzyżowanie z ul. Podwale Staromiejskie.
- 10) Urządzenie zaniedbanego placu zabaw u zbiegu ulic Wałowa - Rybaki Górne w nowe urządzenia zabawowe. Poza tym wyposażać teren w małą architekturę typu ławki, kosze na śmieci oraz umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych np. o zakazie wprowadzania psów, spożywania alkoholu itd. Zarządcą terenu są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy.

Przedstawiają: Wydział Projektów Inwestycyjnych, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Gdańskie Nieruchomości.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do omówienia wniosków, które Komisja zgłosiła do budżetu miasta na 2025 rok. Komisja otrzymała odpowiedź na wnioski, proszę przedstawiciela Prezydenta o krótkie omówienie odpowiedzi na te wnioski.

Pan Wojciech Kruczkowski- Kierownik Referatu Inwestycji Liniowych w WPI

Dzień dobry.

Podzielimy się tu z koleżanką, ja pozwolę sobie najpierw omówić wnioski, które dotyczą inwestycji liniowych, a zatem w punkcie 3 remont ul. Czarny Dwór wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Alei Jana Pawła II. Tutaj

w ramach tej inwestycji podpisane zostały umowy drogowe, chyba w koło szczęściu, nie chcę teraz tutaj wprowadzić Państwa w błąd, natomiast na całkowitą wartość inwestycji około 2 milionów złotych. i jednocześnie w ramach Budżetu Obywatelskiego edycji 2025 podjęto również taki projekt, który zakłada wymianę nawierzchni na ul. Czarny Dwór na odcinku od skrzyżowania Al. Jana Pawła II do krzyżówki z Obrońców Wybrzeża. Jeśli chodzi o ten projekt, to on jest podzielony na dwie części. Pierwsza część dotyczy przebudowy samego skrzyżowania, natomiast druga część polegać będzie na wykonaniu nakładek bitumicznych i remoncie nawierzchni na odcinku w kierunku ul. Kaczyńskiego i w kierunku Brzeźna. Zadanie, na chwilę obecną mamy dokumentację pozyskaną projektową, natomiast zastanawiamy się nad źródłem finansowania ponieważ koszty wykonania nakładki bitumicznej znacznie wzrosły w stosunku do zakładanych dwóch milionów złotych. to była cena, która była przekazana przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Chcielibyśmy tę inwestycję zrealizować w 2025 roku. stosowny wniosek został złożony o zapis w budżecie.

Jeśli chodzi o punkt 4 tj. zainstalowanie windy od strony Gdańsk Zaspą Młyniec przy przystanku SKM Gdańsk Zaspą obok stromych schodów z trudnymi podjazdami dla wózków. Tutaj też chciałbym podkreślić, że Gdański Zarząd Dróg i Zieleni zawarł umowę drogową na mocy której inwestor prywatny 4 Pik Spółka z o.o. ma wykonać budowę dwóch wind od strony północnej i południowej wiaduktu w ciągu ul. Braci Lewoniewskich. Natomiast w kwestii trzeciej windy, która też jest jakby przedmiotem wniosków mieszkańców zostało przez GZDiZ złożone pismo do PKP PLK z prośbą o wykonanie tej windy.

Jeśli chodzi o remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami. To zadanie również jest pokłosiem podpisanej umowy drogowej z firmą ALLCON. Na chwilę obecną trwają prace projektowe. Zadanie zostało podzielone na dwie części, z uwagi na to, że jedna część jakby jest dużo łatwiejsza do wykonania. Druga za to zawiera sposób odwodnienia całej ulicy i wybudowania zbiorników podziemnych, a zatem wymaga szeregu dodatkowych uzgodnień, w tym uzgodnień z Polskimi Wodami. Zadanie ma być gotowe do realizacji w drugiej połowie 2025 roku, natomiast na chwilę obecną nie mamy źródła finansowania dla samego zadania albowiem wstępny szacunek dla całej inwestycji wynosi około 40 milionów złotych, ale tutaj chciałbym też podkreślić, że biorąc pod uwagę dostępne konkursy, no co roku pojawiają się jakieś konkursy drogowe i problem w tej chwili w WPI jest raczej z tym, że nie ma gotowych zadań, czyli takich z którymi ma do końca pozyskane decyzje administracyjne. W momencie, kiedy takie decyzje będziemy mieli będziemy zastanawiali się w jaki sposób dalej to sfinansować.

Jeśli chodzi o remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników. Jest to zakres Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, bo polega on wyłącznie na wykonaniu samego remontu, więc WPI jako działań inwestycyjnych tutaj nie przewiduje.

W punkcie 8 - remont schodów z wykonaniem oświetlenia - zejście z osiedla przy ul. Kurpińskiego do ul. Kolonia Zręby. Tutaj dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa i wykonano postępowanie o udzielenie zamówienia

publicznego w ramach przebudowy infrastruktury drogowej w obrębie dojść do szkół zlokalizowanych przy ul. Czajkowskiego, Matki Polki, Hoene, Azaliowej i Rogalińskiej. To tyle w zakresie inwestycji liniowych.

Teraz oddam głos koleżance, która wypowie się w zakresie inwestycji pozostałych.

Pani Edyta Krajnik – Kierownik Referatu Inwestycji Kubaturowych w WPI

Może odpowie pani Monika Głownia, bo akurat odpowiedź na to przygotowywał Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, więc myślę, że bardziej kompleksowo pani Monika podejdzie do tematu.

Pani Monika Głownia – Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Punkt 1, czyli zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana. Mam informację, że szacowane koszty inwestycji są w wysokości 3,5 miliona złotych. Została podzielona na 2025 rok, gdzie chcielibyśmy zrobić projekt o wartości 100 tysięcy złotych. realizacja zadania w 2026 roku 1,5 miliona złotych i w 2027 roku dokończenie 1,9 miliona złotych, czyli te 3,5 miliona złotych tak będą przyjęte w latach 2025-2027. W tej chwili jeszcze nie są zabezpieczone środki na tą inwestycję.

Jeśli chodzi o punkt 2, czyli remont ul. Obrońców Wybrzeża, stary odcinek od ul. im. Lecha Kaczyńskiego do Komisariatu Policji. Środki są zabezpieczone i prace zostaną wykonane w roku 2025.

Jeśli chodzi o punkt 5, utworzenie parku przy ul. Starowiejskiej w dzielnicy Letnica wraz z ciągiem pieszo-rowerowym od ul. Starowiejskiej wzdłuż jeziora Zaspą do ul. Wyzwolenia. Jest potrzeba utworzenia takiego parku, tutaj się zgadzamy w Dzielnicy Letnica wraz z ciągiem pieszo-rowerowym. Jest to jak najbardziej zasadne, jednakże w trakcie prac nad programem rozwoju 2030 Wydział Projektów Inwestycyjnych ustalił, że projekty priorytetowe. Jednym z nich jest utworzenie parku południowego w przypadku możliwości pozyskania dodatkowych środków. Realizacja parku przy ul. Starowiejskiej będzie wtedy możliwa.

Został punkt 9 tj. zapewnienie obiektów małej architektury tj. ławek i koszty na śmieci przy ul. Tartacznej, skrzyżowanie z ul. Podwale Staromiejskie. Po przeanalizowaniu możliwości zamontowania ławek na ul. Tartacznej informujemy iż w tej chwili nie ma miejsca ze względu na miejsca postojowe i mała przestrzeń na chodnikach. Obecnie jest tam postawionych 10 ławek. Na razie nie przewidujemy ustawienia dodatkowych ławek.

Przewodniczący Piotr Dzik

I jeszcze punkt 10 tj. plac zabaw róg ul. Wałowa i Rybaki Górne. Naprawdę ten teren woła o pomstę do nieba.

Pani Monika Głownia – Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Gdańskie Nieruchomości dopiero są na etapie przekazywania do GZDiZ tego terenu,

więc my na razie nie jesteśmy w stanie nic zrobić, bo nie mamy jeszcze tego terenu na stanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Będzie przekazany do GZDiZ i będziecie nim zarządzać?

Pani Monika Głownia – Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Tak. Na razie tym terenem zarządzają Gdańskie Nieruchomości.

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Takie zadania będą przekazywane z Gdańskich Nieruchomości do GDZiZ.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, dziękuję, chociaż coś drgnęło. Czy Państwo radni mają pytania? Proszę radny Makowski.

Radny Marcin Makowski – członek Komisji

Dotyczy Parku Reagana. Te 100 tysięcy złotych w 2025 roku na co zostaną przeznaczone?

Pani Monika Głownia – Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Na projekt.

Radny Marcin Makowski – członek Komisji

Bardzo dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma już więcej pytań w tym zakresie, przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT – 8.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 160 - w zakresie działania Komisji.

- 1) Wprowadzenie: Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
- 2) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor,
- 3) Gdański Urząd Pracy – Roland Budnik – Dyrektor,
- 4) Wydział Polityki Gospodarczej – Pani Iwona Bierut - Dyrektor,
- 5) Wydział Skarbu - Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor,
- 6) Gdańskie Centrum Informatyczne – Pani Maria Bollin – Dyrektor,
- 7) Biuro Informatyki - Pan Krzysztof Pękala – Dyrektor,
- 8) Wydział Projektów Inwestycyjnych – Pani Małgorzata Polan, p.o. Dyrektora
- 9) Wydział Gospodarki Komunalnej – Pani Olga Goitowska – Dyrektor,
- 10) Wydział Mieszkalnictwa - Pan Janusz Leman – Dyrektor,
- 11) Gdańskie Nieruchomości SZB – Pani Karolina Pacholska – p.o. Dyrektora.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12 grudnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.299.2024.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Teraz będziemy analizować budżet na 2025 rok w zakresie działania Komisji. Proszę o wprowadzenie Panią Dyrektor Trojanowską i później przedstawicieli Prezydenta, którzy przedstawią budżet na przyszły rok.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Dziękuję bardzo. Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo

Jeśli chodzi o podstawowe wielkości budżetowe, to tak jak wcześniej mówiłam przy WPF dochody planujemy w wysokości 5.433.000.000 złotych, jest to wzrost o 4,4% w stosunku do przewidywanego wykonania 2024 roku. wydatki planujemy w wysokości przeszło 6.032.000.000 złotych w stosunku do przewidywanego wykonania za 2024 rok, jest to wzrost o 4,1%. Jeśli chodzi o ogółem plan dochodów i wydatków, to przy takim planie deficyt budżetowy wyniesie przeszło 599 milionów złotych

Jeśli chodzi o budżet bieżący i majątkowy, to te wielkości przedstawiają się następująco:

- Dochody bieżące zaplanowaliśmy w wysokości przeszło 5.176.000.000 złotych i jest to wzrost w stosunku do roku 2024 o 6,6%.
- Dochody majątkowe zaplanowaliśmy w wysokości 257 milionów złotych i jest to poniżej przewidywanego wykonania z 2024 roku, ponieważ to przewidywane wykonanie wynosi 353 miliony złotych.
- Wydatki bieżące zaplanowaliśmy w wysokości przeszło 5.122.000.000 złotych i jest to wzrost o niecałe 5%.
- Wydatki majątkowe zaplanowaliśmy w wysokości prawie 910 milionów złotych.
- Wynik budżetu operacyjnego udało nam się zamknąć nadwyżką w wysokości przeszło 53 milionów złotych.
- Na przyszły rok planujemy również przychody w wysokości 680 milionów złotych oraz rozchody w wysokości prawie 81 milionów złotych.

Dziękuję bardzo. Tyle tytułem wprowadzenia i oddaję głos koleżankom i kolegom z wydziałów i jednostek.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę bardzo głos zabierze Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Pani Monika Głownia – Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Nasze wydatki zaplanowane na 2025 rok wynoszą łącznie 320 milionów złotych, W tym m.in. na:

- Utrzymanie dróg planujemy wydać 39.360.000 złotych,
- Zarządzanie drogami i inżynierii ruchu 8 milionów złotych,
- Zimowe utrzymanie dróg pochłonie 29 milionów złotych,
- Oczyszczanie letnie 45 milionów złotych,
- Utrzymanie obiektów inżynierskich 1,3 miliona złotych,
- Sygnalizacja świetlna 15,8 miliona złotych,

- Oświetlanie ulic i iluminacje 41 milionów złotych,
- Utrzymanie cmentarzy 16, 9 miliona złotych,
- Utrzymanie zieleni 34 miliony złotych,
- Utrzymanie tunelu i obiektów zwodzonych 5,9 miliona złotych
- Utrzymanie Strefy Płatnego Parkowania 6 milionów złotych,
- Wydatki Zarządu 52 miliony złotych.

Jeśli chodzi o dochody, to są zaplanowane w wysokości 137,5 miliona złotych

- Zajęcie pasa drogowego 15 milionów złotych,
- Strefa Płatnego Parkowania 57,5 miliona złotych,
- Wpływy z cmentarzy 17,6 miliona złotych,
- Dzierżawa infrastruktury tramwajowej 32,7 miliona złotych,
- Wszelkiego rodzaju normy i dzierżawy 9 milionów,
- Kary i odszkodowania 2 miliony złotych,
- Pozostałe dochody np. z refaktur ze sprzedaży drewna, jakichś majątkowych rzeczy 3 miliony złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Czy są pytanie do tego zakresu? Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do Gdańskiego Urzędu Pr4acy. Proszę pan dyrektor Budnik.

Pan Roland Budnik – Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Dzień dobry. Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo

Dochody Gdańskiego Urzędu Pracy w przyszłym roku wyniosą 4,5 miliona złotych, z tego 2.250.000 złotych tj. dotacja z powiatu gdańskiego za obsługę rynku pracy powiatu gdańskiego. Kwota 1.300.000 złotych tj. dotacja z Ministerstwa Rodziny Polityki Pracy i Polityki Społecznej. Ponad 800 tysięcy planujemy wpływy z tytułu wydawania zaświadczeń za zatrudnianie cudzoziemców.

Wydatki sięgną 24 milionów złotych i są to:

70% wydatków na wynagrodzenia pracowników, pozostałe 30% są to wydatki rzeczowe związane z czynszem najmu budynku przy ul. Lastadia. Czynsz najmu Centrum Rozwoju Talentów, sprzątanie, archiwum, odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, szkolenia, tego typu wydatki. Dziękuję bardzo, to wszystko.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Czy są pytania do tego zakresu? Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do Wydziału Polityki Gospodarczej.

Pani Katarzyna Auksztol, Główny Specjalista w Wydziale Polityki Gospodarczej

Dzień dobry.

Wydział Polityki Gospodarczej na 2025 rok zaplanował dochody w wysokości 47,5 miliona złotych. Natomiast wydatki w wysokości 148,2 miliona złotych, w tym wydatki majątkowe, głównie na dokapitalizowanie spółek jest 145.658.000 złotych. Natomiast wydatki bieżące w wysokości 2,5 miliona złotych. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Czy są pytania do tego zakresu? Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do Wydziału Skarbu.

Pani Bogumiła Nowińska, Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Dzień dobry.

Dochody Wydziału Skarbu zaplanowane są w wysokości 116.087.617 złotych. Na to składają się dochody bieżące w wysokości 63.083.824 złote. Są to dochody związane z wpływami z tytułu opłat za stały zarząd, użytkowanie, dzierżawy, czy użytkowanie wieczyste. Jeżeli chodzi o dochody majątkowe, to planowane są w wysokości 53.003.793 złote, dochody te stanowią wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dochody z tytułu płatnego nabycia prawa własności, czy prawa użytkowania wieczystego. W przyszłym roku planujemy sprzedać 30 lokali na rzecz najemców. Planujemy również sprzedaż mienia komunalnego w drodze przetargów. Dochód jaki z tego planujemy osiągnąć w wysokości 40 milionów złotych.

Jeżeli chodzi o wydatki, to wydatki ogólnie zaplanowano na kwotę 39.867.500 złotych. Na te wydatki składają się wydatki bieżące w wysokości 18.051.000 złotych. Są to głównie wydatki związane z zadaniami związanymi z gospodarką nieruchomościami, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, naliczanie opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. Dokonujemy również wypłat odszkodowań za nieruchomości przejęte przez gminę pod drogi. Wypłaty tych odszkodowań, jeśli chodzi o osoby fizyczne, to wydatek zaplanowano w kwocie 2.420.000 złotych. Jeśli chodzi o wypłatę odszkodowań na rzecz osób prawnych jest to kwota 9,3 miliona złotych i planujemy przejąć około 25 nieruchomości.

Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe, to zaplanowane są w wysokości 21.816.500 złotych i wydatki te są związane z wykupami na cele publiczne, czyli pod drogi, ciągi piesze regulacje stanów formalno- prawnych. Planujemy nabyć około 16 nieruchomości.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie widzę zgłoszeń do dyskusji w tym zakresie. Przechodzimy do Gdańskiego Centrum Informatycznego.

Pani Maria Bollin, Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego

GCI na rok 2025 wspólnie z Biurem Informatyki planuje wydatki na poziomie ponad 52 milionów złotych, z czego ponad 59% to są wydatki bieżące. Wydatki związane z wynagrodzeniami pracowników i to są głównie wydatki związane z utrzymaniem systemów informatycznych gminy, na których pracuje gmina i urzędnicy obsługiwani przez GCI. Zabezpieczanie mocy obliczeniowej na której te systemy pracują, jak i bezpieczeństwo tych systemów, którymi jednostki miasta zarządzają. Do takich systemów dużych, których Państwo doświadcza, to jest nasze środowisko pracy grupowej z której Państwo korzystacie. Gdańska Platforma Edukacyjna, z której

korzystają wszystkie szkoły, uczniowie i ich rodzice. GeoGdańsk, z którego coraz liczniej mieszkańcy korzystają. Systemy typu zarządzania np. finansowe, kadrowe (ERP), z którego korzystają wszystkie nasze jednostki. Mamy też dotację w wysokości 500.000 złotych przeznaczoną w ramach programu "Ceber bezpieczny samorząd", w ramach którego wdrażamy rozwiązania związane z systemem bezpieczeństwa naszych zasobów sieciowych. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Rozumiem, że pani przedstawiła budżet razem z Biurem Informatyki?

Pani Maria Bollin, Dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma pytań do przedstawionych informacji w tym zakresie. Proszę teraz Wydział Projektów Inwestycyjnych.

Pani Edyta Krajnik, Kierownik Referatu Inwestycji Kubaturowych w WPI

Plan wydatków inwestycyjnych w 2025 roku wynosi 724.341.178 złotych w następującej strukturze:

- Projekty Unii Europejskiej 153.653.686 złotych,
- Projekty pozostałe 536.077.749 złotych,
- Budżet Obywatelski 18.341.238 złotych
- Zakupy 16.268.505 złotych

Te zadania podzielone są na poszczególne kategorie i tak w kategorii:

- Transport i łączność w 2025 roku planujemy wydatki na poziomie 292.192.522 złotych,
- Gospodarka mieszkaniowa 108.842.677 złotych,
- Oświata i wychowanie 78.805.218 złotych,
- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego 72.334.910 złotych,
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 62.324.689 złotych,
- Rolnictwo i łowiectwo 31.093.940 złotych,
- Rodzina 21.830.254 złote,
- Pomoc społeczna 18.239.100 złotych,
- Działalność usługowa 10.515.793 złote,
- Kultura fizyczna 9.852.937 złotych,
- Administracja publiczna 6.933.545 złotych,
- Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa 4.474.000 złotych,
- Turystyka 3.400.000 złotych,
- Ogrody botaniczne i zoologiczne oraz naturalne obszary i obiekty chronionej przyrody 3.231.540 złotych,
- Edukacyjna opieka wychowawcza 270.000 złotych,

W ramach planu dochodów przewidywany na rok 2025 dochód wynosi 179.379.375 złotych, w tym dofinansowanie unijne w wysokości 48.030.000 złotych, program

Polski Ład 65.363.596 złotych, dotacja z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 6.867.000 złotych, dotacja Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 5.419.000 złotych, zwrotne wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego 52.000.000 złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do tego zakresu? Nie ma, proszę Wydział Gospodarki Komunalnej.

Pani Agnieszka Skolimowska, Kierownik Referatu Ekonomicznego w WGK

W zastępstwie pani dyrektor Goitowskiej przedstawiła informację na temat budżetu Wydziału Gospodarki Komunalnej na 2025 rok, powiedziała m.in., że dochody planowane to 287.090.736 złotych. Na te dochody składają się następujące elementy i są to dochody z:

- gospodarki odpadami 265.835.919 złotych,
- zagospodarowanie odpadów z gmin z którymi miasto Gdańsk ma podpisane porozumienia tj. 19.557.956 złotych,
- dochody z refundacji projektów unijnych. W tej chwili WGK nadzoruje takie trzy projekty. Dwa projekty dotyczą zużytego sprzętu, jeden projekt niemarnowania żywności, no i w przyszłym roku projekt LAIVE przy współpracy z Urzędem Marszałkowskim i tj. 1.664.861 złotych.

Jeśli chodzi o wydatki, to planowane wydatki są na poziomie 309.468.847 złotych. Składają się na to wydatki jakie WGK ponosi za system gospodarki odpadami komunalnymi, transport, zagospodarowanie odpadów, edukację ekologiczną i zarządzanie systemem. Wydatki związane z realizacją zadań powierzonych Gdańskim Wodom dotyczące utrzymania systemów otwartych i zamkniętych, zagospodarowanie odpadów z gmin, z którymi gmina ma podpisane porozumienia. Opłaty do Wód Polskich, bo tu jest znacząca 3.798.368 złotych, to są opłaty za wody opadowe, roztopowe, które miasto ponosi.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są w tym zakresie pytania? Nie ma pytań, przechodzimy do Wydziału Mieszkalnictwa.

Pan Janusz Leman, Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa,

Dzień dobry.

W budżecie Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2025 zostały zaplanowane wydatki w wysokości 46.080.420 złotych. Jest to więcej o 40% niż przewidziane wykonanie w 2024 roku, które wyniesie około 33 milionów złotych. Na budżet składają się wydatki realizowane przez Wydział, czyli są to odszkodowania za niedostarczone lokale zastępcze, lokale tymczasowe, odsetki i tego typu koszty. Drugie to wydatki na dotację przedmiotową w wysokości 44.810.295 złotych. wzrost wydatków spowodowany jest głównie wzrostem dotacji dla Gdańskich Nieruchomości i ten wzrost wynosi w stosunku do bieżącego roku 41%, czyli z 30.828.000 złotych do 44.810.000 złotych i jest to prawie 13 milionów więcej. Jest to wzrost głównie na remontach lokali mieszkalnych z 11,5 miliona złotych na 21.180.000 złotych. Wzrost

na remonty lokali użytkowych z 1.040.000 złotych do 4 milionów oraz wzrost dotacji na utrzymanie czystości i porządku powierzchni zewnętrznych z 4.280.000 złotych miliona 5.250.000 złotych, czyli wzrost o 24%.

Jeżeli chodzi o wydatki realizowane przez Wydział Mieszkalnictwa, to wzrosły one o 10%, kwotowo o 110 tysięcy złotych. Wzrost dotacji dla Gdańskich Nieruchomości jest spowodowany głównie złym stanem technicznym zasobu komunalnego, a także złą sytuacją finansową Gdańskich Nieruchomości. Na koniec roku 2025 przewiduje się stan środków obrotowych na poziomie minus 11,5 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

To wszystko?

Pan Janusz Leman, Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa,

Jeśli chodzi o te wydatki, to ten wzrost głównie idzie na remonty lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, utrzymywanie czystości oraz, największy jeszcze tu jest koszt utrzymania lokali socjalnych. Jest to duży wzrost, natomiast trzeba te środki wykorzystać dlatego, że możemy skorzystać z Funduszu dopłat. I te środki, które włożymy, to możemy razy cztery pomnożyć, tak, że jest to bardzo korzystne, żeby w tym okresie, kiedy są takie środki zwiększyć. Poza tym ten budżet, zresztą jaki jest stan to każdy wie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma pytań. Proszę bardzo Gdańskie Nieruchomości.

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Dzień dobry.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jak zwykle borykacie się z problemem niepłacenia za mieszkania. Ile to już urosło?

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Spadło w porównaniu do ubiegłego roku. Na koniec 2023 roku wyniosło ponad 300 milionów złotych, a obecnie jest około 285 milionów złotych ...

Przewodniczący Piotr Dzik

...to bardzo dużo, tragedia ...

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

... niemniej jednak skala jest wysoka ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... a te programy restrukturyzacyjne, chyba jeden jeszcze działa?

Pani Anna Grenda Jastrzebska – Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

... tak, do 30 czerwca 2025 roku, może na końcu o tym powiem ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... tak, bardzo proszę.

Pani Anna Grenda Jastrzebska – Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Budżet na 2025 rok. Przychody ogółem planowane są w wysokości 232.276.000 złotych, z tego wpływy z tytułu czynszów najmu to 94.430.000 złotych, w tym przychody z najmów za lokale mieszkalne 66 milionów złotych, przychody z najmu lokali użytkowych 24.270.000 złotych, przychody z tytułu najmu garaży 3.240.000 złotych. Przychody z tytułu świadczeń niezależnych od wynajmującego, tutaj głównie koszty mediów, które później podlegają rozliczeniu tj. 58.240.000 złotych. Przychody z tytułu odsetek od nieterminowych płatności, tj. 9.320.000 złotych. I tutaj to, o czym już wspominał pan dyrektor Leman, tj. dotacja przedmiotowa na przyszły rok wynosi 44.810.295 złotych. i tutaj najwięcej tj. rzeczywiście na remonty, konserwacje i naprawy lokali i innych nieruchomości 25.180.295 złotych. Dotacja na pokrycie kosztów administrowania zasobem lokali wynajętych przez gminę Gdańskiej Infrastrukturze Społecznej 1.900.000 złotych. Dotacja na pokrycie kosztów obsługi szaleńców 750.000 złotych. Dotacja na pokrycie kosztów utrzymania administrowanych użytkowych lokali komunalnych, użyczenie organizacjom pozarządowym 80.000 złotych. Dotacja na pokrycie kosztów utrzymania lokali objętych czynszem najmu socjalnego 7,5 miliona złotych. Dotacja na pokrycie kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, którym przyznano obniżkę dochodową 3,5 milion złotych oraz dotacja na pokrycie kosztów utrzymania czystości i porządku powierzchni zewnętrznych 5.290.000 złotych.

Jeżeli chodzi o koszty przewidywane na 2025 rok tj. ogółem 243.817.244 złotych. tutaj największe pozycje:

- opłaty za administrowanie, które wpłacamy do wspólnot mieszkaniowych i w przyszłym roku będzie to kwota 53.549.929 złotych,
- wynagrodzenia pracowników 35,5 miliona złotych,
- zakupy usług remontowych, czyli w ślad za utrzymaną dotacją z budżetu miasta 27.317.000 złotych,
- ubezpieczenia społeczne, prawie 6 milionów złotych,
- zakupy materiałów, służących konserwacji i do napraw w nieruchomościach, którymi administrujemy 2,6 miliona złotych
- dużą też pozycję stanowi amortyzacja całego majątku, bo wraz z realizowanymi inwestycjami wzrasta jego wartość i tym samym te koszty administracji są dla nas wyższe.

Jeżeli chodzi o ten program restrukturyzacji, o którym wspominał pan przewodniczący, to w tej chwili z danych na 31 października 2024 roku wygląda w ten sposób, że wysłaliśmy 2566 powiadomień o możliwości skorzystania z programu restrukturyzacji do naszych najemców ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... przepraszam, mówimy o tych ugodach, rozkładaniu na raty ...

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

... tak. Łączna kwota zawartych porozumień jest na kwotę 36.710.000 złotych, w tym ze spłatą jednorazową tj. 250 sztuk, i rozłożenie na raty 484 sztuki. Z tytułu jednorazowej spłaty uzyskaliśmy do tej pory 3.508.000 złotych ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... a jeszcze za poprzedniego pana dyrektora, chyba Borowczaka powstał tzw. remanent wszystkich mieszkań komunalnych ...

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

... inwentaryzacja zasobów, a to jeszcze za poprzedniego ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... czyli to jest jakby kontynuacja tego programu tzw. remanentu naszych mieszkań, tak prościej to ujmując. Na jakim etapie jesteśmy? Tutaj powinniśmy

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

... nie powiem teraz, bo nie mam przy sobie tych danych ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Jako Komisja chcielibyśmy uzyskać taką informację na następnej Komisji, bo to tak kompleksowo miało być zrobione chodząc od mieszkania do mieszkania, bo z tego co wiemy, niestety ten nasz zasób jest spory, jest dużo mieszkań, które są podnajmowane, albo bez tytułu prawnego są zajmowane, zdarza się, że są też puste. Już kilka razy mówiłem o dwóch przykładach, gdzie mamy jeden lokal pusty od kilkunastu lat, sąsiednie lokale niszczeją, więc bardzo bym prosił o taką informację.

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Dobrze.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę pani Beata.

Wiceprzewodnicząca Beata Jankowiak

Chciałam się zapytać, czy te zadłużenia dotyczą tylko mieszkań, czy też lokali usługowych?

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Też lokali usługowych.

Wiceprzewodnicząca Beata Jankowiak

Czy mamy rozdzielenie, takie chociażby procentowe?

Przewodniczący Piotr Dzik

Z lokali użytkowych jest chyba 95% ściągłości.

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Tak, na pewno jest wyższa. Nie dysponuję taką aktualną informacją.

Przewodniczący Piotr Dzik

Z użytkowych jest duża ściągłość, bo tam jest krótka piłka. Gdy jest niepłacony czynsz, wypowiedzenie ...

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

... ale niektórzy też kombinują. Nie płacą dwa miesiące, później spłacają ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Wiem, że ściągłość lokali użytkowych jest 95%. Zadłużenie jest bardzo małe, jeżeli jest to tylko, z tym, że są poślizgi w płatnościach, prawda? Nie płacą do dwóch miesięcy, ale później spłacają.

Pani Anna Grenda Jastrzebska - Zastępca Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Tak.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu na 2025 rok - w zakresie działania Komisji – druk nr 160.

Głosowanie:

Na podstawie § 5 Uchwały Nr XLIX/1363/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, ze zmianą, Komisja ustala co następuje:

1. Komisja na posiedzeniu 26 sierpnia 2024 roku podjęła wnioski do projektu budżetu na 2025 rok i zgłosiła je do Prezydenta Miasta Gdańska. (§ 5.1.)
2. Prezydent Miasta Gdańska przedstawiła swoje stanowisko w sprawie wniosków zgłoszonych przez Komisję. (§ 5.3.)
3. Komisja na posiedzeniu 25 listopada 2024 roku przystąpiła do analizy i oceny projektu budżetu na rok 2025 - w zakresie działania Komisji: (§ 5.4.)

- 1) Komisja wraz z Przedstawicielami Prezydenta Miasta Gdańska omówiła wnioski Komisji zgłoszone do projektu budżetu miasta Gdańska na 2025 rok wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.
- 2) Komisja wysłuchiwała informacji i wyjaśnień przekazanych przez:
 - Panią Agnieszkę Trojanowską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków- wprowadzenie,
 - Panią Monikę Głównię - Główną Księgową w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,
 - Pana Rolanda Budnika – Dyrektora Gdańskiego Urzędu Pracy,
 - Panią Katarzynę Auksztol, Głównego Specjalistę w Wydziale Polityki Gospodarczej
 - Panią Bogumiłę Nowińską, Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu,
 - Panią Marię Bollin, Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego,
 - Panią Edytę Krajnik, Kierownika Referatu Inwestycji Kubaturowych,
 - Pani Agnieszkę Skolimowską, Kierownika Referatu Ekonomicznego w Wydziale Gospodarki Komunalnej,
 - Pana Janusza Lemana, Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa,
 - Panią Annę Grendę Jastrzembską – Zastępcę Dyrektora ds. finansowych w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym.
- 3) Komisja przeprowadziła dyskusję w zakresie oceny projektu budżetu na rok 2025 - w zakresie działania Komisji.
4. Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu na 2025 rok – w zakresie działania Komisji - Druk Nr 160.

Opinia Nr 7-7/36/36/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2024 roku.

PUNKT – 9.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 – Druk Nr 150.

Przedstawia: Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28 listopada 2024 r. – sprawa **BRMG.0006. 289.2024.**

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 150, powiedział m.in., że chodzi o przedłużenie tego programu, dlatego, że my potrzebujemy czasu, żeby zrobić dobrą diagnozę i przygotowanie nowego programu od 2026 roku do 2030 roku. Jest program założenia, działania przeciwdziałające depopulacji i poprzez dostęp tanich mieszkań. Ten nowy program zrobimy na podstawie tej strategii i do tego potrzebujemy tego roku, bo zresztą tutaj było dużo zmian organizacyjnych jeszcze, tak, że ten rok jest potrzebny. Proponujemy dodanie paragrafu 1a, że ten program działa jeszcze, najpóźniej do końca 2025 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli przedłużenie o rok.

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Tak. W tym czasie opracujemy nową strategię, nowy program wieloletni. Oprócz tego w załączeniu do tej uchwały, o tym wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym, tam chcemy zmienić właściwie dwa paragrafy. Jednym w paragrafie 14, ustęp 4, żeby przyjął brzmienie „W przypadku wskazania do zasiedlenia lokalu przeznaczonego do remontu najemcy nie nalicza się czynszu za okres remontu nie dłuższy niż 36 miesięcy”. Do tej pory było 24 miesiące, i dlatego, że wzrosły koszty, niektórzy się wycofują z tego, a tj. w sumie dobra rzecz, bo nas to nie kosztuje, a są chętni na to, chociaż coraz mniej jest mieszkań w takim stanie, które wymagają remontu, bo to trudno zmieścić w czynszu za 24 miesiące te koszty, które musi ponieść najemca.

Drugi punkt dotyczy tego, że zatwierdza to rozwiązanie organizacyjne, które w tej chwili jest i chodzi o punkt dotyczący, że chodzi o realizowanie wielopłaszczyznowego systemu zamiany lokali przez Prezydenta Miasta Gdańska za pośrednictwem właściwego Wydziału Urzędu Miasta Gdańska. do tej pory było to robione przez Gdańskie Nieruchomości, a teraz będzie to przez Wydział Mieszkalnictwa.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale przy zaciągnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Tak, oczywiście cały czas.

Przewodniczący Piotr Dzik

To wszystko o tym projekcie?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Tak. Proszę o pozytywną opinię do tego projektu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 – Druk Nr 150.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Lemana – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 150 - bez poprawek. **Opinia Nr 7-7/37/37/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 roku.**

PUNKT – 10.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Chcę koleżankom i kolegom powiedzieć, że z naszych kompetencji, które mamy w uchwale nie trafiają do nas pewne druki, które dotyczą mieszkalnictwa. Będę wprowadzał je pod obrady Komisji, jeżeli takie wpłyną do Rady Miasta Gdańska, bo tj. w zakresie mieszkalnictwa.

Dziękuję bardzo Państwu. Zamykam 7 posiedzenie Komisji. Do zobaczenia na sesji w czwartek. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz.11:10.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista