

## Protokół Nr 9-1/2025

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 27 stycznia 2025 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. 9:00 w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięciu (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji. Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Radna Beata Jankowiak – Wiceprzewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska** powitała radnych i zaproszonych gości i poinformowała zebranych, że w dzisiaj będzie prowadziła obrady Komisji w zastępstwie Radnego Piotra Dzika - Przewodniczącego Komisji, który ze względów osobistych nie weźmie udziału w posiedzeniu Komisji. Następnie otworzyła 9 posiedzenie Komisji i przystąpiła do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, który stanowi załącznik Nr 3 do protokołu, został skierowany do Komisji jeszcze projekt uchwały, który zaproponowała wprowadzić do porządku, tj.:

- **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym – druk Nr 220.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 3.1.

### **Głosowanie:**

Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. projekt uchwały i będzie go procedowała w punkcie 3.1.

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad Komisji z wprowadzoną zmianą:

1. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 212 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

2. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 213 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

**3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk Nr 214.**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

**3.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym – druk Nr 220.**

Przedstawiają: Pan Krzysztof Maciejewicz Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich, Pan Roland Dudziuk - Z-ca Dyrektora Wydziału Skarbu.

**4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 rok.**

Przedstawia: Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji

**5. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.**

Przedstawia: Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji

**6. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

**Głosowanie:**

Porządek został przyjęty 5 głosami za – jednogłośnie.

**Radna Beata Jankowiak – Wiceprzewodnicząca Komisji**

Podziękowała za przyjęcie porządku i przeszła do procedowania punktu 1.

## **PUNKT – 1.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 212 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 stycznia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.5.2025.**

**Radna Beata Jankowiak – Wiceprzewodnicząca Komisji**

Oddała głos pani Agnieszce Trojanowskiej i poprosiła o zreferowanie projektu uchwały, zawartego w druku Nr 212 - w zakresie działania Komisji.

**Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Referując przedmiotowy projekt uchwały w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że jeśli chodzi o zmiany w uchwale budżetowej, to ma my dwa przesunięcia środków, tzn. nie mamy zmiany planu dochodów ani wydatków tylko przesuwamy środki z jednego zadania na inne. Pierwsza zmiana dotyczy przesunięcia związanego z

ze zwiększeniem kwoty wydatków na zabezpieczenie rezerwy tzw. kryzysowej. Zgodnie z przepisami ta rezerwa powinna wynosić co najmniej 0,5% wydatków. W związku z licznymi zmianami, które były składane do projektu budżetu na ten plan rezerwy nam trochę zabrakło, stąd 120 tysięcy złotych musimy przesunąć z innego działu. Jeśli chodzi o drugą zmianę, to ta zmiana jest również tożsama w druku WPF i wiąże się z przeniesieniem środków w wysokości 9 milionów w bieżącym roku na zadanie modernizacja mostu siennickiego z zadań: rozwój sieci buspasów w Gdańsku, w wysokości 2 miliony złotych, rewaloryzacja ulic Głównego Miasta 3 miliony złotych i przebudowa skrzyżowania ulic Powstańców Warszawskich, ul. Bema oraz ul. Dąbrowskiego. Z tego zadania przesuwamy 4 miliony złotych, czyli w sumie 9 milionów przesuwamy na modernizację mostu siennickiego. W przyszłym roku 2026 na modernizację mostu 15 milionów złotych jest przesuwane i w roku 2026 kwotę 6 milionów złotych z zadania rozwój sieci buspasów w Gdańsku, a na zadaniu rewaloryzacja ulic Głównego Miasta w 2027 roku plan zwiększamy o 7 milionów złotych.

Dziękuję bardzo i proszę o pozytywną opinię do projektu uchwały.

#### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję Pani Dyrektor. Czy ze strony Państwa radnych są pytania? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 212 - w zakresie działania Komisji.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja – 4 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 212 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek. **Opinia Nr 9/1/43/1/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2025 roku.**

#### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję, jednogłośnie opinia pozytywna. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

## **PUNKT – 2.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 213 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 stycznia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.6.2025.**

**Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że tak jak powiedziała w WPF mamy zmianę wynikającą z przesunięcia środków między zadaniami. Utworzono nowe przedsięwzięcie pod nazwą „Modernizacja mostu siennickiego”. Kwoty, które przy poprzedniej uchwale przytoczyłam są te same. Powtórzę, tym roku zabezpieczamy 9 milionów złotych, w przyszłym roku 15 milionów złotych, w 2027 roku 6 milionów i te środki przesuwamy z innych zadań, o których również powiedziałam referując poprzedni projekt uchwały.

Dziękuję bardzo, proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

**Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Głosów w dyskusji nie widzę. Przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 213 - w zakresie działania Komisji.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 213 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek.  
**Opinia Nr 9-1/44/2/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2025 roku.**

**Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

## **PUNKT – 3.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk Nr 214.**

Przedstawia: Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 stycznia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006. 7 .2025.**

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Punkt 3 porządku obrad Komisji tj. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk Nr 214. Rozumiem, że tutaj projekt przedstawi pan Marek Ossowski, prezes GARG?

### **Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego Wydziału Polityki Gospodarczej**

Dzień dobry. Przedstawiać będą ją, a pan prezes w razie czego wspomógł, gdy będą pytania szczegółowe. Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że Prezydent Miasta Gdańska wnosi o wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego. Kapitał ma zostać podwyższony o kwotę 3.509.000 złotych w postaci aportu trzech nieruchomości położonych w Gdańsku Krakowcu, w rejonie ulicy Łowickiej. Łączna powierzchnia aportu, to 15.468 m<sup>2</sup> o wartości 3.511.236 złotych. Suma niepodzielnych różnic pomiędzy wartością poszczególnych pozycji przedmiotu wkładu niepieniężnego o łącznej wartości netto 3.511.236, a kwotą podwyższania kapitału zakładowego 3509.000 złotych, czyli kwota 2.236 złotych zasili kapitał zapasowy spółki. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo. Natomiast co do przeznaczenia, to pan wiceprezes. Bardzo proszę o pozytywną opinię.

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję, bardzo. Czy pan prezes chciałby dodać coś jeszcze?

### **Pan Marek Ossowski, Wiceprezes Zarządu GARG Sp. z o.o.**

Oczywiście mogę dodać. GARG aktualnie można powiedzieć zagospodarowuje prawie 100% tych nieruchomości, które otrzymuje aportem. Jesteśmy można powiedzieć na finiszu kończenia komercjalizacji Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego. Terenów z funkcją 42 jest bardzo mało, więc my już poszukujemy takie tereny, które by stanowiły nieużytki. Taki właśnie teren jest tutaj przedstawiony, jest zlokalizowany bardzo blisko portu morskiego, w sąsiedztwie instalacji PERN, a jego przeznaczenie dotychczas można powiedzieć taki bufor przed po prostu ingerencją osób trzecich, no bo niedaleko są po prostu zbiorniki. My tereny już w Gdańsku poszukujemy naprawdę w skrajnych miejscach. To miejsce będzie wymagało doinwestowania, bo teren nie jest łatwy, oczywiście bardzo blisko plaży.

Rozmawiamy z trzema inwestorami. Pierwszy inwestor to GAZ-System, który bardzo blisko tej lokalizacji będzie budował swoją stałą instalację.

Dwa, oczywiście tj. PERN, który być może patrząc na aspekty zrównoważanego rozwoju zauważy potrzebę zazielenienia swoich produktów, w związku z tym być może fotowoltaika będzie tam jak najbardziej wskazana.

Trzecim podmiotem jest ORLEN. Pierwszą i właściwą formą komercjalizacji, którą chcemy zastosować oczywiście jest dzierżawa, żeby to stanowiło stały dochód, ale w sytuacji gdyby się okazało, że racja, że tak powiem stanu państwowego i bezpieczeństwo będzie wymagało sprzedaży, to ewentualnie tj. druga forma. W pierwszej kolejności chcemy dzierżawić ten teren. Aktualnie można powiedzieć, teren nie jest używany. Budzi zawsze takie emocje w ten sposób, że jest daleko od takiego życia gospodarczego, a my mamy nadzieję, że uda się zagospodarować i zwiększyć bazę podatku od nieruchomości dla Gdańska. To wszystko, dziękuję.

#### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. Czy ze strony Państwa Radnych są pytania? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk Nr 214.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego Wydziału Polityki Gospodarczej, Pana Marka Ossowskiego, Wiceprezesa Zarządu GARG Sp. z o.o., Komisja 4 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 214 - bez poprawek. **Opinia Nr 9-1/45/3/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2025 roku.**

#### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo.

## **PUNKT – 3.1.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym – druk Nr 220.**

Przedstawia: Pan Krzysztof Maciejewicz - Z-ca Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30 stycznia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.13.2025.**

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Przechodzimy do kolejnego punktu, który wprowadziliśmy pod obrady tj. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym – druk Nr 220. Oddaję głos Panu Krzysztofowi Maciejewiczowi.

### **Pan Krzysztof Maciejewicz Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich**

Dziękuję bardzo.

Szanowni Państwo, Prezydent Miasta Gdańska zwrócił się do Państwa z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w postępowaniu PPP w Nowym Porcie.

Projekt uchwały dotyczy sześćdziesięciu (60) nieruchomości, 60 działek, które planujemy zagospodarować w ramach prowadzonego postępowania PPP w Nowym Porcie. Aktualnie postępowanie PPP jest na etapie takim, że zakończyliśmy negocjacje w zeszłym tygodniu. Prowadzimy negocjacje z czterema (4) podmiotami, z czego dwa (2) wyglądają na bardzo zainteresowane i mamy nadzieję, że zostanie złożona oferta. Chcielibyśmy zaprosić wszystkich uczestników dialogu konkurencyjnego do składania ofert, natomiast, żeby móc zaprosić do składania ofert musimy uzyskać zgodę Rady Miasta Gdańska na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości partnerowi, który zostanie wybrany w tym postępowaniu. I tu też chciałem powiedzieć, że to się tylko tak nazywa bezprzetargowo, ponieważ nie robimy już potem przetargu na same nieruchomości, robimy po prostu przetarg na partnera prywatnego, który kupuje wszystkie nieruchomości, robimy tak jakby postępowanie na partnera prywatnego. Prosiłbym bardzo o pozytywną opinię, chyba, że są pytania szczegółowe dotyczące projektu.

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo za przedstawienie. Czy ze strony Państwa Radnych są pytania? Proszę pan radny Rabenda.

### **Radny Karol Rabenda – członek Komisji**

A jaki jest cel tych inwestycji? Te działki pod coś mają iść? Jaki jest tam plan? Co to jest za pomysł?

### **Radny Łukasz Bejm – członek Komisji**

Gdzie są te działki?

### **Pan Krzysztof Maciejewicz Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich**

Ok. Tutaj mam mapę, bo na mapie lepiej widać. Mapa stanowi załącznik Nr 4 do protokołu. Jest to mapa postępowania i te 60 nieruchomości, to są te zaznaczone na pomarańczowo powiedzmy. To są nieruchomości celu komercyjnego, które w ramach tego postępowania zostaną sprzedane partnerom prywatnym, czy partnerowi prywatnemu, który wygra postępowanie, zgodnie z miejscowym planem na wszystkich tych nieruchomościach można prowadzić zabudowę mieszkaniowo-usługową, w różnych proporcjach ...

### **Radny Karol Rabenda – członek Komisji**

... czyli to są różne plomby takie, do wypełnienia, bo myślałem, że jest to kilka działek w jednym terenie pod coś ...

### **Pan Krzysztof Maciejewicz - Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich**

... to są różne plomby łącznie z Dworem Fischera, np. mamy tam, dwudziestaka to Dwór Fiszera, z którym teraz jest dużo problemów, a w zamian jakby za te nieruchomości zostanie zrealizowana następująca lista celów obiektu publicznego. Może przeczytam, bo to są nasze cele, które udało nam się wynegocjować tj.:

- budowa basenu w Brzeźnie,
- modernizacja ulicy Wyzwolenia, czyli przekształcenie w Zieloną Wyzwolenia,
- zrealizowanie ciągu pieszo-jezdnego i pieszego łączącego ul. Oliwską i ul. Na Zaspę,
- zagospodarowanie Szańca Zachodniego,
- zagospodarowanie parku rekreacyjnego przy jedynce, czyli przy ul. Gałczyńskiego w Brzeźnie,
- budowa żłobka i powierzchni usługowo-biurowych przy ul. Mylnej
- remont drogi przy przedszkolu Tęczowa Jedyneczka. Jest to obszar, który jest zalewany, jest to wniosek Rady Dzielnicy,
- budowa 31 mieszkań, właściwie lokali mieszkalnych, które będą przeznaczone dla Gdańskich Nieruchomości celem zwiększenia zasobu,
- 400 metrów powierzchni, również dla Gdańskich Nieruchomości w celu zagospodarowania tam siedziby.
- Kompleksowa modernizacja 9 kamienic na terenie Nowego Portu. Też w najgorszym stanie kamienice wskazane przez Gdańskie Nieruchomości, które zostaną zmodernizowane, z zewnątrz ocieplone i wewnątrz również pełen remont tych kamienic zostanie wykonany.

### **Radny Karol Rabenda – członek Komisji**

Dlaczego taka forma? Czy to jest jakiś plan rewitalizacyjny, dlaczego to wszystko jest w pakiecie, a nie osobno te działki są sprzedawane?

### **Pan Krzysztof Maciejewicz Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej**

Dlaczego są w pakiecie? Z jednej strony tak. Sprzedajemy wszystkie działki jednemu partnerowi i bukujemy wszystkie cele publiczne. Czyli tj. jakby jedna transakcja, która



umożliwia, no przez ilość tych działek, które się tam znajdują umożliwia zrealizowanie tych celów publicznych, które wymieniałem i żeby to się wszystko, że tak powiem nie przesunęło w czasie i można było to zrealizować w ramach jednej umowy, no jest to zawarta jedna umowa, tak jak mieliśmy na Wyspie Spichrzów, czy na Dolnym Mieście. To jest dokładnie ten sam schemat funkcjonowania, czyli zagospodarowanie dzielnicy, wsparcie procesów rewitalizacji jedną umową.

**Radny Łukasz Bejm – członek Komisji**

O jakiej perspektywie czasowej mówimy?

**Pan Krzysztof Maciejewicz - Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich**

Jeżeli byśmy zaprosili do składania ofert do końca lutego, taki mamy plan. Chcielibyśmy 3 miesiące dać na składanie ofert. Czyli przed wakacjami powinniśmy mieć oferty, chyba, że będą kandydaci wnioskować o wydłużenie tego terminu. Oni całe zagospodarowanie, które tam mają zamiar zrobić, muszą ustalić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gdyż cały ten obszar, chyba z wyjątkiem 3 lokalizacji jest pod nadzorem konserwatora. Muszą uzyskać pozytywną opinię konserwatora, więc to pewnie trochę czasu im zajmie. Niemniej jednak, gdyby się okazało, że złożą do wakacji, to my potrzebujemy dwa miesiące myślę, żeby rozstrzygnąć postępowanie, zawrzeć umowę. I partnerzy wskazywali, że od momentu zawarcia umowy tj. około 8 lat, ale dokładny czas będzie wynikać oczywiście z oferty, którą ostatecznie złożą w postępowaniu, bądź nie złożą, bo zawsze istnieje ryzyko, że oferta nie zostanie złożona żadna.

**Radny Karol Rabenda – członek Komisji**

Jaka jest wartość tych działek?

**Pan Krzysztof Maciejewicz - Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich**

Wartość na dziś, szacowaliśmy tj. 142 miliony złotych.

**Radny Karol Rabenda – członek Komisji**

Szacowaliście na podstawie operatu ...

**Pan Krzysztof Maciejewicz - Z-ca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej, Kierownik Centrum Projektów Partnerskich**

... tak oczywiście są to operaty szacunkowe, przy czym jest tutaj dokładnie konstrukcja w umowie taka jak zawsze, czyli korzystna dla miasta, czyli tj. minimalna kwota do jakiej wnosimy, a ponieważ przedsięwzięcie będzie etapowane, czyli oni też nie są w stanie, partner nie jest w stanie kupić tego w całości i zrealizować na raz, tylko będzie dzielić na etapy. Nieruchomości będą sprzedawane etapami i przed sprzedażą każdego etapu będzie analizowana wycena, bo wycena jest ważna jeden rok. I jeżeli okaże się, że nowa cena jest niższa niż ta, którą mamy dzisiaj, to partner płaci i tak cenę, którą mamy dziś na stole, a jeżeli będzie wyższa, to płaci cenę wyższą. To jest jakby ryzyko wzrostu cen po stronie partnera, a my nie bierzemy ryzyka spadku ceny na siebie.

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym – druk Nr 220.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Krzysztofa Maciejewicza - Zastępcę Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 220 - bez poprawek. **Opinia Nr 9-1/46/4/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2025 roku.**

## **PUNKT – 4.**

**Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 rok.**

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Sprawozdanie do Państwa Radnych zostało przesłane drogą e mailową. Czy są ze strony Państwa Radnych uwagi? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia Komisji:**

### **Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Poddała pod głosowanie przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 rok.

#### **Głosowanie:**

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie - 5 głosami za.

Sprawozdanie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz sprawozdania został przesłany Radzie Miasta Gdańska, **drugi egzemplarz stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

## **PUNKT – 5.**

**Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.**

**Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Plan pracy Komisji na 2025 rok do Państwa Radnych został przesłany drogą e mailową. Czy są ze strony Państwa Radnych jakieś uwagi? Nie ma. Przewodniczący Komisji będzie na bieżąco ustalał tematy z zakresu działania Komisji i wprowadzał je pod obrady Komisji. Przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia Komisji:**

**Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Poddała pod głosowanie przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.

### **Głosowanie:**

Plan został podjęty jednogłośnie - 5 głosami za.

Plan został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz został przesłany Radzie Miasta Gdańska, **drugi egzemplarz stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

## **PUNKT – 6.**

**Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

**Radna Bata Jankowiak - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Czy są jakieś sprawy ze strony Państwa Radnych? Nie ma. Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję bardzo Państwu. Zamykam 9 posiedzenie Komisji. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 9:25.

Wiceprzewodnicząca  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej  
Rady Miasta Gdańska

/-/ Beata Jankowiak

Protokół sporządziła:

/-/ Elżbieta Wajs-Deyck  
Biuro Rady Miasta Gdańska  
Główny Specjalista