



R

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójt, zastępca wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminą osobą prawną oraz osoby wydającej
decyzje administracyjne w imieniu wójta*

Gdańsk, dnia 22 kwietnia 2025 roku
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Rafał Daniel Mańkus**

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **31 grudnia 1974 roku** w **Gdyni**

Arena Gdańsk sp. z o.o. w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1

Prezes Zarządu od 1 października 2018 roku

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **ok. 320 tys. PLN** – mój majątek odrębny; majątek odrębny stanowią również pozostałe elementy majątku wpisane w dalszej części oświadczenia

Indywidualne Konto Zabezpieczenia Emerytalnego – ok. 50,9 tys. PLN

PPE PZU – ok. 1,0 tys. PLN

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **ok. 2,0 tys. EURO i ok. 2,0 tys. USD**

– papiery wartościowe: **jak w punkcie IV poniżej na kwotę: jak w punkcie IV poniżej**

II.

1. Dom o powierzchni: **Nie dotyczy m²**, o wartości: ----- tytuł prawny: -----

2. Mieszkanie o powierzchni: **20,6 m²**, **wraz z udziałem wynoszącym 3/100 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach,**

o wartości: **ok. 350 tys. PLN** tytuł prawny: **własność**

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **Nie dotyczy**, powierzchnia: -----

o wartości: -----

rodzaj zabudowy: -----

tytuł prawny: -----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: -----

4. Inne nieruchomości:

1) Mieszkanie o powierzchni: **48,59 m²**, **wraz z udziałem wynoszącym 5/100 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach,**

o wartości: **ok. 720 tys. PLN** tytuł prawny: **własność**

2) Mieszkanie o powierzchni: **53,5 m²**, **do którego przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica wraz z udziałem wynoszącym 562/96181 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia,**

o wartości: ok. 770 tys. PLN tytuł prawny: własność

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **Nie dotyczy**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: ----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ----

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **Nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: ----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ----

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

Elektrim SA – 40 szt., BOŚ SA – 302 szt., ENERGA SA – 906 szt., PKN ORLEN SA- 400 szt., ONESANO SA – 122 szt., CD Projekt SA – 120 szt., KGHM SA – 150 szt., INTER RAO – 300 szt., SCOPE FLUIDICS SA – 100 szt., Żabka SA – 1000 szt., PZU SA – 500 szt. o łącznej wartości ok. 136,4 tys. PLN (wartość na dzień 31.12.2024)

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie stanowią pakietu większego niż 10% akcji w spółce,**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **9 964,96 PLN (w tym 1 865,92 z tytułu dywidendy)**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

- 1) **Mieszkanie położone w Gdańsku, o powierzchni 20,6 m², nabyte 08 lipca 2005 roku od Gminy Miasta Gdańsk**
- 2) **Mieszkanie położone w Sopocie o powierzchni 48,59 m², nabyte 27 lipca 2005 roku od Gminy Miasta Sopot**

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**

– osobiście ----

– wspólnie z innymi osobami ----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: ----

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**

– osobiście ----

– wspólnie z innymi osobami ----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ----

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1 B**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **Nie dotyczy**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **od kwietnia 2019 roku jako przedstawiciel Gminy Miasta Gdańsk**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **Nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **157 985,17 PLN**

2. W spółdzielniach: **Nie dotyczy**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): ----

– jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): ----

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): ----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ----

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **Nie dotyczy**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): ----

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): ----

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): ----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- 1) **działalność wykonywana osobiście - kontrakt menadżerski – dochód 252 788,50 PLN**
- 2) **wynajem lokalu mieszkalnego – 24 720,00 PLN**

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **samochód osobowy peugeot 307, rok prod. 2007 r., ok. 5.500 PLN**

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- 1) **kredyt hipoteczny mieszkaniowy denominowany w CHF, zaciągnięty w BOŚ SA w dniu 04.07.2005 r., w wysokości 20.000 CHF, na okres do 30.06.2035 r., do spłaty pozostało ok. 8 tys. CHF (bez odsetek)**
- 2) **kredyt hipoteczny mieszkaniowy denominowany w CHF, zaciągnięty w BOŚ SA w dniu 25.07.2005 r., w wysokości 70.000 CHF, na okres do 24-07-2035 r., do spłaty pozostało ok. 29 tys. CHF (bez odsetek)**
wyrokiem z dnia 7 grudnia 2023 roku Sądu Okręgowego w Gdańsku umowy kredytu 1) i 2) zostały uznane za nieważne, a na moją rzecz zasądzono kwotę 129.847,48 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 1 października 2022 roku do dnia zapłaty, wyrok uprawomocnił się w 2024 roku i został wykonany przez BOŚ Bank
- 3) **kredyt hipoteczny mieszkaniowy, zaciągnięty w Banku Handlowym w Warszawie SA w dniu 11.10.2023 r., w wysokości 550.000 PLN, na okres do 4.12.2044 r., do spłaty pozostało ok. 537 tys. PLN (bez odsetek)**
- 4) **debet na rachunku bankowym – 50.000 PLN mBank SA**
- 5) **karta kredytowa – 20.000 PLN mBank SA**



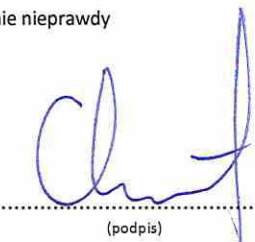
CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy

lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Gdańsk, dnia 22-04-2025 roku

(miejscowość, data)



(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.