

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (zwanej dalej: „Ustawą”) YIT Żurawie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Nałęczowskiej 33 (zwana dalej: „Spółką”) zamierza zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej o nr 151/75 położonej w obrębie ewidencyjnym 0068 przy ul. Nowomiejskiej.

Inwestycja mieszkaniowa spełnia lokalne standardy urbanistyczne wynikające z uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 4072).

W celu poprawy zagospodarowania terenów znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej oraz infrastruktury społecznej, Spółka zadeklarowała realizację inwestycji towarzyszącej polegającej na:

- 1) budowie obszaru zieleni publicznej – parku linearnego wzdłuż przedłużenia ulicy Ks. J. Popiełuszki o powierzchni ok. 0,25 ha na części działki nr 151/35, położonej w obrębie ewidencyjnym 0068;
- 2) przebudowie obszaru zieleni publicznej – części Parku Steffensów o powierzchni ok. 0,76 ha na częściach działek nr 275/2, 281/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0056;
- 3) przebudowie obszaru zieleni publicznej – zieleńca na działkach nr 102 i 103, położonych w obrębie ewidencyjnym 0081 oraz na części działki nr 104, położonej w obrębie ewidencyjnym 0081.

Zaproponowany przez Spółkę zakres inwestycji towarzyszącej został wypracowany na podstawie zarządzenia Nr 473/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie ustalenia zasad postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, którego celem jest umożliwienie inwestorowi sporządzenia wniosku wpisującego się w polityki i programy miasta – w szczególności w zakresie rozwoju przestrzennego, w tym rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych uwzględniających lokalne uwarunkowania, oraz planu adaptacji miasta do zmian klimatu. Wprowadzone zasady zapewniają mieszkańcom czynny udział w procedurze i wpływ na kształtowanie rozwiązań zaprezentowanych przez inwestora.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 i ust. 6 Ustawy przed podjęciem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej gmina może zawrzeć z inwestorem porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Porozumienie zawiera prezydent miasta na podstawie uchwały rady miasta.

Zakres oraz zasady realizacji ww. inwestycji zostaną szczegółowo opisane w porozumieniu, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy zawarcie porozumienia stanowi, przy ubieganiu się o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, inwestycji towarzyszącej lub o pozwolenie na budowę podstawę do

uznania, że wymogi dotyczące standardów lokalizacji i realizacji tych inwestycji zostały spełnione w zakresie wynikającym z tego porozumienia.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Duliewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Projekt uchwały

Uzgodniono Radca Prawny Joanna Zawadzka-Jeremicz

Dnia 10.06.2025 r.

Akceptuję treść porozumienia
oraz załącznik nr 8 i 9

RADCA PRAWNY (Gd./Gd./2876)

Anna Kowalska

Uzgodniono:

1. Izabela Kuś
2. Małgorzata Polan
3. Barbara Tusk
4. Tomasz Wawrzonek
5. Damian Awieruszko
6. Anna Mańkowska

Sporządziła:

Dominika Wodeńko

.....

Zaakceptowała:

Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdziła:

Emilia Łodzińska

.....