



DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572), art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 418),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2025r., nr rej. wniosku RPW/44224/2024, Inwestora: CCGT Gdańsk Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, reprezentowanej przez XXXXXXXX,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-VI.6740.949-3.2023.DA.362529 z dnia 25.01.2024r. udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na budowie bloku gazowo-parowego o mocy zainstalowanej elektrycznej ok. 456 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Zadanie I, dz. nr: 328/1, 328/2, 328/4, 202/13, obr. 0300, rejon ul. Benzynowej w Gdańsku – w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, obejmujących zmianę mocy zainstalowanej elektrycznej na ok. 600 MWe,

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

CCGT Gdańsk Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla zamierzenia polegającego na budowie bloku gazowo-parowego o mocy zainstalowanej elektrycznej ok. 600 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Zadanie I, dz. nr: 328/1, 328/2, 328/4, 202/13, obr. 0300, rejon ul. Benzynowej w Gdańsku;

Pozostałe warunki decyzji nr WUiA-VI.6740.949-3.2023.DA.362529 z dnia 25.01.2024r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 29.01.2025r. Inwestor: CCGT Gdańsk Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, reprezentowanej przez XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zmianę decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na budowie bloku gazowo-parowego o mocy zainstalowanej elektrycznej ok. 456 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Zadanie I, dz. nr: 328/1, 328/2, 328/4, 202/13, obr. 0300, rejon ul. Benzynowej w Gdańsku. Wskazano zmiany mocy zainstalowanej elektrycznej z ok. 456 MWe na ok. 600 MWe.

Wniosek był kompletny pod względem formalnym, wobec czego pismem z dnia 21.02.2025r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projektach. W związku z tym zobowiązał Inwestora, postanowieniem z dnia 21.02.2025r.,



do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 19.06.2025r.

W dniu 10.06.2025r., pismem nr rej. RPW/305891/2025, inwestor przedłożył ostatecznie uzupełnione projekty.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1504 MPZP Płonia - rejon rafinerii w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LIV/1823/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 116, z dnia 17 listopada 2006r., poz. 2461);
- ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.I.2.D.2013, z dnia 23.12.2014r., nakładającą wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym wykonanie bilansu mas ziemnych:
 - w ramach inwestycji szacuje się pozyskanie ok. 60000m³ ziemi z wykopów,
 - w celu wymiany gruntów oraz podniesienia rzędnej terenu objętego inwestycją, wymagane będzie ok. 28000m³ gruntu,
 - pozostała masa ziemna zostanie wywieziona poza teren objęty inwestycją;
- ostateczną decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.66.2023.6.SSz z dnia 08.09.2023r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnych – systemu otwartych rowów odwadniających oraz przepustu, zlokalizowanych na działkach o nr 328/2 i 202/13.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 2111) – zwolnione.



Prezydent Miasta Gdańska

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik – Projekt zagospodarowania terenu zamienny, projekt architektoniczno-budowlany zamienny oraz załączniki projektu – 1 egzemplarz w trzech oprawach

Otrzymują:

1. CCGT Gdańsk Sp. z o.o., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk
Pełnomocnik: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – 1 egzemplarz
2. GIWK Sp. z o.o., ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk
3. Wójt Gminy Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Pruszcz Gdański
4. Energa Wytwarzanie S.A., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk
5. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w.m.
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 1 egzemplarz
7. Rejestr,
8. WUiA-a/a – 1 egzemplarz