



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418), – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2024r., nr rej. wniosku RPW/478187/2024, Inwestora: CCGT Gdańsk Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, reprezentowanej przez XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

CCGT Gdańsk Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

pozwolenia na budowę

bloku gazowo-parowego o mocy zainstalowanej elektrycznej ok. 600 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Zadanie II, dz. nr: 200/3, 202/11, 202/13, 203, 205/3, 214/3, 214/4, 215/3, 215/4, 223/2, 328/1, 328/2, 328/4, 202/9, 202/8, obr. 300, rejon ul. Benzynowej w Gdańsku,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ~~ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.~~
 - 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹
 - 3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do użytkowania projektowanej infrastruktury;¹
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych;¹~~
 - 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 5). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹~~
- 1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2024r. Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego „Zadanie II” budowy bloku gazowo-parowego o mocy zainstalowanej elektrycznej ok. 600 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. nr: 200/3, 202/11, 202/13, 203, 205/3, 214/3, 214/4, 215/3, 215/4, 223/2, 328/1, 328/2, 328/4, 202/9, 202/8, obr. 300, rejon ul. Benzynowej w Gdańsku.

Wniosek był kompletny pod względem formalnym, wobec czego pismem z dnia 13.01.2025r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projektach. W związku z tym zobowiązał Inwestora, postanowieniem z dnia 13.01.2025r., do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 19.06.2025r.

W dniu 11.06.2025r., wraz z pismem nr RPW/308372/2025, do Tut. Urzędu wpłynęła dokumentacja w odpowiedzi na postanowienie z dnia 13.01.2025r.



Prezydent Miasta Gdańska

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1504 MPZP Płonia - rejon rafinerii w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LIV/1823/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 116, z dnia 17 listopada 2006r., poz. 2461);
- ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Gdańska o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.I.2.D.2013, z dnia 23.12.2014r., nr WŚ-I.6220.II.57.D.2023.AN, z dnia 29.12.2023r. oraz nr WŚ-I.6220.II.58.D.2023.AN, z dnia 27.02.2024r., nakładającymi wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym wykonanie bilansu mas ziemnych:
 - w ramach inwestycji szacuje się pozyskanie ok. 1100m³ ziemi z wykopów,
 - w celu wymiany gruntów oraz podniesienia rzędnej terenu objętego inwestycją, wymagane będzie ok. 250m³ gruntu,
 - pozostała masa ziemna zostanie wywieziona poza teren objęty inwestycją;
- ostatecznymi decyzjami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.66.2023.6.SSz z dnia 08.09.2023r. oraz nr GD.RUZ.4210.123.2023.7.SSz z dnia 27.10.2023r. udzielającymi pozwoleń wodnoprawnych.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.) – **1535zł.**

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego – 1 egzemplarz w trzech oprawkach

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście
(dokument podpisany elektronicznie)



Prezydent Miasta Gdańska

Otrzymują:

1. CCGT Gdańsk Sp. z o.o., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk
Pełnomocnik: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – 1 egzemplarz
2. GIWK Sp. z o.o., ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk
3. Wójt Gminy Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Pruszcz Gdański
4. Energa Wytwarzanie S.A., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk
5. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w.m.
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 1 egzemplarz,
7. Rejestr,
8. WUiA-a/a – 1 egzemplarz