

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac polegających na remoncie pomieszczeń: zmywalni naczyń na parterze, łazienek gr. II i III na parterze i łazienki gr. I na I piętrze w żłobku nr 4 w zakresie: licowania ścian wraz z ułożeniem płytek ściennych, posadzki, malowania, przerobienie instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej.

### **I. Przedmiot prac:**

1. Zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami remontowymi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
2. Zabezpieczenie pomieszczeń objętych pracami remontowymi poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, posadzek, elementów naściennych itp.,
3. Doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez licowanie,
4. Dwukrotne malowanie pomieszczeń (wg zestawienia w pkt 3.),
5. Wywóz i utylizacja śmieci, uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach,
6. Pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z tytułu remontu skutków prac w obrębie budynku;
7. Szczegółowy zakres prac i wymaganych materiałów opisany jest w Przedmiarze robót;\
8. Zakup i montaż stolarki drzwiowej (2 szt.) i okiennej (2 szt.) w grupie I i II.

### **II. Użycie materiałów:**

1. Materiały użyte do remontu muszą być przed ich użyciem zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadku wszystkich łazienek płytki posadzkowe dostarczy Zamawiający.
3. Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, w tym posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, nie może być przeterminowana oraz musi charakteryzować się następującymi parametrami:
  - a) Farba wodorozcieńczalna emulsyjna lateksowa/akrylowa.
  - b) Odporność na szorowanie na mokro (wg normy PN-EN 13300 klasa I lub II, wg normy PNC-81914:2002 – farba rodzaju I.)
  - c) Dopuszczalna zawartość LZO – maksymalnie 10 g/l -Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
4. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca swoim kosztem i staraniem.
5. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, bez wad, o dobrej jakości, zgodne z Polskimi Normami, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Użyte materiały oraz zamontowane wyroby muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty.
6. Narzędzia i sprzęty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

### **III. Pomieszczenia objęte remontem:**

1. Parter:
  - a) Zmywalnia naczyń;

- b) Łazienka gr. II
- c) Łazienka gr. III;
- 2. I piętro:
  - a) Łazienka gr. I.
- 3. Z obu kondygnacji Wykonawca wywiezie gruz na wysypisko.

Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę**.

Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty. W celu umówienia terminu wizji należy zgłosić się pod numer telefonu 571 677 847 – p. Mariusz Mech. Wizje lokalne będą możliwe do przeprowadzenia w placówce od poniedziałku do piątku, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, mieszczących się w przedziale pomiędzy **9.00 a 13.00**.

Wykonawca będzie realizował zamówienie w terminie od zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 07.07.2025 r, do dnia 30.07.2025 r.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdorazowo zakończenie prac w poszczególnych pomieszczeniach.

Wykonawca zapewni odpowiedni personel, który zostanie skierowany do realizacji zamówienia. Osoby realizujące przedmiot zamówienia w imieniu Wykonawcy muszą posiadać wiedzę, doświadczenie i uprawnienia odpowiednie do prowadzenia przedmiotowych prac.