



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418)
– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2025r., nr rej. wniosku RPW/179331/2025, Inwestora – Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz udzielam

Gminie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

pozwolenia na budowę

obejmujące rozbudowę ul. Wileńskiej, w ramach budowy ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku – odcinek 2.1., dz. nr 451/2 obr. 0054,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.
 - 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²
 - 3). Terminy rozbiórki:²
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego budynku;²
 - tymczasowych obiektów budowlanych;²
 - 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 1 pkt 15 i 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹
- 1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 25.04.2025r. Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę ul. Wileńskiej, w ramach budowy ulicy Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku – odcinek 2.1., dz. nr 451/2 obr. 0054.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1026 MPZP Wrzeszcz Górny rejon ulicy Wileńskiej i planowanej ulicy Nowej Politechnicznej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXV/949/17 z dnia 23 lutego 2017r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 26 kwietnia 2017r., poz. 1467) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1014 MPZP rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr III/33/2002 z dnia 5 grudnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 44, poz. 655, z dnia 28 marca 2003r.).

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz projekt sporządzony przez uprawnionego



Prezydent Miasta Gdańska

projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – na podstawie § 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.) – **zwolnione**.

Załącznik – 1 egz.:

- Projekt zagospodarowania terenu – PZT_2025.04.24;
- Projekt Architektoniczno-Budowlany – PAB_1_2025.04.24; PAB_2_2025.04.24; PAB_3_2025.04.24; PAB_4_2025.04.24; PAB_5_2025.04.24; PAB_6_2025.04.24; PAB_7_2025.04.24; PAB_8_2025.04.24; PAB_9_2025.04.24; PAB_10_2025.04.24; PAB_11_2025.04.24; PAB_12_2025.04.24;
- załączniki projektu budowlanego – ZL_1_2025.03.31; ZL_2_2025.03.31; ZL_3_2025.03.31; ZL_4_2025.03.31; ZL_5_2025.03.31; ZL_6_2025.03.31; ZL_7_2025.03.31; ZL_8_2025.03.31; ZL_9_2025.03.31; ZL_10_2025.03.31; ZL_11_2025.03.31; ZL_12_2025.03.31;

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

arch. Jacek Jabłoński

Kierownik Referatu Architektury-Wrzeszcz

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
Pełnomocnik: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – 1 egz. załącznika;
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w.m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. załącznika;
4. WUiA-a/a – 1 egz. załącznika;
5. Rejestr