

Polska – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu – Park Południowy w Gdańsku - opracowanie dokumentacji projektowej**OJ S 119/2025 25/06/2025****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

E-mail: gzdiz-przetargi@gdansk.gda.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura**2.1. Procedura**

Tytuł: Park Południowy w Gdańsku - opracowanie dokumentacji projektowej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej zagospodarowania głównej części terenu Parku Południowego w Gdańsku w jego głównej części wokół zbiorników Świętokrzyska I i II obejmującej m.in. wykonanie koncepcji architektonicznej obiektów kubaturowych, uzgodnienia z odpowiednimi służbami, przygotowanie projektu budowlanego siatki połączeń komunikacyjnych wraz z elementami wchodzącymi w skład zagospodarowania terenu jak strefy rekreacyjne czy place zabaw, a także wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałych wymaganych dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnych. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi inwestora. W jej skład wchodzi również opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej.

Identyfikator procedury: edf7ba9d-2715-4cc6-b15f-f48c463ceb40

Poprzednie ogłoszenie: 87261-2025

Wewnętrzny identyfikator: 47/B/PP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138. ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert nr 87261-2025 opublikowane w DZ.U. 28/2025 w dniu 10.02.2025r.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni , tj. do dnia 08.10.2025r. 2. Osoba do kontaktu: Dominika Czapska-Szulc, tel. +48 58 52 44 623. 3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości umownej brutto. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi gwarancją ubezpieczeniową lub bankową – odpowiedzialność gwaranta powinna być bezwarunkowa i na pierwsze żądanie. Warunki wpłaty i zwrotu zabezpieczenia określone zostały we „Wzorze umowy” – stanowiącym zał. 2 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Park Południowy w Gdańsku - opracowanie dokumentacji projektowej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej zagospodarowania głównej części terenu Parku Południowego w Gdańsku w jego głównej części wokół zbiorników Świętokrzyska I i II obejmującej m.in. wykonanie koncepcji architektonicznej obiektów kubaturowych, uzgodnienia z odpowiednimi służbami, przygotowanie projektu budowlanego siatki połączeń komunikacyjnych wraz z elementami wchodzącymi w skład zagospodarowania terenu jak strefy rekreacyjne czy place zabaw, a także wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałych wymaganych dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnych. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi inwestora. W jej skład wchodzi również opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej.

Wewnętrzny identyfikator: 47/B/PP/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71400000

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71220000

Usługi projektowania architektonicznego, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. W ramach prawa opcji przewiduje się sporządzenie kompleksowego projektu budowlanego – wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową i uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń administracyjnych ciągu pieszego w postaci ścieżki wodoprzepuszczalnej o długości około 190 mb i szerokości 2 metrów wraz z projektem zieleni na obszarze 1900 m² oraz elementami edukacji przyrodniczej. W ramach prawa opcji należy również zaktualizować istniejącą inwentaryzację dendrologiczną w obszarze 5 m od projektowanej infrastruktury w oparciu o wcześniejsze inwentaryzacje zgodnie z załącznikiem numer 2 wraz z naniesieniem arbotagów.

Opracowaniem winny być objęte następujące działki ewidencyjne 4/211, 4/209, 4/206, 4/288,

1096/2, 4/208, 4/210, 4/207, 1096/1 obręb 0074 (całość działek); 4/203, 3, 1096/3, 4/44 obręb 0074 (fragmenty działek). Ciąg powinien przebiegać wzdłuż Jaru Potoku Kozackiego po jego południowej stronie, w celu udostępnienia go pieszym użytkownikom na odcinku od zbiornika Świętokrzyska I do ul. Guderskiego zgodnie z obowiązującym MPZP. Zamawiający przewiduje, że przedmiotowy projekt powinien zawierać odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne oraz projektowane rzędne terenu (przebieg wysokościowy). Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w każdym momencie trwania umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, natomiast nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji, nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Termin wykonania zamówienia zleconego w ramach prawa opcji wynosi 12 miesięcy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-180

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://bip.gdansk.pl/gzdiz/zamowienia-publiczne>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-92057c6a-96f9-4641-b6f0-bc139afb9ac2>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 11/07/2025 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/07/2025 10:30:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

Numer rejestracyjny: 5830011969

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 36

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: gzdiz-przetargi@gdansk.gda.pl

Telefon: +48583412041

Adres strony internetowej: <http://www.gzdiz.gda.pl>

Profil nabywcy: <https://bip.gdansk.pl/gzdiz/zamowienia-publiczne>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +4822 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aa3e409d-d957-4cd5-872b-035b88a038b7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/06/2025 11:21:45 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 408521-2025

Numer wydania Dz.U. S: 119/2025

Data publikacji: 25/06/2025