



Gdańsk, dn. 10.06.2025 r.

RDJ/001/2025

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

Zarząd Dzielnicy Jasień składa następujące wnioski do przedstawionego projektu Planu Ogólnego Gdańska:

- 1) Na północ od torów PKM na Jasieniu usunąć strefy zabudowy mieszkaniowej, zezwolić tylko na strefę zieleni i rekreacji.
- 2) Centrum Południe – oznaczyć jako strefę stricte usługową, bez dopuszczania zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Zmiana kwalifikacji obszaru, na którym położone są Rodzinne Ogrody Działkowe – 357 SN, 358 SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną/ wielorodzinną lub przywrócenie w rzeczywistości strefy zieleni i rekreacji:
- 4) Ul. Wołkowyską i jej połączenie z ul. Potokową oznaczyć jako Strefę Komunikacyjną.
- 5) Planowaną ul. Nową Abrahama (torowisko tramwajowe z przystanku Brętowo do Oliwy) oznaczyć jako strefę komunikacyjną, co najmniej tej samej wagi co ul. Kartuska.

Uzasadnienie:

1) Na północ od torów PKM na Jasieniu usunąć strefy zabudowy mieszkaniowej, zezwolić tylko na strefę zieleni i rekreacji.

Strefy zieleni i obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego stanowią istotne zasoby dla mieszkańców dzielnicy, należy je za wszelką ceną chronić. W północnej części dzielnicy Jasień przebiegają tory Pomorskiej Kolei Metropolitarnej, które stanowią granicę między zabudową a terenami leśnymi i rekreacyjnymi. Tuż za torami znajduje się zbiornik retencyjny Jasień i przestrzeń przeznaczona pod aranżację w ramach Strefy Buforowej TPK.

Wnosimy o ochronę tych terenów poprzez zmianę przeznaczenia obszarów 1340SW i 1334SW ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, na strefę zieleni i rekreacji.

2) Centrum Południe – oznaczyć jako strefę stricte usługową, bez dopuszczania zabudowy mieszkaniowej.



Tereny wokół pętli tramwajowej Ujeścisko przeznaczone są na powstanie tzw. Centrum Południe. Z roku na rok przestrzeń jest ograniczana, na tą chwilę rozważane są już tylko obszary 1490SW, 1652SW, 308SN, 97SI i 13SH.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w Centrum Południe wypacza jego istnienie, relegując usługi do lokali w parterach budynków – jest to stan de facto odpowiadający strefom wielofunkcyjnym zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na istnienie wielu stref zabudowy mieszkaniowej w najbliższym sąsiedztwie Centrum.

Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu Centrum Południe na strefę usługową i infrastrukturalną, bez dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.

3) Zmiana kwalifikacji obszaru, na którym położone są Rodzinne Ogrody Działkowe – 357 SN, 358 SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną/ wielorodzinną lub przywrócenie w rzeczywistości strefy zieleni i rekreacji:

Uzasadnienie

Rodzinny Ogród Działkowy Jasień od dawna nie spełnia funkcji strefy zieleni i rekreacji. Na terenie ogrodu są liczne ponadnormatywne altany działkowe stale zamieszkiwane. Przy wjeździe na teren ogrodu widnieją liczne skrzynki pocztowe, co również wskazuje na zmianę charakteru w wykorzystywaniu tego terenu – nie jako ogród działkowy, ale osiedle domków jednorodzinnych.

Rodzinny Ogród Działkowy im. A. Lendziona jest ogrodem, w którym z roku na rok zamieszkuje coraz więcej osób. Obecnie ogród przybiera wygląd zamkniętego osiedla domków jednorodzinnych. Teren ogrodu jest zamknięty dla społeczności lokalnej oraz jednostek pomocniczych Miasta Gdańsk- np. Rada Dzielnicy Jasień.

Wspomniane Rodzinne Ogrody Działkowe podlegające pod Polski Związek Działkowców mają trudności z realizacją podstawowych celów ogrodów działkowych zawartych w Ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych, np. Art. 3, m.in.:

- ochrona środowiska i przyrody,
- tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

Oraz Art. 12, mówiący wprost o zakazie zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej.

Nie zapominajmy, że na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych mieszkają rodziny z dziećmi, co jest narażaniem małoletnich nie tylko na stygmatyzację ze względu na miejsce zamieszkania, ale również na realne niebezpieczeństwo – altany ogrodowe nie są miejscem do zamieszkiwania i wychowywania dzieci. Przykładem mogą być pożary mające miejsce na ogrodach działkowych w Gdańsku, w których ginęli ludzie.

Polski Związek Działkowców nie posiada skutecznych narzędzi oraz chęci do egzekwowania przestrzegania zasad narzuconych przez ustawodawcę oraz zapisów samego stowarzyszenia (statut, regulamin).



4) Ul. Wołkowyską i połączenie z ul. Potokową oznaczyć jako Strefę Komunikacyjną.

Wg założeń Miejscowej Planu Zagospodarowania Przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej nr 1027, rzeczona ulica miałaby zostać przedłużona pod torami PKM do ul. Potokowej. Jest to istotne połączenie mające potencjał rozładować korki z ul. Bulońskiej. Jest to istotne zwłaszcza dla mieszkańców Jasienia z okolic ul. Myśliwskiej i Andersa. W projekcie planu ogólnego brakuje jednak zaznaczenie rezerwy po cel połączenia.

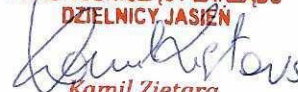
Wnosimy o wyraźne wyznaczenie rezerwy (Strefy Komunikacyjnej) na połączenie ul. Wołkowyskiej i Potokowej.

5) Planowaną ul. Nową Abrahama (torowisko tramwajowe z przystanku Brętowo do Oliwy) oznaczyć jako strefę komunikacyjną, co najmniej tej samej wagi co ul. Kartuska.

Istotną potrzebą mieszkańców dzielnicy Jasień jest sprawna komunikacja publiczna, zwłaszcza w zakresie najczęstszych podróży pomiędzy miejscem zamieszkania a pracy. Częstym celem podróży są kompleksy biurowe Olivia Business Center i Alchemia, do których brakuje wygodnych, bezpośrednich połączeń, najlepiej tramwajowych. Lukę tę ma wypełnić ul. Nowa Abrahama, w postaci torowiska tramwajowego od przystanku Brętowo do ww. centrum biurowych.

W projekcie planu ogólnego brakuje zabezpieczenie rezerwy na ten cel.

Wnosimy o wyraźne wyznaczenie rezerwy (Strefy Komunikacyjnej) dla ul. Nowej Abrahama od przystanku Brętowo.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY JASIEŃ

Kamil Ziętara