

Uchwała Nr VIII / 23 / 25
Rady Dzielnicy Brzeźno
z dnia 12 maja 2025 roku

**w sprawie przedstawienia stanowiska odnośnie planu ogólnego miasta
Gdańska.**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 27 Statutu Dzielnicy Brzeźno stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1161/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 20 maja 2014 r. poz. 1946 z późn. zm)

Rada Dzielnicy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1

W odpowiedzi na wystąpienie Biura Rozwoju Gdańska oraz zgodnie z informacjami doręczonymi pocztą elektroniczną w dniu 24 kwietnia 2025 roku, Rada Dzielnicy Brzeźno odnośnie planu ogólnego miasta Gdańska przedstawia następujące uwagi:

1. Dla 96SU, 101SU, 102SU, 103SU, 104SU, 105SU, 106SU, 107SU i 108SU - zmiana na strefę zieleni i rekreacji.
2. Dla 119SU należy wprowadzić następujące zapisy: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%; maksymalna wysokość zabudowy – 10m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
3. dla wszystkich działek gminnych oraz prywatnych zlokalizowanych w pasie nadmorskim, dla których przewidziano funkcje usługowe i mieszkaniowe, zabudowa nie może przekraczać wysokości 10m. Na terenach tych należy zachować istniejące tereny zielone.
4. Dla 809SW wprowadzić następujące zapisy: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%; maksymalna wysokość zabudowy – 12m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
5. Ze strefy 809SW należy wyłączyć działkę nr 69/81 obręb 045 i ustanowić ją jako strefę zieleni i rekreacji.
6. Dla 666SW należy wprowadzić następujące zapisy: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%; maksymalna wysokość zabudowy – 12m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
7. Dla 664SW wykreślić możliwość uzupełnienia zabudowy.
8. Dla 627SW – wydzielenie z tej strefy działki nr 435/4 obręb 045 i ustanowienie jej jako strefy zieleni i rekreacji.
9. Dla 627SW – wydzielenie działek o numerach 458, 457/4, 456/4, 455, 454, 453 w obrębie 045 i przyłączenie ich do 57SJ.
10. Dla 627SW należy wprowadzić następujące zapisy: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%; maksymalna wysokość zabudowy – 12m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
11. 48SJ oraz działkę 435/4 obręb 045 należy wykluczyć z obszaru uzupełnienia

- zabudowy.
12. Dla 110SU – należy wprowadzić maksymalną wysokość zabudowy – 16m.
 13. Dla 649SW – należy wprowadzić maksymalną wysokość zabudowy – 16m.

§ 2

Ze względu na sporny charakter wymienionych w par. 1 ust. 1 stref, Rada Dzielnicy Brzeźno wnosi o przeprowadzenie dodatkowych konsultacji społecznych, które wskazałyby kierunki rozwoju tego obszaru.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Brzeźno

Piotr Mazurek