



D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418),

- po rozpatrzeniu wniosku Zielona Stacja sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Oliwskiej 41, 80-209 Chwaszczyno, reprezentowanego przez pełnomocnika xxx xxx z siedzibą przy ul. xxx w xxx, z dnia 30.01.2025 roku, nr rej. RPW/47682/2025,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Zielonej Stacji sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Oliwskiej 41 w Chwaszczynie

pozwolenia na budowę

stacji paliw z myjnią dwustanowiskową, ścianami oddzielenia p.poż. o wysokości 1,5m i 2,5m, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 426/38, obręb 0035, przy ulicy Kartuskiej w Gdańsku, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3). Terminy rozbiórki:
 - _____ - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - _____ - tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554);
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55

UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora Zielona Stacja sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Oliwskiej 41, 80-209 Chwaszczyno, reprezentowanego przez pełnomocnika xxx xxx z siedzibą przy ul. xxx w xxx, w sprawie j.w.

Pismem z dnia 05.02.2025 r. nr WUiA-IV.6740.85-1.2025.MAK.47682 strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie.

Postanowieniem z dnia 05.02.2025 r. nr WUiA-IV.6740.85-2.2025.MAK.47682 na inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji.

Pismem z dnia 12.02.2025 r. (data wpływu do organu 13.02.2025 r.) nr rej. RPW/70153/2025 uwagi do projektu złożyła strona postępowania, wnosząc o zaktualizowanie mapy do celów projektowych oraz o wykazanie i zwymiarowanie zakresu służebności gruntowej dla działki nr 426/45, określonej w księdze wieczystej.



Pismem z dnia 13.02.2025 r. nr rej. RPW/71107/2025 uwagi do projektu złożyła strona postępowania, wnosząc o oddalenie linii zabudowy od rzeczywistej ściany lasu o nie mniej niż 30 m oraz o zapewnienie nieodprowadzania wody opadowej na obszar leśny.

Na wniosek inwestora z dnia 17.04.2025 r. nr rej. RPW/166413/2025, termin uzupełnienia został zmieniony postanowieniem z dnia 18.03.2025 r. nr WUiA-IV.6740.85-3.2025.MAK.47682.

Pismem z dnia 14.05.2025 r. nr rej. RPW/232250/2025, inwestor złożył uzupełnienie, które nie spełniało wymogów postanowienia, o czym inwestor został powiadomiony pismem z dnia 02.06.2025 r. nr WUiA-IV.6740.85-4.2025.MAK.47682.

Obowiązek uzupełnienia dokumentacji został ostatecznie spełniony w dniu 27.06.2025 r. pismem nr rej. RPW/331823/2025. Jednocześnie inwestor uzupełnił uwagi strony dot. aktualizacji mapy i określenie zakresu służebności gruntowej. W kwestii odległości od ściany lasu należy zauważyć, że inwestor uzyskał stosowne odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, natomiast woda opadowa jest zagospodarowana na działce inwestora.

Do dokumentacji projektowej inwestor załączył postanowienie Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25.11.2024 r. nr WUiA-IV.670.105-3.2024.MAK.347316 o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w § 124 ust. 2 pkt 3, w związku z § 124 ust. 1 pkt 4, § 124 ust. 1 pkt 6, § 98 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707), wraz z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 06.08.2024 r. nr WPZ.52840.163.2024.4.GM uzgadniającym rozwiązania zamienne oraz ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej. Załączono również decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.04.2024 r. nr GD.ZUZ.4210.112.2023.PSz.MK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, w postaci niecki retencyjno-infiltracyjnej wraz z wlotem kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpino Górne rejon ulic Mamuszki i Goplańskiej w mieście Gdańsku (nr ewidencyjny planu 2251), zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIII/257/19 z dnia 29 sierpnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07 października 2019, poz. 4461) oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska w dniu 06.12.2022 r. nr WŚ-I.6220.II.38D.2022.JW-AN.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia



oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), uiszczono opłatę w wysokości 599 zł.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Kierownik Referatu Architektury – Oliwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Załącznik :

1. Projekt zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym w 1 tomie

Otrzymują :

1. Zielona Stacja sp. z o.o. poprzez pełnomocnika – xxx xxx – 1 egz. projektu
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kolbudy
3. xxx xxx, Gdańsk
4. xxx xxx, Gdańsk
5. xxx xxx, Lębork
6. WBMiP w/m
7. WG w/m
8. BRG
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
10. WUiA - a/a – 1 egz. projektu
11. rejestr