



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Polcopper Sp. z o.o. z siedzibą w Śmiglu, złożonego do tutejszego organu w dniu 20 marca 2024 r. za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Pauli Makuch-Bursiewicz - obecnie spółka działa bez pełnomocnika, (wpływ uzupełnień: 22-05-2024 r.; 2-10-2024 r., 13-12-2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Punkt zbierania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne
przy ul. Ku Ujściu 45 w Gdańsku”,
na terenie części działki nr 78 obręb 83**

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
Na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) Prace budowlane i przygotowawcze prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00-22.00.**
 - b) Prace budowlane i przygotowawcze związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu sprawnego technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.**
 - c) Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.**
 - d) Zadbać, by stosowane maszyny i urządzenia nie pracowały na biegu jałowym.**
 - e) Prowadzone prace przygotowawcze i roboty budowlane nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.**
 - f) W trakcie prac przygotowawczych i budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.**



- g) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- h) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- i) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- j) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, na terenie specjalnie przygotowanych placów (na utwardzonym i uszczelnionym podłożu), zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, a następnie przekazać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- k) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przenośnych toalet na bieżąco serwisowanych przez uprawniony podmiot.
- l) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- m) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Prace związane z wysokim składowaniem (hałdowaniem) odpadów wykonywać jedynie w porze dnia, w godzinach 6.00-22.00.
- b) Przeładunek odpadów prowadzić w sposób minimalizujący emisję hałasu,



- np. poprzez unikanie zrzucania odpadów na plac, do kontenerów oraz na pojazdy, z dużej wysokości.
- c) Miejsce rozładunku paliwa oraz tankowania pojazdów zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika magazynowego, na szczelnym, utwardzonym podłożu.
 - d) Konstrukcja zbiornika magazynowego na paliwo musi zapewniać szczelność zbiornika, miejsce dystrybucji paliwa należy zabezpieczyć przed ewentualnym rozlaniem się paliwa podczas tankowania.
 - e) Teren zakładu zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - f) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
 - g) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać, by stosowane urządzenia oraz samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym i przy maksymalnych obciążeniach.
 - h) Stosować przerwy bądź ograniczenia czasu pracy urządzeń najbardziej hałaśliwych oraz ich pracę w różnych porach.
 - i) Przed przyjęciem ładunku odpadów, każdorazowo transport poddać weryfikacji przez wykwalifikowanego pracownika celem wykluczenia możliwości przyjęcia odpadów innych niż dopuszczone do zbierania oraz odpadów niebezpiecznych.
 - j) Proces zbierania odpadów prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość tej działalności dla środowiska i otoczenia, w szczególności związane z możliwością nadmiernego hałasu, pylenia, emisją zanieczyszczeń do powietrza i pracą stosowanych urządzeń.
 - k) Zapewnić skuteczny system redukcji pyłów mogących powstawać w trakcie przeładunku i magazynowania odpadów, np. poprzez zraszanie miejsc magazynowania, ciągów komunikacyjnych.
 - l) W ramach zbierania odpadów – segregacji odpadów dokonywać jedynie w zakresie nieprowadzącym do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodującym zmiany klasyfikacji odpadów.
 - m) Transport odpadów mogących powodować pylenie realizować za pomocą naczep lub kontenerów przykrytych plandekami lub w zamkniętych naczepach czy kontenerach.
 - n) Sposób magazynowania odpadów dostosować do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem szczelnych pojemników, kontenerów.
 - o) Odpady magazynować w wydzielonych miejscach tj. hałdach w wydzielonych boksach, pojemnikach, w big-bagach, w kontenerach magazynowych na placu.
 - p) Odpady metali o bardzo drobnej frakcji, zabezpieczyć przed ich pyleniem i rozprzestrzenianiem poza miejsca magazynowania/ teren zakładu, np. gromadzić je w zamykanych pojemnikach/ kontenerach lub big-bagach.
 - q) Kontrolować na bieżąco stan techniczny kontenerów, pojemników, big-bagów; uszkodzone naprawiać lub wymieniać na nowe.
 - r) Zapewnić właściwą rotację magazynowanych odpadów, aby odpady



- magazynowane najdłużej mogły być usuwane i następnie przekazywane w celu dalszego zagospodarowania w pierwszej kolejności.
- s) Zbierane odpady wywozić na bieżąco, nie dopuszczać do przepełniania się miejsc magazynowania odpadów.
 - t) Przestrzegać przepisów BHP oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.
 - n) Wyposażyć zakład, w szczególności miejsce tankowania pojazdów, w pojemniki z odpowiednią ilością sorbentów, mat, biopreparatów do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych) oraz w pojemniki na sorbent zużyty, na wypadek ewentualnych rozlewów.
 - u) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia podłoża zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 - v) Zapewnić oznakowanie oraz odpowiednie warunki techniczne, sanitarne i przeciwpożarowe na terenie zakładu.
 - w) Utrzymywać czystość i porządek na terenie zakładu, w miejscach zbierania i na drogach wewnętrznych; zapewnić na terenie zakładu wolne drogi komunikacyjne, transportowe i ewakuacyjne.
 - x) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.
 - y) Wodę na cele socjalno-bytowe pracowników dostarczać z sieci wodociągowej.
 - z) Ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie serwisowanym przez uprawniony podmiot.
 - aa) Nie generować ścieków przemysłowych.
 - bb) Wytwarzane odpady komunalne gromadzić w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych pojemnikach a następnie przekazywać je firmom posiadającym stosowne uprawnienia.
 - cc) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

UZASADNIENIE

Pismem złożonym do tut. organu w dniu 20 marca 2024 r. (wpływ uzupełnień: 22-05-2024 r.; 2-10-2024 r., 13-12-2024 r.) spółka Polcopper Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Pauli Makuch-Bursiewicz - obecnie spółka działa bez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Punkt zbierania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne przy ul. Ku Ujściu 45 w Gdańsku”, na terenie części działki nr 78 obręb 83.**

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,



2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.23p1.2024.HŚ z dnia 16 kwietnia 2024 r., pismem nr WŚ-I.6220.II.23p2.2024.HŚ z dnia 21 czerwca 2024 r., pismem nr WŚ-I.6220.II.23p4.2024.HŚ z dnia 5 listopada 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 22-05-2024 r.; w dniu 2-10-2024 r. i w dniu 13-12-2024 r.

W dniu 24 maja 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pani Pauli Makuch-Bursiewicz pełnomocnika spółki Polcopper Sp. z o.o. informujące o wypowiedzeniu udzielonego pełnomocnictwa.

W dniu 12 sierpnia 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy o wydłużenie terminu na wniesienie uzupełnienia do dnia 30 września 2024 r. W odpowiedzi na powyższe, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.23p3.2024.HŚ z dnia 21 sierpnia 2024 r. przedłużył termin na wniesienie uzupełnienia.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.23Z.2024.HŚ z dnia 2 stycznia 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ ustalił również, że jedna ze stron postępowania nie żyje, ale nadal figuruje w ewidencji gruntów. W związku z powyższym, tut. organ równolegle zastosował art. 49 K.p.a. do dalszych powiadomień organu w sprawie - do stron, co do których organ nie ma wiedzy, że są spadkobiercami. Wobec powyższego, tut. organ obwieszczeniem z dnia 2 stycznia 2025 r. zawiadomił pozostałe Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na realizacji punktu zbierania i magazynowania odpadów. Polcopper Sp. z o.o. prowadzi działalność związaną z przeładunkiem, składowaniem surowców oraz zbieraniem odpadów w branży hurtowego obrotu złomem i przerobu złomu.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na części działki nr 78 obręb 83 w Gdańsku, przy ul. Ku Ujściu 45, na powierzchni 14 500 m². Całość ww. terenu jest utwardzona płytami drogowymi na podbudowie z ułożoną geowłókniną oraz tzw. membraną zapewniającą szczelność powierzchni.



W ramach inwestycji przewidziano: budowę 4 boksów magazynowych/ zasieków na złom stalowy o łącznej powierzchni ok. 1600 m²; ustawienie magazynu na złom metali kolorowych o powierzchni ok. 25 m²; postawienie 3 kontenerów biurowych o powierzchni ok. 44 m²; postawienie kontenerów biurowo-socjalnych o powierzchni ok. 120 m²; kontener ochrony i punkt obsługi indywidulanej, ustawienie 2 wag samochodowych najazdowych; magazyn na oleje i na gazy do cięcia, posadowienie zbiornika na paliwo o pojemności 5000 l., uzupełnienie istniejącej infrastruktury i instalacji tj.: bezodpływowy zbiornik retencyjno-odstojnikowy do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, separator substancji ropopochodnych, instalacja elektryczna z systemem oświetleniowym, system monitoringu, przyłącze wodociągowe. Zbiornik na paliwo będzie posadowiony bezpośrednio na utwardzonej powierzchni. Zbiornik do bezpiecznego przechowywania paliwa z dystrybutorem, wykonany będzie z certyfikowanego, odpornego na korozję, na warunki atmosferyczne i promienie UV tworzywa. Dwupłaszczowa konstrukcja zabezpiecza go przed uszkodzeniem mogącym spowodować wydostanie się przechowywanej substancji do środowiska. Zbiornik wyposażony będzie w układ dystrybucyjny renomowanej firmy i wysokiej jakości elementy filtrujące. Biały zbiornik wewnętrzny pozwala na wizualną kontrolę czystości paliwa. Produkt odznacza się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne, zmienne warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV. Konstrukcja dwupłaszczowa zbiornika chroni przed przeciekami oraz wydostawaniem się zapachu oleju/paliwa na zewnątrz urządzenia. Konstrukcja zbiornika zgodna będzie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i nisko ciśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych. Ponadto, na terenie zakładu będą wyznaczone miejsca magazynowania odpadów (w hałdach), miejsca magazynowania surowców i materiałów niebędących odpadami, parkingi, ciągi komunikacyjne, place manewrowe, miejsca na puste kontenery. Tereny zielone zajmują łączną powierzchnię ok. 800 m² – jest to pas zieleni od strony południowej o szerokości ok. 3 m, od strony północnej – ok. 1 m oraz przy biurze 50 m².

Na etapie realizacji przewiduje się prace budowlane i instalacyjne. Będą one wykonywane z wykorzystaniem standardowych maszyn: koparka, ładowarka, sprężarka, łopata oraz urządzeń takich jak wkrętarki, inne urządzenia ręczne, itp. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń montażowych. W czasie, gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przechowywane na terenie inwestycji. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Realizacja planowanej inwestycji ograniczy się tylko do omawianej części działki nr 78 obręb 83 w Gdańsku. Nie wiąże się z wykonaniem żadnej infrastruktury towarzyszącej dotyczącej terenów przyległych oraz innych działek.

Opis postępowania w ramach zbierania odpadów:

1. Przyjęcie odpadów

Etap ten obejmuje kontrolę zgodności dostarczanych odpadów z deklarowanymi oraz ważenie poszczególnych rodzajów odpadów w celu ich zaewidencjonowania.



2. Wstępna segregacja

Segregacja będzie prowadzona, jeżeli weryfikacja przyjmowanych odpadów wykaże konieczność przeprowadzenia takiej czynności przed skierowaniem odpadów do miejsca magazynowania. Przewiduje się również segregację w ramach danego rodzaju odpadów na klasy złomu zgodnie z wytycznymi podmiotów, do których będą one przekazywane do odzysku (np.: huty).

3. Magazynowanie odpadów

Przyjęte lub posegregowane odpady kierowane będą do zorganizowanych i wyznaczonych miejsc magazynowania odpadów. Jeżeli gabaryty przyjmowanych odpadów nie będą pozwalały na umieszczenie ich w zorganizowanym miejscu magazynowania lub będą powodowały ich nieefektywne wykorzystanie, będą one cięte za pomocą urządzeń, narzędzi i/lub palników do gabarytów pozwalających na ich zmagazynowanie i efektywne wykorzystanie pojemności miejsca magazynowania. Zmniejszanie objętościowe odpadów nie będzie powodowało zmiany rodzaju (kodu) zbieranych odpadów.

Odpady magazynowane będą w hałdach o wysokości do 12 m i wymiarach max. 40 x 20 m oraz przystosowanych do danego rodzaju odpadu pojemnikach, kontenerach oraz big-bagach, na placu magazynowym, wyznaczonym magazynie o pow. do 25 m² oraz w kontenerach morskich. Plac, na którym odbywać się będzie zbieranie i magazynowanie odpadów jest obecnie utwardzony płytami drogowymi na podbudowie z ułożoną geowłókniną oraz tzw. membraną (folią) zapewniającą szczelność nawierzchni. Utwardzona powierzchnia uniemożliwi przedostawanie się do gruntu odcieków z miejsc magazynowania odpadów.

4. Przygotowanie do transportu i przekazanie odpadów

Po czasowym magazynowaniu odpadów i zebraniu ilości ekonomicznie uzasadnionej do transportu, odpady będą przekazywane do następnych posiadaczy. W sytuacji, gdy zebrane odpady będą posiadały gabaryty utrudniające załadunek lub powodujące nieefektywne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej do ich przewożenia będą cięte i zginiatane tak aby zminimalizować ilość wolnych przestrzeni w transportowanej partii.

Cięcie będzie realizowane narzędziami ręcznymi i pneumatycznymi i/lub palnikiem gazowym natomiast zginiatanie prowadzone będzie z zastosowaniem szczęk urządzenia wykorzystywanego do załadunku i wyładunku odpadów ze środków transportu. Obie czynności będą miały na celu jedynie lepsze wykorzystanie miejsc magazynowania i środków transportu, nie będzie prowadziło do zmiany charakteru i składu odpadów i nie będzie powodować zmiany klasyfikacji odpadów.

Transport odpadów przeznaczonych do zbierania odbywać się będzie naczepami lub zestawami naczep, pojazdami hakowymi z kontenerami oraz pojazdami dostawczymi. Odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynowane będą selektywnie na terenie nieruchomości do czasu przekazania ich do dalszego zagospodarowania.

Odpady będą zbierane zamiennie, przy czym w jednym czasie na terenie zakładu może znajdować się więcej niż jeden kod odpadu. Maksymalna, łączna masa magazynowanych w ramach zbierania odpadów wynosi 100000 Mg/rok. Maksymalna łączna masa odpadów magazynowana w tym samym czasie nie będzie przekraczać 40000 Mg. Kody odpadów przewidzianych do zbierania zostały wyszczególnione w Tabeli nr 1 w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym charakterystykę przedsięwzięcia. Zakład będzie pracował



przez całą dobę, natomiast prace związane z wysokim składowaniem (hałdowaniem) będą odbywały się jedynie w porze dnia, w godzinach 6-22.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), tut. organ pismem z dnia 2 stycznia 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.23R.2024.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS) w Gdyni oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ), o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ pismem nr GG.ZZŚ.4901.12.1.2025.KK z dnia 21 stycznia 2025 r. wezwały do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia złożonej dokumentacji. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.23p6.2024.HŚ z dnia 23 stycznia 2025 r. przekazał Wnioskodawcy kopię ww. wezwania WP ZZ. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 14 lutego 2025 r. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.23p7.2024.HŚ z dnia 20 lutego 2025 r. przekazał ww. uzupełnienie do WP ZZ, a także do RDOŚ i PGIS z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. WP ZZ w opinii nr GG.ZZŚ.4901.12.2.2025.KK z dnia 12 marca 2025 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PGIS w Gdyni w opinii nr ZNS.491.1.2.2025 z dnia 31 stycznia 2025 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, PGIS w Gdyni pismem nr ZNS.491.1.2.2025.1 z dnia 10 marca 2025 r. podtrzymał stanowisko w sprawie zawarte w opinii nr ZNS.491.1.2.2025 z dnia 31 stycznia 2025 r.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.11.2025.AK.1 z dnia 22 stycznia 2025 r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

RDOŚ w Gdańsku przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę poniższe:

- rodzaj i skalę oddziaływania - punkt zbierania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne wraz z infrastrukturą (m.in. parking, sieci i przyłącza instalacyjne),
- emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza, związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń,
- potencjalny wpływ przedsięwzięcia na stan stosunków wodnych i gruntowo - wodnych,



- możliwość wystąpienia konfliktów społecznych,
- zwiększone natężenie ruchu kołowego, przez całą dobę,
- możliwe wystąpienie negatywnego wpływu na warunki bytowania (żerowanie, rozród, miejsca przystankowe dla gatunków migrujących) chronionych gatunków zwierząt.

Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, RDOŚ w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.11.2025.AK.3 z dnia 12 marca 2025 r. podtrzymał stanowisko o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zawarte w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.11.2025.AK.1 z dnia 22 stycznia 2025 r.

W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako:

§ 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) jako: „punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na części działki o nr ewidencyjnym 78 obręb 83 Gdańsk. Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 43 994 m², a część działki, którą spółka dzierżawi i będzie na niej realizować planowane przedsięwzięcie ma powierzchnię 14 500 m². Ta część działki nr 78 położona jest w części przylegającej do pasa drogowego ul. Ku Ujściu. Wjazd na teren inwestycji znajduje się od strony zachodniej, od ulicy Ku Ujściu. Teren przedsięwzięcia jest ogrodzony z trzech stron, brak ogrodzenia od strony znajdującej się na tej samej działce firmy Polfrost Terminal. Przedsięwzięcie będzie realizowane na placu obecnie utwardzonym płytami drogowymi na podbudowie z ułożoną pod podbudową geowłókniną oraz tzw. membraną (folią) zapewniającą szczelność nawierzchni.

Po obrysie terenu występuje pas zieleni o szerokości od 1 m do 3 m. Od strony południowej, wzdłuż ogrodzenia, występuje szpaler drzew, które zostały pozostawione na etapie realizacji utwardzenia placu. Od strony południowej za ogrodzeniem znajduje się usypany wał/nasyp porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Wał oddziela zakład od najbliższej zabudowy mieszkalnej. Wał/nasyp ma wysokość około 3-5 metrów, długości około 70 m, czyli jest wyższy od wysokości najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W związku z realizacją inwestycji nie jest przewidywana wycinka drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenach przemysłowych. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna znajduje się na południe



od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 28 m. Druga najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna znajduje się w sąsiedztwie pierwszej na południe od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 34,6 m. Zabudowania te znajdują się na działce nr 8/2 obręb 83; są to budynki parterowe z garażami, wiatami i pomieszczeniem gospodarczym. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań rosną wysokie, gęste drzewa (brzozy, świerki, sosny). Zgodnie z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIII/1627/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku, teren ww. zabudowy mieszkalnej znajduje się w strefie funkcyjnej: 52 – funkcje wydzielone niechronione – wyszczególnione z nazwy, nie wymagające specjalnej ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna, strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33. Karta terenu: 005-52: funkcje wydzielone niechronione – rozdzielnia energetyczna.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się:

- od strony zachodniej - ulica Ku Ujściu,
 - od strony wschodniej - bocznicę kolejową oraz teren terminalu kontenerowego Balticon,
 - od strony południowej - terminal składowy surowców Handel i Minerały Nowak Sp. z o.o. oraz stacja energetyczna,
 - od strony północnej - terminal składowy Polfrost Terminal Sp. z o.o. (zlokalizowany na działce o takim samym numerze jak wnioskowane przedsięwzięcie).
- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia.

Wariant 1 – wnioskowany, objęty analizą w ramach niniejszej decyzji;

Wariant 2 – wariant alternatywny, w którym Inwestor zakładał budowę hali magazynowej w konstrukcji stalowej w celu zbierania w niej odpadów. Wariant ten został odrzucony ze względu na znacznie wyższe koszty. Ponadto, ze względu na proces budowy, zużycie materiałów oraz późniejsze zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną byłby to wariant mniej korzystny dla środowiska.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia – związane będzie z wykonywaniem prac przygotowawczych i budowlano - montażowych, w tym z pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. W fazie realizacji wystąpi niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu realizacji inwestycji.

Na etapie realizacji dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników będą ustawione toalety przenośne typu TOI-TOI. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych w ww. toaletach i będą opróżniane za pośrednictwem wozu asenizacyjnego przez firmę zewnętrzną.



Na etapie realizacji będą wytwarzane m.in. odpady budowlane, żelaza i stali, drewna, opakowaniowe, zużytych sorbentów, a także odpady komunalne. Odpady te będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, w zależności od rodzaju w pojemnikach, kontenerach i big-bagach, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, uwzględniają m.in.:

- trasa przejazdu pojazdów dostarczających materiały i komponenty na miejsce będzie najkrótsza z możliwie dostępnych (w zależności od robót drogowych prowadzonych w rejonach przedsięwzięcia), a ilość pojazdów ograniczona do minimum;
- teren planowanego przedsięwzięcia jest w całości utwardzony, ale w przypadku zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi z przebywających tam pojazdów mechanicznych będą zapewnione i zostaną użyte odpowiednie sorbenty;
- prace realizacyjne będą prowadzone poza porą ciszy nocnej, a w ciągu dnia będą prowadzone w sposób ograniczający emisję hałasu;
- ilość wytwarzanych odpadów zostanie ograniczona do minimum, a ich dalsze magazynowanie i zagospodarowanie będzie odbywało się z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem:

- hałasu, którego źródłem będą: samochody ciężarowe transportujące odpady; samochody osobowe pracowników i gości oraz transport wewnątrzzakładowy odpadów. Założono: transport ciężarowy: 20 pojazdów/godzinę, średnio 80 pojazdów/dobę, moc akustyczna 102 dB; transport pojazdów osobowych: średnio 20 pojazdów /dobę, maksymalnie 10 pojazdów/ godzinę, moc akustyczna 96 dB; transport wewnętrzny: 3 ładowarki - praca 14 godzin/dobę, moc akustyczna 84 dB, 7 dźwigów przeładunkowych - praca 12 godzin/dobę moc akustyczna 87 dB, 2 wózki widłowe - praca 16 godzin/dobę, moc akustyczna 65 dB.

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia położony jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako strefa 42 – strefa produkcji wielkotowarowa i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej m.in. z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń i hałasem. W związku z powyższym, klimat akustyczny wokół planowanego przedsięwzięcia kształtowany jest przez hałas drogowy pochodzący od ulicy Ku Ujściu oraz hałas przemysłowy tego rejonu miasta. Biorąc powyższe pod uwagę wnioskuję się, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na obecny klimat akustyczny na tym obszarze;

- emisji zanieczyszczeń do powietrza, która będzie pochodzić: z ww. transportu ciężarowego, transportu pojazdów osobowych, transportu wewnątrzzakładowego (dwutlenek azotu, dwutlenek/ tlenek węgla, dwutlenek siarki, pył) – tzw. emisja niezorganizowana oraz z istniejących zbiorników magazynowych na olej napędowy podczas ich napełniania oraz miejsce tankowania pojazdów ze zbiornika. Podczas napełniania zbiornika magazynowego olejem napędowym następuje emisja par węglowodorów do powietrza, emitowanych przede wszystkim przez zawory



- oddechowe magazynowego zbiornika paliw;
- odpadów – będą to głównie odpady opakowaniowe, zużytych sorbentów oraz odpady komunalne. Odpady będą magazynowane w pojemnikach i big-bagach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania;
 - wód opadowych i roztopowych – ww. wody pochodzące z terenów zieleni rozsączane będą w sposób nieorganizowany bezpośrednio w grunt. Wody z dachów spływać będą na teren utwardzonego placu. Wody opadowe oraz wody roztopowe z utwardzonego placu, miejsc magazynowania odpadów i ciągów komunikacyjnych będą odprowadzane grawitacyjnie w kierunku zbiornika retencyjno-odparowującego, po uprzednim skierowaniu do odstoju i separatora substancji ropopochodnych w celu ich podczyszczenia. Wody do zbiornika doprowadzone będą w sposób grawitacyjny poprzez wykorzystanie istniejącego nachylenia terenu. System krawężników nakieruje wody opadowe i roztopowe do odstoju i separatora substancji ropopochodnych. Zmagazynowana woda ulegnie naturalnemu odparowaniu. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych;
 - ścieków socjalno-bytowych, które gromadzone będą w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku na nieczystości ciekłe. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie sieć wodociągowa znajdująca się w ciągu ul. Ku Ujściu. Woda wykorzystywana będzie na cele socjalno-bytowe pracowników. Inwestor nie przewiduje zużycia wody na cele technologiczne.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji, uwzględniają m.in.:

- zakład będzie pracował przez całą dobę, natomiast prace związane z wysokim składowaniem (hałdowaniem) odpadów odbywać się będą jedynie w porze dnia, w godzinach 6-22;
- załadunek pojazdów ciężarowych będzie odbywał się przy wyłączonych silnikach tych pojazdów;
- pojazdy oczekujące na załadunek i rozładunek będą miały wyłączone silniki-wprowadzony będzie zakaz pracy silników pojazdów na biegu jałowym;
- organizacja pracy na terenie zakładu uwzględni zasadę minimalizacji ruchu pojazdów po terenie zakładu;
- stosowane na terenie zakładu maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie;
- transport odpadów przeznaczonych do zbierania odbywać się będzie naczepami lub zestawami naczep, pojazdami hakowymi z kontenerami oraz pojazdami dostawczymi. Odpady mogące powodować pylenie takie jak odpady z budowy, remontów i demontażu dostarczane będą naczepami lub kontenerami przykrytymi plandekami lub w zamkniętych naczepach lub kontenerach;
- ilość wytwarzanych odpadów zostanie ograniczona do minimum, a ich dalsze magazynowanie i zagospodarowanie będzie odbywało się z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów;
- odpady zbierane będą w kontenerach, pojemnikach i big-bagach, będą zamknięte i zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą po wcześniejszym



- podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem do bezodpływowego zbiornika retencyjno-odstojnikowego;
- obszar przedsięwzięcia będzie stale monitorowany oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
 - W zasięgu oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia określonego jako 100 m od granic przedsięwzięcia planowane jest przedsięwzięcie z zakresu gospodarowania odpadami, dla którego Prezydent Miasta Gdańska wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.I.59D.2023.HŚ z dnia 16 kwietnia 2024 r. Ww. inwestycja polega na prowadzeniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz eksploatacji instalacji przetwarzania odpadów budowlanych i metalowych na działkach o nr ew. 10/22, 10/23, 10/24 obręb 0083, przy ul. Ku Ujściu w Gdańsku. Działka nr 10/24 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 78 i ewentualna jednoczesna realizacja przedsięwzięć na obu tych działkach mogłaby doprowadzić do skumulowanego oddziaływania w niekorzystnych uwarunkowaniach. Na terenie inwestycji na jej południowym krańcu znajduje się obecnie wykop o długości 80 m i szerokości 3 m, który Inwestor planuje wykorzystać pod zbiornik retencyjno-odstojnikowy. Planuje się obecny wykop uszczelnić i zabezpieczyć skarpy warstwą antyerozyjną – geokrata lub płytami typu Meba w celu zapobieganiu osuwaniu się gruntu i jedynie prace związane z wykonaniem zbiornika mogą być przyczyną oddziaływania skumulowanego z pracami na działce nr 10/24. Mając jednak na uwadze, że prace związane z wykonaniem zbiornika retencyjno-odstojnikowego będą wykonane w porze suchej, w bardzo krótkim czasie i nie będą wymagały odwodnienia wykopu, można z całą stanowczością stwierdzić, że oddziaływanie skumulowane, w zakresie emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji obu przedsięwzięć będzie znikome, ograniczone w czasie do maksymalnie kilku dni roboczych. W zakresie innych komponentów ochrony środowiska, tj. wytwarzania odpadów na etapie realizacji, wytwarzania ścieków, natężenia i płynności ruchu na drogach dojazdowych, z uwagi na niewielką skalę prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia na działce nr 78 obręb 83, nie wystąpią inne skumulowane oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia. W odległości do 100 metrów od granicy działki nr 78 obręb 83 w kierunku południowym, tj. w kierunku działki nr 10/24 obręb 83 planowana jest lokalizacja jedynie miejsc magazynowania odpadów przewidzianych do zbierania, wykonanie boksów magazynowych. Na omawianym obszarze, tj. fragmencie działki nr 10/24 nie będą prowadzone procesy związane z przetwarzaniem odpadów, w związku z tym oddziaływania instalacji do przetwarzania odpadów są poza obszarem potencjalnego oddziaływania skumulowanego. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych na etapie eksploatacji w zakresie emisji ścieków przemysłowych. Mając na uwadze, że wielkość emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji punktu zbierania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne przy ul. Ku Ujściu 45 w Gdańsku na terenie części działki ewidencyjnej nr 78 obręb 83 w Gdańsku stanowić będzie 25% emisji, jaką emitować będzie sąsiednie przedsięwzięcie, bilans emisji z obu przedsięwzięć nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w przypadku oddziaływania skumulowanego.



Skumulowane oddziaływanie w zakresie natężenia i płynności ruchu na ulicy Ku Ujściu w Gdańsku wyniesie maksymalnie 30 pojazdów ciężarowych w ciągu godziny, oraz średnio 180 pojazdów w ciągu doby. Biorąc pod uwagę obecny ruch i problematykę jego natężenia można stwierdzić, że wpływ obu inwestycji na natężenie ruchu na ulicy Ku Ujściu w odcinku bezpośrednio sąsiadującym z terenami zakładów będzie nieistotny, ponieważ odcinek ten jest przystosowany do użytkowania dla znacznie większej ilości pojazdów ciężarowych niż ma to miejsce obecnie. W dalszej odległości, tj. około 1 km od wjazdu na teren zakładów problemem jest „Rondo Komitetu Obrony Robotników”, tj. skrzyżowanie ulic Ku Ujściu oraz mjr. Henryka Sucharskiego, które może ograniczać okresami wjazd na teren portu pojazdów ciężarowych, po drugie brak alternatywnego wjazdu na teren portu od innej strony miasta. Należy mieć jednak na uwadze, że obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia prowadzona jest działalność związana z magazynowaniem materiałów sypkich, które dostarczane są na teren zakładu oraz odbierane ciężkim transportem samochodowym, w związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia pn.: „Punkt zbierania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne przy ul. Ku Ujściu 45 w Gdańsku” na terenie części działki ewidencyjnej nr 78 obręb 83 w Gdańsku nie spowoduje zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, ponieważ taka sama ilość pojazdów będzie transportowała odpady, zamiast inne materiały sypkie. Zatem faktyczny wzrost natężenia ruchu drogowego nowego przedsięwzięcia realizowanego na terenie działki nr 78 będzie zerowy lub normatywnie ujemny względem obecnego. Dodatkowo, przewidywana ilość pojazdów transportowych z obu zakładów w stosunku do obecnego ruchu jest nieznaczna, można więc stwierdzić że oddziaływanie skumulowane ruchu pojazdów nie wpłynie negatywnie na obecny stan natężenia i płynności ruchu na ulicy Ku Ujściu w Gdańsku.

Jak wskazano w uzupełnieniu wniosku, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi. Zachowane będą dopuszczalne normy hałasu w środowisku oraz standardy jakości środowiska. Odpady będą magazynowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW 200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest



monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Jak wynika z opinii WP ZZ, w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi. Na terenie inwestycji nie występują obszary uznane jako siedliska łąkowe. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami ujęć wód podziemnych oraz ich strefami ochrony. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami (zalaniem terenów z innych przyczyn niż powódź, np. dużych opadów deszczów). Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód P odziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

W opinii WP ZZ, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOŚ, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
 - uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.
- Planowane przedsięwzięcie położone jest poza formami ochrony przyrody określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:
 - ok. 1,94 km na północ Twierdza Wisłoujście PLH220030,
 - ok. 2,56 km na północy wschód Zatoka Pucka PLB220005,
 - ok. 6,08 km na wschód Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,



- ok. 6,78 km na wschód Ujście Wisły PLB220004.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, planowana inwestycja ze względu na swój charakter, skalę oraz odległość od obszarów Natura 2000, nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, a tym samym nie uniemożliwi, ani nie utrudni realizacji celów działań ochronnych.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym: spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000; wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami, utrudniać i wpłynąć na realizację celów działań ochronnych, wpływać na realizację tymczasowych celów ochrony.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) to:

- oddalony o ok. 6,28 km w kierunku zachodnim Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- oddalony o ok. 6,41 km w kierunku południowym Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- oddalony o ok. 6,86 km w kierunku zachodnim rezerwat przyrody „Ptasi Raj”.

Inwestycja jest położona poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliższy położony korytarz znajduje się w odległości około 17 km na wschód - Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A.

Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jej punktowy charakter i nie będzie zatem wpływać na jego drożność.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.
- Z informacji zawartych w karcie informacyjnej wynika, że uruchomienie zakładu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Jak wynika z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewnią minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska.
- Do terenu zabudowy mieszkalnej znajdującej się na działce nr 8/2 obręb 83 ma zastosowanie art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) - *jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed*



hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Poza tym, jak wynika ze Strategicznej Mapy Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 klimat akustyczny wokół planowanego przedsięwzięcia kształtowany jest przez hałas drogowy pochodzący od ulicy Ku Ujściu oraz hałas przemysłowy tego rejonu miasta. Biorąc powyższe pod uwagę wnioskuję się, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na obecny klimat akustyczny na tym obszarze.

- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze przemysłowym, na terenie wcześniej przekształconym antropogenicznie. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz tego rejonu miasta.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto, nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do Zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
- Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku - uchwalony uchwałą Nr LIII/1627/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82 z dnia 04.12.2002 r. poz. 1789). Działka nr 78 obręb 83 w Gdańsku, przeznaczona pod realizację inwestycji objęta jest ww. mpzp strefą 42 – przemysł, strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych itd. Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych w granicach administracyjnych miasta oraz funkcje z zakresu strefy 33 i 41. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną. Karta terenu 006-42: przemysł – funkcje portowe; funkcje



wyłączone jako niepożądane: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m². Funkcja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj inwestycji, a także biorąc pod uwagę stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (opinia nr GG.ZZŚ.4901.12.2.2025.KK z dnia 12 marca 2025 r.) oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (opinia nr ZNS.491.1.2.2025 r. z dnia 31 stycznia 2025 r.) stwierdzające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tut. organ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.11.2025.AK.1 z dnia 22 stycznia 2025 r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. RDOŚ w Gdańsku przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę poniższe:

- rodzaj i skalę oddziaływania - punkt zbierania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne wraz z infrastrukturą (m.in. parking, sieci i przyłącza instalacyjne),
- emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza, związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń,
- potencjalny wpływ przedsięwzięcia na stan stosunków wodnych i gruntowo - wodnych,
- możliwość wystąpienia konfliktów społecznych,
- zwiększone natężenie ruchu kołowego, przez całą dobę,

możliwe wystąpienie negatywnego wpływu na warunki bytowania (żerowanie, rozród, miejsca przystankowe dla gatunków migrujących) chronionych gatunków zwierząt środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Tut. organ po przeanalizowaniu materiałów w sprawie, a także po przeprowadzeniu kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. W opinii tut.



organu, określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami uwarunkowania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz nałożone niniejszą decyzją warunki w wystarczający sposób minimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Potwierdzeniem tego są opinie WP ZZ i PGIS stwierdzające brak konieczności przeprowadzania oceny.

Działka nr 78 obręb 83 Gdańsk, na której Inwestor zamierza prowadzić zakład, położona jest w strefie 42 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jest to strefa przeznaczona na działalność przemysłową, strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych itd. Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych w granicach administracyjnych miasta oraz funkcje z zakresu strefy 33 i 41. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną. Planowana inwestycja w zakresie lokalizacji jest zgodna z mpzp.

Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna znajduje się na południe od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 28 m. Druga najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna znajduje się w sąsiedztwie pierwszej na południe od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 34,6 m. Zabudowania te znajdują się na działce nr 8/2 obręb 83; są to budynki parterowe z garażami, wiatami i pomieszczeniem gospodarczym. Ww. zabudowania znajdują się w strefie funkcyjnej oznaczonej w mpzp: 52 – funkcje wydzielone niechronione – wyszczególnione z nazwy, nie wymagające specjalnej ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna, strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33. Karta terenu: 005-52: funkcje wydzielone niechronione – rozdzielnia energetyczna.

Z uwagi na powyższe, do terenu zabudowy mieszkalnej znajdującej się na działce nr 8/2 obręb 83 ma zastosowanie art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) - *jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach*. Poza tym, jak wynika ze Strategicznej Mapy Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 klimat akustyczny wokół planowanego przedsięwzięcia kształtowany jest przez hałas drogowy pochodzący od ulicy Ku Ujściu oraz hałas przemysłowy tego rejonu miasta.

Niemniej, Inwestor przewidział działania minimalizujące oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji zakładu m.in. zaplanował, że prace związane z wysokim składowaniem (hałdowaniem) odpadów odbywać się będą jedynie w porze dnia, w godzinach 6-22; załadunek pojazdów ciężarowych będzie odbywał się przy wyłączonych silnikach tych pojazdów. Poza tym, od strony południowej za ogrodzeniem działki inwestycyjnej znajduje się usypany wał/nasyp porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Wał oddziela zakład od najbliższej zabudowy mieszkalnej. Wał/nasyp ma wysokość około 3-5 metrów, długości



około 70 m, czyli jest wyższy od wysokości najbliższej zabudowy mieszkaniowej, będzie zatem stanowił naturalną barierę akustyczną dla ww. zabudowy.

W toku postępowania administracyjnego nie wpływały do tut. organu żadne uwagi odnośnie planowanej inwestycji czy dokumentacji w sprawie. Ze względu na powyższe oraz położenie inwestycji – w przemysłowej części miasta, planowane przez Inwestora działania minimalizujące ewentualny wpływ inwestycji na etapie eksploatacji na najbliższe zabudowania oraz środowisko, tut. organ nie przewiduje wystąpienia ewentualnych konfliktów społecznych w związku z realizacją inwestycji. Na taką możliwość również nie wskazał PGIS w swojej opinii.

Jak wynika ze złożonej dokumentacji, na etapie eksploatacji, emisje do powietrza, poza niewielką emisją ze zbiornika na paliwo, będą miały charakter niezorganizowany.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono dziko występujących zwierząt, realizacja inwestycji nie wiąże się także z wycinką drzew i krzewów. Z uwagi na powyższe oraz położenie terenu inwestycji w przemysłowej części miasta, na terenie już przekształconym, tut. organ nie przewiduje możliwości wystąpienia negatywnego wpływu na warunki bytowania chronionych gatunków zwierząt.

W ramach realizacji inwestycji nie będą wykonywane większe prace ziemie, głębokie wykopy ani odwodnienia terenu, wody opadowe i roztopowe oraz ścieki bytowe będą odpowiednio zagospodarowane, nie będą powstawały ścieki przemysłowe, zatem nie przewiduje się potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na stan stosunków wodnych i gruntowo – wodnych. Odpady będą magazynowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Z uwagi na powyższe, WP ZZ również nie wskazały na ewentualną możliwość wpływu przedsięwzięcia na stan stosunków wodnych i gruntowo – wodnych.

Na etapie eksploatacji wzrośnie ruch samochodowy w rejonie inwestycji. Biorąc jednak pod uwagę lokalizację inwestycji i funkcjonowanie w pobliżu innych zakładów, w tym parkingów na kontenery nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na stan natężenia i płynności ruchu na ulicy Ku Ujściu w Gdańsku.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Potwierdzeniem tego są opinie WP ZZ i PGIS stwierdzające brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, tut. organ w niniejszej decyzji uwzględnił warunki określone w ww. opiniach oraz nałożył dodatkowe warunki, które mają w maksymalny możliwy sposób zminimalizować oddziaływanie przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.



Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Ekoportal pod nr 603/2024). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ tut. pismem sygn. WEiE-I.6220.II.23p8. 2024.HŚ z dnia 7 maja 2025 r. powiadomił strony o zebraniu pełnej dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Ponadto, z uwagi na fakt, że jedna ze stron postępowania nie żyje, tut. organ równolegle zastosował art. 49 K.p.a. do dalszych powiadomień organu w sprawie - do stron, co do których organ nie ma wiedzy, że są spadkobiercami. Wobec powyższego, tut. organ obwieszczeniem z dnia 7 maja 2025 r. powiadomił pozostałe Strony o zebraniu pełnej dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, w terminie 7 dni od daty dokonania zawiadomienia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Miasta Gdańska oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się



Prezydent Miasta Gdańska

ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 13 marca 2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmiecik*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Polcopper Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 16, 64-030 Przysieka Polska
2. Grupa Azoty Zakłady Fosforowe
Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Kujawska 2, 80-550 Gdańsk
3. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
4. Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
5. Strony wg wykazu osób fizycznych
6. Pozostałe strony przez obwieszczenie
7. Wydział Skarbu w/m
8. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni