

PROTOKÓŁ NR 14-03/2025

Z czternastego posiedzenia **Komisji Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska w IX Kadencji Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się **10 lutego 2025 roku**, a **rozpoczęło się o godz. 17:00 w Seàna Lestera nr 003 w Nowym Ratuszu w Gdańsku przy ul. Wały Jagiellońskie 1.**

Na dziewięciu członków Komisji Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska w posiedzeniu uczestniczyło ośmiu, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Nieobecna radna Katarzyna Czerniewska.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Radny Wojciech Błaszowski – Wiceprzewodniczący Komisji Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego RMG prowadzący obrady, otworzył 14 posiedzenie Komisji, stwierdził quorum, powitał zebranych i powiedział, że porządek obrad został w terminie regulaminowym, wysłany do radnych - porządek stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

- 1. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Gdańska skierowanych do Komisji.**
- 2. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

Następnie wiceprzewodniczący powiedział, że do Komisji zostały skierowane do zaopiniowania projekty uchwał Rady Miasta Gdańska:

- **w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok – druk nr 232**

Zaproponował, aby **druk nr 232** wprowadzić do porządku **jako pkt 1A.**

- **zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego – druk nr 234**

Zaproponował, aby **druk nr 234** wprowadzić do porządku **jako pkt 1B.**

Głosowanie za wprowadzeniem powyższych zmian do porządku obrad:

6 za – jednogłośnie

Innych uwag do porządku obrad nie było. Komisja przeszła do omawiania poszczególnych punktów posiedzenia.

PUNKT – 1

Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Gdańska skierowanych do Komisji.

PUNKT – 1A

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok – druk nr 232.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 13 lutego 2025 r. – sprawa BRMG.0006.25.2025).

Wiceprzewodniczący Wojciech Błaszkowski przekazał prowadzenie obrad Komisji radnemu Janowi Peruckiemu – Przewodniczącemu Komisji.

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: szanowna Komisjo chciałbym przedstawić projekt uchwały w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego. Stawki te wskazują procent w jakim dotacja w 2025 roku stanowić będzie dopłatę do kosztów ponoszonych przez Gdańskie Nieruchomości. Podzieliliśmy te poszczególne zadania na takie punkty, ponieważ dotacja nie może w 100% pokrywać kosztów dlatego tu zaproponowaliśmy podobnie jak było w poprzednich latach aby te koszty dotacja pokrywała w 98% dla zadań własnych i w 99% dla zadań zleconych przez miasto. I tak dla remontów i konserwacji lokali i budynków mieszkalnych, niemieszkalnych, innych nieruchomości przekazanych przez Gminę Miasta Gdańska do zarządzania, rozbiórek budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, do remontów budynków zabytkowych, do remontów budynków z ochroną konserwatorską, w których Gmina Miasta Gdańska posiada udziały do wysokości dotacja ma pokrywać 98% wysokości planowanych kosztów. Utrzymywanie, administrowania lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu socjalnego lub odszkodowaniem równym wysokości czynszu najmu socjalnego lokalu pomniejszych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale do wysokości pokrycia 98% planowanych kosztów. Utrzymywanie, administrowanie lokali mieszkalnych najmowanych przez Gminę Miasta Gdańska od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej z siedzibą w Gdańsku pomniejszych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od zajmujących te lokale do wysokości 98% planowanych kosztów. Utrzymywanie szaleńców miejskich pomniejszych o należne przychody do wysokości 98% planowanych kosztów. Zagospodarowanie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta

Gdańska do wysokości 99% planowanych kosztów. Utrzymywanie, administrowanie lokali komunalnych oddanych w użyczenie organizacjom pozarządowym w wysokości 99% planowanych kosztów. Utrzymywania administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu lokalu lub odszkodowaniem równym wysokości czynszu najmu lokali, do których zastosowano obniżki dochodowe pomniejszonych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale do wysokości 98% planowanych kosztów. Utrzymanie czystości, porządku administrowanych powierzchni zewnętrznych stanowiących własność Miasta Gdańska do wysokości 98% planowanych kosztów oraz opracowywanie dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Gdańska posiada udziały do wysokości 98% planowanych kosztów. Te stawki są tożsame, które były w poprzednich latach czyli procent dopłaty do poszczególnych zadań. Także tu się w sumie nic nie zmienia. Prosiłbym o pozytywną opinię dla podjęcia tej uchwały.

Przewodniczący Jan Perucki podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Andrzej Skiba – członek Komisji

Dziękuję panie przewodniczący. Szanowni państwo, mam pytanie, które jest powiązane z wątkiem, który poruszamy, 31 stycznia bieżącego roku ukazało się Zarządzenie nr 160/25 Prezydenta Miasta Gdańska dotyczące wysokości miesięcznej bazowej stawki czynszu za najem 1 m² lokali. Oznacza to podwyżkę o ok 17% przy lokalach komunalnych i socjalnych. Moje pytanie brzmi ile więcej środków konkretnie wpłynie do kasy miejskiej czy też do samorządowego zakładu budżetowego Gdańskie Nieruchomości w związku z tą zmianą?

Pan Janusz Lemam – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

W związku z tą zmianą jeżeli to by weszło od początku roku to by było 11 mln zł. Natomiast im później to będzie to procentowo to będzie mniej.

Radny Andrzej Skiba – członek Komisji

Rozumiem.

Pan Janusz Lemam – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

11 mln zł przy tych 2 zł podwyżki. Tak naprawdę to i tak nie pokrywa wzrostu kosztów odtworzenia nieruchomości.

Radny Andrzej Skiba – członek Komisji

Rozumiem, chodziło o kwotę, dziękuje.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Jakie obecnie mamy zadłużenie lokatorów względem Gdańskich Nieruchomości?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

176 mln zł na tym etapie, który ja znam.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

One z roku na rok bardziej rosną czy bardziej maleją? Czy utrzymuje się na tym samym poziomie?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Nieruchomości się zobowiązały, że one już teraz nie będą rosły. Wprowadzono możliwość restrukturyzacji zadłużenia i jest dość duży odzew w tej chwili. Poza tym w tej chwili jeżeli lokatorzy zajmują lokal bez tytułu prawnego czyli bez umowy socjalne będą mieli naliczone według stawek katalogowych i rzeczywiście jest duży odzew od lokatorów, że chcą ten stan uregulować, ponieważ w tej chwili oni mieli tą samą stawkę, czyli czy on złoży, czy nie złoży, czy nie ureguluje tego stanu prawnego to w sumie nic nie tracił. W tej chwili nawet wniosków zabrakło przez moment.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Jeżeli jest lokator, teoretyzując oczywiście, który ma np. 80 000 zł długu i on nadal mieszka i ten dług rośnie to czy są jakieś granice, że w końcu mówimy stop?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

My mówimy wcześniej stop, po dwóch miesiącach zaczynamy, są monity, a potem idzie do windykacji, potem idzie do Sądu, jest wniosek o eksmisję i zwykle Sąd podaje, najczęściej jest tak, że trzeba mu lokal socjalny i często zostaje ponieważ innego socjalnego nie ma.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Czyli o niższym standardzie nie ma. Czyli może tak naprawdę dożywotnio tam mieszkać.

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Tak naprawdę tak.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Czyli te zadłużenia też z tego tytułu wynikają.

Radny Andrzej Skiba – członek Komisji

Nawiązując do pytania koleżanki radnej czy te 176 mln zł jeżeli chodzi o zadłużenie to jest dług plus odsetki czy bez odsetek?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Tak to jest dług plus koszty.

Radny Andrzej Skiba – członek Komisji

Dziękuję. A cały budżet Gdańskich Nieruchomości to mniej więcej ile jest?

Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

232 mln zł.

Radny Andrzej Skiba – członek Komisji

Dziękuję bardzo.

Następnie z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 232.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Lemana – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 232**. (Opinia nr 14-03/119-09/2025)

PUNKT – 1B

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego – druk nr 234.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XIII sesji Rady Miasta Gdańska z 13 lutego 2025 r. – sprawa BRMG.0006.27.2025).

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: szanowny panie przewodniczący, szanowni członkowie Komisji, Gdańskie Centrum Informatyczne powstało w 2017 roku również przez przejęcie części zadań oraz zespołu Biura Informatyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Było to pomyślane po to, żeby w miarę płynnie dokonać transformacji obsługi cyfrowej jednostek obsługiwanych w Gminie. Obecna zadania nakreślone w Strategii rozwoju Gdańsk 2030 potrzeba większej cyfryzacji procesów w Gminie, współpracy z systemami informatycznymi poziomu centralnego powoduje, że potrzebujemy efektywniejszej organizacji zasobu informatycznego w mieście. Pomysłem na to jest przejęcie dotychczasowych zadań obecnego Biura Informatyki przez Gdańskie Centrum Informatyczne. Są to zadania związane z opracowaniem, utrzymaniem i wdrażaniem strategii informatyzacji w Gminie, zarządzenie portfelem projektów informatycznych na rzecz jednostek obsługiwanych,

zarządzanie architekturą cyfrową. Przejęcie zadań Biura Informatyki przez Gdańskie centrum Informatyczne spowoduje skrócenie procesu decyzyjnego, wzmocnienie zespołu kierowników projektów informatycznych oraz optymalizację procesów formalno-organizacyjnych. Pracownicy Biura Informatyki zostaną przesunięci do Gdańskiego Centrum Informatycznego w trybu art. 23.1 Kodeksu Pracy czyli z zachowaniem dotychczasowych wynagrodzeń, wszystkich uprawnień pracowniczych. Rekomenduję przyjęcie uchwały.

Przewodniczący Jan Perucki podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

Radny Michał Hajduk – członek Komisji

Ile osób jest teraz zatrudnionych w Biurze Informatyki?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

W Biurze Informatyki obecnie pracuje 9 osób. Dyrektor Biura Informatyki przechodzi na emeryturę, zostanie przesuniętych 8 pracowników dotychczasowych.

Radny Michał Hajduk – członek Komisji

Dziękuję.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Czyli optymalizacja.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

To jest w uzasadnieniu jeden, jedyny powód?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Powodem jest, dotychczas decyzje trzeba było przeprowadzać przez dwóch dyrektorów, teraz będzie to wszystko w jednym punkcie decyzyjnym.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Siedzibę będziecie mieli państwo w KODZe?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Siedziba jest w KODZe. Doczasowe Biuro Informatyki też miało siedzibę w KODZe na tym samym piętrze, w tym w pokojach obok, że tak powiem. Także to organizacyjnie tak fizycznie niewiele się zmieni, kwestie organizacyjno-prawne, formalne.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Robi się z tego „jedna firma”.

Radny Tomasz Rakowski – członek Komisji

A GCI ile liczy osób?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Obeenie 79 osób.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Jest to cała obsługa informatyczna.

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Tak, obsługa zakupów, obsługi formalno-prawne, duże zagadnienia związane z cyberbezpieczeństwem to rośnie wykładniczo niestety, koszty na cyberbezpieczeństwo.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Króciutko, bo to bardzo mocno wykracza poza omawiany druk jeżeli chodzi właśnie o te kwestie cyberbezpieczeństwa i przestępstwa ewentualnego właśnie czy w ostatnim czasie zauważono jakieś wzmożone aktywności w tym kierunku?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Powiem tak, codziennie mamy kilkanaście, kilkadziesiąt tysięcy prób ataków, ingerencji. Na razie się bronimy.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Czyli są państwo potrzebni.

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Pieniędzy i fachowców.

Radny Tomasz Rakowski – członek Komisji

Z jakiś konkretnych kierunków, czy tak po prostu?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Z różnych kierunków. Dotychczas mieliśmy takie dwa większe epizody polegające na tzw. ataku DDos. To jest zalewanie żądaniami obsługi na Gdańską Platformę Edukacyjną. W ubiegłym roku mieliśmy w czasie długiego weekendu taki poważny epizod. Przez 3 dni się broniliśmy z NASK-iem. Udało nam się to w miarę wyjść obronną ręką. Dotychczas nie mieliśmy jakiś większych epizodów związanych z utratą danych czy kompromitacją jakiegoś dużego zbioru danych.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Podpytam, formalnie Biuro będzie zlikwidowane i czy po prostu jakoś formalnie wchłonie, tak jak pan powiedział o przejściu pracowników 23.1, a on jest dosyć wąsko stosujący, tam musi być przejście formalne, wchłonięcie i czy analizowaliście to dokładnie?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

To jest tryb, dzięki któremu GCI powstało z jednostek obsługiwanych przejmowaliśmy zadania oraz informatyków.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Teraz po prostu wszystkie zadania do końca przejmiecie, wessiecie.

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Nie wessiemy, dołączymy.

Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

W praktyce został ten tryb z Kodeksu Pracy przerobiony i to zadziałało.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Z tym 23.1 trzeba uważać. Z doświadczenia mówię to.

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

To już mamy opracowane. To jest szeroka ochrona uprawnień pracowniczych.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

To jest ważne dla nich. Dla pracowników jest ważna płynność przejścia z rynku pracy i ta niepewność z tego wynikająca i nas to też interesuje.

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Jest to kontrolowane. Nie robimy tego pierwszy raz.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Ile to było osób?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

Z Biura Informatyki 8 osób.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

W sumie będzie 80?

Pan Jacek Lenkiewicz – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego

W sumie będzie nas teraz po ich przejściu jakieś 86.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Duża ekipa. Dziękuję.

Następnie z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 234.

USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Jacka Lenkiewicza – Zastępcę Dyrektora Gdańskiego Centrum Informatycznego, a następnie przystąpiła do głosowania, w wyniku którego, 7 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w **druku nr 234. (Opinia nr 14-03/120-10/2025)**

PUNKT – 2

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Uprzejmie informuję, iż Rada dzielnicy Przymorze Małe podjęła negatywną opinię co do trzech wątków potencjalnych uchwał alkoholowych.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Dużo jest negatywnych.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Orunia Górna-Gdańsk Południe też.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Orunia pozytywna.

Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

W Brzeźnie chcą.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

RIO powiedziała, że mamy możliwość spłaty pożyczki długoterminowej w wysokości 274 mln zł. Pani Przewodnicząca Owczarczak podesłała nam sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli. Jeżeli ktoś chce do wglądu jest.

Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Dostaliśmy na maila.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

To są wszystkie korespondencyjne rzeczy. Czy ktoś ma z państwa jakieś pytania, propozycje uwagi? Z mojej strony ostatnia rzecz, proszę, aby państwo przemyśleli

propozycję nie na marcową Komisję, bo wtedy będziemy mieli bardzo dużo projektów uchwał plus odtworzeń budżetowych, ale już na przykład na kwietniową możemy znowu zrobić komisję wyjazdową.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Gdzie? Gdańskie Wodociągi? Przepompownia?

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Pomyślimy panie przewodniczący.

Radny Wojciech Błaszkowski – członek Komisji

W Porcie Lotniczym nam się podobało.

Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Na stadionie byliśmy, w Ergo Arenie byliśmy, na lotnisku byliśmy.

Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji

Może Port?

Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

To jest pomysł, kwiecień Port. Myślę, że jest to bardzo dobry pomysł.

Radna Agnieszka Bartków – członek Komisji

Tym bardziej, że oni kolejowo nas bardzo mocno obciążają.

Radny Jan Perucki – Przewodniczący Komisji

Do połowy przyszłego tygodnia zapraszam do składania propozycji. Port mocno dzisiaj wybrzmiał, także myślę też, że to jest dobra propozycja.

Następnie Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Koniec - godz. 17:25

**Wiceprzewodniczący
Komisji Strategii, Budżetu
i Nadzoru Właścicielskiego RMG**

/-/ Wojciech Błaszkowski

**Przewodniczący
Komisji Strategii, Budżetu
i Nadzoru Właścicielskiego RMG**

/-/ Jan Perucki