



jestem
z GDAŃSKA



POMOC MIESZKANIOWA

Przewodnik dla osób
ubiegających się o mieszkanie
od Gminy Miasta Gdańska

Styczeń 2025



Drogie Gdańczanki, Drodzy Gdańczanie!

Własny dom to miejsce, o którym wielu marzy, a gdy już je ma, to cieszy się jego bezpieczeństwem, wraca do niego z radością, często tęskni. Dom to miejsce, które dzielimy z rodziną i przyjaciółmi. Jedną z największych bolączek wielu ludzi jest jego brak.

Dlatego Gdańsk wychodzi naprzeciw wszystkim tym mieszkańcom, którzy nie mają własnego lokum. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie wniosków złożonych do końca października poprzedniego roku kalendarzowego, sporządza co roku, najpóźniej do końca lutego, listy wnioskodawców wstępnie zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej z zasobów gminy i Towarzystw Budownictwa Społecznego. Kolejność osób na nich umieszczonych wynika z liczby uzyskanych punktów według stanu na dzień złożenia wniosku. Uwzględniana jest sytuacja rodzinna, zdrowotna, promowana jest również aktywność zawodowa. Pierszeństwo w szerokim katalogu kryteriów mają seniorzy powyżej 70 roku życia, wychowankowie pieczy zastępczej, osoby z niepełnosprawnościami oraz samotnie wychowujące dzieci, bo ważne jest by widzieć człowieka z wszystkimi wyzwaniami, z jakimi musi się on zmierzyć.

Mam nadzieję, że przewodnik, który oddajemy w Państwa ręce, umożliwi otrzymanie wymarzonego mieszkania, dostarczając niezbędnej wiedzy oraz wskazując, gdzie zasięgnąć rady i pomocy.

Aleksandra Dulciewicz
prezydent Gdańska



Emilia Lodzińska

Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska ds. rozwoju przestrzennego i mieszkalnictwa



Janusz Leman

Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa



Łukasz Wroński

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

SPIS TREŚCI

1	Kryteria kwalifikacji wniosków	5
2	Mieszkania z zasobu Gminy Miasta Gdańska	8
3	Mieszkania z zasobów Towarzystw Budownictwa Społecznego	10
4	Informacje ogólne	12

Opracował
Wydział Mieszkalnictwa
Urząd Miejski w Gdańsku



Kryteria kwalifikacji

Obowiązujące zasady i kryteria kwalifikacji wniosków do ubiegania się o pomoc mieszkaniową.

Prezydent miasta Gdańska zatwierdza roczne listy osób wstępnie zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu:

- 1. Roczna lista socjalna**
- 2. Roczna lista komunalna**
- 3. Roczna lista socjalna pieczy zastępczej**
- 4. Roczna lista komunalna pieczy zastępczej**
- 5. Roczna lista TBS.**

Listy będą sporządzane:

- ➡ spośród wniosków, które wpłynęły do końca października poprzedzającego roku, na który ustalana jest lista
- ➡ na podstawie systemu kwalifikacji punktowej, który stanowi załącznik do uchwały Nr XIII/264/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego
- ➡ w terminie do końca lutego roku, na który ustalana jest lista.

Kolejność osób umieszczonych na listach będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów według stanu na dzień złożenia wniosku.

Każdego roku określana będzie minimalna wymagana liczba punktów kwalifikująca osobę do ujęcia na liście, zgodnie z przewidywanymi możliwościami miasta dotyczącymi dysponowania wolnymi lokalami.

Realizacja rocznych list prowadzona będzie przez Wydział Mieszkalnictwa.

Wskazanie lokalu będzie następować wg kolejności umieszczenia na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla aktualnej, w dniu złożenia oferty najmu, struktury rodziny wnioskodawcy.

Chcąc ubiegać się o mieszkanie od Gminy Miasta Gdańska sprawdź, jaki masz średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym

Dochód w gospodarstwie domowym

Rodzaj mieszkania	 jednoosobowym	 wieloosobowym
najem socjalny lokalu	do 1636,34 zł/os.*	dwuosobowym - do 1022,72 zł/os.* trzyosobowym - do 1090,90 zł/os.* czteroosobowym - do 1022,72 zł/os.* pięcioosobowym - do 1063,62 zł/os.* sześcioosobowym - do 1022,72 zł/os.* siedmioosobowym - do 1051,94 zł/os.*

lokal mieszkalny docelowy	od 1636,35 zł/os. do 4909,03 zł/os.*	dwuosobowym od 1022,73 zł/os. do 3068,15 zł/os.* trzyosobowym od 1090,91 zł/os. do 2454,52 zł/os.* czteroosobowym od 1022,73 zł/os. do 2249,97 zł/os.* pięcioosobowym od 1063,63 zł/os. do 2045,43 zł/os.* sześcioosobowym od 1022,73 zł/os. do 2045,43 zł/os.* siedmioosobowym od 1051,95 zł/os. do 2045,43 zł/os.*
---------------------------	---	---

* podane kwoty obowiązują do lutego 2026 roku

UWAGA! sporządzanie list osób wstępnie zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej w danym roku odbywa się na podstawie wniosków zarejestrowanych do końca października roku poprzedniego

Dochód w gospodarstwie domowym

Rodzaj mieszkania	 jednoosobowym	 wieloosobowym
lokal z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS) z partycypacją	od 4909,04 zł/os. do 11171,92 zł/os.*	dwuosobowym od 3068,16 zł/os. do 8245,94 zł/os.* trzyosobowym od 2454,53 zł/os. do 6738,62 zł/os.* czteroosobowym od 2249,98 zł/os. do 5984,96 zł/os.* pięcioosobowym od 2045,44 zł/os. do 5532,76 zł/os.* sześcioosobowym od 2045,44 zł/os. do 5231,29 zł/os.* siedmioosobowym od 2045,44 zł/os. do 5015,96 zł/os.*

lokal z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS) bez partycypacji	od 4909,04 zł/os. do 9930,59 zł/os.*	dwuosobowym od 3068,16 zł/os. do 7199,68 zł/os.* trzyosobowym od 2454,53 zł/os. do 5792,84 zł/os.* czteroosobowym od 2249,98 zł/os. do 5089,43 zł/os.* pięcioosobowym od 2045,44 zł/os. do 4766,68 zł/os.* sześcioosobowym od 2045,44 zł/os. do 4551,52 zł/os.* siedmioosobowym od 2045,44 zł/os. do 4397,83 zł/os.*
--	---	---

* podane kwoty obowiązują do listopada 2025 roku



Mieszkania z zasobu Gminy Miasta Gdańska

DLA KOGO?

Mieszkania są przeznaczone dla osób (gospodarstw domowych) mieszkających na terenie Gminy Miasta Gdańska z zamiarem stałego pobytu, nieposiadających tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego, uzyskujących określony dochód i zamieszkujących w warunkach kwalifikujących do poprawy

Gmina Miasta Gdańska udziela pomocy mieszkaniowej w formie:

- ▶ najmu socjalnego lokalu
- ▶ lokali mieszkalnych docelowych

KTO I ZA CO OTRZYMA PUNKTY





Mieszkania z zasobów Towarzystw Budownictwa Społecznego

DLA KOGO?

Mieszkania z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego są przeznaczone dla osób (gospodarstw domowych) mieszkających na terenie Miasta Gdańska z zamiarem stałego pobytu lub pracujących na terenie Gdańska oraz nieposiadających tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości

PARTYCYPACJA W KOSZTACH BUDOWY I KAUCJA

Warunkiem zawarcia umowy najmu mieszkania z zasobów TBS jest:

- ▶ **dokonanie wpłaty kaucji** w wysokości rocznego czynszu
- ▶ **wniesienie partycypacji** w kosztach budowy, w wysokości nie wyższej niż 30% wartości nakładów inwestycyjnych na realizację budowy mieszkania, obliczonych po rozliczeniu końcowym danej inwestycji

osoby rekomendowane do usamodzielnienia przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej, w tym programu treningu umiejętności społecznych oraz organizacje pozarządowe po zakończeniu programu realizowanego w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu

najemcy lokali z zasobów TBS, którzy złożyli wniosek o zmianę lokalu w ramach tego zasobu (o ile przy nawiązaniu wcześniejszej umowy byli zwolnieni z partycypacji)

osoby mające na utrzymaniu zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym dzieci, które posiadają orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem potwierdzenia konieczności stałej lub długofalowej opieki i pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji

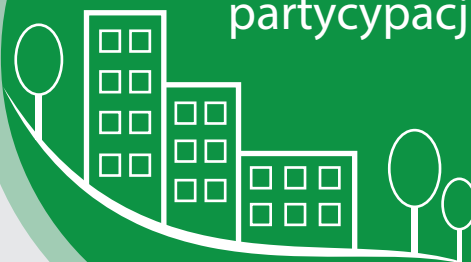
osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności

wychowankowie do ukończenia 26 roku życia z indywidualnym programem usamodzielnienia, opuszczający w wyniku uzyskania pełnoletności domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze o uprawnieniach domu dziecka oraz rodziny zastępcze

ofiary przemocy w rodzinie

osoby umieszczone w wykazach oczekujących na wynajęcie lokalu zamiennego, zamieszkujące bez tytułu prawnego w budynkach przeznaczonych do rozbioru ze względu na inwestycje, zły stan techniczny bądź nieopłacalność remontu

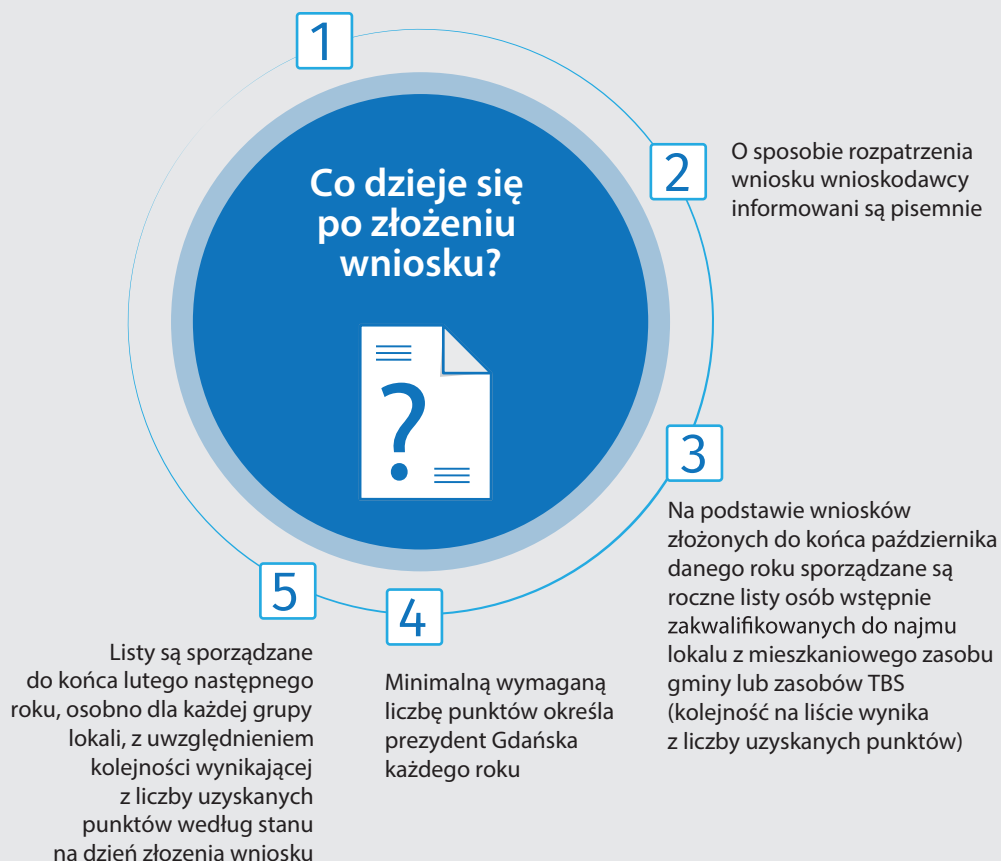
zwolnieni z wniesienia partycypacji:





Informacje ogólne

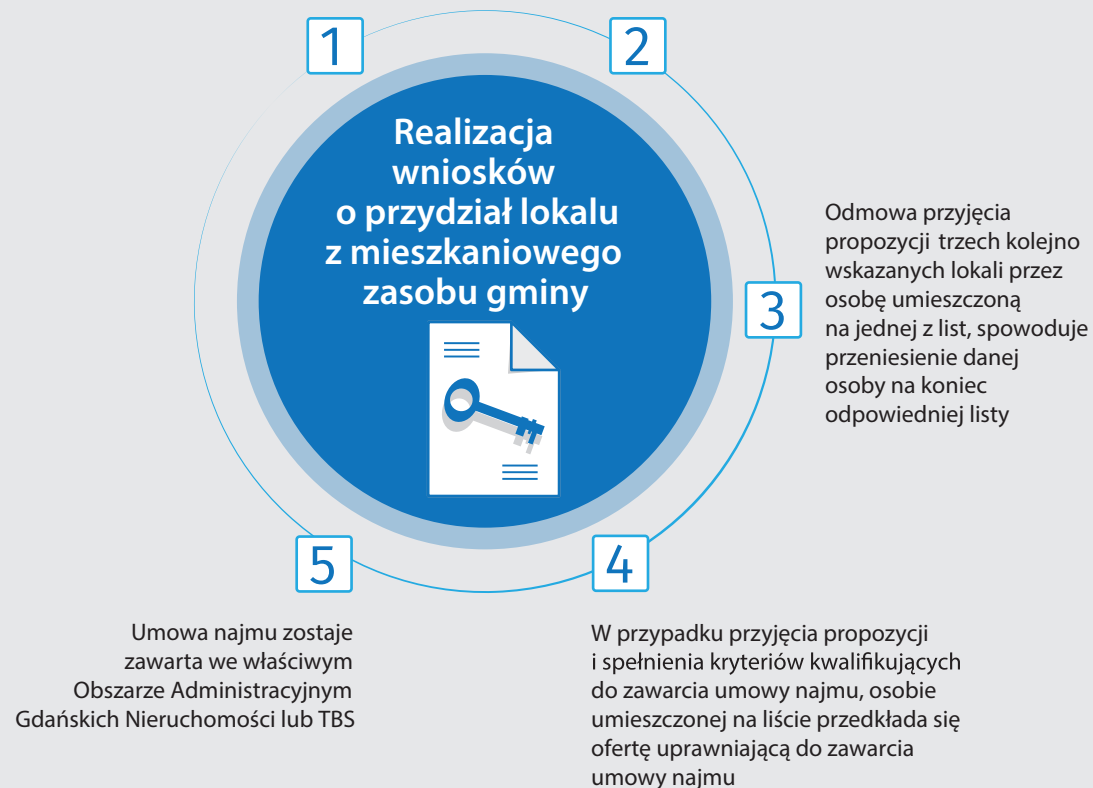
W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wyznacza się termin 30 dni na jego uzupełnienie. Niedotrzymanie wskazanego terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia i utratę praw do zaliczenia okresu oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej przez miasto



Zasady rozpatrywania wniosków

Wnioski są realizowane według kolejności umieszczenia na rocznej liście osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu

Osoby umieszczone na liście otrzymują kolejno propozycje zapoznania się z położeniem i stanem technicznym proponowanego lokalu





* wnioski, załączniki oraz instrukcje ich wypełnienia dostępne są na stronie internetowej:

DO OBNIŻEK DOCHODOWYCH CZYNSZU

Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym*

jednoosobowym	wielooosobowym	Obniżka czynszu	Czynsz po obniżce
do 2045,43 zł	do 1390,89 zł	60%	5,60 zł/m ²
od 2045,44 zł do 2454,52 zł	od 1390,90 zł do 1718,16 zł	50%	7,00 zł/m ²
od 2454,53 zł do 3272,69 zł	od 1718,17 zł do 2454,52 zł	30%	9,80 zł/m ²
w przypadku korzystania z obniżek dochodowych łącznie z prawem do dodatku mieszkaniowego		10%	12,60 zł/m ²

Największa dopuszczalna powierzchnia użytkowa lokalu**

dla 1 osoby	45,5 m ²
dla 2 osób	52,0 m ²
dla 3 osób	58,5 m ²
dla 4 osób	71,5 m ²
dla 5 osób	84,5 m ²
dla 6 i więcej osób	niezależnie od powierzchni

DO DODATKU MIESZKANIOWEGO

Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym*

jednoosobowym	wielooosobowym
do 3272,69 zł	do 2454,52 zł

Największa dopuszczalna powierzchnia użytkowa lokalu**

dla 1 osoby	45,5 m ²
dla 2 osób	52,0 m ²
dla 3 osób	58,5 m ²
dla 4 osób	71,5 m ²
dla 5 osób	84,5 m ²
dla 6 osób	91,0 m ²
dla każdej kolejnej osoby	zwiększa się o 5 m ² /os.

* Podane kwoty uzależnione są od wysokości przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

** Dopuszczalną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, a osoba zamieszkuje w gospodarstwie wielooosobowym.

GDZIE ZŁOŻYĆ WNIOSEK I DOKUMENTY?

Wypełnione, kompletne wnioski można złożyć w Zespole Obsługi Mieszkańców w Gdańsku:

- ▶ nr 1 przy ul. Partyzantów 74
- ▶ nr 3 przy ul. Nowe Ogrody 8/12
- ▶ nr 4 przy ul. Wilanowskiej 2

lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres
Urzędu Miejskiego w Gdańsku:
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI UDZIELAJĄ



Infolinia: Gdańskie Centrum Kontaktu
58 52 44 500



Referat Pomocy Mieszkaniowej | Wydział Mieszkalnictwa
Urzędu Miejskiego w Gdańsku
ul. Partyzantów 74B | 80-254 Gdańsk
e-mail: wm@gdansk.gda.pl

Numery telefonów

informacja ogólna

58 323 69 09

rozpatrywanie wniosków

58 323 69 34; 58 323 69 76;

58 323 69 78; 58 323 69 70

realizacja listy osób oczekujących na najem socjalny lokalu

58 323 69 90

realizacja listy osób oczekujących na lokal mieszkalny docelowy

58 323 69 90

mieszkania z zasobu TBS

58 323 69 46



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o.
ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk | **58 320 37 48**



Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Wilanowska 2A | 80-809 Gdańsk | **58 717 88 01**