

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenie Zamawiającego:

Gdański Zespół Żłobków ul. Raclawicka 8, 80 - 406 Gdańsk.

2. Przedmiot zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa przyłącza wodociągowego do budynku Żłobka nr 6 w Gdańsku przy ul. Wassowskiego 7 w Gdańsku wraz z remontem instalacji hydrantowej wewnątrz budynku**”.

Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją.

UWAGA:

a) Uzgodnienia z Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku:

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace winne być prowadzone sprzętem ręcznym pod nadzorem służb bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp. Wykonawca na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych w w/w zakresie, winien zgłosić ich rozpoczęcie pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacja – ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk lub drogą elektroniczną na adres rejon.gdansk@energa-operator.pl.

b) Uzgodnienia z Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Gdańsku:

Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia robót do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-853 Gdańsk, w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem. Wykonawca jest zobowiązany również zgłosić do odbioru, w/w oddziału spółki, skrzyżowania z gazociągiem przed zasypaniem.

c) Uzgodnienia z Orange Polska S.A.:

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na Infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie wykonawca.

d) Gdańskie Wodociągi sp. z o.o.

Wykonawca rozpoczęcie robót zobowiązuje się zgłosić do Gdańskich Wodociągów sp. z o.o. pisemnie z 7- dniowym wyprzedzeniem.

Likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego podlega odbiorom służb Gdańskich Wodociągów sp. z .o.o. Próby szczelności muszą być wykonane przed zasypaniem wykopu w obecności służb. Przed zakończeniem wykopów należy zgłosić zakończenie robót do Gdańskich Wodociągów celem dokonania odbioru technicznego.

e) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt czasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku (Biuro Zarządu Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku).

Wykonawca zobowiązuje się ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

2.2 Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa p.n.:

„Budowa przyłącza wodociągowego do budynku Żłobka nr 6 w Gdańsku tym:

- Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt budowlany,
- Załącznik nr 2 do OPZ - Projekt techniczny,
- Załącznik nr 3 do OPZ - Projekt wykonawczy IH
- Załącznik nr 4 do OPZ - Plan BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
- Załącznik nr 5 do OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Załącznik nr 6 do OPZ - Przedmiar robót - roboty zewnętrzne,
- Załącznik nr 7 do OPZ - Przedmiar robót - roboty wewnętrzne.

Znaki towarowe

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

3. Rękojmia i gwarancja jakości:

3.1 W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

3.2 Gwarancja i rękojmia dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Warunki prowadzenia robót:

4.1 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) dokumentacji projektowej,
- b) opisie przedmiotu zamówienia,
- c) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- d) decyzjach administracyjnych,
- e) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.

- 4.2 Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.
- 4.3 Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu umowy Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 4.5 Wszystkie roboty prowadzone na terenie żłobka muszą być ściśle uzgodnione z Zamawiającym Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny.
- 4.6 Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie żłobka ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (dzieci, personelu i osób postronnych).
- 4.7 Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.

UWAGA:

- 4.8 Żłobek w okresie od 01 sierpnia 2025 r. – 31 sierpnia 2025 r. zostanie wyłączony z użytkowania (przy czym w dniach 28 sierpnia 2025 r. – 31 sierpnia 2025 r.) personel żłobka przygotowuje żłobek do rozpoczęcia roku. Po 31 sierpnia 2025 r. roboty budowlane będą prowadzone w warunkach czynnego funkcjonowania żłobka.
- 4.9 Prace wewnątrz obiektu żłobka, w szczególności prace głośne czy szczególnie uciążliwe zostaną wykonane przez Wykonawcę w okresie wyłączenia żłobka z użytkowania. W przypadku konieczności przeprowadzenia niektórych prac wewnątrz żłobka w okresie jego czynnego funkcjonowania i podczas obecności dzieci w żłobku Wykonawca, zobowiązuje się prowadzić roboty hałaśliwe i uciążliwe w sposób jak najmniej uciążliwy dla dzieci i personelu żłobka. Wykonawca, zobowiązuje się prowadzić roboty hałaśliwe w godzinach uzgodnionych z kierownikiem żłobka również w celu zapewnienia codziennego odpoczynku (drzemki) dzieciom przebywającym w żłobku.
- 4.10 Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 4.11 Roboty budowlane będą prowadzone w godzinach 9:00 – 17:00. W uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w godzinach wskazanych powyżej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót budowlanych od godziny 6:00.
- 4.12 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
 - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych,
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.13 Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- 4.14 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochrony mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy,
 - d) utrudnienia związane z realizacją zadania,

Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.15 Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego). Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 4.16 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.
- 4.17 Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.18 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- a) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem i uzgodnić go z Zamawiającym,
 - b) opracować i uzgodnić z Zamawiającym plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
 - c) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym,
 - d) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie,
 - e) odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają dzieci i pracownicy żłobka w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy (w przypadku konieczności prowadzenia prac w okresie funkcjonowania żłobka).
 - f) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz właściwe warunki eksploatacyjne części budynku żłobka nie objętej zamówieniem oraz innych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - g) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym
 - h) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym, przestrzegać przepisów bhp i ppoż. W okresie realizacji robót,
 - i) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wykonanych robót,
 - j) przyjąć technologię i organizację robót, które nie spowodują dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
 - k) stosować technologię i sprzęt niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
 - m) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.19 Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.20 Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 4.21 W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (w wersji papierowej w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pendrive z wersją zamkniętą do edycji w formacie .pdf w jednym egzemplarzu)

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości udziału Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektu i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.

- 4.22 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - dotychczasowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy,
 - zaplecza magazynowego oraz ewentualnych przerw w budowie związanych z działalnością żłobka (np. zakaz prowadzenia hałaśliwych prac podczas drzemki dzieci).
 - odtworzenia elementów środowiska po zakończeniu robót,
 - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 4.23 Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Zamawiającym.
- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Zamawiającym.

- 4.24 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.25 Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”.
- 4.26 Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.27 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.
- Umowa ta dotyczyć będzie:
- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawieszonych przez te pojazdy,

- b) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt budowlany,
- Załącznik nr 2 do OPZ - Projekt techniczny,
- Załącznik nr 3 do OPZ - Projekt wykonawczy IH
- Załącznik nr 4 do OPZ - Plan BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
- Załącznik nr 5 do OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Załącznik nr 6 do OPZ - Przedmiar robót - roboty zewnętrzne,
- Załącznik nr 7 do OPZ - Przedmiar robót - roboty wewnętrzne.