

UMOWA nr ... /2025
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
(zwana dalej także „Umową”)

W rezultacie oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia nr 42/2023 Dyrektora Gdańskiego Zespołu Żłobków z dnia 02.10.2023 r. - w sprawie wprowadzenia tekstu ujednoliconego Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn. Budowa przyłącza wodociągowego do budynku Żłobka nr 6 w Gdańsku przy ul. Wassowskiego 7 w Gdańsku wraz z remontem instalacji hydrantowej wewnątrz budynku ZNAK SPRAWY: GZZ.DRZP.252.01.25.PK.

zawarta dnia r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, reprezentowaną przez Panią Dorotę Woźniak – Dyrektora Gdańskiego Zespołu Żłobków, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdańska, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i posługującym się NIP:, REGON: oraz posiadającego kapitał zakładowy w wysokości: /jeśli dotyczy/,
Zarejestrowanym/ą w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., NIP ..., Regon ..., Kapitał Zakładowy ... zł
reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”

lub zwanymi dalej osobno „Stroną” albo łącznie „Stronami”

- o następującej treści:

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zamówienia (przedmiot Umowy): Budowa przyłącza wodociągowego do budynku Żłobka nr 6 w Gdańsku przy ul. Wassowskiego 7 w Gdańsku wraz z remontem instalacji hydrantowej wewnątrz budynku.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na terenie przyległym do budynku oraz w budynku żłobka nr 6 przy ul. Wassowskiego 7 w Gdańsku, opisanych w załączniku nr 1 do Umowy a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonane roboty budowlane, odbioru wykonanych zgodnie z Umową robót budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Uszczegółowienie przedmiotu Umowy stanowią opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznikiem nr 2 do Umowy.

§ 2

[obowiązki Wykonawcy]

1. Strony postanawiają, że roboty budowlane będą realizowane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt.

2. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Zamawiającym.
3. Przed użyciem materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały i wyroby posiadają ważne atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne gwarancje producenta i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami, warunkami technicznymi oraz zgodnie z uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami, przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie doświadczenie.
5. Wykonawca zobowiązuje opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót budowlanych i uzgodnić go z Zamawiającym,
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla osób wykonujących niniejsze zamówienie na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywanych robót budowlanych przed powstaniem ewentualnych szkód osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w pracach, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
10. Wykonawca zorganizuje i dostarczy swoim staraniem wszystkie narzędzia, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Koszty zakupu obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów z terenu budowy lub powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach;
12. Stosownie do art. 647(1) § 1 k.c. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z udziału Podwykonawców w celu wykonania przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
14. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty robotami budowlanymi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
15. Prace wewnątrz obiektu żłobka, w szczególności prace głośne czy szczególnie uciążliwe zostaną wykonane przez Wykonawcę w okresie wyłączenia żłobka z użytkowania. W przypadku uzasadnionej konieczności przeprowadzenia niektórych prac wewnątrz żłobka w okresie jego czynnego funkcjonowania i podczas obecności dzieci w żłobku Wykonawca, zobowiązuje się prowadzić roboty hałaśliwe i uciążliwe w sposób jak najmniej uciążliwy dla dzieci i personelu żłobka. Wykonawca, zobowiązuje się prowadzić roboty hałaśliwe w godzinach uzgodnionych z kierownikiem żłobka również w celu zapewnienia codziennego odpoczynku (drzemki) dzieciom przebywającym w żłobku.
16. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych i przed terminem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, a po zakończeniu wykonywania robót budowlanych również do jego likwidacji, naprawy (lub wymiany)
17. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy bądź wymiany własnym ryzykiem, kosztem i staraniem zniszczonych przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę podczas prowadzenia robót budowlanych elementów istniejącego wyposażenia żłobka lub infrastruktury obiektu żłobka.

18. Wykonawca zobowiązuje się od uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika budowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu Umowy Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Oznaczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych w zd. poprzedzającym wraz z informacjami na temat uprawnień niezbędnych do wykonania robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

§ 3

[termin realizacji]

Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień r. zaś termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień r.

§ 4

[obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy :
 - a) źródła poboru wody zimnej i energii elektrycznej.
 - b) umożliwi składowanie przez Wykonawcę narzędzi i materiałów w pomieszczeniach żłobka.
2. W przypadku pozostawienia sprzętu przez Wykonawcę w żłobku w okresie realizacji Umowy, Zamawiający nie odpowiada za ewentualną szkodę w postaci utraty lub uszkodzeniu narzędzi i materiałów spowodowaną czynnikami zewnętrznymi i niezależnymi od Zamawiającego np. wystąpieniem siły wyższej.

§ 5

[rozliczenie i odbiór końcowy robót budowlanych]

1. Od momentu przejścia terenu budowy, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i usunięcia stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad i wykonania drobnych prac zaległych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy. Na okoliczność wprowadzenia na teren budowy Strony sporządzą stosowny protokół.
2. Odbiór robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót budowlanych przez Wykonawcę jest faktyczne zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz przeprowadzenie pomiarów elektrycznych w pomieszczeniach obiektu oraz doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
3. Odbiór robót budowlanych dokonany zostanie w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że roboty budowlane zostały odebrane przez Zamawiającego.
4. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych będzie zawierał w szczególności ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad i wykonanie drobnych prac zaległych. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zostaną załączone stosowne dokumenty na okoliczność wykonania robót budowlanych w szczególności :
 - a) protokoły z przeprowadzonych z wynikiem pozytywnym prób szczelności oraz prób na ciśnienie i wydajności na hydrantach oraz obejmującą zestawienie rzeczowe wykonanych robót.

- b) dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały i wyroby posiadają ważne atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne gwarancje producenta i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu ich niezakończenia (z wyjątkiem drobnych prac zaległych niewpływających na możliwość użytkowania pomieszczeń objętych zakresem robót budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem) a także w przypadku braku dokumentacji stanowiącej załączniki do protokołu odbioru końcowego, o których mowa w ust. 4 Zamawiający odmówi odbioru robót budowlanych z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone:
- a) Wada/wady nadająca/e się do usunięcia i niewypływająca/e na możliwość użytkowania pomieszczeń obiektu objętych zakresem robót budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem – Strony spiszą protokół odbioru końcowego robót budowlanych z wyznaczonym terminem na usunięcie wad lub wykonanie drobnych prac zaległych;
 - b) Wada/wady nienadająca/e się do usunięcia i uniemożliwiająca/e użytkowanie części obiektu objętego robotami budowlanymi zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru robót i zażądać powtórzenia, wolnego od wad wykonania robót budowlanych lub od Umowy odstąpić.
 - c) órnego, wolnego od wad wykonania robót budowlanych lub od Umowy odstąpić.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub wykonania drobnych prac zaległych w terminie do trzech dni roboczych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
8. Odbiór robót budowlanych zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, stanowi potwierdzenie wykonania robót budowlanych oraz stanowi w szczególności podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
9. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo fakturą końcową.

§ 6

[wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych Umową.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i wynosi zł. brutto (słownie: zł brutto) w tym:
 - wartość netto zł.
 - podatek VAT = % zł.
3. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmujące wszelkie roboty budowlane i związane z nimi dostawy materiałów, sprzętu, jak również inne czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem Umowy, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych pośrednio i bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie przedmiaru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane płatna będzie na jego rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 6,7,8. Termin płatności faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielnej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz

wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:

- wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
- zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do wysokości zapłaconej kwoty.

9. Wykonawca wystawi fakturę wg. następujących danych:

a) Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-00 11-969

b) Płatnik: Gdański Zespół Żłobków, 80-406 Gdańsk, ul. Raławicka 8.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) będzie wystawiał faktury w następujący sposób:

Nabywca: Podmiot3 wg struktury dla e-faktur w KSeF:

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 5830011969

Obiorca – Podmiot3 wg struktury dla e-faktur w KSeF:

Gdański Zespół Żłobków, 80-406 Gdańsk, ul. Raławicka 8 NIP: 9571009418

11. Strony zgodnie postanawiają, że po wejściu w życie obowiązku, o którym mowa w ust. 10, faktury wystawiane przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową w inny sposób niż przyjęty w ust. 10, nie będą stanowiły podstawy do wypłaty wynagrodzenia za wykonane usługi do momentu prawidłowego wystawienia i doręczenia Zamawiającemu FV. Brak zapłaty wynagrodzenia z powodów wskazanych w zd. poprzedzającym nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

12. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczania, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

§ 7

[przedstawiciele stron Umowy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlanych objętych Umową jest ze strony Zamawiającego:

a) Ze strony Zamawiającego –

b) Ze strony Wykonawcy –

2. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wymienionej w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie lub elektronicznie, co nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

3. Strony wskazują, iż oświadczenia dotyczące Umowy dla ich ważności, mogą być składane drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej na niżej wskazany odpowiedni adres e-mail:
- Ze strony Zamawiającego – biuro@zlobki.gda.pl
 - Ze strony Wykonawcy –

§ 8

[ubezpieczenie]

- W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
- Suma gwarancji musi wynosić nie mniej niż zł (słownie:zł, 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 9

[gwarancja i rękojmia]

- Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy.
- Okres rękojmi trwa 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego prac.
- Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu Umowy na okres: **36 miesięcy od daty odbioru prac.**
- W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru – Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 10

[odstąpienie od Umowy]

- Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy,
 - W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 7 dni od daty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy, właściwej dla rozpoczęcia prac lub w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji robót budowlanych (przerwania prac), gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie zakończenia, określonym w § 3 Umowy.
- Odstąpienie od Umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
- Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
- Odstąpienie Zamawiającego od Umowy niezwalania Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
- Odstąpienie od Umowy może zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej lub w formie dokumentowej na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 7 ust. 3. Umowy.
- Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek wyłączenie ex nunc („na przyszłość”).
- W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub na podstawie ust. 3 Wykonawca w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy jest zobowiązany do:

*niepotrzebne skreślić

- a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót;
- b) przekazania uporządkowanego terenu, na którym wykonywane były prace.

§ 11

[kary umowne]

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Za niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł, za każdy dzień zwłoki.
3. Za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania wykonuje prace niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia.
6. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadkach określonych w Załączniku nr 4 do Umowy w wysokości określonej w tym załączniku.
8. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umowne na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do zapłaty kar umownych. Do wezwania do zapłaty kary umownej Zamawiający dołącza notę księgową.
10. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, kwoty stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich dochodzenia na drodze sądowej.
11. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile zezwalają na to przepisy obowiązujące w dacie dokonania potrącenia.
12. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zastosować łącznie.
13. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotu umowy nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

[zmiana postanowień Umowy]

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana nie dotyczy treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - b) Zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, której konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania robót budowlanych lub materiałów. Zmiana sposobu wykonania nie obejmuje możliwości powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana Umowy może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającego z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót budowlanych wykonanych po dacie podpisania aneksu.

§ 13

[inne postanowienia]

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę jest
3. Roboty budowlane będą prowadzone w godzinach 9:00 – 17:00. W uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w godzinach wskazanych powyżej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót budowlanych od godziny 6:00, za wcześniejszym zawiadomieniem Zamawiającego do godziny 14:00 dnia poprzedzającego, na e-mail: biuro@zlobki.gda.pl. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego do godziny 15:00 w dniu poprzedzającym roboty, brak odpowiedzi poczytuje się jako brak wymaganej zgody na zmianę godzin planowanych robót.
4. Cały obiekt żłobka zostanie wyłączony z użytkowania od 01 sierpnia 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r. (przy czym w dniach 28 sierpnia 2025 r. – 31 sierpnia 2025 r.) personel żłobka przygotowuje żłobek do rozpoczęcia roku.

§ 14

[postanowienia końcowe]

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo, według zasad ogólnych.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowania postanowienia opisu przedmiotu zamówienia, w dalszej kolejności oferta Wykonawcy wraz z przedmiarem robót, a następnie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Nr 3 – Wzór Karty Gwarancyjnej Wykonawcy.

Nr 4 – Zasady Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.

Nr 6 - CEIDG/KRS Wykonawcy.

Nr 7 – Wykaz osób skierowanych do Wykonania Umowy przez Wykonawcę.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Dot: wykonanych robót budowlanych w ramach umowy nr..... z dnia r. zawartej w związku z rozstrzygnięciem postępowania pn.

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu Umowy, w tym prace, oraz dostawy (w tym urządzenia), a także zapewnia że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanych robót budowlanych, powstałym na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty budowlane. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez **okres 36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania, gwarancja jakości obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym wykonanie zaległych robót budowlanych.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wady oraz jej usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy) albo dokonał istotnych zmian rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonania naprawy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
5. W przypadku zgłoszenia wady dotyczącej zakresu objętego gwarancją innego wykonawcy, a okoliczność ta została ujawniona na etapie rozpoznania zgłoszonej wady, jest to okoliczność, za którą Zamawiający nie odpowiada i nie stanowi to podstawy dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady stwierdzone podczas odbioru robót budowlanych oraz wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot Umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 7

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
2. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej (e-mail)jako właściwy w sprawach związanych z usuwaniem wady. Wykonawca uznaje pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczoną.

§ 8

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy termin i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wady lub zwłoki w jej usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

§ 10

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 11

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA:

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.)

Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1.1. Obligatoryjnego zapewnienia pracownikom środków ochrony zbiorowej oraz wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
 - 1.2. Sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), przed rozpoczęciem prac, według zasad i postanowień określonych we właściwych przepisach w przypadkach wymaganych tymi przepisami.
 - 1.3. Sporządzenia Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) przed rozpoczęciem tych prac (szczególnie w przypadkach wykonywania prac nie objętych obowiązkiem sporządzania planu BIOZ) zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. IBWR musi zawierać co najmniej:
 - 1.3.1. Opis zakresu i rodzaju wykonywanych prac,
 - 1.3.2. Określenie materiałów, urządzeń, maszyn, technologii, przy użyciu których będą wykonywane prace,
 - 1.3.3. Określenie środków ostrożności, instrukcji i zaleceń bhp, jakie należy zachować przy wykonywaniu prac,
 - 1.3.4. Wykaz środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z jakich i gdzie należy korzystać,
 - 1.3.5. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji.
 - 1.3.6. Wykaz podwykonawców z danymi teleadresowymi.
 - 1.3.7. Ocenę Ryzyka Zawodowego dotyczącą wykonywanych prac.
 - 1.4. Używania wyłącznie narzędzi, materiałów i sprzętu w pełni sprawnego, z odpowiednimi atestami, świadectwami i certyfikatami dopuszczeń technicznych.
 - 1.5. Posiadanie procedury kontroli trzeźwości pracowników WYKONAWCY
2. WYKONAWCA zobowiązany jest w czasie wykonywania prac na terenie INWESTYCJI do zapewnienia:
 - 2.1. Nadzoru służby bhp i ppoż. w liczbie co najmniej 1 osoby na 100 zatrudnionych przy realizacji UMOWY,
 - 2.2. Nadzoru służby bhp i ppoż. w liczbie co najmniej 1 osoby na 50 zatrudnionych przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
3. WYKONAWCA oświadcza, że przekaze Inspektorowi ds. BHP Zamawiającego:
 - 3.1. informacje o wszystkich wypadkach przy pracy oraz wydarzeniach wypadkowych bez urazowych, pracowników, jakie wydarzyły się podczas wykonywania prac na terenie ZAMAWIAJACEGO oraz zobowiązuje się do przekazania dokumentacji powypadkowej sporządzonej zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 - 3.2. informacje o wszystkich zdarzeniach pożarowych (zapłon, samozapłonach, pożarach i innych miejscowych zagrożeniach) jakie wydarzyły się podczas wykonywania prac na terenie INWESTYCJI.
 - 3.3. Informację o przypadkach wykazania stanu nietrzeźwości pracownika WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przed przystąpieniem do prac na terenie ROBÓT BUDOWLANYCH, uwzględniając specyfikę tych prac i wnioski z przeprowadzonej oceny ryzyka zawodowego.
5. WYKONAWCA oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący na terenie INWESTYCJI prace, w tym prace szczególnie niebezpieczne, legitymują się aktualnymi orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania tych prac oraz ważnymi szkoleniami z zakresu bhp

ieczeństwa i higieny pracy.

6. WYKONAWCA oświadcza, że pracownicy działający w jego imieniu posiadają uprawnienia kwalifikacyjne właściwe do rodzaju prac wykonywanych w ramach UMOWY na terenie INWESTYCJI.
7. ZAMAWIAJACY zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli WYKONAWCY w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w sytuacjach, gdy w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, będzie współpracował z innymi pracodawcami w sprawach bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. WYKONAWCA oświadcza, że w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej będzie łącznie ze swoimi pracownikami respektował uwagi Inspektora ds. BHP Zamawiającego i zobowiązuje się do współdziałania z nim, w zakresie prewencji wypadkowej oraz pożarowej podczas prac realizowanych na terenie INWESTYCJI.
11. W razie stwierdzenia przez nadzór ZAMAWIAJĄCEGO nie wywiązywania się WYKONAWCY podczas realizacji niniejszej UMOWY z postanowień zawartych w niniejszym załączniku oraz rażącego naruszenia przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony przeciwpożarowej zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, ZAMAWIAJACY zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych na terenie INWESTYCJI przez pracownika/ów WYKONAWCY. Wstrzymanie pracy wymaga formy pisemnej wskazującej przyczynę i uzasadnienie jej wstrzymania. Ponowne przystąpienie do pracy może nastąpić po usunięciu przyczyny i ponownym dopuszczeniu do pracy przez Inspektora ds. BHP Zamawiającego. Odwołanie się od decyzji wstrzymującej pracę nie zwalnia WYKONAWCY od zaprzestania prac.
12. ZAMAWIAJACY zastrzega sobie prawo do odsunięcia od pracy na terenie robót budowlanych pracownika WYKONAWCY, który nie przestrzegał przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy lub ochrony przeciwpożarowej.
13. Za udokumentowaną nienależytą realizację Umowy przez WYKONAWCĘ (raport z kontroli BHP, dokumentacja zdjęciowa) polegającą na nieprzestrzeganiu przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony przeciwpożarowej, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEGO za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości ustalonej według poniższego taryfikatora.

Lp.	Rodzaj naruszenia	Wysokość kary za każde stwierdzone naruszenie
1	Brak dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp pracowników WYKONAWCY realizujących ROBOTY BUDOWLANE na terenie obiektu żłobka.	500 zł
2	Brak wyposażenia lub niestosowania przez pracownika WYKONAWCY środków ochrony indywidualnej oraz obuwia ochronnego.	300 zł
3	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu prac przez pracownika WYKONAWCY.	500 zł
4	Brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez WYKONAWCĘ w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu.	200 zł
5	Używanie urządzeń, maszyn lub narzędzi niespełniających wymagań bhp, uszkodzonych, niekompletnych, bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie przez pracownika WYKONAWCY.	500 zł
6	Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych przez pracownika WYKONAWCY, mimo wstrzymania prac przez Inspektora ds. BHP Zamawiającego	1000 zł

*niepotrzebne skreślić

7	Dopuszczenie do wykonania prac bez wymaganego nadzoru ze strony osoby kierującej pracownikami WYKONAWCY.	1000 zł
8	Niestosowanie się pracownika/ów WYKONAWCY do poleceń wydanych przez Inspektora ds. BHP Zamawiającego.	300 zł
9	Prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów bhp lub ppoż. przez pracownika WYKONAWCY, za każde naruszenie.	400 zł
10	Przebywanie pracownika WYKONAWCY na terenie Obiektu żłobka pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.	2000 zł

Załącznik nr 5

13

*niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zespół Żłobków ul. Raclawicka 8, Gdańsk,
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych: kskelnik@zlobki.gda.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz w celu realizacji ustawowych zadań jednostki miasta - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO^{1*};
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
- 9) Podanie danych osobowych w jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego.

*niepotrzebne skreślić