



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Kulika, działającego na podstawie pełnomocnictwa spółki Interparking Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z dnia 19 grudnia 2024 r. (wpływ dnia 20.01.2025 r.; wpływ uzupełnień 28.03.2025 r. i 28.05.2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

**„Budowa parkingu samochodowego na działce ewidencyjnej nr 35/2
obręb Rębiechowo, w mieście Gdańsk”**

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić w decyzji następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji:

- a) Prace budowlane prowadzić w porze dziennej (tj. w godzinach 6:00 - 22:00) z wyłączeniem okresów budowy gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac.**
- b) Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową, miejsca składowania odpadów i materiałów z rozbiórki oraz miejsca deponowania mas ziemnych, wykluczyć ich lokalizacje:**
 - w odległości mniejszej niż 20 m od obszarów wodno-błotnych;**
 - w miejscach występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).**
- c) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:**
 - uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;**



- zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.
- d) Warstwę gleby zdjętą z pasa robót budowlanych, zdeponować, zabezpieczyć i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać.
- e) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- f) Nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- g) W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
- h) W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
- i) Nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne; w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm³/dobę na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami.
- j) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co musi być potwierdzone wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.



- k) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- l) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
- m) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
- n) Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- o) Prowadzone prace ziemne i budowlane nie mogą naruszyć stateczności znajdujących się w sąsiedztwie obiektów, w tym m.in. nasypu linii kolejowej.
- p) Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia może wystąpić emisja drgań i wibracji; w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego wpływu na najbliższy teren, w tym m.in. na nasyp kolejowy, w trakcie robót mogących stanowić źródło tego typu oddziaływań na bieżąco kontrolować ich zasięg i w razie wystąpienia skutków niepożądanych, natychmiast wstrzymać roboty i podjąć adekwatne środki zaradcze.
- q) W związku z lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie nasypu istniejącej linii kolejowej, realizację prac zagęszczających prowadzić pod nadzorem geologicznym, którego zadaniem będzie nadzór nad wpływem wibracji na stan techniczny nasypu kolejowego.
- r) Prowadzone roboty budowlane nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.
- s) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- t) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.
- u) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- v) Materiały budowlane dostarczać partiami, których ilość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.



- w) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej tak, aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- x) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.
- y) Zaplecze budowy zlokalizować na terenie działki inwestycyjnej oraz wyposażać je w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe, na bieżąco serwisowane przez uprawnione podmioty.
- z) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- aa) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.
- bb) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- cc) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- dd) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji:



- a) Podczas mycia paneli, stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo – wodnego.
- b) Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną.
- c) W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego powierzchnię pod panelami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów.
- d) Nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacierającej moduły będzie wykaszanie.
- e) Wodę wykorzystywaną na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
- f) Ścieki sanitarne z budynku zaplecza parkingu odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, regularnie opróżnianego przez uprawniony podmiot.
- g) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.
- h) Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach przeznaczonych do segregacji, w wyznaczonym miejscu a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- i) Podjąć działania prowadzące do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia światłem pochodzącym od projektowanej inwestycji, w szczególności:
 - zastosować, w miarę możliwości oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami zamontowanymi wewnątrz obudów i zawsze ze skierowanym strumieniem światła w dół, tak, aby emisja światła nie była kierowana w niebo lub w obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia,
 - używać źródeł światła o jasności nie większej niż jest potrzebna do bezpiecznego korzystania z obiektu,
 - zastosować w miarę możliwości systemy inteligentnego sterowania, które zmniejszają ilość emitowanego światła w zależności od intensywności użytkowania danej przestrzeni na obiekcie,
 - zaprojektować oświetlenie w taki sposób, aby zminimalizować efekt odbicia światła przez elewacje sąsiednich budynków oraz nawierzchnie utwardzone (np. jezdnie),
 - urządzenia oświetleniowe, w tym reklamy, nie mogą powodować uciążliwości dla użytkowników inwestycji sąsiadujących z projektowanym parkingiem, ani też kierowców i przechodniów.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Zastosować panele fotowoltaiczne zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną, która będzie zapobiegać efektowi odbicia światła i ograniczy ryzyko oślepiania załóg statków powietrznych korzystających z sąsiadującego z inwestycją lotniska.



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. (wpływ UMG dnia 20-01-2025 r.) Pan Marcin Kulik, działający z upoważnienia spółki Interparking Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa parkingu samochodowego na działce ewidencyjnej nr 35/2 obręb Rębiechowo, w mieście Gdańsk”**.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.6p2.2025.HŚ z dnia 25 kwietnia 2025 r. wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. urzędu czy realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie opisanym we wniosku, a w szczególności w zakresie projektowanego zjazdu z drogi publicznej: na działce nr 35/2 obręb Rębiechowo i na działce 310/2 obręb Rębiechowo i dojazdu tymczasowego z działki nr 34 – drogi gruntowej do czasu wybudowania drogi utwardzonej od strony północnej terenu inwestycji jest zgodna z obowiązującym na przedmiotowym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na powyższe, Wydział Urbanistyki i Architektury tut. urzędu pismem nr ID: 6058271 z dnia 15-05-2025 r. poinformował, że przedsięwzięcie w zakresie rozwiązania docelowego jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2723, Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku. Przedsięwzięcie planowane jest w strefie produkcyjno- usługowej 015-P/U41. Zgodnie z definicją, zawartą w § 2 uchwały, jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług. W karcie terenu w ust. 9 ustalono dostępność drogową od ulicy dojazdowej 19-KD80, od ulicy dojazdowej 20-KD80, od ulicy lokalnej 23-KD81 poprzez dwa zjazdy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu. Ponadto w ust. 6 ustalono przebieg ciągu pieszo-rowerowego w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,5 m, biegnący wzdłuż południowej granicy planu, łączący teren węzła integracyjnego 16-KZ94 z obszarem poza południowo-wschodnią granicą planu oraz chodnikiem po północnozachodniej stronie jezdni ulicy dojazdowej 18-KD80. Zgodnie zaś z ust. 14 karty terenu obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania tj. zagospodarowania nowego, niezgodnego z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Wobec powyższego planowane



przedsięwzięcie w zakresie rozwiązania tymczasowego dot. dojazdu do terenu inwestycji poprzez dz. nr 34 obręb 023 nie będzie zgodne z ustaleniami planu.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.6p1.2025.HŚ z dnia 19 lutego 2025 r. i pismem nr WEiE-I.6220.II.6p3.2025.HŚ z dnia 25 kwietnia 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 28 marca 2025 r. i w dniu 28 maja 2025 r. W uzupełnieniu z dnia 27 maja 2025 r. Inwestor poinformował m.in., że rezygnuje z realizacji tymczasowego zjazdu na teren przedsięwzięcia poprzez działkę nr 34 obręb 023, oraz że inwestycja będzie realizowana wyłącznie na terenie działki nr 35/2 obręb Rębiechowo.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 4 czerwca 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu samochodowego naziemnego na działce nr 35/2 obręb 023 Rębiechowo w Gdańsku. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji wynosi ok. 4,2 ha.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa parkingu samochodowego poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na:

- budowie parkingu naziemnego: miejsc postojowych, wewnętrznego układu komunikacyjnego, chodników,
- budowie budynku sanitariatu dla użytkowników parkingu, wraz z instalacją wodną oraz instalacją kanalizacji wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³,
- budowie infrastruktury technicznej, w tym: ogrodów deszczowych, zbiornika wód opadowych, instalacji i urządzeń technicznych w gruncie, instalacji paneli fotowoltaicznych, oświetlenia zewnętrznego,
- realizacji infrastruktury uzupełniającej i małej architektury w postaci zadaszenia nad wjazdem, wiaty nad kasami biletowymi, pojemników na odpady, urządzeń reklamowych, bramownic, szlabanów, kas biletowych, latarni oświetleniowych, odbojów, itp.

Projektuje się około 1125 miejsc postojowych, w tym około 40 miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz około 30 miejsc do ładowania samochodów elektrycznych, wyposażonych w zewnętrzne ładowarki. Zakłada się, że ostateczna liczba miejsc postojowych, wynikająca z przyjętych na etapie projektów technicznych rozwiązań, wahać będzie się w przedziale nie większym niż +/-20% w stosunku do podanych powyżej założeń.



Przyłącza oraz rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych poza działką nr 35/2 obręb Rębiechowo, podobnie jak droga dojazdowa i zjazd na teren inwestycji realizowane będą przez inne niezależne podmioty jako osobne przedsięwzięcie. Miejsca parkingowe zostaną wykonane z ażurowych płyt betonowych wypełnionych żwirem. Planowany budynek zaplecza sanitarnego wykonany zostanie w konstrukcji tradycyjnej (murowany) lub w formie kontenerowej. Powierzchnia zabudowy do 40 m². Projektowana instalacja fotowoltaiczna o maksymalnej mocy do 50 kWp i liczbie paneli do 100 sztuk posadowiona zostanie na konstrukcji wsporczej wykonanej z osadzanych w betonowych fundamentach wierconych profili stalowych (ceowników) zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Zakłada się posadowienie konstrukcji poniżej głębokości przemarzania gruntu, jednak nie niżej niż 1,5 m poniżej poziomu wykończeniowego terenu. Projektowana instalacja nie będzie wymagać zastosowania transformatora.

Zasilanie elementów parkingu w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez dwa planowane do wykonania przyłącza do sieci elektroenergetycznej (przyłącze dla parkingu oraz przyłącze dla stacji ładowania samochodów elektrycznych). W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego i zasilania urządzeń technicznych zewnętrznych (kas, szlabanów, monitoringu).

Projektuje się zbiornik retencyjny wody deszczowej. Przewiduje się, że nadmiar wody niezretencjonowanej bezpośrednio na działce będzie doprowadzony do zbiornika systemem kanalizacji deszczowej, wyposażonym w separatory produktów ropopochodnych. Ze zbiornika, woda będzie infiltrować do gruntu, z wykorzystaniem odpowiednich urządzeń wodnych (np. studni chłonnych).

Projektuje się niewielki budynek sanitariatu dla użytkowników parkingu, składający się z dwóch wydzielonych sanitariatów - dla kobiet oraz dla mężczyzn. Budynek zaplecza sanitarnego wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej (murowany) lub w formie kontenerowej. Powierzchnia zabudowy do 40 m². Ścieki sanitarne z pomieszczeń toalet odprowadzane będą poprzez instalację kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, okresowo serwisowanego, o pojemności do 10 m³.

Planuje się instalację paneli fotowoltaicznych. Liczba paneli do 100 sztuk. Maksymalna moc do 50 kWp.

Bilans terenu inwestycji jest następujący:

Parametr techniczny	Wartość
Powierzchnia inwestycji – część działki nr 35/2 objęta przeznaczeniem 15-P/U41:	42 005,00 m ²
Powierzchnia utwardzenia terenu:	do 15 000,00 m ²
Nieprzepuszczalne: chodniki, jezdnie, obrzeża krawężniki:	do 14 500 m ²
Przepuszczalne – ażurowe: miejsca postojowe: budynek zaplecza sanitarnego:	do 40 m ²
Powierzchnia techniczna – panele fotowoltaiczne:	do 300,00 m ²



Powierzchnia biologicznie czynna:	
Trawniki	do 13 000,00 m ²
Retencyjny zbiornik wód opadowych:	do 1 500,00 m ²
Liczba projektowanych miejsc postojowych: W	
tym liczba projektowanych miejsc postojowych	ok. 1125 – do 14 500,00 m ²
dla samochodów elektrycznych	ok. 30 – do 400,00 m ²
Łączna suma docelowych powierzchni utwardzonych, biologicznie czynnej i urządzeń technicznych nie przekroczy wartości 42 005,00 m ² oraz będzie w zgodności z zapisami obowiązującego MPZP m.in. również w zakresie wskazanych w nim wskaźników powierzchniowych.	

Przedmiotowa inwestycja będzie wykonana w technologii standardowej, z zastosowaniem materiałów typowych dla budowy parkingu naziemnego, tj. kostki brukowej, cementu, piasku itd. Technologia prac obejmuje prace przygotowawcze w zakresie prac ziemnych (wykonanie wykopów, wyrównanie terenu), kolejno ułożenie instalacji i kabli projektowanego uzbrojenia w gruncie, wykonanie fundamentów, nawierzchni utwardzonych, wykonanie prac budowlanych oraz montażowych elementów małej architektury, infrastruktury technicznej i innych oraz wykonanie docelowego zagospodarowania terenu i uprzątnięcie terenu budowy. Nie przewiduje się wykonania znaczącej niwelacji terenu. Ewentualne korekty wysokościowe wynikać będą z układu wysokościowego nawierzchni parkingowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu działki inwestycyjnej retencjonowane będą na terenie działki inwestycyjnej w obrębie zielonych „wysepek”, nawierzchni ażurowych oraz ogrodów deszczowych planowanych do realizacji wzdłuż dłuższych boków działki przeznaczonej pod inwestycję. W przypadku wypełnienia się całej pojemności ogrodów deszczowych, ww. wody przelewać się będą poprzez wyniesione powyżej dna wpusty kopułowe do dwóch projektowanych kolektorów kanalizacyjnych. Wody z kolektorów kanalizacyjnych odprowadzane będą, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze produktów ropopochodnych, do projektowanego zbiornika retencyjnego. Inwestor planuje wykonanie ww. zbiornika jako obiektu naziemnego, otwartego o ścianach skośnych. Zakłada się, że wody zgromadzone w zbiorniku retencyjnym będą infiltrować do gruntu poprzez planowane urządzenia wodne (np.: studnie chłonne lub przepuszczalne dno zbiornika).

Do nasadzeń zieleni urządzonej wykorzystane zostaną gatunki rodzime (nieinwazyjne) o dostosowanych wymaganiach siedliskowych do uwarunkowań występujących na terenie przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane: woda z sieci wodociągowej w ilości 50-70 m³/rok oraz energia elektryczna: parking naziemny: ok. 100 MW/rok, stacja ładowania pojazdów elektrycznych: ok. 250 MW/rok.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek



przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 4 czerwca 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.6R.2025.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ w opinii nr GG.ZZŚ.4901.250.1.2025.KT z dnia 18 czerwca 2025 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.363.2025.DN.1 z dnia 20 czerwca 2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PPIS w Gdańsku w opinii nr SZNS.9022.4.16.2025.KB.1 z dnia 23 czerwca 2025 r. wyraził stanowisko, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie pn.: **„Budowa parkingu samochodowego na działce ewidencyjnej nr 35/2 obręb Rębiechowo, w mieście Gdańsk”** kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) jako:
 - **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b)** tj. *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.*

W związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie parkingu samochodowego realizowane będzie na terenie działki numer 35/2 obręb nr 23 Rębiechowo w Gdańsku. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 4,2 ha. Aktualnie teren przedsięwzięcia stanowią niemal w całości nieużytki rolne.



Od północy i zachodu teren ww. działki graniczy z polami uprawnymi. W odległości ok. 40 m w tym kierunku znajduje się także oczko wodne o powierzchni ok. 120 m² pochodzenia antropogenicznego. Ponadto, 40 m na zachód od granicy z inwestycją znajduje się zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa znajduje się także w odległości ok. 120 m na południowy wschód od terenu przedsięwzięcia. Z kolei w kierunku wschodnim występuje nieużytek porośnięty większymi drzewami, głównie wierzbą iwą *Salix* i brzozą brodawkowatą *Betula pendula*. Dalej znajdują się zabudowania w postaci wielkopowierzchniowych hal i biurowców. Najbliższa hala magazynowa znajduje się w odległości ok. 200 m na wschód od terenu inwestycji, od południa do terenu inwestycji przylega nasyp linii kolejowej nr 248 Gdańsk Wrzeszcz-Gdańsk Osowa (wchodzącej w skład Kolei Metropolitalnej). Teren inwestycji jest położony w odległości ok. 400 m na północny-zachód od lotniska im. Lecha Wałęsy.

Teren inwestycji znajduje się częściowo w strefie A i częściowo w strefie B ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.

- Jak wynika ze złożonej dokumentacji, planowane przedsięwzięcie zaprojektowano pod kątem zapotrzebowania na miejsca parkingowe Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w sąsiedztwie portu lotniczego, z tego względu Inwestor nie brał pod uwagę wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia.

Na dalszych etapach projektowych, dostosowano w sposób maksymalny potencjał parkingowy terenu przedsięwzięcia przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań hydrologicznych oraz klimatycznych mających kluczowe znaczenie dla funkcjonowania przedsięwzięcia zgodnie z wymogami ochrony środowiska (przepuszczalna nawierzchnia, budowa zbiornika retencyjnego). Uzupełnienie przedsięwzięcia o instalację fotowoltaiczną pozwoli na uzyskanie projektu, który odpowiadać będzie aktualnym i przyszłym potrzebom użytkowników portu lotniczego w sposób zrównoważony środowiskowo. Z uwagi na powyższe, w ocenie Inwestora, przewidziany do realizacji projekt przedsięwzięcia jest kompletny i nie wymaga analizowania wariantów alternatywnych.

- Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji będzie występowało zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- Emisji zanieczyszczeń do powietrza, która spowodowana będzie pracą środków transportu, maszyn na terenie budowy oraz pracami ziemnymi w obrębie terenu przedsięwzięcia. Ponadto, wystąpią emisje związane z pracami montażowymi np. spawaniem elementów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, będzie ograniczona do bezpośredniego rejonu prowadzonych prac i nie spowoduje istotnych zmian jakości powietrza. Ze względu na ograniczony czas emisji (do czasu realizacji przedsięwzięcia); ograniczony charakter emisji (związany z pracą ok. maksymalnie 20 pojazdów jednocześnie – w tym maszyn budowlanych); wykorzystanie do



budowy nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu; marginalny udział emisji zanieczyszczeń generowanych przez pojazdy spalinowe związane z realizacją przedsięwzięcia w ogólnej emisji generowanej przez ruch komunikacyjny na przebiegającej w sąsiedztwie ul. Słowackiego wyklucza się możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu w związku z realizacją przedsięwzięcia.

- Emisji hałasu – źródłami hałasu na etapie budowy będą przede wszystkim: samochody przywożące materiały budowlane i wywożące odpady oraz praca sprzętu budowlanego (koparki, spychacze, dźwigi) – natężenie hałasu będzie zależne od intensywności prowadzonych prac. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej z użyciem sprzętu gwarantującego możliwie skuteczną ochronę przed hałasem. Hałas powstający na etapie budowy będzie ograniczony czasowo, o lokalnym zasięgu oddziaływania i nie spowoduje negatywnego wpływu na warunki życia ludzi na terenach chronionych akustycznie.
- Wibracji, które będą generowane głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. W czasie wykonywania prac budowlanych źródłem emisji drgań mechanicznych będzie głównie ciężki sprzęt budowlany (spycharki, koparki, ładowarki, samochody ciężarowe) oraz maszyny wykorzystywane do zagęszczania podłoża: walce wibracyjne, zagęszczarki itp. Największy możliwy zasięg oddziaływania drgań (od 10 do 60 m) posiadają urządzenia zagęszczające: walce wibracyjne i zagęszczarki, których wykorzystanie przewiduje się w ramach realizacji przedsięwzięcia.
- Wytwarzania odpadów – będą to głównie odpady betonu, gruzu betonowego, szkła, tworzyw sztucznych, żelaza i stali oraz niewielka ilość odpadów komunalnych. Odpady będą magazynowane selektywnie w kontenerach na terenie przedsięwzięcia do czasu zakończenia prac budowlanych, a następnie przekazane firmom zewnętrznym do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, podczas wykonywania wykopów budowlanych będą wytworzone masy ziemne – ok. 21 500 m³. Część z tych mas ziemnych posłuży do zasypania wykopów oraz niwelacji i uporządkowania terenu, a niewykorzystana gleba zostanie przekazana jako odpad uprawnionemu odbiorcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Powstawania ścieków bytowych – zaplecze budowy będzie wyposażone w sanitariaty i pomieszczenia socjalne dla pracowników. Przewidywane jest zastosowanie przenośnych toalet serwisowanych przez uprawnione firmy zapewniające odbiór i transport ścieków do miejsc unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub wykorzystanie toalet w tzw. budynku socjalnym podłączonym do kanalizacji sanitarnej. Na etapie budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Zgodnie z dostarczoną opinią geotechniczną dla *projektowanej budowy parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce o nr ewid. 35/2, obręb Rębiechowo w Gdańsku* oprac. przez Sebastian Jarosz GEOSERWIS, Kraków, sierpień 2024 r.: „w podłożu inwestycji dominują grunty średnio nośne i nośne: piaski drobne i piaski pylaste w stanie średnio zagęszczonym



i zagęszczonym (warstwa II), piaski gliniaste, pyły piaszczyste i gliny z domieszką żwirów w stanie twardoplastycznym i plastycznym (warstwy Ib2 i Ib1) oraz ropy w stanie twardoplastycznym (warstwa Ic). W podłożu północnej części inwestycji, na głębokości 1,4 – 2,4 m p.p.t. stwierdzono występowanie potencjalnie słabonośnych gruntów o konsystencji plastycznej/miękkoplastycznej (Ia). Całość okrywa warstwa gleby. Nośność podłoża zostanie oceniona na etapie wykonywania projektu.", „Do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono żadnych przejawów wodonośności. W okresie wzmożonych opadów atmosferycznych oraz topnienia pokrywy śniegowej możliwe jest częściowe zawodnienie warstwy piaszczystej (II) oraz utrzymywanie się wody w lokalnych zagłębieniach powierzchni terenu.”

Podczas realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane prace ziemne – wykopy pod uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, pod fundamenty oraz pod wykonanie podbudowy powierzchni utwardzonych. Głębokość wykopów maksymalnie ok. 3,5 m. Ewentualne odwodnienie wykopów będzie związane wyłącznie z napływem wód opadowych i zależne od ilości opadów w danym okresie. Zakłada się, że odprowadzenie nadmiaru wód opadowych może być konieczne w pierwszej części prac budowlanych, tj. realizacji wykopu (do 6 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji). W związku z brakiem poziomów wodonośnych w obrębie wykopów, zasięg odwadniania wykopów będzie ograniczony do zakresu samego wykopu i nie spowoduje powstawania tzw. „leja depresji” na działce ani poza jej granicami.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- Emisji substancji do powietrza, której źródłami będą poruszające się samochody osobowe. Do obliczeń stężeń zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji zastosowano licencjonowany program komputerowy OPA3 „Ochrona powietrza atmosferycznego” wersja 5.4. dla PC, wykonany przez Z. U. O. „EKO-SOFT”, zgodny z metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 nr 16 poz. 87). Przyjęto, że pojazdy średnio pokonywać będą dystans ok. 200 m po terenie parkingu; udział procentowy pojazdów z silnikami benzynowymi oraz diesla wynosi po 50%. Założone natężenie ruchu to maksymalnie 40 pojazdów na godzinę.

Jak wynika z zapisów w KIP, wyniki obliczeń pozwalają ocenić, że przy założonych parametrach eksploatacji przedsięwzięcia, poziomy dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu w bezpośrednim otoczeniu terenu przedsięwzięcia zostaną dotrzymane. Najwyższe stężenia względem wartości dopuszczalnych, dotyczyć będą dwutlenku azotu. Zgodnie z uzyskanymi wynikami, maksymalne dopuszczalne godzinowe stężenia na granicy terenu przedsięwzięcia, osiągną wartość 30,730 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość to 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenia średnioroczne osiągną wartość 4,127 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość to 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Emisja pozostałych zanieczyszczeń będzie miała charakter śladowy, względem wartości dopuszczalnych. Obliczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, wykonane zostały z uwzględnieniem istniejącego tła zanieczyszczeń. Biorąc



powyższe pod uwagę, wskazuje się, że obliczenia te uwzględniają skumulowane oddziaływanie innych przedsięwzięć występujących w jego rejonie. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zaopatrzenia w ciepło.

- Emisji hałasu, której źródłem będzie ruch pojazdów osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia po drogach dojazdowych do miejsc parkingowych. Łączna planowana liczba miejsc postojowych wyniesie do 1125. Analiza rozprzestrzeniania się hałasu została wykonana zgodnie z ogólnie przyjętymi metodami prognozowania, a także zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ochrony środowiska. W opracowaniu wykorzystano dostępne modele rozprzestrzeniania się hałasu, program komputerowy oraz dane akustyczne projektowanych urządzeń i instalacji. Wyniki obliczeń oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia wskazują, że zarówno w porze dziennej jak i nocnej, zasięg izofony 40 dB w zasadzie nie wykracza poza teren przedsięwzięcia. Tym samym ocenia się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało żadnego wpływu na klimat akustyczny na terenach chronionych akustycznie. Ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania akustycznego, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje również istotnego oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze tj. parkingami zlokalizowanymi w otoczeniu terenu przedsięwzięcia.
- Wytwarzania odpadów w związku z funkcjonowaniem parkingu. Będą to odpady ze studzienek kanalizacyjnych, odpady tworzyw sztucznych, odpady z pielęgnacji zieleni i czyszczenia ulic i placów oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Odpady powstające w czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą segregowane, gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie odbierane przez uprawnione do tego firmy i wywożone do dalszego zagospodarowania.
- Gospodarki wodno-ściekowej – woda wykorzystywana na etapie eksploatacji parkingu pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne z budynku zaplecza sanitarnego parkingu odprowadzane będą do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Wody opadowe i roztopowe z terenu działki inwestycyjnej retencjonowane będą na terenie działki inwestycyjnej w obrębie zielonych „wysepek”, nawierzchni ażurowych oraz ogrodów deszczowych planowanych do realizacji wzdłuż dłuższych boków działki przeznaczonej pod inwestycję. W przypadku wypełnienia się całej pojemności ogrodów deszczowych, ww. wody przelewać się będą poprzez wyniesione powyżej dna wpusty kopułowe do dwóch projektowanych kolektorów kanalizacyjnych. Wody z kolektorów kanalizacyjnych odprowadzane będą, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze produktów ropopochodnych, do projektowanego zbiornika retencyjnego. Inwestor planuje wykonanie ww. zbiornika jako obiektu naziemnego, otwartego o ścianach skośnych. Zakłada się, że wody zgromadzone w zbiorniku retencyjnym będą infiltrować do gruntu poprzez planowane urządzenia wodne (np.: studnie chłonne lub przepuszczalne dno zbiornika). Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków sanitarnych oraz przemysłowych.



- W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, Inwestor przewidział zastosowane m.in. następujących rozwiązań chroniących środowisko:
Na etapie realizacji:
 - przed rozpoczęciem budowy teren zostanie ogrodzony i oznakowany oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych;
 - w związku z lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie nasypu istniejącej linii kolejowej, przewiduje się realizację prac zagęszczających pod nadzorem geologicznym, którego zadaniem będzie nadzór nad wpływem wibracji na stan techniczny nasypu kolejowego. W przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk tj. osypywanie się nasypu, wprowadzone zostaną odpowiednie działania minimalizujące oddziaływanie w zakresie wibracji (np. poprzez zastosowanie urządzeń o mniejszej mocy w bezpośrednim sąsiedztwie nasypu linii kolejowej);
 - w fazie budowy surowce będą dostarczane partiami, w ilościach niezbędnych do prowadzenia prac, poza godzinami nocnymi. Zastosowane będą materiały atestowane, certyfikowane z odpowiednimi aprobatami technicznymi;
 - prace będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników;
 - materiały wykorzystywane w trakcie prac budowlano-montażowych będą magazynowane w terenie budowy lub na zapleczu w wyznaczonych, utwardzonych miejscach;
 - oświetlenie terenu zostanie ograniczone do niezbędnego minimum, co wpłynie na zmniejszenie ilości energii (ograniczenie pośrednich oddziaływań na środowisko);
 - plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty, maty sorpcyjne lub inne środki do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ochrony środowiska wodnego i gruntu przed potencjalnym zanieczyszczeniem;
 - w celu ochrony powietrza przed potencjalnym zanieczyszczeniem, szczególnie w okresach długotrwałej suszy, stosowane będzie zraszanie terenu prowadzonych prac oraz kół pojazdów. W przypadku przewożenia gruntu zostanie zapewniona jego optymalna wilgotność, a przewożone materiały sypkie będą osłonięte plandekami;
 - w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej oraz przy użyciu technologii powodującej możliwie najmniejsze drgania. Urządzenia i prace powodujące hałas w miarę możliwości nie będą pracowały jednocześnie, a podczas przerw w pracy będą wyłączane;
 - odpady magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych utwardzonych miejscach lub w odpowiednich kontenerach; transport odpadów do miejsc odzysku lub ich unieszkodliwienia realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie stosownych umów z uprawnionymi podmiotami;
 - pracownicy wyposażeni zostaną środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP;
 - zaplecze budowy będzie wyposażone w sanitariaty i pomieszczenia socjalne dla pracowników. Przewidywane jest zastosowanie przenośnych toalet serwisowanych przez uprawnione firmy zapewniających odbiór i transport ścieków do miejsc unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub



wykorzystanie toalet w tzw. budynku socjalnym podłączonym do kanalizacji sanitarnej;

- podczas budowy mogą wystąpić zagrożenia spowodowane wystąpieniem awarii lub wypadków np. środków transportu i urządzeń przeładunkowych. Za zabezpieczenie środowiska odpowiada wykonawca prac, dlatego operatorzy będą wyposażeni w sprzęt do usuwania skutków ewentualnych, niewielkich zdarzeń awaryjnych; zdarzenia takie są częściej zagrożeniem dla zdrowia i życia pracowników, a nie powodują zagrożenia środowiska.

Na etapie eksploatacji:

- wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia;
 - magazynowanie odpadów będzie prowadzone w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich; odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - pielęgnacja zieleni urządzonej;
 - ograniczenie wtórnego pylenia poprzez okresowe czyszczenie powierzchni parkingów oraz ciągów komunikacyjnych;
 - utrzymywanie urządzeń i ciągów pieszo-jezdnych w dobrym stanie technicznym (regularne przeglądy, naprawa, odśnieżanie i oczyszczanie);
 - zastosowanie oświetlenia niepowodującego efektu iluminacji (odpowiednie wyprofilowanie lamp i padającego światła).
- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry) i jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku, w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do



ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów podlegających ochronie.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 - Subniecka Gdańska.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

- Do złożonego wniosku Inwestor dołączył opracowanie pn.: *„Raport z inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obejmującej zwierzęta, grzyby, florę i siedliska przyrodnicze na terenie działki 35/2 obr. Rębiechowo, gmina miasta Gdańska”* (autor: Marcin Kulik (kierownik zespołu), Emilia Rekowska, Pruszcz Gdański, wrzesień 2023 r.). Szczegółową inwentaryzacją objęto obszar planowanego przedsięwzięcia wraz z terenami przyległymi.

Z ww. opracowania wynika, że sam teren inwestycji to ugorowane pole uprawne. W zeszłym sezonie wegetacyjnym uprawiano na nim żyto. Miedze otaczające pole uprawne są wąskie, porośnięte roślinami łąkowymi i ruderalnymi. Brak jest na terenie zadrzewień i zakrzewień. Na terenie inwestycji dominują chwasty segetalne, rzadziej trafia się roślinność nitrofilna i ruderalna z klasy *Artemiesietea*. Oprócz chwastów charakterystycznych dla upraw zbóż sporadycznie trafiają się uprawiane niegdyś na polu rośliny. Jest to głównie żyto, rzadziej obecne są kukurydza, pszenżyto i owies. Rośliny ruderalne współwystępują z chwastami pól. Obecne są także na miedzach otaczających pole uprawne. Ponadto nielicznie trafiają się rośliny łąkowe, głównie pospolite trawy jak rajgras wyniosły, kostrzewa czerwona i kupkówka pospolita. Na miedzy zanotowano także pojedyncze osobniki roślin higrofilnych jak trzcina pospolita i mozga trzcinowata. Warstwa mszysta jest skąpo rozwinięta, reprezentowana przez pospolite gatunki pionierskie takie jak krótkosz czy borześląd. Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie odnotowano przedstawicieli płazów. W trakcie badań nie zaobserwowano także gadów.



Na działce inwestycyjnej oraz na terenach sąsiednich odnotowano łącznie 14 gatunków ptaków. Spośród nich 10 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 4 gatunki objęte są ochroną częściową (kawka zwyczajna, kruk zwyczajny, sroka i wrona siwa). Żuraw jest zawarty w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz w Załączniku II Konwencji Bońskiej. Żuraw był przelotny na terenie inwestycji jak i odnaleziono ślady jego żerowania. Jedenaście gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej: dymówka, kopciuszek, kruk, mazurek, piecuszek, pliszka siwa, bogatka, skowronek, wrona siwa, trznadel i żuraw. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (tereny przemysłowe, lotnisko) z jednej strony obserwowano ptaki synantropijne takie jak kawka i wrona, choć nie były one liczne. Z drugiej strony w związku z obecnością zabudowy zagrodowej w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia obecne były ptaki związane z budynkami gospodarczymi jak dymówka, sroka, bogatka czy mazurek. Na terenie inwestycji nie stwierdzono gniazdowania ptaków. W bliskim sąsiedztwie przedsięwzięcia na terenach wysiewu zbóż niewykluczone jest gniazdowanie skowronka.

Na terenie działki nr 35/2 i w jej sąsiedztwie odnotowano sześć gatunków ssaków. Trzy z nich to zwierzęta łowne: sarna europejska, jako zwierzyna gruba oraz lis rudy i zając szarak jako zwierzyna drobna. Liczne są nory i odchody myszy zaroślowej. W zadrzewieniach na wschód od inwestycji występują nory nornicy. Na terenie badań i na sąsiednich polach zanotowano stado saren złożone z ok. 8 osobników. Obserwowano także odchody saren. Teren inwestycji stanowi także miejsce bytowania lisa (odnaleziono m.in. fragmenty szkieletu zwierzęcia). Notowano także tropy zająca oraz kopce kreta.

RDOŚ zaznacza, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- Jak wynika z postanowienia RDOŚ, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to:
 - ok. 6,5 km na północny wschód obszar Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLH220055,
 - ok. 9,9 km na północny wschód obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

W opinii RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.



W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się inne obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) tj.:

- ok. 2,3 km na północny wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 3,6 km na wschód Użytek Ekologiczny „Źródłiska Potoku Oliwskiego”,
- ok. 4,2 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Salwinia w Owczarni”,
- ok. 4,2 km na północny wschód Rezerwat Przyrody „Źródłiska w Dolinie Ewy”,
- ok. 4,8 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Dolina Czystej Wody”.

Przedsięwzięcie położone jest w całości poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy położony korytarz ekologiczny to Lasy Powiśla KPn-16A położony ok. 11 km na południe. Przewiduje się, że z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie RDOŚ realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, RDOŚ w wydanym postanowieniu wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary górskie lub leśne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej i obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, czy kulturowe. Ocenia się, że z uwagi na charakter inwestycji i jej położenie, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na ww. obszary.
- Ze względu na funkcję przedsięwzięcia, lokalizację oraz jego niewielką skalę, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany. Ponadto, nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętej wnioskiem działki, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz



- zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
 - Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z budową parkingu samochodowego. Ze względu na otoczenie terenu przedsięwzięcia przez obiekty takie jak lotnisko, hale magazynowe, obiekty biurowe itp., aktualny krajobraz terenu przedsięwzięcia jest silnie przekształcony. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych mogących stanowić dominanty krajobrazowe. W związku z powyższym, projektowana inwestycja wpisze się w krajobraz znajdujący się w jej otoczeniu.
 - Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 647). Eksploatacja przedsięwzięcia nie jest związana z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.
 - W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
 - Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku zatwierdzonego Uchwałą Nr III/17/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 czerwca 2024 r. - karta terenu 15-P/U41. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku



(PPIS) nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 228/2025.

Zgodnie z art. 10 kpa, tut. organ obwieszczeniem z dnia 30 czerwca 2025 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów, obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń miasta oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Prezydent Miasta Gdańska

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 19 grudnia 2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmiecik*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kulik
Pełnomocnik Interparking Polska Sp. z o.o.
ul. Cicha 5/5, 83-000 Pruszcz Gdański
2. Strony zawiadamiane poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5824603.14635538.19334927
Nazwa dokumentu	11_decyzja Interparking_II.6.2025.pdf
Tytuł dokumentu	11_decyzja Interparking_II.6.2025
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.6.2025
Data dokumentu	06.08.2025
Skrót dokumentu	55316583013EFAD93F711B957BF1A56A11C5F39F
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	06.08.2025 15:42:31
Podpisane przez	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 06.08.2025

Autor wydruku: Śliwińska Hanna (Starszy Inspektor)