

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 22 października 2025 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. w m², nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Uwagi i obciążenia
				Minimalne postąpienia	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Krakowiec - Górki Zachodnie ul. Sówki MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działka nr 3/2 (obręb 762) o pow. 896 m², KW GD1G/00014589/6	950.000 zł (brutto zawierająca 23% VAT)	95.000 zł	Własność	Działka niezabudowana. W przeszłości na działce stał budynek z adresem ul. Sówki 16, który w 2015 r. został rozebrany. Ewentualne pozostałości budynku znajdujące się w gruncie - do usunięcia na koszt inwestora. W dziale I-O KW GD/00014589/6 wpisany jest budynek przy ul. Sówki 16. Wpis jest niezgodny ze stanem faktycznym. Wzmianka nr DZ.KW./GD1G/17019/25/1 z dnia 21.02.2025 r. dot. wykreślenia informacji o przedmiotowym budynku. Działy III i IV - wolne od wpisów - brak obciążeń. I przetarg
				9.500 zł	9.00 ustny nieograniczony	
2.	Gdańsk - Przeróbka ul. Przetoczna 31A MPZP: Teren zabudowy produkcyjno - usługowo - składowej Funkcja mieszkalna w/w budynku została uznana za zgodną z MPZP.	Działka nr 6/8 (obręb 092) o pow. 515 m², KW GD1G/00261501/2	550.000 zł (cena zw. z podatku VAT)	55.000 zł	Własność	Obejrzanie nieruchomości w dniach: 06.10.2025 r. w godz. 12.00 - 13.00, 13.10.2025 r. w godz. 12.00 - 13.00. Telefon do Administratora: 58 320-78-56. Nieruchomość zabudowana położona w granicach portu morskiego Gdańsk - zawarcie umowy przeniesienia własności uzależnione będzie od zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 82,63 m², który kwalifikuje się do remontu kapitalnego i znajduje się pod ochroną konserwatorską - ochronie podlega typ zabudowy. Działka nr 6/8 obr. 092 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp prowadzi poprzez gminną działkę nr 6/7 obr. 092. W akcie notarialnym zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 6/7 obr. 092. W związku z tym, dodatkowo do wylicytowanej kwoty zostanie doliczona jednorazowa opłata w wysokości 12.533,70 zł (10.190 zł + 23% VAT tj. 2.343,70 zł) z tytułu powyższej służebności. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - świadectwo charakterystyki energetycznej nie zostało sporządzone. W dziale III KW GD1G/00261501/2 wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz GPC Sp. z o.o. Dział IV - wolny od wpisów. Brak obciążeń. I przetarg
				5.500 zł	9.30 ustny nieograniczony	

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości (zw. z VAT art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewent. obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW gruntu i lokalu			Minimalne postąpienie	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Nowy Port ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 lokal nr 3, 4A (II Piętro)	259/2 (obręb 060)	94,47 m²	650.000 zł	65.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 06.10.2025 r. w godz. 9.00 - 10.00, 13.10.2025 r. w godz. 9.00 - 10.00. Lokal obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, schowek gospodarczy, łazienkę z wc oraz wc położone poza lokalem - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 9447/57363 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 259/2 obr. 060 Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. W dziale I Sp. KW GD1G/00081618/9 wpisane jest uprawnienie tj. prawo korzystania z działki nr 259/3 objętej KW GD1G/00222582/8 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 259/2, objętej KW GD1G/00081618/9. W dziale III KW GD1G/00081618/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 259/3 objętej KW GD1G/00222582/8. Dział IV KW GD1G/00081618/9 - wolny od wpisów - bez obciążeń. Działy III i IV KW GD1G/00365061/4 - wolne od wpisów, bez obciążeń. I przetarg
	MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	GD1G/00081618/9 GD1G/00365061/4			6.500 zł	ustny nieograniczony godz. 10.00	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) - na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 15 października 2025 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782**. W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: IBAN: **PL20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW**.

UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 15 października 2025 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia, uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi do ich zabudowy, zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w sali nr 107. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonów 058 323-66-39 oraz 058 323-63-42.