

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2025 r.

**w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochrony
pomników przyrody**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego dla projektu pn. "Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych w m. Gdańsk przy ul. Jesionowej. " w odniesieniu do pomnika przyrody nr 575 (buk zwyczajny odmiana czerwonolistna).

§ 2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w § 1, zawiera "Opinia dot. wykonania przewiertu sterowanego w obrębie SOD drzewa gat. buk zwyczajny odm. purpurowa będącego pomnikiem przyrody rosnącym na terenie działki nr 36/1, obręb 041, przy ul. Jesionowej w Gdańsku" z kwietnia 2025 r., stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak



Arborist Sp. z o.o.
biuro@arborist.pl
NIP: 5871744775

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia 2025 r.

Opinia dot. wykonania przewiertu sterowanego w obrębie SOD drzewa gat. buk zwyczajny odm. purpurowa

będącego pomnikiem przyrody rosnącym na terenie działki nr 36/1, obręb
041, przy ul. Jesionowej Gdańsku

Wykonał zespół w składzie:

Aleksandra Kruszewska

- *mgr inż. Ogrodnictwa*
- *Absolwentka studiów podyplomowych z Zarządzania Ryzykiem W Otoczeniu Drzew*
- *Certyfikowany Inspektor Drzew*

Mariusz Matuszewski

- *Specjalista od drzew weterańskich (Veteran Tree Specialist-Practising Level)*
- *Certyfikowany Arborysta (European Tree Worker)*
- *Certyfikowany Inspektor Drzew*

Gdańsk, kwiecień 2025 r.

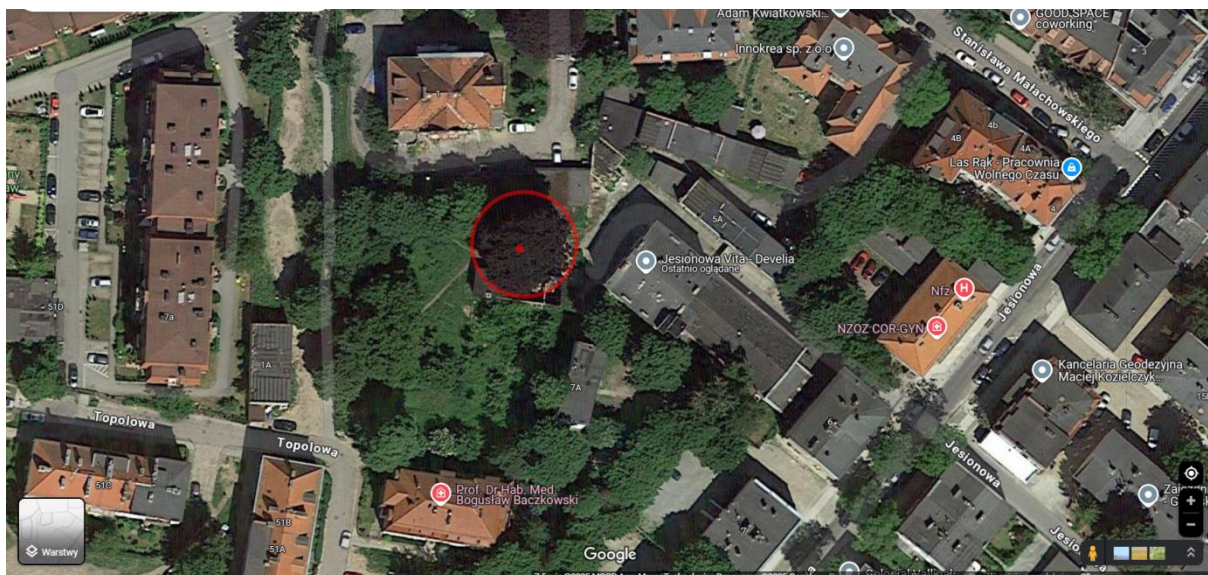
Spis treści:

Wstęp.....	3
Projekt przewiertu i jego zaopiniowanie.....	4
Podsumowanie.....	6
Źródła.....	7

Wstęp

Opinia wykonana na zlecenie DEVELIA S.A. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Gen. Romualda Traugutta 45 (50-416 Wrocław), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000253077, posiadającą numer NIP 8992562750, REGON 020246398, w ramach umowy o sprawowaniu nadzoru dendrologicznego zawartej dnia 17. 02. 2025 r. w Gdańsku.

Opinia dotyczy możliwości wykonania przewiertu na głębokości min. 2,5, w strefie ochrony drzewa gat. buk zwyczajny odm. purpurowa będącego pomnikiem przyrody (nr 575). Drzewo rośnie na terenie dz. nr 36/1 obręb 041 przy ul. Jesionowej w Gdańsku. Projektowany przewiert związany jest z zasilaniem inwestycji w energię elektryczną.

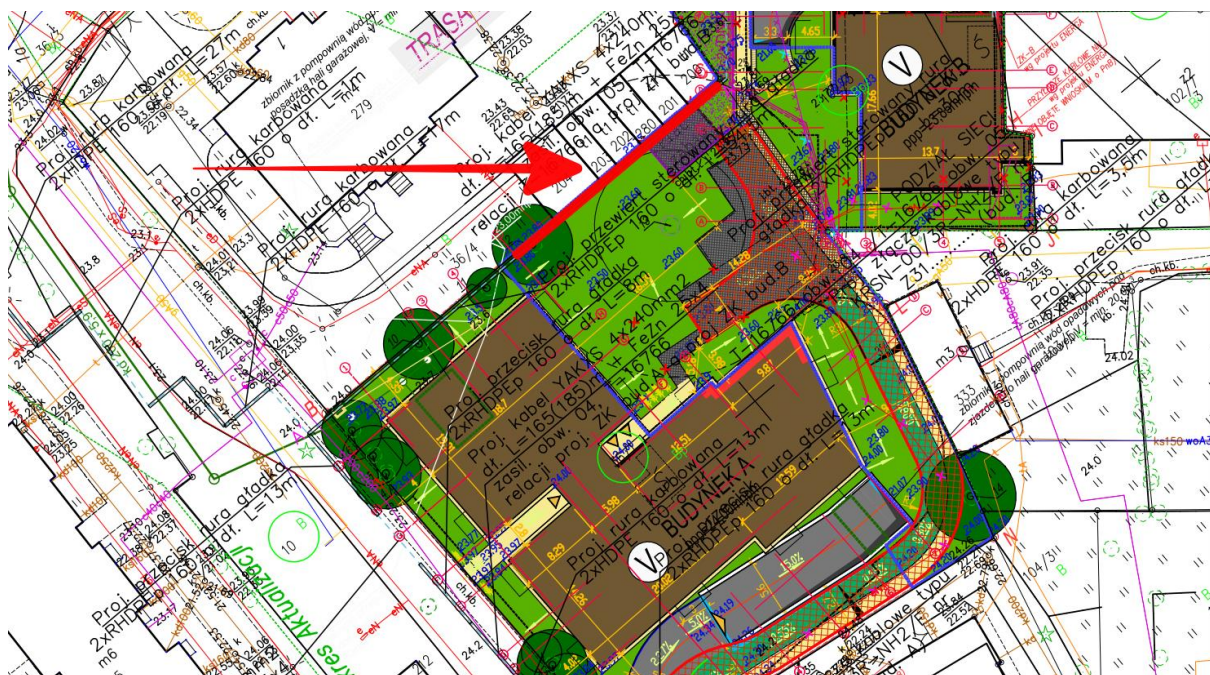


Ryc. 1. Przybliżona lokalizacja drzewa w terenie (źródło: Google Maps)

Projekt przewiertu i jego zaopiniowanie

Metoda przewiertów sterowanych jest zalecana przy pracach w obrębie drzew, gdyż skutecznie niweluje negatywny wpływ prac budowlanych na system korzeniowy i całe drzewa.

Rura sieci podziemnej wprowadzana jest pod korzeniami drzewa, na głębokości poniżej 60 cm (w tym przypadku min. 2,5 m), czyli pod warstwą ok. 90% systemu korzeniowego drzewa. Umieszczenie sieci zaznaczono linią czerwoną, którą wskazuje czerwona strzałka (ryc. 2), na fragmencie projektu zagospodarowania terenu.



Ryc. 2. Lokalizacja przebiegu sieci podziemnej w obrębie SOD (czerwona linia wzdłuż zabudowy garaży)

Opinia dotyczy budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych w m. Gdańsk przy ul. Jesionowej. Projektowana sieć elektroenergetyczna nn0,4kV znajduje się w obrębie strefy ochrony drzewa będącego pomnikiem przyrody.

Analiza projektu wykonawczego budowy sieci elektroenergetycznej oraz omówienie z Inwestorem specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych pozwala zaopiniować projekt **pozytywnie**.

Uzyskane informacje o lokalizacji komór startowej oraz końcowej nie budzą zastrzeżeń, gdyż zlokalizowane są one poza strefą ochrony drzewa. Lokalizację komór wskazują czerwone strzałki na ryc. 3, będącej fragmentem projektu zagospodarowania terenu.



Ryc. 3. Lokalizacja komór startowej oraz końcowej przewiertu sterowanego

Zgodnie z ustaleniami stron procesu inwestycyjnego, wykonanie przewiertu nie będzie skutkować naruszeniem powierzchni gleby w obrębie SOD.

Podsumowanie

Wobec potrzeby ochrony w procesie inwestycyjnym cennego drzewa stanowiącego pomnik przyrody, należy przestrzegać wszystkich zaleceń oraz ograniczeń dotyczących SOD. W przypadku wprowadzania w strefie korzeniowej drzew istniejących nowych elementów liniowych (instalacje podziemne) zaleca się wykonywanie przekopów (metodą przecisków lub przewiertów) pod kontrolą i specjalistycznym nadzorem.

Planowana do zastosowania technologia bezwykopowej budowy sieci podziemnej nie stanowi zagrożenia dla drzewa, gdyż głębokość jej przebiegu ustalona została na 2,5 m, gdzie praktycznie nie występują korzenie. Ryzyko wystąpienia kolizji z korzeniami drzewa w tym przypadku jest bardzo niskie, a ewentualne minimalne uszkodzenia nie stanowią zagrożenia dla całego drzewa.

Wszelkie prace w obrębie strefy ochrony drzewa należy prowadzić pod nadzorem dendrologicznym.

Źródła

Suchocka M., 2010. Wpływ warunków siedliskowych na żywotność drzew na terenach budowlanych. Praca doktorska. Warszawa: Katedra Architektury Krajobrazu Wydziału Ogrodniczego i Architektury Krajobrazu SGGW

Kulickowski A., 2007. Zalety bezwykopowych technik budowy i odnowy sieci podziemnych. Inżynieria Bezwykopowa 1, s. 58 – 61

Piechurski F. G., Zawila W., 2013. Porównanie technologii budowy sieci kanalizacyjnej w terenach wiejskich metodą wykopową i bezwykopową. Inżynieria Bezwykopowa, 3/2013

Watson G. W., 2005. Tree root damage from utility trenching [w:] Trees and the building sites. Savoy Illinois, s. 33-41

Szczepanowska H. B., 2001. Drzewa w mieście, Hortpress, Warszawa

Szczepanowska H. B., Sitarski M., Suchocka M., Kosmala M., Roslon- Szerzyńska E., Borowski J., Pstrągowska M., Dmuchowski W., Latos A., Białecka-Kornatowska B. 2009: Metoda wyceny wartości drzew na terenach zurbanizowanych dla warunków polskich. IGPI, Warszawa, str. 29-42, 53-55

Zwierzchowska A., 2006. Przewierci sterowane i przeciski pneumatyczne. Nowoczesne Budownictwo Inżynieryjne, s. 28 – 33