

UZASADNIENIE

Przymorze Małe w rejonie ulic Szczecińskiej i Słupskiej w mieście Gdańsku (nr planu 0156)

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XI/178/19 z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze Małe w rejonie ulic Szczecińskiej i Słupskiej w mieście Gdańsku.

2. Położenie

Obszar planu, o powierzchni ok. 24 ha zlokalizowany jest na Przymorzu Małym, w sąsiedztwie trasy kolejowej, pomiędzy ulicami: Lęborską, Szczecińską, Jana Solikowskiego i planowaną tzw. Drogą Czerwoną.

3. Cel sporządzenia planu

Ustalenie i weryfikacja przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, umożliwiających realizację polityki przestrzennej miasta w zakresie:

- ochrony historycznej struktury zespołu zabudowy,
- wyznaczenia ram i warunków dla nowych inwestycji i dalszego rozwoju obszaru.

4. Plany obowiązujące

Na większości obszaru opracowania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na fragmentach obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku z 2008 r. (0111);
- Oliwa Dolna, rejon ulic Krynickiej i Kołobrzeskiej w mieście Gdańsku z 2014 r. (0131);
- Oliwa Dolna rejon ulic Kołobrzeskiej i Szczecińskiej w mieście Gdańsku z 2019 r. (0145).

Zgodnie z ww. planami są to tereny przeznaczone pod funkcje mieszkaniowo-usługowe oraz drogowe – ulicę Słupską oraz poszerzenie ulicy Szczecińskiej.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

W obszarze objętym granicami planu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z okresu powojennego oraz jednorodzinna i małe domy mieszkalne z I połowy XX w. Budynki usługowe koncentrują się w rejonie ul. Kołobrzeskiej i Arkońskiej - na północ od ul. Kołobrzeskiej. Przy ul. Arkońskiej 17 znajduje się Szkoła Podstawowa nr 46, przy ul. Arkońskiej 25 niepubliczne przedszkole, a przy ul. Malborskiej 1 i 3 parterowe pawilony usługowe.

Grunt w ok. 75% stanowi własność prywatną. Pozostałe grunty należą do Gminy Miasta Gdańska, GMG w użytkowaniu wieczystym, Skarbu Państwa oraz SP w użytkowaniu wieczystym.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUiKZP

(uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja mieszkaniowa wraz z usługami podstawowymi, a dodatkowo cały obszar opracowania wskazany jest do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej. Ustalone w planie przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (na działkach szkoły, przedszkola i pawilonów usługowych) pozwala na kontynuację obecnych funkcji i odpowiada kierunkom określonym w Studium. Ponadto plan dopuszcza w ograniczonym zakresie przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego. Zabytkowa struktura obszaru została objęta ochroną - kompozycja, skala, układ i charakter zabudowy. Przedmiotowy projekt planu realizuje wyznaczone cele, a zatem zaproponowane ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, kształtujących układ urbanistyczny zabudowy. Wprowadzone w projekcie planu regulacje w maksymalnym stopniu chronią zachowaną zabytkową strukturę historycznego zespołu – funkcję, układ, skalę i charakter – poprzez m.in.: wskazanie obiektów o wartościach kulturowych, ochronę zachowanych podziałów parcelacyjnych, ograniczenie wysokości zabudowy dostosowanej do zabytkowego otoczenia, narzucenie kształtu dachów jako kontynuację istniejących oraz ograniczenie zabudowy w stosunku do powierzchni działki. Wypracowane w planie zasady ochrony obiektów zabytkowych z I połowy XX w. zakładają ochronę historycznej bryły budynków oraz kompozycji ścian frontowych. Dopuszczają rozbudowę na ściśle określonych zasadach (zwizualizowanych w przystępnej i łatwej w interpretacji formie graficznej w załączniku nr 5), które mają na celu utrzymanie spójnego charakteru zabudowy od strony ulic. Ochronie podlegają również historyczne rodzaje materiałów elewacyjnych oraz rodzaje pokryć dachowych. W pierzei ul. Kołobrzeskiej dopuszczono bardziej intensywne formy zabudowy do wysokości nie przekraczającej 17 m. Ponadto, ze względu na rangę i znaczenie ulicy Kołobrzeskiej w strukturze Przymorza Małego, narzucono pierzeję eksponowaną (dla której wprowadzono zapisy odnośnie wykończenia) oraz ustalono zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych w tym m.in. parkingów od strony ulicy. Dodatkowo w parterach pierzei ulicy narzucono minimalną ilość przeszkleń i witryn, a także ustalono wejścia do budynków z poziomu chodnika (z tolerancją do 0,2 m).

Wprowadzono również zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez uwzględnienie wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko, a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Plan wprowadza różnego rodzaju formy ochrony istniejących drzew: w ulicach oraz terenach usługowych w formie szpalerów do utrzymania i uzupełnienia; w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych poprzez wskazanie wyróżniających się drzew do zachowania oraz poprzez zapis o maksymalnym zachowaniu zadrzewień. W granicach projektu planu wyznaczono dwa tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej (05-ZP62, 30-ZP62), które mają służyć mieszkańcom osiedli mieszkaniowych jako tereny rekreacji codziennej. W części terenu 09-MW24 wyznaczono obszar, na którym należy urządzić zieleń.

W planie ustalono wskaźniki zapewniające zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wymóg realizacji rekreacyjnej zieleni przydomowej (dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 4 mieszkań) o powierzchni nie mniejszej niż $0,3 \text{ m}^2 / 1 \text{ m}^2$ pow. użytkowej mieszkań. Ponadto w terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono wymóg realizacji części powierzchni biologicznie czynnej w sposób pełniący funkcję retencji z utrzymaniem naturalnej filtracji wód opadowych do gruntu. Dodatkowo zastrzeżono, że w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do ustalonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, parkingów, placów manewrowych) niezależnie od zastosowanej nawierzchni.

W związku z wysokim natężeniem poziomu hałasu od ul. Kołobrzeskiej i przewidywanym pogorszeniem klimatu akustycznego, ustala się w planie zapisy o konieczności dotrzymania standardów akustycznych w środowisku dla danego rodzaju zabudowy oraz o stosowaniu elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej dla nowej zabudowy.

W planie zostały wprowadzone współczynniki spływu określające maksymalne natężenie odpływu wód opadowych zgodnie z wnioskiem Gdańskich Wód.

Na obszarze planu nie występują grunty rolne ani leśne.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

W granicach planu nie występują obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków. Jednak ze względu na licznie występujące elementy dziedzictwa kulturowego - co zostało potwierdzone poprzez zalecenia konserwatorskie złożone do planu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - w projekcie planu większość obszaru objęto strefą ochrony konserwatorskiej, a także wskazano budynki do ochrony (w tym ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków) jako obiekty o wartościach kulturowych. Ochronie w strefie podlega zachowany układ przestrzenny, w tym układ ulic oraz zieleń, a wprowadzone regulacje dostosowane zostały do skali i charakteru zespołu zabudowy oraz chronią jego najcenniejsze elementy.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób (art. 1 ust. 2 pkt 5) ze szczególnymi potrzebami

Wymagania te w projekcie planu zrealizowano poprzez zapisy dotyczące stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych, elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w celu doprowadzenia poziomu hałasu w środowisku do obowiązujących norm.

Ustalono także odpowiedni udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w celu zaspokojenia potrzeb parkingowych osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie komercyjnych funkcji dla większości terenu oraz poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 30%. Rozszerzenie funkcji na terenie 24-M/U31, poprzez dopuszczenie wszelkich form zabudowy wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej tego terenu.

Realizacja ustaleń planu uporządkuje kwestie inwestycyjne w zabytkowej strukturze obszaru dając szansę na jego rozwój, w tym utworzenia nowych miejsc pracy. Nowe inwestycje to również większe wpływy z podatków, a więc większe możliwości prowadzenia miejskich zadań publicznych, realizowanych dla dobra wszystkich mieszkańców Gdańska.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Wymagania te w projekcie planu uwzględnione zostały m.in. poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia na terenach, które stanowią własność prywatną. W granicach planu dominują grunty prywatne i większość przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wynikających z ustaleń projektu planu dotyczy tych gruntów, realizując politykę przestrzenną miasta. Grunty Gminy Miasta Gdańska stanowią zaledwie 20% całości obszaru.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, a także uwzględnienie wnioskowanej infrastruktury teletechnicznej (ustalone dla całości obszaru planu w § 4), co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym (obecnie Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku).

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez zachowanie istniejących powiązań pieszo-jezdnym oraz pieszych, w tym powiązanie łączące przystanek SKM na przedłużeniu ciągu ul. Malborskiej. Spełniony został również postulat mieszkańców i radnych dzielnicy o wyznaczenie terenów zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej, poprzez wyznaczenie 2 zieleńców (ZP62).

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media

w standardzie miejskim a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury.

Dostępność drogową do terenów objętych planem będzie zapewniać istniejący układ drogowy.

Istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze obsłużą nową zabudowę na obszarze objętym planem.

Plan dopuszcza ogrzewanie indywidualne z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze Małe w rejonie ulic Szczecińskiej i Słupskiej w mieście Gdańsku i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów. Ponadto wnioski złożyli mieszkańcy obszaru oraz właściciele nieruchomości wzdłuż ulicy Kołobrzeskiej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem wyłożono do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy takie jak udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz koncepcji, a później projektu planu Radzie Dzielnicy Przymorze Małe z prośbą o przedstawienie stanowiska. Zostały zorganizowane również 4 spotkania w ramach rozszerzonej partycypacji społecznej.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że teren położony w sąsiedztwie przystanku SKM Gdańsk Przymorze-Uniwersytet predysponowany jest do zachowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej. Ustalone przeznaczenie i parametry urbanistyczne wpłyną na polepszenie jakości zabudowy i zagospodarowania oraz ochronę dziedzictwa kulturowego. Natomiast realizacja zieleńców ogólnodostępnych w sąsiedztwie szkoły, usług lokalnych oraz ciągów pieszych wpłyną na poprawę funkcjonowania zespołu i integrację mieszkańców.

Na prywatnych terenach zainwestowanych zostało utrzymane dotychczasowe przeznaczenie.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Zachowanie istniejącego przeznaczenia i użytkowania oraz intensyfikacja parametrów urbanistycznych w rejonie ul. Kołobrzeskiej realizuje ideę rozwoju miasta do wewnątrz, która została przyjęta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, w celu jak najlepszego i najefektywniejszego wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej.

Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. Obszar objęty granicami planu ma bardzo dobrą dostępność do publicznego transportu zbiorowego – poprzez system autobusów miejskich oraz SKM (której przystanek znajduje się w sąsiedztwie obszaru planu).

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Na obszarze planu ustalono szereg rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. We wszystkich terenach drogowych ustalono wymagania dotyczące chodników oraz sposobu prowadzenia ruchu rowerowego. Na obszarze planu zachowano istniejące powiązania piesze ułatwiające dostęp do szkoły, przedszkola oraz istniejących przystanków autobusowych i SKM. Na terenie

usługowym 04-U33 ustalono ciąg pieszy umożliwiający dostęp do terenu zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej struktury mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dzielnicy Przymorze Małe. Zaproponowane regulacje pozwolą na ochronę istniejącej struktury zabytkowej, a także uzupełnienie jej o nowe inwestycje w rejonie ul. Kołobrzeskiej. Ponadto poprzez ustalone w planie parametry urbanistyczne i zapisy odnośnie wykończenia pierzei eksponowanych nowe inwestycje, w tym przekształcenia, nie będą miały negatywnego wpływu na zachowaną zabytkową strukturę obszaru.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny z wynikami Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2018 -2022 oraz uchwałą Nr LXVIII/1736/23 RMG z dnia 28 września 2023 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz ocenie aktualności, zwłaszcza w jej rozdziale 6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Ustalenia projektu planu wyznaczają funkcje celu publicznego na ok. 0,13 ha gruntów nie będących własnością Gminy Miasta Gdańska. Skutkować to będzie koniecznością wykupu na rzecz gminy na cele drogowe ok. 0,08 ha gruntów prywatnych oraz 0,05 ha od spółki PKP na inne cele publiczne: teren miejskiej zieleni urządzonej. Projekt planu wskazuje również przebieg ciągów pieszych lub pieszo-jezdnymi, które na 0,06 ha zaprojektowane zostały na gruntach innych niż gminne – skutkować to również może koniecznością wykupu tego terenu na rzecz GMG.

Dla całego obszaru planu (ok. 24 ha) ustalona została stawka procentowa w wysokości 30%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez prezydenta miasta w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

Inwestycje publiczne do zrealizowania na podstawie planu dotyczą urządzenia terenów miejskiej zieleni urządzonej o łącznej powierzchni ok. 0,09 ha oraz realizacji ciągu pieszego w terenie 04-U33 o długości ok. 40 m.

Zwiększenie dochodów gminy wynika ze wzrostu wpływów do budżetu miasta z tytułu opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości. Prognozuje się, że na podstawie ustaleń projektu planu możliwa będzie realizacja ok. 132 nowych mieszkań oraz możliwe będzie powstanie ok. 170 nowych miejsc pracy.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 21.02.2022 r. do 21.03.2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 09.03.2022 r. o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięło udział 15 osób.

W ustawowym terminie, tj. do 04.04.2022 r. do projektu planu wniesiono 370 uwag w 59 pismach. Część uwag została uwzględniona co spowodowało konieczność zmiany projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.05.2025 r. do 02.06.2025 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 21.05.2025 r. o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięło udział 5 osób.

W ustawowym terminie, tj. do 16.06.2025 r. do projektu planu wniesiono 26 uwag w 6 pismach, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały oraz 1 uwaga w 1 piśmie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbiór danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Dorota Kucharczak

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. Andrzej Napiórkowski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Paweł Malinowski

mgr Jolanta Florczyk

mgr Michał Kozłowski

mgr inż. Alicja Gumienna

mgr Anna Gralewska

mgr Katarzyna Hryniewicz

mgr inż. arch. Joanna Bober

mgr inż. Maria Zabiełło

inż. Julia Raźniewska

inż. arch. Dominika Wodeńko

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulcikiewicz

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Joanna Zawadzka-Jeremicz
dnia 31.07.2025 r.

Sporządził
Andrzej Napiórkowski

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....