

UZASADNIENIE

W oparciu o zapisy ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (dalej: Ustawa o rewitalizacji), Gmina Miasta Gdańska w ramach zadań własnych realizuje projekty rewitalizacyjne. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W 2016 r. Rada Miasta Gdańska podjęła uchwałę nr XXII/607/16 w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku. Na podstawie ww. uchwały oraz ustawy o rewitalizacji przystąpiono do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. W 2017 roku przyjęto Gminny Program Rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017-2023 (dalej: GPR). Programem zostały objęte następujące podobszary rewitalizacji:

- 1) Biskupia Górka/Stary Chełm;
- 2) Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście;
- 3) Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście;
- 4) Orunia.

W 2022 roku dokonano oceny aktualności i stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w GPR. Wśród wniosków jednoznacznie wskazano potrzebę kontynuacji działań rewitalizacyjnych oraz aktualizacji dokumentu. Wyniki ewaluacji zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komitet Rewitalizacji.

Przeprowadzono również diagnozę zjawisk kryzysowych występujących w mieście oraz zweryfikowano obowiązujące granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyniki analiz odwzorowano w dokumencie pn. „Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gdańsk 2022”. Przeprowadzone analizy wykazały, że we wszystkich podobszarach rewitalizacji w ciągu ostatnich lat sytuacja nie poprawiła się na tyle, by uznać, że zostały w nich w pełni zrealizowane cele rewitalizacji. Ponadto, wskazano kilka kolejnych miejsc na terenie miasta, charakteryzujących się dużym stopniem natężenia zjawisk kryzysowych. W związku z powyższym, utrzymano dotychczasowe granice siedmiu podobszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku oraz poszerzono podobszar zdegradowany i rewitalizacji Orunia o tereny byłych kolonii mieszkaniowych, znajdujących się w rejonie ulic: Sandomierska, Przybrzeżna, Smolna, Daleka, Żabia, Kolonia Mysia, Kolonia Orka, Kolonia Rola i Kolonia Zaranie. 9 lutego 2023 r. Rada Miasta Gdańska podjęła uchwałę nr LIX/1484/23 zmieniającą uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r. poz. 1130).

W 2023 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2017-2030 został przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr III/15/24 z dnia 6 czerwca 2024 r. Został on opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

W dniu 11 lipca 2024 r. Zarząd Województwa Pomorskiego przyjął „Zasady dotyczące wspierania rewitalizacji w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027” (Uchwała ZWP nr 888/6/24), a 4 lipca 2024 r. zaktualizowany został Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, którego treść uzupełniono o zapisy dotyczące Priorytetu 5.12 *Aktywne włączenie społeczne – programy rewitalizacji*, Priorytetu 5.19 *Usługi społeczne i zdrowotne – programy rewitalizacji* oraz Priorytetu 7.1 *Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich*. W wytycznych tych jako obowiązkowy załącznik do GPR wskazano listę projektów planowanych do objęcia wsparciem w ramach programu regionalnego FEP 2021-2027, obejmującą wybrane przedsięwzięcia podstawowe zawarte w GPR i sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ww. „Zasad...”.

Ponieważ Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2017-2030 uchwalono przed przyjęciem przez Instytucję Zarządzającą FEP 2021-2027 powyższych dokumentów, konieczne było dostosowanie treści GPR Miasta Gdańska do nowych wytycznych, w tym dodanie obowiązkowego załącznika w postaci listy projektów, podlegającego uzgodnieniom z Zespołem ds. Rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego

Województwa Pomorskiego oraz dostosowanie wskaźników produktu i rezultatu do obowiązujących zapisów FEP 2021-2027.

24 października 2024 roku Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę Nr VIII/116/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwiło również naniesienie korekt wynikających z procesu uzgodnienia i negocjacji listy projektów z IŻ FEP 2021-2027, poprawek merytorycznych i redakcyjnych oraz doszczegółowienie części zapisów dotyczących planowanych zadań.

Zgodnie z art. 23 ustawy o rewitalizacji zmiana GPR następuje w trybie, w jakim był on uchwalany. Aktualizacja GPR, służąca dostosowaniu treści dokumentu do wymogów Instytucji Zarządzającej, zakłada kontynuację wcześniejszej interwencji.

Aktualizacji podlegały następujące elementy GPR:

1) Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań:

Główne cele GPR wynikają z przeprowadzonych analiz, w tym z konsultacji społecznych. W trakcie aktualizacji GPR zachowano wyznaczone w 2024 roku cele odnoszące się do całego obszaru rewitalizacji i pozwalające na powiązanie wyzwań stojących przed poszczególnymi obszarami i traktowanie zaplanowanej dla nich interwencji jako spójnej całości:

- a) Cel 1. Zwiększenie spójności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizacji;
- b) Cel. 2 Wysoka jakość życia na obszarze rewitalizacji.

Na skutek zmian w liście przedsięwzięć podstawowych i w celu uspoźnienia treści dokumentu zaktualizowano kierunki działań dla każdego z podobszarów. Kierunki działań stanowią uszczegółowienie celów;

2) Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Pakiet przedsięwzięć zawarty w dokumencie został przygotowany na podstawie analizy diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, wniosków mieszkańców zgłaszanych podczas działań partycypacyjnych oraz po przeprowadzeniu otwartego naboru, podczas którego każda zainteresowana osoba mogła przesłać fiskę projektową przedsięwzięcia. Na etapie zmiany GPR w 2025 r. dokonano weryfikacji wykazu podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, kierując się aktualnymi uwarunkowaniami realizacji procesu rewitalizacji, w tym w szczególności Zasadami dotyczącymi wspierania rewitalizacji w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. W efekcie tej weryfikacji przeprowadzono korektę listy przedsięwzięć podstawowych, która obejmowała:

- a) wyodrębnienie osobnych przedsięwzięć z listy przedsięwzięć podstawowych:
 - nr BG5, DM5, NP4, OR6 - Inicjatywy społeczne i podwórkowe aktywizujące lokalną społeczność,
 - nr DM1 - Centrum Aktywności Lokalnej Reduta Dzik 3 – usługi społeczne i sąsiedzkie,
 - nr DM8 - Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej ul. Reduta Dzik 3,
 - nr NP2 - Centrum Aktywności Lokalnej „Przepompownia” – usługi społeczne i sąsiedzkie,
 - nr DM10 - Remont, adaptacja i wyposażenie lokalu Radna 3/1 na potrzeby prowadzenia Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin,
- b) przeniesienie z listy pozostałych dopuszczalnych projektów (tzw. uzupełniających) wraz z ich uszczegółowieniem:
 - nr BG13 - Zagospodarowanie podwórka przy ul. Rogaczewskiego,
 - nr DM17 - Zagospodarowanie podwórka „Reduta Dzik”,
 - nr DM18 - Zagospodarowanie podwórka „Przesmyk”,
- c) dołączenie nowych przedsięwzięć po pozytywnym rozpatrzeniu wniosków złożonych podczas procedury zmiany GPR:

- nr NP9 - Przebudowa i adaptacja budynku zlokalizowanego przy ul. Zamkniętej 31 w Gdańsku na cele społeczno-usługowe,
- nr NP10 - Przebudowa i adaptacja budynku garażowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 57 na cele społeczno-usługowe,
- nr NP15 - Nowy Port. Nowy Park,

d) wycofanie przedsięwzięć na wniosek podmiotów je zgłaszających (GIS oraz Wydział Edukacji):

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Reformackiej/Stoczniowców,
- Termomodernizacja budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2.

W efekcie tych działań w GPR Miasta Gdańska ujęto ostatecznie 76 przedsięwzięć podstawowych, realizowanych we wszystkich podobszarach rewitalizacji, w tym:

- 15 przedsięwzięć na podobszarze Biskupia Górka/Stary Chełm;
- 23 przedsięwzięcia na podobszarze Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście;
- 18 przedsięwzięć na podobszarze Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście;
- 20 przedsięwzięć na podobszarze Orunia.

Zmianom uległ również wykaz przedsięwzięć uzupełniających, czyli charakterystyka innych projektów dopuszczalnych do realizacji w ramach GPR, które nie zostały szczegółowo opisane na etapie tworzenia dokumentu i charakteryzują się mniejszym stopniem oddziaływania, ale są spójne z celami procesu rewitalizacji, a ich realizacja przyczyniłaby się do większego zintegrowania działań rewitalizacyjnych. Listę przedsięwzięć uzupełniających dla podobszaru Biskupia Górka/Stary Chełm rozszerzono o zadanie:

Działania związane z eliminacją roślin inwazyjnych, w szczególności rdestowca ostrokończystego (*Fallopia japonica*), mające na celu poprawę stanu środowiska przyrodniczego i zabezpieczenie istniejącej zabudowy i infrastruktury;

3) Szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych:

W związku ze zmianami na liście przedsięwzięć podstawowych zaktualizowano rozdział dotyczący szacunkowych ram finansowych programu;

4) Opis struktury zarządzania realizacją GPR:

Na podstawie Zarządzenia NR 1216/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 lipca 2025 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia szczegółowego zakresu działania i wewnętrznej struktury wydziałów Urzędu Miejskiego w Gdańsku zaktualizowano podrozdział 9.1. Założenia systemu zarządzania GPR Miasta Gdańska na lata 2017-2030;

5) Załączniki do dokumentu GPR:

Wprowadzono zmiany z załącznikami graficznymi przedstawiającymi podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszarów rewitalizacji (załączniki nr 1-4 do dokumentu GPR), wynikające ze skorygowanej listy przedsięwzięć podstawowych oraz uzyskanych opinii.

Na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Pomorskiego nr 888/6/24 dodano załącznik nr 6 - Listy projektów planowanych do objęcia wsparciem w ramach FEP 2021-2027 obejmujące wybrane przedsięwzięcia podstawowe zawarte w GPR (tzw. Pakiety Projektów Rewitalizacyjnych), który podlegał uzgodnieniom z Instytucją Zarządzającą;

Konsultacje społeczne:

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy o rewitalizacji konsultacje społeczne projektu zmiany GPR ogłosił Prezydent Miasta Gdańska dnia 3 czerwca 2025 r., a same konsultacje prowadzone były w okresie od 3 czerwca do 8 lipca 2025 r.

Obwieszczenie i ogłoszenie Prezydenta Miasta Gdańska o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany GPR umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku, na stronie internetowej i BIP

Biura Rozwoju Gdańska oraz w lokalnej prasie (Gazecie Wyborczej). Dodatkowo skierowano mailową informację o rozpoczynających się konsultacjach do Zespołu Rewitalizacji oraz Sekretariatu Urzędu Marszałkowskiego, wewnętrznego zespołu ds. rewitalizacji powołanego zarządzeniem Nr 2611/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie powołania Zespołu ds. rewitalizacji w mieście Gdańsku oraz współpracujących z BRG organizacji pozarządowych, a także do Komitetu Rewitalizacji, zarządców nieruchomości administrujących nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji, rad dzielnic: Orunia-Św. Wojciech-Lipce, Śródmieście, Nowy Port, Przeróbka, lokalnych mediów i radnych Rady Miasta Gdańska.

Z projektem zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z dokumentacją sprawy można było zapoznać się przez cały czas trwania konsultacji na stronie internetowej oraz w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska. W ramach konsultacji zorganizowano otwarte spotkanie konsultacyjne z możliwością składania uwag do GPR, zbierano uwagi w postaci ustnej oraz pisemnej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (w postaci papierowej lub elektronicznej).

W trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynęło 110 zgłoszeń do projektu GPR. W tym złożono 19 uwag do treści GPR, 36 uwag szczegółowych dot. realizacji przedsięwzięć, 37 uwag wykraczających poza zakres GPR oraz zadano 10 pytań i złożono 8 komentarzy. Po rozpatrzeniu złożonych uwag do treści GPR wprowadzono odpowiednie zmiany w treści dokumentu. Szczegółowe informacje zostały przedstawione w informacji podsumowującej konsultacje społeczne dostępnej na stronie internetowej Biura Rozwoju Gdańska.

Opiniowanie projektu GPR:

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji wystąpiono o zaopiniowanie projektu GPR przez instytucje wskazane w ustawie o rewitalizacji. Uzyskano jedno uzgodnienie warunkowe oraz 14 opinii pozytywnych, z czego 3 zawierały rekomendacje do uwzględnienia w projekcie GPR. Od 10 jednostek nie otrzymano odpowiedzi w wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy uznano za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu. Opinie oraz uzgodnienie warunkowe, które wpłynęły w wyznaczonym terminie, zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie korekt w tekście dokumentu oraz w załącznikach.

Gminny Program Rewitalizacji miasta Gdańska jest dokumentem strategicznym i określa sposób postępowania na wskazanych obszarach rewitalizacji, w tym system przygotowania i realizacji działań społecznych oraz inwestycyjnych. Program rewitalizacji złożony z wielu różnorodnych projektów jest konstrukcją warunkującą osiągnięcie kompleksowości interwencji. Uchwalenie zmiany GPR pozwoli na kontynuację procesu rewitalizacji w kolejnych latach.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Danuta Janczarek

Sekretarz Miasta Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Joanna Zawadzka-Jeremicz

dnia 31.07.2025 r.

Sporządziła:

Ewa Pielak

.....

Zaakceptowała:

Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdziła:

Emilia Łodzińska

.....