



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

WEiE-I.6220.II.152D.2024.HŚ

Gdańsk, 22 sierpnia 2025 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki REMONDIS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, działającej za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Michała Kluchy, złożonego do tutejszego organu w dniu 11 października 2024 r. (wpływ uzupełnienia: 19-12-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Realizacji punktu zbierania odpadów na terenie części działek ew. nr 30/20 i 30/21 obręb 300S przy ul. Sztutowskiej w Gdańsku”

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) Prace przygotowawcze, budowlane i montażowe związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu sprawnego technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.
- b) Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.
- c) Zadbać, by stosowane maszyny i urządzenia nie pracowały na biegu jałowym.
- d) Prowadzone prace przygotowawcze, budowlane i montażowe nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.
- e) W trakcie prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.



- f) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- g) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- h) Ścieki bytowe odprowadzać systemem kanalizacji do bezodpływowych studni zbiorczych, a następnie wywozić do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Praca zakładu będzie się odbywała od poniedziałku do piątku w godzinach 6.00-22.00, przy czym możliwe będą sporadyczne operacje wózka widłowego i przejazd do kilku samochodów w porze nocy. W sytuacjach incydentalnych Inwestor dopuszcza pracę w sobotę lub/oraz dni ustawowo wolne od pracy.
- b) Zabezpieczyć teren, na którym będzie prowadzone zbieranie odpadów przed dostępem osób postronnych.
- c) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
- d) Transport odpadów prowadzić pojazdami dostosowanymi do rodzaju przewożonych odpadów, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów poza środki transportu, w szczególności ich wysypywanie, pylenie i wyciek, oraz ograniczający do minimum uciążliwość zapachową.
- e) Przed przyjęciem ładunku odpadów, każdorazowo transport poddać weryfikacji przez wykwalifikowanego pracownika celem wykluczenia możliwości przyjęcia odpadów innych niż dopuszczone do zbierania.
- f) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać, aby stosowane urządzenia oraz samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym i przy maksymalnych obciążeniach.
- g) Procesy zlewania i przesypywania odpadów prowadzić wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, na nieprzepuszczalnym podłożu.
- h) Proces zbierania odpadów prowadzić w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości tej działalności dla środowiska i otoczenia, w szczególności związane z możliwością nadmiernego hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza, w tym substancji odorowych i pracą stosowanych urządzeń.
- i) Odpady magazynować w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, na placach magazynowych, w hali magazynowej, w zadaszonych lub otwartych boksach magazynowych, w magazynie odpadów ciekłych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, selektywnie, w szczególności w sposób dostosowany do rodzaju odpadów oraz właściwości fizycznych i chemicznych odpadów oraz zagrożeń, jakie mogą powodować zbierane odpady.
- j) Kontrolować na bieżąco stan techniczny opakowań na odpady; uszkodzone naprawiać lub wymieniać na nowe.



- k) Zapewnić właściwą rotację magazynowanych odpadów, aby odpady magazynowane najdłużej mogły być usuwane i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania w pierwszej kolejności.
- l) Prowadzić bieżący monitoring ilości i rodzajów zbieranych odpadów.
- m) Przestrzegać przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.
- n) Wyposażyć zakład w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- o) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia podłoga zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- p) Zapewnić oznakowanie oraz odpowiednie warunki techniczne, sanitarne i przeciwpożarowe w miejscach przeznaczonych do magazynowania odpadów.
- q) Utrzymywać czystość i porządek na terenie zakładu, w miejscach zbierania i na drogach wewnętrznych; zapewnić na terenie zakładu wolne drogi komunikacyjne, transportowe i ewakuacyjne.
- r) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać systemem kanalizacji do bezodpływowych studni zbiorczych, a następnie wywozić do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków.
- s) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Zaprojektować system do gromadzenia wycieków, stanowiący wyposażenie zadaszonych boksów przeznaczonych do magazynowania odpadów luzem i miejsc przeznaczonych do prowadzenia zlewania i przesypywania odpadów.

UZASADNIENIE

Pismem złożonym do tut. organu w dniu 11 października 2024 r. (wpływ uzupełnienia: 19-12-2024 r.) spółka REMONDIS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Michała Kluchy, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Realizacji punktu zbierania odpadów na terenie części działek ew. nr 30/20 i 30/21 obręb 300S przy ul. Sztutowskiej w Gdańsku”**.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.



Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p1.2024.HŚ z dnia 8 listopada 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 19 grudnia 2024 r.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 20 stycznia 2025 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W dniach 4 – 5 lutego 2025 r. do tut. organu wpłynęły e-maile: od p. A.M. i Rady Dzielnicy Rudniki o udostępnienie dokumentacji ww. sprawy. Dokumentacja została udostępniona za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) dnia 7 lutego 2025 r.

W nawiązaniu do ww. obwieszczenia, w dniu 11 lutego 2025 r. do tut. organu wpłynęło pismo Rady Dzielnicy Rudniki zawierające uwagi odnoszące się do planowanej inwestycji i dokumentacji w sprawie. Uwagi dotyczyły magazynowania wielu rodzajów odpadów, w tym odpadów o różnym stanie skupienia i właściwościach, pochodzących z różnych branż, transportu odpadów, wpływu inwestycji na obiekty zabytkowe i wody, ryzyka wystąpienia poważniejszej awarii, ubiegania się o pozwolenie zintegrowane i oddziaływania skumulowanego. Ponadto, w ww. piśmie Rada Dzielnicy Rudniki wniosła o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia informacji przez Inwestora oraz o zobowiązanie przez organ strony do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p5.2024.HŚ z dnia 13 lutego 2025 r. przekazał Wnioskodawcy kopię ww. pisma, z prośbą o ustosunkowanie się do wniesionych uwag. W odpowiedzi na powyższe, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p6.2024.HŚ z dnia 17 lutego 2025 r. poinformował Radę Dzielnicy Rudniki m.in. o przekazaniu wniesionych uwag Inwestorowi oraz wyjaśnił kwestie związane z możliwością zawieszenia postępowania i zobowiązania strony do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z pismem z dnia 17 lutego 2025 r., Rada Dzielnicy Rudniki w dniu 1 marca 2025 r. wniosła do tut. organu kolejne pismo, w którym wskazała na konieczność właściwego zakwalifikowania przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zobligowania Inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 19 marca 2025 r. Inwestor przedłożył pismo, w którym ustosunkował się do uwag wniesionych przez Radę Dzielnicy Rudniki. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p11.2024.HŚ z dnia 31 marca 2025 r. udzielił odpowiedzi Radzie Dzielnicy Rudniki na pismo z dnia 1 marca 2025 r. i przekazał kopię ww. pisma Inwestora.



W piśmie z dnia 19 marca 2025 r. Inwestor wyjaśnił kwestie związane z kwalifikacją przedsięwzięcia i magazynowaniem odpadów, które będzie prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów wynikających z rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Dokładne informacje dotyczące, m.in. określenia miejsc magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, powierzchni przewidzianych pod magazynowanie poszczególnych rodzajów odpadów, sposobu magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, itp. zostaną określone, z uwzględnieniem przepisów ochrony przeciwpożarowej, na etapie uzyskiwania decyzji zezwolenie na zbieranie odpadów bądź decyzji pozwolenie zintegrowane. Inwestor wyjaśnił także zagadnienia związane z transportem odpadów oraz różnice pomiędzy zbieraniem a składowaniem odpadów. Odniósł się do oddziaływania inwestycji na wody i zabytki, do emisji substancji do powietrza i emisji hałasu oraz oddziaływania skumulowanego. Inwestycja będzie zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor wyjaśnił również, że ilość substancji niebezpiecznych mogących występować na terenie zakładu nie przekroczy wartości, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym ryzyku. Zbieranie odpadów wymaga uzyskania zezwolenia. W zezwoleniu tym zostanie, m.in. określony szczegółowo sposób magazynowania odpadów, zostaną określone miejsca dla magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, maksymalne masy poszczególnych rodzajów odpadów i maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie oraz które mogą być magazynowane w okresie roku. Jednym z załączników do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na zbieranie odpadów (lub decyzji pozwolenie zintegrowane) jest operat ochrony przeciwpożarowej dla miejsc magazynowania odpadów palnych, zawierający warunki ochrony przeciwpożarowej instalacji, obiektu lub jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów, uzgodniony z komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej. Punkt zbierania odpadów będzie zatem spełniał normy przeciwpożarowe, określone w obowiązujących przepisach prawnych. Dodać w tym miejscu należy, że przed wydaniem zezwolenia na zbieranie odpadów na danej działce przeprowadzana jest kontrola przez organ ochrony środowiska prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji oraz przez przedstawicieli Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. WIOŚ po przeprowadzonej kontroli wydaje opinię, czy dane miejsce zostało przystosowane w odpowiedni sposób do magazynowania zbieranych odpadów. W ramach postępowania przeprowadzana jest również niezależna kontrola przez Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej, który ocenia spełnianie wymagań przeciwpożarowych przez miejsca magazynowania odpadów. Dodatkowo wyjaśnia się, że zbiorniki dwupłaszczowe przeznaczone będą do magazynowania odpadów ciekłych. W przypadku niespełniania przez miejsce zbierania odpadów wszelkich wymogów prawnych i technicznych, ww. organy nie dopuszczą do rozpoczęcia takiej działalności.

W dniu 10 lutego 2025 r., za pośrednictwem platformy e-PUAP, do tut. organu wpłynął wniosek Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie o dopuszczenie na prawach strony do przedmiotowego postępowania. Po zapoznaniu się



z dołączonym do wniosku statutem ww. organizacji, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p4.2024.HŚ z dnia 13 lutego 2025 r., a następnie postanowieniem nr WEiE-I.6220.II.152Ps.2024.HŚ z dnia 24 lutego 2025 r. dopuścił Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego do uczestnictwa na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu. Tut. organ obwieszczeniem z dnia 24 lutego 2025 r. zawiadomił Strony o wydaniu w dniu 24 lutego 2025 r. ww. postanowienia, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. W związku z ww. obwieszczeniem uwagi i wnioski nie wpłynęły.

W dniu 26 lutego 2025 r., za pośrednictwem platformy e-PUAP, do tut. organu wpłynął ponownie wniosek Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie o dopuszczenie na prawach strony do przedmiotowego postępowania. Jest to analogiczny co do treści wniosek jak ten, który został złożony w dniu 10 lutego 2025 r. Na powyższe, tut. organ odpowiedział pismem nr WEiE-I.6220.II.152p10.2024.HŚ z dnia 13 marca 2025 r. informując, że Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego została już dopuszczona do przedmiotowego postępowania ww. pismami, które zostały wysłane do ww. organizacji za pośrednictwem platformy e-PUAP w dniu 13 lutego 2025 r. i w dniu 26 lutego 2025 r. (UPD zostało wystawione).

W dniu 17 kwietnia 2025 r. do tut. organu wpłynęło aktualne pełnomocnictwo p. Michała Kluchy do reprezentowania spółki REMONDIS Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie. ut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p13.2024.HŚ z dnia 24 kwietnia 2025 r. przekazał ww. dokument do RDOŚ, WP ZZ i PPIS.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji punktu zbierania odpadów na terenie części działek ew. nr 30/20 i 30/21 obręb 300S przy ul. Sztutowskiej w Gdańsku. Zbierane odpady będą pochodziły z usług świadczonych przez REMONDIS Sp. z o.o. oraz od podmiotów zewnętrznych, tj. zakładów przemysłowych (głównie z branży paliwowo-energetycznej, metalurgicznej, chemicznej, elektromaszynowej, budowlanej, drzewnej, papierniczej, rolniczej).

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie uruchomiona działalność umożliwiająca bezpieczne dla środowiska i zgodne z przepisami prowadzenie punktu zbierania odpadów.

Odpady będą dostarczane środkami transportu kołowego. Przeładunek odpadów z pojazdów do wyznaczonych na utwardzonych placach bądź w budynku (hala magazynowa) miejsc magazynowania odpadów odbywać się będzie za pomocą maszyn, tj. wózek widłowy/ładowarka lub poprzez opróżnienie kontenera z odpadów w wyznaczonym miejscu przez pojazd, którym zostały przywiezione.

Odpady dostarczane do punktu zbierania odpadów będą podlegały wizualnej kontroli pod względem składu i możliwości ich przyjęcia. Masa przyjmowanych odpadów ustalana będzie na podstawie wskazań wagi. Odpady po przyjęciu rozładowywane będą w miejscu przeznaczonym do ich magazynowania. Po rozładunku odpady będą segregowane pod



względem ich rodzaju i wymiarów. Segregacja nie będzie powodować zasadniczej zmiany odpadów, w tym powstawania nowych kodów odpadów. Zbierane odpady będą ewidencjonowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady będą magazynowane w sposób odpowiedni dla danego rodzaju odpadów i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W zależności od rodzaju, odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany, uwzględniający ich indywidualny skład i charakter m.in. w pojemnikach, opakowaniach, workach, kontenerach, na paletach, czy też luzem. Miejsca magazynowania to: hala magazynowa, place magazynowe, zadaszne lub otwarte boksy magazynowe, magazyn odpadów ciekłych.

Posegregowane odpady złomu w ramach ich przygotowania do transportu będą cięte przy użyciu narzędzi ręcznych w celu zmniejszenia objętości zbieranych odpadów. Działanie to nie będzie związane ze zmianą charakteru i składu odpadów, a co za tym idzie nie dojdzie do zmiany kodu odpadów. Cięcie odpadów będzie stanowić ich przygotowanie do transportu w ramach zbierania odpadów. Odpady gromadzone będą tymczasowo do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa. Partie zebranych odpadów będą przekazywane do uprawnionych odbiorców.

Załadunek odbywać się będzie za pomocą maszyn, tj. wózek widłowy/ładowarka. Odpady będą przekazywane do odbiorców zewnętrznych z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa.

Zakładana teoretyczna masa odpadów przewidzianych do magazynowania w ramach zbierania wynosi:

- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów magazynowych w tym samym czasie 2 000 Mg;
- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku 50 000 Mg.

Dokładne określenie ww. mas będzie szczegółowo określone we wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów lub we wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego i uzgodnione z organem wydającym decyzję.

Tabela określająca rodzaje i przewidywany sposób i miejsce magazynowania odpadów została zamieszczona w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Celem Inwestora jest zapewnienie możliwości odbioru wskazanych odpadów od wcześniejszych posiadaczy, a następnie przekazane ich do dalszego zagospodarowania. Nie oznacza to jednak, że zawsze wszystkie przewidziane do zbierania odpady, będą magazynowane jednocześnie (w tym samym czasie) na terenie zakładu.

Teren przeznaczony bezpośrednio pod realizację przedsięwzięcia jest terenem już przekształconym, utwardzonym i zabudowanym budynkami. Zbieranie odpadów będzie się odbywać na zewnętrznych placach magazynowych oraz wewnątrz budynku - hala magazynowa (obecnie garaż). W hali (oprócz wydzielenia miejsc magazynowania odpadów) planuje się montaż 2 szt. zbiorników dwupłaszczowych o pojemności do 50 m³ każdy. Zbiorniki przeznaczone będą do magazynowania odpadów ciekłych. Planowane zbiorniki dwupłaszczowe posadowione zostaną na podporach metalowych na utwardzonym podłożu. Zbiorniki będą przystosowane do charakteru i składu



magazynowanych w nich odpadów. Biorąc pod uwagę, że będą to zbiorniki dwupłaszczowe, nie ma potrzeby posadowiania ich na tacy ociekowej.

Dostosowanie nieruchomości do planowanej działalności ograniczy się w głównej mierze do prac przygotowawczych i modernizacyjnych. W tym celu planuje się:

- wydzielenie miejsc magazynowania odpadów w istniejącym budynku - hala magazynowa (zmiana sposobu użytkowania obiektu, obecnie funkcjonujący garaż);
- przygotowanie betonowych boksów magazynowych; boksy mogą zostać zadaszone;
- wykonanie systemu gromadzenia wycieków z odpadów pod zadaszonymi boksami magazynowymi i w miejscu przeznaczonym do prowadzenia zlewania i przesypywania odpadów;
- dopuszcza się również możliwość modernizacji istniejącej kanalizacji deszczowej;
- wydzielenie miejsc magazynowania odpadów na zewnętrznych placach;
- wyposażenie miejsc magazynowania odpadów w odpowiedni sprzęt do magazynowania odpadów, tj. kontenery na odpady ciekłe, kontenery, pojemniki, worki, kartony, palety, itp.

W ramach wydzielania miejsc magazynowania, zostaną naprawione uszkodzone nawierzchnie utwardzone i dodatkowo utwardzone tereny (beton/płyty drogowe). Planowane betonowe boksy magazynowe zostaną zadaszone (wybrane lub wszystkie). Zadane boksy przeznaczone do magazynowania luzem odpadów, które ze względu na swój charakter, mogą powodować wycieki, wyposażone zostaną w system do gromadzenia wycieków. Miejsce przeznaczone do prowadzenia zlewania i przesypywania odpadów również zostanie wyposażone w system gromadzenia wycieków. Zakłada się, że system ten będą stanowił szczelne wanny bezodpływowe lub wpusty bądź system liniowy na całej długości boksów z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ostateczne rozwiązanie zostanie dobrane na etapie projektu budowlanego. Dopuszcza się również możliwość modernizacji istniejącej kanalizacji deszczowej, a także montaż paneli fotowoltaicznych (do produkowania energii elektrycznej na potrzeby Zakładu). Inwestor będzie korzystał z istniejącej wagi należącej do firmy REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o.

Ogólny bilans powierzchni:

- powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji: ok. 4 600 m²;
- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i obiektami magazynowymi: do ok. 2 500 m²;
- powierzchnia terenów utwardzonych: do ok. 2 500 m²;
- obszary biologicznie czynne: min. 20% tj. 920 m².

Woda zużywana będzie wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe. Na potrzeby prowadzenia punktu zbierania odpadów nie ma potrzeby wykorzystywania wody do celów przemysłowych. Na terenie przedsięwzięcia nie znajduje się ujęcie wód podziemnych ani powierzchniowych. Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie tak jak dotychczas – zaopatrzenie terenu przedsięwzięcia w wodę zapewniane jest wodociągiem od innego zakładu znajdującego się w sąsiedztwie, dysponującego własnym ujęciem, na podstawie zawartej umowy. Roczne zużycie wody do celów socjalno-bytowych przewiduje się na poziomie około 100 m³/rok. Po doprowadzeniu miejskiej sieci wodno



- kanalizacyjnej (planowane na rok 2025/26) zakład będzie zaopatrywany z sieci miejskiej. Energia elektryczna wykorzystywana będzie na potrzeby oświetlenia budynków i placów magazynowych. Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla tego przedsięwzięcia wyniesie około 500 MWh/rok. Zużycie oleju napędowego do eksploatacji pojazdów oraz pracy maszyn i urządzeń wyniesie około 50 m³/rok.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), tut. organ pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.152R.2024.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ) oraz do Marszałka Województwa Pomorskiego (MWP), o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ pismem nr GG.ZZŚ.4901.34.1.2025.KT z dnia 5 lutego 2025 r. wezwały do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p3.2024.HŚ z dnia 5 lutego 2025 r. przekazał Wnioskodawcy kopię ww. wezwania WP ZZ. W dniu 27 lutego 2025 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Wnioskodawcy. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p9.2024.HŚ z dnia 4 marca 2025 r. przekazał ww. odpowiedź do WP ZZ, a także do RDOŚ, PPIS i MWP o zajęcie stanowiska w sprawie. WP ZZ w opinii nr GG.ZZŚ.4901.34.2.2025.KT z dnia 20 marca 2025 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy z dnia 7 kwietnia 2025 r., WP ZZ pismem nr GG.ZZŚ.4901.34.3.2025.KT dnia 17 kwietnia 2025 r. poinformowały, że po przeanalizowaniu ww. dokumentu przekazane informacje nie stanowią nowych, istotnych okoliczności wymagających ponownego rozpatrzenia sprawy i pozostają bez wpływu na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Realizacja i eksploatacja planowanego zamierzenia w celu ograniczenia wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne powinna uwzględniać warunki/działania konieczne do podjęcia, określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, znak GG.ZZŚ.4901.34.2.2024.KT z dnia 20 marca 2025 r.

PPIS w Gdańsku w opinii nr SZNS.9022.4.1.2025.JT.1 z dnia 11 lutego 2025 r. stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na



środowisko. Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy z dnia 27 lutego 2025 r., PPIS w piśmie nr SZNS.9022.4.1.2025.JT.2 z dnia 12 marca 2025 r. zawiadomił, że dodatkowe informacje, zamieszczone w uzupełnieniu do sprawy, pozostają bez wpływu na stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, przedstawione w opinii nr SZNS.9022.4.1.2025.JT.1 z dnia 11.02.2025 r. W cytowanej opinii stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy z dnia 7 kwietnia 2025 r., PPIS w piśmie nr SZNS.9022.4.1.2025.JT.3 z dnia 22 kwietnia 2025 r. zawiadomił, że dodatkowe informacje, zamieszczone w uzupełnieniu do sprawy, pozostają bez wpływu na stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, przedstawione w opinii nr SZNS.9022.4.1.2025.JT.1 z dnia 11.02.2025 r. W cytowanej opinii stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2024.AK.1 z dnia 6 lutego 2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, za wyjątkiem warunku o konieczności eksploatacji zakładu wyłącznie w porze dziennej, od 6.00 do 22.00. Tut. organ doprecyzował ten warunek, uwzględniając zapisy w KIP o sporadycznej pracy w nocy i incydentalnej pracy w sobotę lub/oraz w dni ustawowo wolne od pracy. Ponadto, tabela określająca rodzaje i przewidywany sposób i miejsce magazynowania odpadów, stanowiąca Załącznik nr 1 do postanowienia RDOŚ nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2025.AK.1 z dnia 6 lutego 2025 r., została zamieszczona w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy z dnia 27 lutego 2025 r., RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2025.AK.3 z dnia 14 marca 2025 r. podtrzymał stanowisko w sprawie zwarte w postanowieniu nr nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2024.AK.1 z dnia 6 lutego 2025 r. Przedmiotowe uzupełnienie nie wpływa na rozstrzygnięcie ww. organu.

Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy z dnia 7 kwietnia 2025 r., RDOŚ pismem nr RDOŚ-gd-WOO.4220.46.2025.AK.4 z dnia 14 kwietnia 2025 r. podtrzymał stanowisko w sprawie zwarte w postanowieniu nr nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2024.AK.1 z dnia 6 lutego 2025 r. Przedmiotowe uzupełnienie nie wpływa na rozstrzygnięcie ww. organu.

Marszałek Województwa Pomorskiego pismem nr DROŚ-S.720.4.2025.KP z dnia 12 lutego 2025 r.. zwrócił m.in. uwagę, że w przedłożonej dokumentacji brak jest jednoznacznych informacji nt. instalacji, która spełniałaby warunki opisane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować



znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych lub środowiska jako całości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1169). Ponadto, informacja o lokalizacji instalacji jest niezbędna do ustalenia organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego dla instalacji do zbierania odpadów niebezpiecznych. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p7.2024.HŚ z dnia 21 lutego 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji i ustosunkowania się do wszystkich kwestii poruszonych w ww. piśmie MWP i przekazał przedmiotowe pismo.

Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy z dnia 27 lutego 2025 r., MWP pismem nr DROŚ-S-720.4.2025.KP z dnia 3 kwietnia 2025 r. ponownie wniósł o podanie parametrów instalacji do magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz poinformował, że zajmie stanowisko w sprawie po uzyskaniu informacji nt. właściwości organu wydającego pozwolenie zintegrowane dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 31 marca 2025 r. Inwestor przedłożył odpowiedź na ww. wezwanie. W ww. piśmie Inwestor wyjaśnił m.in.: „że na etapie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie da się jednoznacznie określić czy poszczególne miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych będą posiadały pojemność ponad 50 ton. Szczegółowe parametry miejsc magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych (m.in. wymiary, wysokość magazynowania, sposób magazynowania, rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania na danym miejscu magazynowym) zostaną określone na etapie przygotowywania wniosków o wydanie decyzji następczych po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z uwzględnieniem m.in. przepisów ochrony przeciwpożarowej, (które m.in. mają wpływ na ustalenie możliwych do magazynowania w tym samym czasie ilości odpadów o właściwościach palnych). Zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt 48 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) pod pojęciem „zakład” rozumie się jedną lub kilka instalacji wraz z terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny, oraz znajdującymi się na nim urządzeniami.

Planowana do realizacji przez REMONDIS Sp. z o.o. działalność polegająca na zbieraniu odpadów nie będzie realizowana na terenie zakładu, który eksploatuje instalację, kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie części działek ew. nr 30/20 i 30/21 obr. 300S w Gdańsku. Na pozostałej części przedmiotowych działek REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie wytwarzania i przetwarzania odpadów. REMONDIS Sp. z o.o. będzie posiadała tytuł prawny do terenu części działek ew. nr 30/20 i 30/21 obr. 300S w Gdańsku, na których będzie prowadzona działalność objęta przedmiotowym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obecna działalność świadczona przez REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o. i przedsięwzięcie planowane do realizacji przez REMONDIS Sp. z o.o. nie będą powiązane technologiczne, prowadzone będą na wydzielonych częściach nieruchomości objętych tymi samymi numerami działek przez dwa odrębne i niezależne podmioty, o czym świadczy chociażby różny ich nr KRS, REGON, NIP, nr rejestrowy BDO, zatem nie będą prowadzone na terenie jednego zakładu (to będą dwa odrębne zakłady bez powiązania technologicznego).

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie uruchomiony punkt umożliwiający bezpieczne dla środowiska i zgodne z przepisami prowadzenie zbierania odpadów.



Działalność polegająca na zbieraniu odpadów zaliczana jest zgodnie z §3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) jako: punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych; które są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). W przypadku konieczności uzyskania decyzji - pozwolenie zintegrowane (która miałyby obejmować zbieranie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych w instalacji o całkowitej pojemności ponad 50 ton), w myśl przepisów art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), właściwym do wydania decyzji będzie Prezydent Miasta Gdańska (miasto na prawach powiatu)."

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p12.2024.HŚ z dnia 7 kwietnia 2025 r. przekazał pismo Wnioskodawcy z dnia 31 marca 2025 r. do RDOŚ, PPIS i WP ZZ z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. Do pisma z dnia 7 kwietnia 2025 r. załączona była także odpowiedź Wnioskodawcy na uwagi Rady Dzielnicy Rudniki (pismo z dnia 19 marca 2025 r.).

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p13.2024.HŚ z dnia 7 kwietnia 2025 r. przekazał Marszałkowi Województwa Pomorskiego pismo Wnioskodawcy z dnia 31 marca 2025 r. Po ponownej analizie przedłożonych dokumentów w sprawie, tut. organ stwierdził, że w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenie zintegrowane dla wnioskowanego przedsięwzięcia, organem właściwym do jej wydania będzie Prezydent Miasta Gdańska (miasto na prawach powiatu). W związku z powyższym, tut. organ wycofał wystąpienie do Marszałka Województwa Pomorskiego, wniesione pismem nr WEiE-I.6220.II.152R.2024.HŚ z dnia 20 stycznia 2025 r., o opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu. Odpowiadając na powyższe, Marszałek Województwa Pomorskiego pismem nr DROŚ-S.720.4.2025.KP z dnia 16 kwietnia 2025 r. zwrócił przesłaną wcześniej dokumentację w sprawie.

W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako:
§ 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b): „punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów



wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie części działek ew. nr 30/20 i 30/21 obręb 300S w Gdańsku. Działka ew. nr 30/20 obręb 300S ma powierzchnię 0,5266 ha, działka ew. nr 30/21 obręb 300S ma powierzchnię 0,4351 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wynosi ok. 4 600 m². Na pozostałej części przedmiotowych działek spółka REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie przetwarzania i wytwarzania odpadów. Obecna działalność świadczona przez REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o. i przedsięwzięcie planowane do realizacji przez REMONDIS Sp. z o.o. nie będą powiązane technologiczne, prowadzone będą na wydzielonych częściach nieruchomości objętych tymi samymi numerami działek przez dwa odrębne i niezależne podmioty (ww. spółki mają odrębny KRS, REGON, NIP, nr rejestrowy BDO, zatem nie będą prowadzone na terenie jednego zakładu - będą to dwa odrębne zakłady bez powiązania technologicznego).

Przedmiotowe działki ew. nr 30/20 i 30/21 obręb 300S w Gdańsku posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Sztutowskiej. Przedsięwzięcie realizowane będzie na zewnętrznych placach oraz wewnątrz budynku - hali magazynowej. Teren przeznaczony bezpośrednio pod realizację przedsięwzięcia jest terenem już przekształconym. Ze względu na charakter przemysłowy, działki są w większości utwardzone, pozbawione roślinności, z wyjątkiem niewielkich połączy terenów biologicznie czynnych. Tereny biologicznie czynne stanowią w znacznej mierze zieleń niską (trawnik), reprezentowaną przez gatunki zbiorowisk ruderalnych, pospolitych w skali całego kraju. Od strony ul. Sztutowskiej, wzdłuż ogrodzenia, rośnie żywopłot. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest ogrodzony. Charakter zagospodarowania terenu przedsięwzięcia wyklucza dostęp do terenu większym zwierzętom. Brak tu także elementów szaty roślinnej istotnych z punktu widzenia żerowania zwierząt. Teren przedsięwzięcia oraz najbliższe sąsiedztwo poddany jest znacznej antropopresji, co wyklucza obecność ptaków płochliwych oraz żerowanie ptaków o dużych rozmiarach ciała (bocianów, żurawi, łabędzi). Obszar przedsięwzięcia nie jest atrakcyjny do bytowania i żerowania dla dziko występujących zwierząt. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania dziko występujących zwierząt. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką lub usuwaniem drzew i krzewów.

W odległości ok. 145 m na południowy-zachód od terenu przedsięwzięcia przepływa Czarna Łacha, natomiast 180 m na północ od terenu przedsięwzięcia - rz. Martwa Wisła.

Teren planowanego do realizacji przedsięwzięcia znajduje się we wschodniej, przemysłowej części miasta, w dzielnicy Rudniki, w rejonie Płonia.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek ew. nr 30/20 i 30/21 obr. 300S w Gdańsku znajdują się:

- od strony północnej - tereny produkcyjno-usługowe,
- od strony wschodniej - tereny produkcyjno-usługowe,



- od strony południowej - ul. Sztutowska i tory kolejowe,
- od strony zachodniej - tereny produkcyjno-usługowe.

Najbliżej położona zwarta zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 756 m na północ od terenu przedsięwzięcia (zabudowa przy ul. Tamka).

- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia.

Wariant 0 – polega na niepodejmowaniu przedsięwzięcia w danej lokalizacji; wówczas utrzymany zostanie obecny stan użytkowania przedmiotowej nieruchomości;

Wariant 1 – wnioskowany, objęty analizą w ramach niniejszej decyzji;

Wariant 2 – jako wariant alternatywny rozważano dodatkowo budowę kolejnej hali magazynowej, żeby wszystkie odpady przewidziane do zbierania magazynowane były w halach. Wariant ten jednak jest nieuzasadniony ekonomicznie, ze względu na znacznie wyższe koszty realizacji przedsięwzięcia. Proponowany przez Inwestora wariant w pełni spełnia wymagania w zakresie magazynowania odpadów, w tym zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Odpady będą magazynowane na wyznaczonych miejscach na utwardzonych placach, w zadaszonych utwardzonych boksach oraz wewnątrz istniejącego budynku (hala magazynowa) w sposób dostosowany do właściwości fizyko-chemicznych odpadów oraz zagrożeń, które mogą powodować substancje w nich zawarte.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Etap realizacji przedsięwzięcia – na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się możliwe występowanie: emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z wykorzystywanymi pojazdami wyposażonymi w silniki spalinowe, okresowej emisji hałasu do środowiska, wytwarzania odpadów, ścieków.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Emisje związane z wprowadzaniem pyłów i gazów do powietrza związane będą wyłącznie z ruchem pojazdów, które przywiozą niezbędny sprzęt oraz maszyn wykorzystywanych do przewidywanych prac budowlanych. Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia, ruch pojazdów będzie charakteryzował się niskim natężeniem, tym samym wielkość emisji do powietrza będzie bardzo niska. Emisja będzie miała charakter krótkotrwały i okresowy. W celu ograniczenia wielkości emisji, czas pracy maszyn i urządzeń stanowiących źródło emisji do powietrza będzie ograniczony do minimum.

Emisja hałasu

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, emisja hałasu do środowiska występować będzie głównie w związku z ruchem pojazdów i pracą urządzeń. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu wykluczona zostanie praca sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną. Wszystkie pojazdy i maszyny będą spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem. Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji jest przejściowe i ma charakter krótkotrwały.

Gospodarka wodno-ściekowa



Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ścieki bytowe będą powstawały wyłącznie w związku z obecnością pracowników prowadzących prace przygotowawcze. Pracownicy będą korzystać z istniejącego zaplecza sanitarnego, zlokalizowanego w budynku należącym do REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o, zlokalizowanym na działce nr ew. 30/20 obr. 300S. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas - systemem kanalizacji do bezodpływowych studni zbiorczych, a następnie wywożone do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków.

Przyjmuje się, że ilość wytwarzanych na etapie realizacji ścieków bytowych będzie równa ilości zużywanej wody do celów socjalno-bytowych. Przewiduje się, że na etapie realizacji prace przygotowawcze wykonywać będzie ok. 5 pracowników. Ilość powstających ścieków socjalno- bytowych będzie równa ilości wykorzystanej wody, czyli ok. 300 dm³/dobę. Zakładając, że prace przygotowawcze potrwać maksymalnie 60 dni, zużycie wody na cele socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 18.000 dm³ (18 m³). Przyjmuje się, że ilość powstających ścieków socjalno-bytowych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie równa ilości wykorzystanej wody, czyli około 18.000 dm³ (18 m³).

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą tak jak dotychczas siecią kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator koalescencyjny z osadnikiem, do bezodpływowego zbiornika dwukomorowego. Dopuszcza się możliwość modernizacji kanalizacji deszczowej i wymianę separatora.

Wytwarzanie odpadów

Przewiduje się, że w związku z planowanymi pracami przygotowawczymi i modernizacyjnymi mogą powstawać niewielkie ilości odpadów. Będą to odpady budowlane, opakowaniowe, zużytych olejów silnikowych i zużytych sorbentów. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie planowanego przedsięwzięcia, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane luzem, w pojemnikach lub workach. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do zagospodarowania firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemnikach na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, uwzględniają m.in.:

- niezbędny do funkcjonowania sprzęt, tj. ładowarki, kontenery, pojemniki, worki, tabliczki do oznakowania zostaną dostarczone sprawnymi technicznie pojazdami;
- unikanie równoczesnej pracy sprzętów charakteryzujących się wysokim poziomem mocy akustycznej;
- sprzęt będzie dostarczony w porze dziennej;
- przestrzegane będą przepisy BHP i ppoż.;
- silniki pojazdów podczas postoju i rozładunku będą wyłączane, w celu



minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska;

- ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów;
- wyznaczenie miejsc magazynowania wytwarzanych odpadów, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Etap eksploatacji:

Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Działalność związana z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza w sposób nieorganizowany. Emisje te będą związane ze ruchem pojazdów (ciężarowych, dostawczych, osobowych) i maszyn (wózek widłowy) będących źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza. Do głównych rodzajów emitowanych substancji należy zaliczyć: tlenek węgla, pyły, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Na terenie przedsięwzięcia prowadzona jest już działalność, z którą także związany jest ruch pojazdów (ciężarowych, dostawczych, osobowych) i maszyn (ładowarka, wózek widłowy) będących źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza, w związku z tym do obliczeń wielkości emisji z ruchu pojazdów i maszyn przyjęto natężenie ruchu z całego zakładu jako emisje skumulowaną.

Emisja związana z ruchem pojazdów ciężarowych i maszyn ciężkich

Założono następujący ruch pojazdów i maszyn:

- pojazdy ciężarowe, dostawcze, osobowe - ruch maksymalnie 5 samochodów w ciągu godziny;
- praca wózków widłowych - eksploatacja maksymalnie 1 maszyny ciężkiej (ładowarki) w ciągu godziny (5 przejazdów w ciągu godziny) oraz 1 wózka widłowego w ciągu godziny (5 przejazdów w ciągu godziny).

Uwzględniając skalę przedsięwzięcia i wprowadzone środki minimalizujące wpływ na środowisko, należy stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń z wymienionych wyżej źródeł będzie nieznaczna. Planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na powietrze atmosferyczne.

Do obliczeń przyjęto najdłuższą możliwą trasę przejazdu pojazdów ciężarowych po terenie przedsięwzięcia wynoszącą ok. 320 m (tam i powrót). Dla ruchu maszyn ciężkich i wózków widłowych przyjęto długość trasy ok. 70 m (tam i powrót). Efektywny czas pracy dla ruchu pojazdów ciężarowych określono na 1168 h/rok, natomiast dla każdej z maszyn ciężkich określono na 2336 h/rok.

Obliczenia stężeń maksymalnych i średniorocznych wykonane dla przedsięwzięć o podobnej charakterystyce emisji wykazują brak ponadnormatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia poza granicami terenu zakładu. W związku z powyższym zrezygnowano ze szczegółowych obliczeń emisji dla analizowanej inwestycji. Ponadto emisje nieorganizowane, do których należą emisje komunikacyjne nie wymagają regulacji prawnych, tj. nie wymagają uzyskania



pozwolenia na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza, ani zgłoszenia zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 881) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1510 ze zm.).

Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w związku z ruchem pojazdów ciężarowych i maszyn ciężkich, będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych pojazdów, spełniających wymagania normowe i ustawowe. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Uwzględniając skalę przedsięwzięcia i wprowadzone środki minimalizujące wpływ na środowisko, należy stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń z wymienionych wyżej źródeł będzie nieznaczna. Planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na powietrze atmosferyczne.

Emisja hałasu

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia występować będą następujące rodzaje źródeł hałasu (istniejące i planowane – oddziaływanie skumulowane):

- stacjonarne źródła hałasu: miejsca rozładunku/załadunku odpadów;
- ruchome źródła hałasu: samochody ciężarowe/dostawcze klientów przywożące odpady; samochody osobowe klientów; praca ładowarki i wózka widłowego.

Do stacjonarnych źródeł hałasu zaliczono miejsca rozładunku i załadunku odpadów. Na terenie przedsięwzięcia zbierane będą różnego rodzaju odpady, charakteryzujące się ciekłym lub stałym stanem skupienia. Sposób rozładunku odpadów uzależniony będzie od ich rodzaju, stanu skupienia oraz właściwości fizyko-chemicznych. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji KIP, dostarczane odpady będą rozładowywane z wykorzystaniem wózka widłowego lub ładowarki. Dopuszcza się także możliwość bezpośredniego rozładunku/załadunku na wyznaczonym placu magazynowym.

Głównym źródłem hałasu będzie bezpośredni rozładunek/załadunek na wyznaczonych placach magazynowych. Na podstawie analogicznych przedsięwzięć przyjmuje się, że poziom mocy akustycznej procesu rozładunku wynosi ok. 80 dB w odniesieniu do najmniej korzystnych 8 godzin w porze dnia oraz najmniej korzystnej 1 godziny w porze nocy. Jak wynika ze złożonej dokumentacji, po realizacji przedsięwzięcia zakład pracować będzie w dni robocze, w godzinach 6.00 – 22.00. Rozładunek odpadów prowadzony będzie w porze dnia. W sytuacjach incydentalnych Inwestor dopuszcza także pracę w sobotę lub/oraz dni ustawowo wolne od pracy. Sporadycznie dopuszcza się możliwość rozładunku/załadunku w porze nocy. Łączna ilość pojazdów przywożących i wywożących odpady w odniesieniu do doby – do 40 sztuk. W przypadku wystąpienia sytuacji incydentalnych, które wymuszą pracę w sobotę lub/ oraz dni ustawowo wolne od pracy ilość pojazdów przywożących i wywożących odpady w skali tygodnia nie przekroczy 200 szt.

Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 756 m na



północ od terenu przedsięwzięcia (zabudowa jednorodzinna przy ul. Tamka). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dzielnicy przemysłowej, w znacznej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej. Przedsięwzięcie cechuje się niewielką ilością źródeł hałasu i ich natężeniem. W celu minimalizowania emisji hałasu wdrożone zostaną działania, m.in.: silniki pojazdów będą wyłączane podczas przerw w pracy. Wózki widłowe uruchamiane będą wyłącznie na czas załadunku/rozładunku towarów. Po wykonaniu danych czynności silniki maszyn będą wyłączane. Hałas emitowany w związku z eksploatacją zakładu będzie następował okresowo i krótkotrwale, głównie podczas rozładunku i załadunku odpadów. Niewielkie natężenie ruchu, krótkotrwały charakter pracy pojazdów i maszyn na terenie zakładu pozwalają stwierdzić, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla 8 godzin dnia). Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie nie będzie stanowiło ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami planowanego przedsięwzięcia.

Emisja ścieków przemysłowych

Odpady przewidziane do zbierania na zewnętrznych utwardzonych placach magazynowych, będą magazynowane - luzem pod przykryciem, w szczelnych kontenerach przykrywanych dachem lub plandeką, szczelnych pojemnikach z pokrywą bądź przykrywanych plandekami, w workach przykrywanych plandekami. Odpady o właściwościach niebezpiecznych oraz odpady mogące powodować odcieki przewidziane do zbierania na placu magazynowym, magazynowane będą w szczelnych, przykrywanych kontenerach/ pojemnikach/ workach, kontenerach na odpady ciekłe. Przedstawiony sposób magazynowania odpadów eliminuje możliwość powstawania ścieków przemysłowych.

Dodatkowo, wybrane rodzaje odpadów, magazynowane będą luzem na utwardzonym podłożu w zadaszonych boksach. Zadaszone boksy przeznaczone do magazynowania luzem odpadów, które ze względu na swój charakter, mogą powodować wycieki, wyposażone zostaną w system do gromadzenia wycieków. Zakłada się, że system ten będą stanowił szczelne wanny bezodpływowe lub wpusty bądź system liniowy na całej długości boksów z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wycieki będą klasyfikowane jako odpady bądź ścieki przemysłowe. W przypadku powstawania odpadów będą one przekazywane uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania. W przypadku powstawania ścieków przemysłowych będą one wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot zewnętrzny.

Ponadto, na terenie przedsięwzięcia zorganizowane będzie miejsce do prowadzenia zlewania i przesypywania odpadów. Miejsce to również zostanie wyposażone w system gromadzenia wycieków. Dodatkowo przewiduje się także mycie posadzek. Zakłada się, że system ten będą stanowił szczelne wanny bezodpływowe lub wpusty bądź system liniowy na całej długości boksów z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wycieki będą klasyfikowane jako odpady bądź ścieki przemysłowe. W przypadku powstawania odpadów będą one przekazywane uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania. W przypadku



powstawania ścieków przemysłowych będą one wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot zewnętrzny.

Przewidywana łączna ilość powstających wycieków (spod zadaszonych boksów i miejsca do prowadzenia zlewania i przesypywania odpadów) wyniesie maksymalnie 0,5 m³/dobę. Roczna ilość będzie kształtować się na poziomie ok. 30 m³/rok.

Emisja ścieków socjalno-bytowych

Pracownicy na etapie eksploatacji inwestycji będą korzystać z istniejącego zaplecza sanitarnego, zlokalizowanego w budynku posadowionym na działce nr 30/20. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe realizowane będzie, tak jak dotychczas, wodociągiem od innego zakładu znajdującego się w sąsiedztwie, dysponującego własnym ujęciem. Ścieki socjalno-bytowe będą powstawać wyłącznie w związku z obecnością pracowników. Pracownicy będą korzystać z istniejącego zaplecza sanitarnego, zlokalizowanego w budynku należącym do REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o, mieszczącym się na działce nr ew. 30/20 obr. 300S. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas - systemem kanalizacji do bezodpływowych studni zbiorczych, a następnie wywożone do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków. Ilość powstających ścieków socjalno-bytowych będzie równa ilości wykorzystanej wody, czyli około 100 m³/rok.

Emisja wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z dachu istniejącego budynku (hala magazynowa) oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej, wyposażoną w separator koalescencyjny z osadnikiem, do bezodpływowego zbiornika dwukomorowego o pojemności 50 m³. Wody zgromadzone w zbiorniku wykorzystywane będą do usługowego czyszczenia kanalizacji lub do podlewania zieleni w obrębie terenu inwestycyjnego. Wody opadowe i roztopowe z dachów nowo wybudowanych obiektów odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Inwestor dopuszcza możliwość posadowienia dodatkowego zbiornika bezodpływowego do ujmowania wód opadowych i roztopowych z dachów nowo wybudowanych obiektów.

Wytwarzanie odpadów

Przewiduje się, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia mogą powstawać niewielkie ilości odpadów. Będą to zużyte oleje pochodzące z utrzymania maszyn w sprawności maszyn, zużyte czyściwo (szmaty, ścierki) zanieczyszczone, zużyte świetlówki, żarówki energooszczędne, itp., odpady opakowaniowe oraz wycieki z odpadów. W zależności od rodzaju, odpady będą magazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w pojemnikach, luzem ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, wycieki z odpadów będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym/ wannie bezodpływowej. Po zebraniu wymaganej do transportu ilości, odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Wytwarzane odpady nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko. W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemniku na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.



Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji, uwzględniają m.in.:

- zbierane i wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób uporządkowany, selektywny w wyznaczonych miejscach;
 - magazynowanie odpadów będzie prowadzone zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, które mogą powodować;
 - ilości i rodzaje zbieranych odpadów będą monitorowane;
 - odpady będą przekazywane do ich odbiorcy z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa;
 - transport odpadów odbywać się będzie po zgromadzeniu odpowiedniej partii transportowej zmniejszając tym samym liczbę transportów;
 - zbierane i wytwarzane odpady będą przekazywane wyłącznie do podmiotów uprawnionych (posiadających wymagane zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami);
 - zakład będzie wyposażony w sorbenty umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków i rozlewów;
 - wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt;
 - rozładunek i załadunek odpadów odbywać się będzie w sposób maksymalnie eliminujący powstawanie oddziaływania hałasowego;
 - silniki pojazdów podczas postoju będą wyłączane, w celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska;
 - ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów;
 - zapewniona będzie skuteczność działania wszystkich urządzeń i rozwiązań technicznych, tak aby ewentualne uciążliwości mieściły się w granicach terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.
- Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, na części działek objętych wnioskiem, REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie bazy logistycznej taboru samochodowego, a na terenie sąsiadującym – wytwarzania
 - i przetwarzania odpadów. Do zidentyfikowanych oddziaływań skumulowanych na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia z przedsięwzięciem prowadzonym przez REMONDIS Hydrokan Sp. z o.o. oraz przedsięwzięciem, dla którego została wydana decyzja nr WŚ-I.6220.11.13D.2021.HŚ z dnia 8 grudnia 2021 r., należy zaliczyć oddziaływania w postaci: skumulowane oddziaływanie akustyczne generowane przez: ruch wózków widłowych, ładowarek na terenie zakładu przemieszczających odpady, ruch pojazdów dostarczających i odbierających odpady; skumulowane oddziaływanie w zakresie emisji do powietrza. Zwiększony ruch na placach oraz zwiększona ilość pojazdów dostarczających odpady nieznacznie zwiększy emisję do powietrza. Emisja ta ma charakter nieorganizowany. Z uwagi na niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się, że emisje z planowanego przedsięwzięcia spowodują znaczny skumulowany wzrost emisji, skutkujący przekroczeniami dopuszczalnych norm jakości powietrza oraz hałasu.
- Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie już wcześniej



przekształconym i nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, warunki życia ludzi oraz na obszary chronione, w tym Natura 2000, pod warunkiem zastosowania wymienionych w niniejszym opracowaniu środków mających na celu unikanie lub minimalizację oddziaływań.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę i zasięg oddziaływania należy stwierdzić, że skumulowane oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko nie będą powodowały przekraczania standardów jakości środowiska. Na etapie eksploatacji nie wystąpią znaczące ujemne skumulowane oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, objawiające się przekroczeniami standardów zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych oraz zmianą stosunków wodnych, zarówno w obrębie terenu przedsięwzięcia jak i poza jego granicami. Nie wystąpią przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza - wartości stężeń substancji gazowych na i poza granicami terenu przedmiotowej działki, przekroczenia w strefie stałego przebywania ludzi oraz istotne zmiany w jakości powietrza. Wykorzystywane maszyny emitujące hałas do środowiska nie wywołają znaczących i ponadnormatywnych zmian na terenach chronionych akustycznie. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi, zwierzęta, świat roślinny oraz warunki klimatyczne. Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zabytki, krajobraz kulturowy, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000 - w konsekwencji planowane przedsięwzięcie nie spowoduje obniżenia wartości terenów przyległych.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane



przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Jak wynika z opinii WP ZZ, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Analizowane przedsięwzięcie położone jest poza formami ochrony przyrody określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- ok. 2,6 km na północ Zatoka Pucka PLB220005,
- ok. 3,28 km na północny wschód Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
- ok. 4,23 km na północny wschód Ujście Wisły PLB220004,
- ok. 5,14 km na północ Twierdza Wisłoujście PLH220030.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000,
- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami,
- nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- oddalony ok. 4,06 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej,



- oddalony ok. 4,11 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- oddalony ok. 4,23 km na północny wschód rezerwat przyrody „Ptasi Raj”.

Inwestycja jest położona poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliżej położonym korytarzem jest korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A oddalony od planowanego przedsięwzięcia o 14 km. W ramach niniejszej inwestycji nie dojdzie do zaburzenia ciągłości i drożności ww. korytarza.

W ocenie RDOŚ realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej RDOŚ poucza, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na powyższe, RDOŚ w Gdańsku w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji skumulowanego z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Uwzględniając odległość, w jakiej znajdują się tereny chronione od planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu z zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na granicy terenów chronionych akustycznie.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska



i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.

- Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym, nie przywidyuje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
- Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania negatywnego wpływu inwestycji na postępujące zmiany klimatyczne. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie już przekształconym, nie wiąże się z koniecznością zabudowy dużych powierzchni terenu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować naruszenia równowagi biologicznej, nie wymaga usuwania/przekształcania siedlisk sprzyjających ograniczaniu emisji gazów cieplarnianych, takich jak mokradła, lasy, itp., nie będzie też znacząco oddziaływać na środowisko naturalne. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zmiany lokalnych warunków termicznych, wilgotnościowych ani anemometrycznych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazuje tendencji do narastania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na zachodzące zjawiska pogodowe, ani na liczbę klęsk żywiołowych, nie będzie także wpływać na stan jakości powietrza, w tym zawartość gazów cieplarnianych w atmosferze. Ocenia się, że zarówno realizacja, jak i eksploatacja, a także ewentualna likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała nasilenia postępujących zmian klimatycznych, zarówno w Polsce, jak i na świecie. Zmiany klimatu nie będą wpływały na prawidłową eksploatację przedsięwzięcia, a ekstremalne zjawiska pogodowe (burze, grad, trąby powietrzne, fale upałów, susze, powodzie, itp.) związane ze zmianami klimatu, nie będą wpływały na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja usytuowana jest poza obszarem zagrożeń geologicznych (osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi). Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący odporność na negatywne zjawiska towarzyszące zmianom klimatu. Ponadto należy zauważyć, że planowana inwestycja nie należy do jednego z sektorów lub obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.
- Ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca jego realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 647). Również sama eksploatacja nie będzie stwarzała zagrożenia wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej.
- Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płonia, rejon rafinerii w mieście Gdańsku, przyjętego uchwałą nr



LIV/1823/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 116 z dnia 17 listopada 2006 r. poz. 2461). Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym: 003-P/U42 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zapewnić brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Ekoportal pod nr 616/2024). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.



Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ obwieszczeniem z dnia 5 maja 2025 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej tut. urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 26 maja 2025 r. do tut. organu wpłynęło pismo Rady Dzielnicy Rudniki z uwagami i zastrzeżeniami mieszkańców Dzielnicy. W ww. piśmie, Rada Dzielnicy Rudniki zaapelowała o uwzględnienie sprzeciwu lokalnej społeczności wobec przedmiotowej inwestycji, obowiązujących przepisów prawa oraz zasad przezorności i zrównoważonego rozwoju oraz wniosła o wydanie negatywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uniemożliwiającej realizację planowanego przedsięwzięcia. Ponadto, zwróciła uwagę, na uwzględnienie oddziaływania na inne zakłady – przejazd kolejowy będący własnością Rafinerii Gdańskiej, oraz że Inwestor nie udzielił odpowiedzi na temat złego stanu infrastruktury drogowej, której nawierzchnia nie nadaje się do ruchu samochodów ciężarowych z materiałami niebezpiecznymi. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p15.2024.HŚ z dnia 29 maja 2025 r. przekazał Wnioskodawcy kopię ww. pisma z prośbą o ustosunkowanie się do wniesionych uwag.

W dniu 9 czerwca 2025 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Wnioskodawcy, w której wyjaśnił m.in. kwestie dotyczące udziału społeczeństwa w postępowaniu, w tym nadmienił, że żaden z organów opiniujących biorących udział w postępowaniu nie wydał opinii nakazującej przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie przemysłowym, w sąsiedztwie innych zakładów przemysłowych, ponieważ Miasto kształtując politykę przestrzenną ustaliło dla tego terenu w MPZP przeznaczenie przemysłowe. Wobec tego oczywistym jest, że na terenie przemysłowym lokalizowane są działalności o charakterze przemysłowym. Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć, dla których należałoby stworzyć obszar ograniczonego użytkowania (strefę buforową), wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647). W przedłożonej dokumentacji dokonano analizy oddziaływania skumulowanego w obrębie terenu, znajdującego się w odległości 100 m od przedsięwzięcia. Rada Dzielnicy Rudniki w swoim piśmie wskazała, że terminal paliwowy znajduje się w odległości ok. 625 m od planowanego przedsięwzięcia. Odległość ta jest wystarczająca do wygaszenia ewentualnych negatywnych oddziaływań ze strony planowanego przedsięwzięcia. W obrębie 100 m od terenu przedsięwzięcia znajduje się fragment linii kolejowej. Inwestor nie będzie korzystał z tej linii kolejowej. Dodatkowo, wjazd na teren przedsięwzięcia nie wymaga przejazdu przez tory kolejowe w punkcie przecinającym ul. Sztutowską. Wobec tego nie przewiduje się możliwych oddziaływań skumulowanych z fragmentem linii kolejowej, znajdującej się w obszarze 100 m od terenu. Co do oceny Rady Dzielnicy Rudniki, że Rafineria Gdańska Sp. z o.o. znajduje się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, wyjaśnił, że trzon działalności Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o. znajduje się poza obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Jeszcze raz podkreślił, że wszelkie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamkną się w granicach terenu Inwestora. W obrębie 100 m od granic terenu przedsięwzięcia znajdują się fragmenty działek będące w posiadaniu Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o., jednak nie



oznacza to, że należy rozpatrzyć oddziaływanie w stosunku do całej prowadzonej przez Rafinerię Gdańską Sp. z o.o. działalności (posiadanie terenu, a prowadzenie na danym terenie działalności to dwie różne kwestie). Odpady na teren przedsięwzięcia przywożone będą za pośrednictwem środków transportu, głównie samochodami ciężarowymi. Teren przedsięwzięcia posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sztutowskiej. Transport odpadów na teren przedsięwzięcia będzie odbywał się drogą publiczną. W świetle obowiązujących przepisów każdy może korzystać z drogi publicznej, zgodnie z jej przeznaczeniem. W zakresie wzmożonego ruchu pojazdów ciężarowych, należy wskazać, że co do zasady, z drogi gminnej, jak ze wszystkich pozostałych dróg publicznych, mogą korzystać wszyscy, co wynika z art. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 320 z późn. zm.). Poza tym infrastruktura drogowa w pobliżu terenu przedsięwzięcia nie zakazuje, na podstawie art. 41 ustawy o drogach publicznych, poruszania się pojazdów o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi napędowej powyżej 8 ton. Obecnie po tej drodze poruszają się pojazdy ciężarowe przewożące do okolicznych zakładów przemysłowych różnego rodzaju materiały, również niebezpieczne, więc ruch po tej drodze samochodów ciężarowych jest możliwy i jest realizowany. Inwestor nie odpowiada za stan dróg publicznych. Podkreślić należy, że za stan dróg oraz za koszty utrzymania infrastruktury drogowej odpowiada zarządca drogi. W zakresie transportu odpadów to transportujący odpady są zobowiązani do przestrzegania przepisów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1742). Transportujący odpady ma obowiązek przewieźć odpady w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów poza środki transportu, w szczególności ich wysypywanie, pylenie i wyciek, oraz ograniczający do minimum uciążliwość zapachową. Odpady podczas transportu muszą być odpowiednio zabezpieczone tak, aby uniemożliwić wydostanie się odpadów w trakcie transportu poza przewożący je pojazd.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p17.2024.HŚ z dnia 13 czerwca 2025 r. przekazał Radzie Dzielnicy Rudniki kopię ww. odpowiedzi Inwestora oraz wyjaśnił przepisy dotyczące udziału społeczeństwa w postępowaniu oraz kwestie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.152p16.2024.HŚ z dnia 13 czerwca 2025 r. przekazał także pismo Inwestora z dnia 9 czerwca 2025 r. do RDOŚ, WP ZZ i PPIS z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie.

W odpowiedzi na powyższe, WP ZZ pismem nr GG.ZZŚ.4901.34.4.2025.KT dnia 26 czerwca 2025 r. poinformowały, że po przeanalizowaniu ww. dokumentu przekazane informacje nie stanowią nowych, istotnych okoliczności wymagających ponownego rozpatrzenia sprawy i pozostają bez wpływu na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Realizacja i eksploatacja planowanego zamierzenia w celu ograniczenia wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne powinna uwzględniać warunki/działania konieczne do podjęcia, określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, znak GG.ZZŚ.4901.34.2.2024.KT z dnia 20 marca 2025 r.



Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy z dnia 9 czerwca 2025 r., PPIS w piśmie nr SZNS.9022.4.1.2025.JT.4 z dnia 25 czerwca 2025 r. zawiadomił, że dodatkowe informacje, zamieszczone w uzupełnieniu do sprawy, pozostają bez wpływu na stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, przedstawione w opinii nr SZNS.9022.4.1.2025.JT.1 z dnia 11.02.2025 r. W cytowanej opinii stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy z dnia 9 czerwca 2025 r., RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2025.AK.5 z dnia 23 czerwca 2025 r. podtrzymał stanowisko w sprawie zwarte w postanowieniu nr DOŚ-Gd-WOO.4220.46.2024.AK.1 z dnia 6 lutego 2025 r. Przedmiotowe uzupełnienie nie wpływa na rozstrzygnięcie ww. organu. Inne uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Po zapoznaniu się wniesionymi w toku postępowania uwagami, tut. organ przedstawia stanowisko w sprawie:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zminimalizować wpływ przedsięwzięcia na środowisko.
- Przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do wniosku o wydanie ww. decyzji dołącza się m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia. Sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (podstawa prawna: art. 59 ust. 1, art. 63 ust. 5, art. 74 ust. 1 pkt 2, art. 86d ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)). Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. organ nie stwierdził konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organy opiniujące, współuczestniczące w postępowaniu: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku również



wyraziły stanowisko, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym nie było konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

- Wnioskowane przedsięwzięcie, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako: § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) czyli: „punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych – czyli przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko. Z przedłożonej dokumentacji w sprawie wynika, że na terenie planowanej inwestycji, Inwestor zamierza magazynować odpady w ramach procesu zbierania, w tym odpady niebezpieczne, a nie składować te odpady. Następnie, zgromadzone odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Magazynowanie odpadów jest prowadzone nie tylko przez wytwórcę odpadów. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1587 ze zm.) - art. 3 ust. 1 pkt 5) – magazynowanie odpadów – rozumie się przez to czasowe przechowywanie odpadów obejmujące: a) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę, b) tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów, c) magazynowanie odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów. Powyższy przepis definiuje, że magazynowanie odbywa się na różnych etapach prowadzących do przetworzenia odpadu. Jest to istotna różnica w stosunku do składowania odpadów. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przez składowisko odpadów – rozumie się obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów (art. 3 ust. 1 pkt 25). Składowanie odpadów jest procesem unieszkodliwiania i prowadzi się je na składowiskach odpadów. Różnica między magazynowaniem a składowaniem odpadów polega także na tym, że magazynowanie ma z definicji charakter czasowy, przejściowy, tymczasem składowanie jest trwałe. Przykładem składowiska odpadów jest składowisko odpadów komunalnych prowadzone przez ZUT Sp. z o.o. w Gdańsku Szadółkach. W związku z powyższym, inwestycja została prawidłowo zakwalifikowana i nie stanowi ona składowiska odpadów.
- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1169), eksploatacja instalacji do magazynowania odpadów niebezpiecznych, w oczekiwaniu na działania, o których mowa w pkt 1, 2 lit. b oraz w pkt 4 i 6, o całkowitej pojemności ponad 50 ton, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia jest objęta obowiązkiem posiadania pozwolenia zintegrowanego. Mimo tego, sam proces magazynowania odpadów w ramach zbierania kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia, a nie raportu



o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ubieganie się o pozwolenie zintegrowane nie jest tożsame z obowiązkiem sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Art. 66 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) stanowi, że jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać porównanie proponowanej techniki z najlepszymi dostępnymi technikami – i dotyczy inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ww. przepis nie ma zatem zastosowania w omawianym przypadku. Poza tym, na etapie wydawania niniejszej decyzji, nie można stwierdzić, czy wnioskowane przedsięwzięcie będzie wymagało uzyskania decyzji – pozwolenie zintegrowane.

- Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płonia, rejon rafinerii w mieście Gdańsku, przyjętego uchwałą nr LIV/1823/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 116 z dnia 17 listopada 2006 r. poz. 2461). Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym: 003-P/U42 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.
- Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiesza postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli nie zagraża to interesowi społecznemu. Tut. organ nie miał podstawy prawnej do zawieszenia postępowania do czasu udzielenia przez Inwestora odpowiedzi na wniesione uwagi, o co wnioskowała Rada Dzielnicy Rudniki.
- Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy OOŚ: ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności: a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień, c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) [dalej: ustawa OOŚ] *Każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.*

Podsumowując powyższe, postępowanie objęte niniejszą decyzją nie wymaga udziału społeczeństwa, nie ma zastosowania tutaj art. 29 ustawy OOŚ. Niemniej jednak, dla zachowania transparentności prowadzonych postępowań, organ przekazuje wnoszone uwagi do inwestorów z prośbą o ustosunkowanie się do nich, także w przypadkach, gdy udział społeczeństwa nie jest wymagany przepisami ww. ustawy. Poza tym, organ w wydanych decyzjach zawsze ustosunkowuje się do wnoszonych



- w toku postępowania uwag. Powyższą praktykę tut. organ zastosował również w tym przypadku. Inwestor szczegółowo odnosił się do składanych uwag, co do treści dokumentacji i samej inwestycji, a odpowiedzi były przekazane wnoszącemu uwagi.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. Przypadki, w których organ odmawia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone są w art. 81 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). W przypadku wnioskowanej inwestycji nie zachodzą ww. przesłanki. Nie ma także podstawy prawnej do odmowy wydania ww. decyzji ze względu na sprzeciwy mieszkańców przeciwko inwestycji.
 - Sama decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stanowi jeszcze zgody na realizację inwestycji, określa jedynie warunki, w kontekście ograniczenia oddziaływania na środowisko, które muszą być spełnione, jeżeli dojdzie do realizacji inwestycji. DoŚU stanowi załącznik do wniosków o wydanie decyzji następczych, m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę, czy zezwolenia na zbieranie odpadów. W zezwoleniu na zbieranie odpadów organ również nakłada na Inwestora dodatkowe warunki prowadzenia działalności z zakresu gospodarowania odpadami.
 - Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 320 z późn. zm.), z drogi gminnej, jak ze wszystkich pozostałych dróg publicznych mogą korzystać wszyscy. Drogi w pobliżu terenu przedsięwzięcia nie są objęte zakazem poruszania się pojazdów o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi napędowej powyżej 8 ton. Poza tym, wszyscy uczestnicy ruchu drogowego są zobowiązani do przestrzegania przepisów o ruchu drogowym, co pozwala na bezpieczne korzystanie z dróg, a także unikanie wypadków czy kolizji. Ww. ustawa przewiduje także kontrolę uczestników ruchu drogowego, a za naruszenia przepisów ruchu drogowego nakładane są kary przez uprawnione organy.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ ponownie obwieszczeniem z dnia 14 lipca 2025 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej tut. urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwałe Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski



Prezydent Miasta Gdańska

w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 10 października 2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmiecik*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Michał Klucha
Pełnomocnik REMONDIS Sp. z o.o.
ul. Kościerska 5 lok. 310, 80-328 Gdańsk
2. Strony zawiadamiane przez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5581579.14713496.19443469
Nazwa dokumentu	29_decyzja Remondis_II.152.2024.pdf
Tytuł dokumentu	29_decyzja Remondis_II.152.2024
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.152.2024
Data dokumentu	22.08.2025
Skrót dokumentu	A4DC55E19A097948B523F9D2701D80026F1FC195
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	22.08.2025 10:58:44
Podpisane przez	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 22.08.2025

Autor wydruku: Śliwińska Hanna (Starszy Inspektor)