



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

WEiE-I.6220.II.17D.2025.HŚ

Gdańsk, 28 sierpnia 2025 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Przedsiębiorstwo Usług Portowych REZERWA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, działającej za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Michała Kluchy, złożonego do tutejszego organu w dniu 21 lutego 2025 r. (wpływ uzupełnienia: 17-04-2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Realizacji punktu zbierania odpadów na terenie działki ew. nr 20 i części działki ew. nr 21 obręb 070 przy ul. Handlowej 8 w Gdańsku”

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) Prace przygotowawcze, budowlane i montażowe związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu sprawnego technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.**
- b) Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.**
- c) Zadbać, by stosowane maszyny i urządzenia nie pracowały na biegu jałowym.**
- d) Prowadzone prace przygotowawcze, budowlane i montażowe nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.**
- e) W trakcie prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.**



- f) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- g) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dziennej, od 7:00 do 15:00.
- b) Zabezpieczyć teren punktu zbierania odpadów przed dostępem osób postronnych.
- c) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
- d) Transport odpadów prowadzić pojazdami dostosowanymi do rodzaju przewożonych odpadów, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów poza środki transportu, w szczególności ich wysypywanie, pylenie.
- e) Przed przyjęciem ładunku odpadów, każdorazowo transport poddać weryfikacji przez wykwalifikowanego pracownika celem wykluczenia możliwości przyjęcia odpadów innych niż dopuszczone do zbierania.
- f) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać, aby stosowane urządzenia oraz samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym i przy maksymalnych obciążeniach.
- g) Procesy przeładunku odpadów prowadzić wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach.
- h) Proces zbierania odpadów prowadzić w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości tej działalności dla środowiska i otoczenia, w szczególności związane z możliwością nadmiernego hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza, w tym substancji odorowych i pracą stosowanych urządzeń.
- i) Odpady magazynować selektywnie, w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w szczególności w sposób dostosowany do rodzaju odpadów oraz właściwości fizycznych i chemicznych odpadów oraz zagrożeń, jakie mogą powodować zbierane odpady.
- j) Kontrolować na bieżąco stan techniczny opakowań na odpady; uszkodzone naprawiać lub wymieniać na nowe.
- k) Zapewnić właściwą rotację magazynowanych odpadów, aby odpady magazynowane najdłużej mogły być usuwane i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania w pierwszej kolejności.
- l) Prowadzić bieżący monitoring ilości i rodzajów zbieranych odpadów.
- m) Przestrzegać przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.
- n) Wyposażyć zakład w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy



przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).

- o) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia podłoża zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- p) Zapewnić oznakowanie oraz odpowiednie warunki techniczne, sanitarne i przeciwpożarowe w miejscach przeznaczonych do magazynowania odpadów.
- q) Utrzymywać czystość i porządek na terenie zakładu, w miejscach zbierania i na drogach wewnętrznych; zapewnić na terenie zakładu wolne drogi komunikacyjne, transportowe i ewakuacyjne.
- r) Ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
- s) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

UZASADNIENIE

Pismem złożonym do tut. organu w dniu 21 lutego 2025 r. (wpływ uzupełnienia: 17-04-2025 r.) spółka Przedsiębiorstwo Usług Portowych REZERWA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Michała Kluchy, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Realizacji punktu zbierania odpadów na terenie działki ew. nr 20 i części działki ew. nr 21 obręb 070 przy ul. Handlowej 8 w Gdańsku”**.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.17p1. 2025.HŚ z dnia 12 marca 2025 r. wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku [dalej: WUiA] o opinię w sprawie zgodności wnioskowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. WUiA w piśmie z dnia 17.03.2025 r. poinformowało, że inwestycja w zakresie funkcji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska – Letnica w mieście Gdańsku nr 0504, zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27 z dnia 30 kwietnia 2002 r. poz. 658), karta terenu 113/42, pod warunkiem, że zastosowane technologie



uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności oraz nie wymagają składowania dużych ilości materiałów sypkich w stanie sypkim pod gołym niebem.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.17p2.2025.HŚ z dnia 12 marca 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 17 kwietnia 2025 r.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.17Z.2025.HŚ z dnia 23 maja 2025 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji punktu zbierania odpadów [na terenie działki ew. nr 20 i części działki ew. nr 21 obręb 070 przy ul. Handlowej 8 w Gdańsku. Teren przeznaczony bezpośrednio pod realizację przedsięwzięcia jest terenem już przekształconym, utwardzonym i zabudowanym budynkami. Zbieranie odpadów będzie się odbywało na zewnętrznym placu magazynowym.

Dostosowanie nieruchomości do planowanej działalności ograniczy się w głównej mierze do prac przygotowawczych. W tym celu planuje się:

- wydzielenie miejsc magazynowania odpadów na zewnętrznym placu magazynowym;
- wyposażenie miejsc magazynowania odpadów w odpowiedni sprzęt do magazynowania odpadów, tj. kontenery, pojemniki, worki, boksy itp.;
- montaż wagi najazdowej.

Dopuszcza się możliwość, w ramach wydzielania miejsc magazynowania, naprawę uszkodzonych nawierzchni utwardzonych bądź dodatkowe utwardzenia terenu (beton/płyty drogowe) oraz budowę boksów magazynowych (z zadaszeniem lub bez). Wszystkie prace budowlano-montażowe związane z inwestycją zostaną wykonane w oparciu o konwencjonalne i powszechnie stosowane rozwiązania, zgodnie z przepisami i normami branżowymi, pod nadzorem odpowiednio wykwalifikowanych osób.

Konieczność budowy boksów, ich ewentualna ilość, wymiary, itp. zostaną ustalone na etapie wniosku o wydanie decyzji zezwolenie na zbieranie odpadów, z uwzględnieniem przepisów ochrony przeciwpożarowej, z uwagi na fakt, że będą one stanowić ściany oddzielenia pożarowego dla odpadów palnych. Waga najazdowa wykonana będzie z prefabrykatów, układanych na stabilnym i utwardzonym podłożu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie uruchomiona działalność umożliwiająca bezpieczne dla środowiska i zgodne z przepisami prowadzenie punktu zbierania odpadów. Główny strumień odpadów przewidzianych do zbierania będą stanowiły odpady wytworzone przez Spółkę w ramach prowadzonej działalności. Przedsiębiorstwo Usług Portowych REZERWA Sp. z o.o. świadczy usługi w zakresie prac przeładunkowych, remontowo-budowlanych, porządkowych oraz modernizacyjnych infrastruktury kolejowej. Spółka współpracuje z Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. oraz podmiotami działającymi na terenie Portu Gdańsk. Wytwarzane w ramach świadczonych usług odpady wymagające zebrania zostaną przywiezione na teren przewidziany pod planowane przedsięwzięcie (zbieranie odpadów). Dopuszcza się



również możliwość przyjmowania odpadów od podmiotów zewnętrznych. Niemniej jednak przedsięwzięcie jest realizowane głównie w związku z własnymi potrzebami Inwestora, z uwagi na potrzebę zapewnienia możliwości zbierania odpadów, które są wytwarzane w wyniku realizowanych usług. Zbieranie odpadów umożliwi optymalizację partii transportowych odpadów przekazywanych do podmiotów zewnętrznych.

Odpady będą dostarczane środkami transportu kołowego. Przeładunek odpadów z pojazdów do wyznaczonych na placach miejsc magazynowania odpadów odbywać się będzie za pomocą maszyn, tj. wózek widłowy/ładowarka lub poprzez opróżnienie kontenera z odpadów w wyznaczonym miejscu przez pojazd, którym zostały przywiezione. Odpady dostarczane do punktu zbierania odpadów będą podlegały wizualnej kontroli pod względem składu i możliwości ich przyjęcia. Masa przyjmowanych odpadów ustalana będzie na podstawie wskazań wagi. Odpady po przyjęciu rozładowywane będą w miejscu przeznaczonym do ich magazynowania. Po rozładunku odpady mogą być sortowane. Przy czym sortowanie to nie będzie powodować zasadniczej zmiany charakteru i składu zbieranych odpadów, zatem nie spowoduje zmiany kwalifikacji odpadów. Zbierane odpady będą ewidencjonowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Posegregowane odpady złomu w ramach ich przygotowania do transportu mogą być cięte przy użyciu narzędzi ręcznych w celu zmniejszenia objętości zbieranych odpadów. Działanie to nie będzie związane ze zmianą charakteru i składu odpadów, a co za tym idzie nie dojdzie do zmiany kodu odpadów. Cięcie odpadów będzie stanowić ich przygotowanie do transportu w ramach zbierania odpadów. Odpady gromadzone będą tymczasowo do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa. Partie zebranych odpadów będą przekazywane do uprawnionych odbiorców. Załadunek odbywać się będzie za pomocą maszyn, tj. wózek widłowy/ładowarka. Odpady będą przekazywane do odbiorców zewnętrznych z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa.

Odpady przewidziane do zbierania magazynowane będą w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, w obrębie zewnętrznego, utwardzonego placu. Odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone w kontenerach, pojemnikach, workach typu big-bag, boksach lub luzem. Odpady podatne na rozproszenie, w tym te o drobnej frakcji np. odpady z czyszczenia ulic i placów będą gromadzone w sposób zorganizowany (w kontenerach, pojemnikach, workach typu big-bag, w boksach). Odpady o właściwościach niebezpiecznych gromadzone będą w szczelnych, zamykanych/przykrywanych kontenerach, pojemnikach, workach typu big-bag lub w zadaszonych/zakrywanych boksach.

Teren, na którym prowadzone będzie zbieranie odpadów zabezpieczony jest przed dostępem osób postronnych. Przewiduje się, że zbierane odpady będą magazynowane łącznie bądź zamiennie w zależności od dostępności odpadów, w ilościach nieprzekraczających maksymalnych pojemności miejsc magazynowych. Sposób i miejsce magazynowania każdego rodzaju odpadów będą uzgodnione z organem ochrony środowiska w decyzji - zezwoleniu na zbieranie odpadów.

Zakładana teoretyczna masa odpadów przewidzianych do magazynowania w ramach zbierania wynosi:



- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów magazynowych w tym samym czasie 1 000 Mg;
- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku 10 000 Mg.

Dokładne określenie ww. mas będzie szczegółowo określone we wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów lub we wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego i uzgodnione z organem wydającym decyzję.

Tabela określająca rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania została zamieszczona w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Zakład pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Energia elektryczna wykorzystywana będzie na potrzeby oświetlenia pomieszczeń budynku biurowego i placu magazynowego. Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla tego przedsięwzięcia wyniesie około 300 MWh/rok. Zużycie oleju napędowego do eksploatacji pojazdów oraz pracy maszyn i urządzeń wyniesie około 3 m³/rok.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), tut. organ pismem z dnia 23 maja 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.17R.2025.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS) w Gdyni oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ), o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ pismem nr GG.ZZŚ.4901.226.1.2025.KT z dnia 9 czerwca 2025 r. wezwały do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.17p3.2025.HŚ z dnia 11 czerwca 2025 r. przekazał Wnioskodawcy kopię ww. wezwania WP ZZ. W dniu 27 czerwca 2025 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Wnioskodawcy. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.17p4.2025.HŚ z dnia 3 lipca 2025 r. przekazał ww. odpowiedź do WP ZZ, a także do RDOŚ i PGIS, o zajęcie stanowiska w sprawie.

WP ZZ w opinii nr GG.ZZŚ.4901.226.2.2025.KT z dnia 17 lipca 2025 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PGIS w Gdyni w opinii nr ZNS.491.1.21.2025 z dnia 12 maja 2025 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, PGIS w Gdyni



w piśmie nr ZNS.491.1.21.2025.1 z dnia 22 lipca 2025 r. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii nr ZNS.491.1.21.2025 z dnia 12 maja 2025 r.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.330.2025.AK.1 z dnia 12 czerwca 2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Ponadto, tabela określająca rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania, stanowiąca załącznik nr 1 do postanowienia RDOŚ nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.330.2025.AK.1 z dnia 12 czerwca 2025 r., została zamieszczona w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.330.2025.AK.3 z dnia 22 lipca 2025 r. podtrzymał stanowisko w sprawie zwarte w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.330.2025.AK.1 z dnia 12 czerwca 2025 r. Przedmiotowe uzupełnienie nie wpływa na rozstrzygnięcie ww. organu.

W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm.), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako:
§ 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b): „punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.
W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki ew. nr 20 i części działki ew. nr 21 obręb 070 w Gdańsku. Powierzchnia całkowita działki ew. nr 20 wynosi 0,16 ha, powierzchnia całkowita działki ew. nr 21 wynosi 2,6 ha. Powierzchnia działki ew. nr 21 zajmowana przez REZERWA Sp. z o.o. wynosi ok. 1,0 ha. Odpady przewidziane do zbierania magazynowane będą na zewnętrznym placu magazynowym o powierzchni ok. 0,5 ha (łącznie na terenie działek nr ew. 20 i 21 obr. 070). Działki sklasyfikowane są jako Ti - inne tereny komunikacyjne. Ww. teren znajduje się w przemysłowej części miasta, w jednostce urbanistycznej Młyniska - Letnica. Teren przedsięwzięcia posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Handlowej. Teren przedsięwzięcia graniczy z ciekim wodnym. W odległości ok. 370 m na wschód od terenu przedsięwzięcia przepływa rzeka Martwa Wisła. Najbliżej położona zwarta zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości



ok. 320 m na północny-zachód od terenu przedsięwzięcia (zabudowa przy ul. Szklana Huta). Jest to zabudowa wielorodzinna.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej - ciek wodny, a za nim ogródki działkowe ROD;
- od strony wschodniej - tereny przemysłowe;
- od strony południowej - ul. Handlowa;
- od strony zachodniej - parking oraz tereny produkcyjno-przemysłowe;

Obecnie teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie wykorzystywany jest częściowo jako parking dla taboru samochodowego i maszyn wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej działalności usługowej, tj. np. koparki oraz częściowo, jako zaplecze magazynowe, np. dla kontenerów oraz materiałów budowlanych. Obecne przeznaczenie istniejących budynków to: budynek biurowy, warsztat oraz magazyn do przechowywania narzędzi i sprzętu.

Działki są w większości ich powierzchni utwardzone, silnie przekształcone antropogenicznie, bez walorów środowiskowych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z usuwaniem drzew i krzewów. Tereny biologicznie czynne stanowią w znacznej mierze zielen niską (trawnik) oraz pojedyncze drzewa. Zieleniska reprezentowane jest przez gatunki zbiorowisk ruderalnych, pospolitych w skali całego kraju. Przedmiotowy teren leży w granicach portu morskiego Gdańsk, w otoczeniu innych zakładów o charakterze przemysłowym. Obszar ten nie jest atrakcyjny do bytowania i żerowania dla dziko występujących zwierząt. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono ich występowania.

- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia.

Wariant 0 – polega na niepodejmowaniu przedsięwzięcia w danej lokalizacji; wówczas utrzymany zostanie obecny stan użytkowania przedmiotowej nieruchomości;

Wariant 1 – wnioskowany, objęty analizą w ramach niniejszej decyzji;

Wariant 2 – jako wariant alternatywny rozważano budowę hali magazynowej, przeznaczonej do magazynowania odpadów przewidzianych do zbierania. Wariant ten jednak jest nieuzasadniony ekonomicznie, ze względu na znacznie wyższe koszty realizacji przedsięwzięcia. Proponowany przez Inwestora wariant w pełni spełnia wymagania w zakresie magazynowania odpadów, w tym zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Odpady będą magazynowane na wyznaczonych miejscach na utwardzonych placach, w sposób dostosowany do właściwości fizyko-chemicznych odpadów oraz zagrożeń, które mogą powodować substancje w nich zawarte.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Etap realizacji przedsięwzięcia – na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się możliwe występowanie: emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z wykorzystywanymi pojazdami wyposażonymi w silniki spalinowe oraz maszynami do prowadzenia prac budowlanych, okresowej emisji hałasu do środowiska, wytwarzania odpadów, ścieków.



Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Emisje związane z wprowadzaniem pyłów i gazów do powietrza związane będą wyłącznie z ruchem pojazdów, które przywiozą niezbędny sprzęt oraz maszyny oraz z prowadzonymi pracami porządkowymi i przewidywanymi pracami budowlanymi. Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia, ruch pojazdów będzie charakteryzował się niskim natężeniem, tym samym wielkość emisji do powietrza będzie bardzo niska. Emisja będzie miała charakter krótkotrwały i okresowy. W celu ograniczenia wielkości emisji, czas pracy maszyn i urządzeń stanowiących źródło emisji do powietrza będzie ograniczony do minimum.

Emisja hałasu

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, emisja hałasu do środowiska występować będzie głównie w związku z ruchem pojazdów i pracą urządzeń. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu wykluczona zostanie praca sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną. Wszystkie pojazdy i maszyny będą spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem. Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji jest przejściowe i ma charakter krótkotrwały.

Gospodarka wodno-ściekowa

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ścieki bytowe będą powstawały wyłącznie w związku z obecnością pracowników prowadzących prace przygotowawcze. Zaplecze socjalne zorganizowane będzie w istniejącym budynku biurowym. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą istniejącym systemem kanalizacji do miejskiej sieci sanitarnej. Przyjmuje się, że ilość wytwarzanych na etapie realizacji ścieków bytowych będzie równa ilości zużywanej wody do celów socjalno-bytowych. Przewiduje się, że na etapie realizacji prace przygotowawcze wykonywać będzie ok. 5 pracowników. Ilość powstających ścieków socjalno-bytowych będzie równa ilości wykorzystanej wody, czyli ok. 300 dm³/dobę. Zakładając, że prace przygotowawcze potrwają maksymalnie 60 dni, zużycie wody na cele socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 18000 dm³ (18 m³), ilość powstających ścieków socjalno-bytowych wyniesie ok. 18000 dm³ (18 m³).

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Wytwarzanie odpadów

Przewiduje się, że w związku z planowanymi pracami przygotowawczymi mogą powstawać niewielkie ilości odpadów. Będą to głównie odpady budowlane, żelaza i stali, gleby i ziemi, opakowaniowe, zużytych olejów silnikowych i zużytych sorbentów. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie planowanego przedsięwzięcia, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane luzem, w pojemnikach lub workach. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do zagospodarowania firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości



odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemnikach na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, uwzględniają m.in.:

- niezbędny do funkcjonowania sprzęt, tj. ładowarki, kontenery, pojemniki, worki, tabliczki do oznakowania, zostaną dostarczone sprawnymi technicznie pojazdami;
- sprzęt będzie dostarczony w porze dziennej;
- przestrzegane będą przepisy BHP i ppoż.;
- silniki pojazdów podczas postoju i rozładunku będą wyłączane, w celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska;
- ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów;
- wyznaczenie miejsc magazynowania wytwarzanych odpadów, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Etap eksploatacji:

Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Działalność związana z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza w sposób nieorganizowany. Emisje te będą związane z ruchem pojazdów (ciężarowych, dostawczych, osobowych) i maszyn (wózek widłowy, ładowarka) będących źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza. Do głównych rodzajów emitowanych substancji należy zaliczyć: tlenek węgla, pyły, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Na terenie przedsięwzięcia prowadzona jest już działalność, z którą także związany jest ruch pojazdów (ciężarowych, dostawczych, osobowych) i maszyn (ładowarka, wózek widłowy) będących źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza, w związku z tym do obliczeń wielkości emisji z ruchu pojazdów i maszyn przyjęto natężenie ruchu z całego zakładu jako emisję skumulowaną. Na wnioskowanym terenie Inwestor prowadzi już działalność. Spółka świadczy usługi w zakresie prac przeładunkowych, remontowo-budowlanych, porządkowych oraz modernizacyjnych infrastruktury kolejowej. Działalność ta wiąże się z ruchem samochodów.

Emisja związana z ruchem pojazdów ciężarowych i maszyn ciężkich

Założono następujący ruch pojazdów i maszyn:

- pojazdy ciężarowe, dostawcze, osobowe - ruch maksymalnie 5 samochodów w ciągu godziny;
- praca maszyn - eksploatacja maksymalnie 1 maszyny ciężkiej (ładowarki) w ciągu godziny (5 przejazdów w ciągu godziny) oraz 1 wózka widłowego w ciągu godziny (5 przejazdów w ciągu godziny).

Zakład pracuje od poniedziałku do piątku. Maksymalna ilość pojazdów przywożących i wywożących odpady w skali roku wyniesie ok. 1 300 szt. (5 dni/tydzień x 52 tygodnie/



rok x 5 pojazdów/dzień = 1 300 pojazdów/rok). Przewiduje się, że ilość pojazdów przywożących i wywożących odpady w ramach planowanego przedsięwzięcia na godzinę nie przekroczy maksymalnie 2 pojazdów. Ładowność pojazdów do 24 Mg.

Do obliczeń przyjęto najdłuższą możliwą trasę przejazdu pojazdów ciężarowych po terenie przedsięwzięcia wynoszącą ok. 320 m (tam i powrót). Dla ruchu maszyn ciężkich i wózków widłowych przyjęto długość trasy ok. 70 m (tam i powrót). Efektywny czas pracy dla ruchu pojazdów ciężarowych określono na 1168 h/rok, natomiast dla każdej z maszyn ciężkich określono na 2336 h/rok.

Obliczenia stężeń maksymalnych i średniorocznych wykonane dla przedsięwzięć o podobnej charakterystyce emisji wykazują brak ponadnormatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia poza granicami terenu zakładu. W związku z powyższym zrezygnowano ze szczegółowych obliczeń emisji dla analizowanej inwestycji. Ponadto emisje nieorganizowane, do których należą emisje komunikacyjne nie wymagają regulacji prawnych, tj. nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza, ani zgłoszenia zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 881) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1510 ze zm.).

Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w związku z ruchem pojazdów ciężarowych i maszyn ciężkich, będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych pojazdów, spełniających wymagania normowe i ustawowe. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Uwzględniając skalę przedsięwzięcia i wprowadzone środki minimalizujące wpływ na środowisko, należy stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń z wymienionych wyżej źródeł będzie nieznaczna. Planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na powietrze atmosferyczne.

Emisja hałasu

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia występować będą następujące rodzaje źródeł hałasu:

- stacjonarne źródła hałasu: miejsca rozładunku/załadunku odpadów;
- ruchome źródła hałasu: samochody ciężarowe/dostawcze klientów przywożące odpady; samochody osobowe pracowników; praca ładowarki i wózka widłowego.

Zakłada się, że ruch pojazdów w związku z prowadzeniem przedmiotowej działalności nadal odbywać się będzie wyłącznie w porze funkcjonowania zakładu, tj. wyłącznie w porze dnia. Nie przewiduje się zagęszczania ruchu pojazdów na terenie zakładu. W celu minimalizowania emisji hałasu, silniki pojazdów będą wyłączane podczas przerw w pracy. Wózek widłowy i ładowarka uruchamiane będą wyłącznie na czas załadunku/rozładunku towarów. Po wykonaniu danych czynności silniki maszyn będą wyłączane. Hałas emitowany w związku z eksploatacją zakładu będzie następował okresowo i krótkotrwale, głównie podczas rozładunku i załadunku odpadów.



Niewielkie natężenie ruchu, krótkotrwały charakter pracy pojazdów i maszyn na terenie zakładu pozwalają stwierdzić, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dla 8 godzin dnia). Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami planowanego przedsięwzięcia.

Emisja ścieków przemysłowych

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Place magazynowe nie będą wyposażone w system kanalizacji przemysłowej.

Odpady przewidziane do zbierania magazynowane będą na terenie przedsięwzięcia na utwardzonym placu zewnętrznym. W obrębie tego placu wyznaczone będą miejsca magazynowania odpadów - sektory.

Odpady inne niż niebezpieczne gromadzone będą w kontenerach, pojemnikach, workach typu big-bag lub w boksach. Odpady o właściwościach niebezpiecznych gromadzone będą w szczelnych, zamykanych lub zakrywanych kontenerach/ pojemnikach/ workach lub zadaszonych/ zakrywanych boksach.

Przedstawiony sposób magazynowania odpadów eliminuje możliwość powstawania ścieków przemysłowych.

Emisja ścieków socjalno-bytowych

Ścieki socjalno-bytowe będą powstawać wyłącznie w związku z obecnością pracowników. Zaplecze socjalne zorganizowane jest w istniejącym budynku biurowym. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą istniejącą siecią do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków socjalno-bytowych będzie równa ilości wykorzystanej wody, czyli około 60 m³/rok.

Emisja wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzane będą do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej do rowu (wód) oraz częściowo poprzez spływ powierzchniowy na tereny biologicznie czynne działek inwestycyjnych. Istniejąca na terenie przedsięwzięcia kanalizacja deszczowa jest częścią kanalizacji portowej. Inwestor nie przewiduje zwiększenia ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych względem stanu obecnego. Szacowana maksymalna roczna ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu przedsięwzięcia wyniesie ok. 2700 m³/rok.

Wytwarzanie odpadów

Przewiduje się, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia mogą powstawać niewielkie ilości odpadów. Będą to zużyte oleje pochodzące z utrzymania maszyn w sprawności, zużyte czyściwo (szmaty, ścierki) zanieczyszczone, zużyte świetlówki, żarówki energooszczędne, odpady opakowaniowe itp. W zależności od rodzaju, odpady będą magazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w pojemnikach, luzem ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zebraniu wymaganej do transportu ilości, odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.



Wytwarzane odpady nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko. W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemniku na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji, uwzględniają m.in.:

- zbierane i wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób uporządkowany, selektywny w wyznaczonych miejscach;
 - magazynowanie odpadów będzie prowadzone zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, które mogą powodować;
 - ilości i rodzaje zbieranych odpadów będą monitorowane;
 - odpady będą przekazywane do ich odbiorcy z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa;
 - transport odpadów odbywać się będzie po zgromadzeniu odpowiedniej partii transportowej zmniejszając tym samym liczbę transportów;
 - zbierane i wytwarzane odpady będą przekazywane wyłącznie do podmiotów uprawnionych (posiadających wymagane zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami);
 - zakład będzie wyposażony w sorbenty umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków i rozlewów;
 - przestrzegane będą przepisy BHP i ppoż.;
 - wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt;
 - rozładunek i załadunek odpadów odbywać się będzie w sposób maksymalnie eliminujący powstawanie oddziaływania hałasowego;
 - silniki pojazdów podczas postoju będą wyłączane, w celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska;
 - ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów;
 - zapewniona będzie skuteczność działania wszystkich urządzeń i rozwiązań technicznych, tak aby ewentualne uciążliwości mieściły się w granicach terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.
- Do zidentyfikowanych oddziaływań skumulowanych na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia z przedsięwzięciem prowadzonym już przez Przedsiębiorstwo Usług Portowych REZERWA Sp. z o.o. oraz przedsięwzięciami, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach: znak: WŚ-I.6220.II.120D.2021.HŚ z dnia 21.02.2023 r. i WŚ-I.6220.I.2D.2023.HŚ z dnia 12.12.2023 r., należy zaliczyć oddziaływania w postaci:
 - skumulowane oddziaływanie akustyczne generowane przez: ruch wózków widłowych, ładowarek na terenie zakładu przemieszczających odpady, ruch pojazdów dostarczających i odbierających odpady,
 - skumulowane oddziaływanie w zakresie emisji do powietrza. Zwiększony ruch na placach oraz zwiększona ilość pojazdów dostarczających odpady nieznacznie zwiększy emisję do powietrza. Emisja ta ma charakter nieorganizowany.



Z uwagi na niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się, że emisje z planowanego przedsięwzięcia spowodują znaczny skumulowany wzrost emisji, skutkujący przekroczeniami dopuszczalnych norm jakości powietrza oraz hałasu.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie już wcześniej przekształconym i nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, warunki życia ludzi oraz na obszary chronione, w tym Natura 2000, pod warunkiem zastosowania wymienionych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia środków mających na celu unikanie lub minimalizację oddziaływań.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę i zasięg oddziaływania należy stwierdzić, że skumulowane oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko nie będą powodowały przekraczania standardów jakości środowiska. Na etapie eksploatacji nie wystąpią znaczące ujemne skumulowane oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, objawiające się przekroczeniami standardów zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych oraz zmianą stosunków wodnych, zarówno w obrębie terenu przedsięwzięcia jak i poza jego granicami. Nie wystąpią przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza - wartości stężeń substancji gazowych na i poza granicami terenu przedmiotowych działek, przekroczenia w strefie stałego przebywania ludzi oraz istotne zmiany w jakości powietrza. Wykorzystywane maszyny emitujące hałas do środowiska nie wywołają znaczących i ponadnormatywnych zmian na terenach chronionych akustycznie. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi, zwierzęta, świat roślinny oraz warunki klimatyczne. Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zabytki, krajobraz kulturowy, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000 - w konsekwencji planowane przedsięwzięcie nie spowoduje obniżenia wartości terenów przyległych.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub



gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze płytkiego występowania wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111– Subniecka Gdańska.

Jak wynika z opinii WP ZZ, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Analizowane przedsięwzięcie położone jest poza formami ochrony przyrody określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- ok. 0,74 km na północny wschód Twierdza Wisłoujście PLH220030,
- ok. 1,80 km na północ Zatoka Pucka PLB220005,
- ok. 7,27 km na zachód Bunkier w Oliwie PLH220055,
- ok. 7,43 km na wschód Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
- ok. 8,03 km na wschód Ujście Wisły PLB220004.

Jak wynika postanowienia RDOŚ, mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000,
- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami,
- nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych,
- nie będzie wpływać na realizację tymczasowych celów ochrony.



Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- oddalony o ok. 5,59 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- oddalony ok. 7,75 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Dolina Strzyży”.
- oddalony ok. 7,95 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej,
- oddalony ok. 8,65 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Inwestycja jest położona poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliższym korytarzem jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony od planowanego przedsięwzięcia o 18 km. W ramach niniejszej inwestycji nie dojdzie do zaburzenia ciągłości i drożności ww. korytarza.

W ocenie RDOŚ, realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej RDOŚ poucza, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na powyższe, RDOŚ w Gdańsku w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji skumulowanego z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie,



- nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Uwzględniając odległość, w jakiej znajdują się tereny chronione od planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu z zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na granicy terenów chronionych akustycznie.
 - W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
 - Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym, nie przywidyje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
 - Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania negatywnego wpływu inwestycji na postępujące zmiany klimatyczne. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie już przekształconym, nie wiąże się z koniecznością zabudowy dużych powierzchni terenu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować naruszenia równowagi biologicznej, nie wymaga usuwania/przekształcania siedlisk sprzyjających ograniczaniu emisji gazów cieplarnianych, takich jak mokradła, lasy, itp., nie będzie też znacząco oddziaływać na środowisko naturalne. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zmiany lokalnych warunków termicznych, wilgotnościowych ani anemometrycznych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazuje tendencji do narastania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na zachodzące zjawiska pogodowe, ani na liczbę klęsk żywiołowych, nie będzie także wpływać na stan jakości powietrza, w tym zawartość gazów cieplarnianych w atmosferze. Ocenia się, że zarówno realizacja, jak i eksploatacja, a także ewentualna likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała nasilenia postępujących zmian klimatycznych, zarówno w Polsce, jak i na świecie. Zmiany klimatu nie będą wpływały na prawidłową eksploatację przedsięwzięcia, a ekstremalne zjawiska pogodowe (burze, grad, trąby powietrzne, fale upałów, susze, powódzie, itp.) związane ze zmianami klimatu, nie będą wpływały na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja usytuowana będzie poza obszarem zagrożeń geologicznych (osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi). Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zagrożonym powodzią. Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący odporność na negatywne zjawiska towarzyszące zmianom klimatu. Ponadto należy zauważyć, że planowana inwestycja nie należy do jednego z sektorów lub obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.
- Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyska niezbędne pozwolenia wodnoprawne wymagane na obszarach szczególnego zagrożenia



powodzią, o których mowa w art. 390 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Poza uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, Inwestor zastosuje niżej wymienione rozwiązania chroniące przedsięwzięcie na wypadek powodzi:

- przedsięwzięcie prowadzone będzie zgodnie z warunkami decyzji zwalniającej z zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie,
 - prace budowlane będą prowadzone poza okresem zagrożenia powodziowego, a w przypadku takiego zagrożenia - z terenu przedsięwzięcia usunięty zostanie sprzęt oraz materiały mogące zanieczyścić wody podczas powodzi,
 - prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający spływ wód powodziowych oraz bezpieczeństwo terenów i obiektów położonych powyżej i poniżej inwestycji,
 - magazynowanie odpadów odbywać się będzie wyłącznie w wydzielonych miejscach na terenie przedsięwzięcia; ilości i rodzaje odpadów będą monitorowane,
 - wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń,
 - zakład będzie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów, mat, biopreparatów i innych środków neutralizujących i likwidujących ewentualne rozlewy i wycieki olejów i substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych),
 - w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, będą one na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów; w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnione będzie sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- Ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca jego realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 647). Również sama eksploatacja nie będzie stwarzała zagrożenia wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej.
 - Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska – Letnica w mieście Gdańsku nr 0504, zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27 z dnia 30 kwietnia 2002 r. poz. 658). Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym: 113/42 – przemysł, parking strategiczny, funkcje portowe. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych



uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zapewnić brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112 ze zm., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Ekoportal pod nr 197/2025). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.17p5.2025.HŚ z dnia 29 lipca 2025 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 8 listopada 2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmiecik*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Michał Klucha
Pełnomocnik Przedsiębiorstwo Usług Portowych
REZERWA Sp. z o.o.
ul. Kościerska 5 lok. 310, 80-328 Gdańsk
2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „MALMOR” Sp. z o.o.
ul. Marynarki Polskiej 59, 80-557 Gdańsk
3. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
4. Strony wg wykazu osób fizycznych
5. Wydział Skarbu w/m
6. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5915362.14755898.19484348
Nazwa dokumentu	10_decyzja Rezerwa_II.17.2025.pdf
Tytuł dokumentu	10_decyzja Rezerwa_II.17.2025
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.17.2025
Data dokumentu	28.08.2025
Skrót dokumentu	A8551EB678E7FAE51A12BAB520115D2B4072289E
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	28.08.2025 10:37:10
Podpisane przez	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 28.08.2025

Autor wydruku: Śliwińska Hanna (Starszy Inspektor)