



Gdańsk, 28 sierpnia 2025 r.

Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

WEiE-I.6220.II.18D.2025.MJ

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572 z późn.zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz pkt 35 lit. b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Chyły, działającego z upoważnienia Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, z dnia 25 lutego 2025 r. (wpływ 25.02.2025 r.; wpływ uzupełnienia 29.04.2025r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Przebudowa parkingu zewnętrznego w celu zwiększenia operacyjności pojazdów IMV oraz rozbiórka i budowa stacji paliw i myjni pojazdów w obrębie terenu BHCT Spółka z o.o. w Gdańsku, na części działek ew. nr 75/2 i 104 obr. 0086”

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji

- a) Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.**
- b) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.**
- c) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.**



- d) Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- e) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot
- f) Prace ziemne prowadzić w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- g) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
- h) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód.
- i) W razie konieczności odwadnianie wykopów przeprowadzać przy pomocy igłofiltrów z zastosowaniem pionowych ścianek szczelnych. Wody z wykopów, po oczyszczeniu w osadniku, odprowadzać do zakładowej kanalizacji deszczowej.
- j) Usuwanie pozostałości substancji z istniejących zbiorników podziemnych prowadzić przy użyciu szczelnych połączeń, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do utylizacji lub dalszego zagospodarowania.
- k) Wodę na potrzeby realizacji przedsięwzięcia pobierać z zakładowej sieci wodociągowej.
- l) Wody opadowe i roztopowe z terenu realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorach szlamów i węglowodorów do wód Zatoki Gdańskiej.
- m) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- n) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- o) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.
- p) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- q) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.



- r) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
- s) Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawniony podmiot.
- t) W celu ograniczenia nieorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji

- a) Wszystkie zbiorniki podziemne (zbiorniki na paliwa, roztwór mocznika i płyn do spryskiwaczy) wykonać w technologii zbiorników podziemnych dwupłaszczowych, zabezpieczonych przed ewentualnym rozszczelnieniem, z systemem wykrywania nieszczelności w przestrzeni międzypłaszczowej.
- b) Wykonać szczelne nawierzchnie w miejscach, w których mogą powstawać odcieki (rejon stacji paliw i myjni).
- c) Ścieki przemysłowe z powierzchni dystrybucji stacji paliw i myjni odprowadzać do projektowanej kanalizacji przemysłowej, a następnie po oczyszczeniu w separatorach szlamów i węglowodorów do istniejącej kanalizacji przemysłowej Zarządu Morskiego Portu Gdańsk.
- d) Zapewnić hermetyzację przy napełnianiu zbiorników podziemnych, poprzez zawracanie oparów ze zbiornika do autocysterny.
- e) Zapewnić hermetyzację przy napełnianiu baków pojazdów, poprzez zawracanie oparów benzyn.



- f) Wyposażyć stację paliw w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych.
- g) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- h) Zaprojektować wykonanie szczelnych i zmywalnych nawierzchni drogowych w rejonie dystrybucji paliw (pod wiatą i przy studziencie zlewnej), ze spadkiem w kierunku wpustów odwodnienia.
- i) Zaprojektować system zbierania wód opadowych z terenu dystrybucji paliw i podczyszczenie ich w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
- j) Wodę na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z zakładowej sieci wodociągowej.
- k) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25 lutego 2025 r. (wpływ 25.02.2025 r.) Pan Mariusz Chyła działający z upoważnienia Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Przebudowa parkingu zewnętrznego w celu zwiększenia operacyjności pojazdów IMV oraz rozbiórka i budowa stacji paliw i myjni pojazdów w obrębie terenu BHCT Spółka z o.o. w Gdańsku, na części działek ew. nr 75/2 i 104 obr. 0086”**.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po przeanalizowaniu wniesionej dokumentacji, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.18p1.2025.MJ z dnia 11 marca 2025 r. wezwał do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 29 kwietnia 2025 r.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.18Z.2025.MJ z dnia 8 maja 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.



Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie parkingu zewnętrznego, budowie nowej stacji paliw i myjni w nowym miejscu oraz rozbiórce stacji paliw i myjni w ich istniejącej lokalizacji.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się następujące prace:

1. Przebudowa parkingu zewnętrznego obejmująca:

- przebudowę parkingu dla pojazdów osobowych przed budynkiem administracyjnym o powierzchni ok. 500 m², polegającą na zmianie organizacji miejsc postojowych (29 miejsc postojowych o pow. ok. 370 m², 1 miejsce dla osób o szczególnych potrzebach o pow. ok. 20 m² i 1 plac dla motocykli o pow. ok. 40 m²);
- zmianę lokalizacji wiaty rowerowej i wiaty dla palących;
- wykonanie nawierzchni z geokraty z wypełnieniem kruszywem kamiennym o powierzchni ok. 160 m²;
- wykonanie modernizacji instalacji podziemnych (kanalizacji deszczowej, sanitarnej i przemysłowej) i nawierzchni utwardzonej placu manewrowo-postojowego kontenerów o powierzchni ok. 11 000 m².

2. Budowa nowej stacji paliw.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy stacji paliw - 70 m²,
- powierzchnia użytkowa stacji paliw - 20 m²,
- powierzchnia rejonu obrotu i dystrybucji paliwa i preparatów stacji paliw - 20 m²,
- powierzchnia jezdna stacji paliw (niezadaszona) - 150 m².

3. Budowa nowej myjni pojazdów działającej w obiegu zamkniętym.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy myjni - 64,8 m²,
- powierzchnia użytkowa myjni - 18,5 m²,
- powierzchnia jezdna myjni (niezadaszona – mycie pojazdów) – ok. 50 m²,
- kubatura pomieszczeń - 41,6 m³,
- wysokość użytkowa pomieszczeń myjni – 2,2 m,
- wysokość ścian osłaniających – 6,0 m.

4. Przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie nowej stacji paliw i myjni pojazdów.

5. Budowa wodociągu zasilającego (DN50) dla nowej myjni pojazdów (ok. 350 m) i kanalizacji przemysłowej (DN200), odprowadzającej ścieki przemysłowe ze stacji paliw i myjni pojazdów do istniejącej kanalizacji przemysłowej terminala – ok. 500 m.

6. Rozbiórka istniejącej stacji paliw (2 zbiorniki podziemne na olej napędowy o pojemności 50 m³ każdy, dwustronny, modułowy dystrybutor paliwa, zewnętrzny zbiornik Add blue o pojemności 2,5 m², koalescencyjny separator substancji ropopochodnych o przepustowości 3 l/s).

7. Rozbiórka istniejącej myjni pojazdów działającej w obiegu zamkniętym, ze zbiornikiem o pojemności 4,4 m³ oraz urządzeniem podczyszczającym. W myjni



wykorzystuje się nagrzewnicę do podgrzewania wody, moc 65 kW, paliwo olej opałowy lekki, zbiornik na olej o pojemności 1 m³, koalescencyjny separator substancji ropopochodnych o przepustowości 6 l/s).

Nowa stacja paliw składać się z następujących elementów:

- rurociągi zlewowe – od stanowiska zlewowego do zbiorników,
- zbiorniki podziemne 4 x 50 m³ paliwa z osprzętem,
- zbiornik podziemny ok. 10 m³ na roztwór mocznika (Add Blue),
- zbiornik na płyn do spryskiwaczy o pojemności ok. 2,5 m³,
- rurociągi ssawne – od zbiorników do dystrybutora,
- rurociągi oddechowe – od zbiorników do „kominków” oddechowych,
- dystrybutory paliwa, mocznika, płynu do spryskiwaczy,
- cztery zbiorniki podziemne na olej napędowy.

Paliwa płynne dostarczane będą do stacji autocysternami o pojemnościach od 4,5 m³ do 20 m³. Rozładunek autocystern odbywać się będzie przez grawitacyjny spust paliwa do podziemnych zbiorników magazynowych. Każdy ze zbiorników posiadać będzie osobny rurociąg zlewowy oraz rurociągi ssawne do dystrybutorów. Zarówno zbiorniki na paliwa, jak i zbiorniki na roztwór mocznika i płyn do spryskiwaczy zostaną wykonane w technologii zbiorników podziemnych dwupłaszczowych, zabezpieczonych przed ewentualnym rozszczelnieniem, z systemem wykrywania nieszczelności w przestrzeni międzypłaszczowej. Dodatkowo, prowadzony będzie elektroniczny monitoring zbiorników w celu zabezpieczenia przed nadmiernym napełnieniem. Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, a ilość i rozliczenie paliwa kontrolowane będzie za pomocą kart magnetycznych.

Wszystkie elementy technologiczne stacji paliw wykonane będą zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosieżne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707).

Nowa myjnia pojazdów działać będzie w obiegu zamkniętym i wyposażona będzie w zbiornik o pojemności ok. 4-5 m³, urządzenie podczyszczające, nagrzewnicę elektryczną do podgrzewania wody oraz koalescencyjny separator substancji ropopochodnych o przepustowości ok. 6-10 l/s. Powierzchnia miejsca mycia pojazdów wynosić będzie ok. 50 m², a pomieszczenia technicznego ok. 25 m². Mycie odbywać się będzie za pomocą wody z dodatkiem środków myjących przy użyciu wysokociśnieniowego agregatu. Woda do mycia pojazdów używana będzie wielokrotnie, w systemie uwzględniającym odzysk na poziomie 80 %. Pozostałe 20 % użytych wód odprowadzane będzie poprzez wpusty do odстойnika szlamowego, a następnie do separatora substancji ropopochodnych. Po wstępnym oczyszczeniu wody te zostaną przekierowane do studni, pełniącej funkcję przepompowni, a dalej do punktu wpięcia do



istniejącej kanalizacji przemysłowej. W pomieszczeniu myjni przewiduje się ogrzewanie elektryczne oraz instalację wentylacyjną. Przyłącze wody z sieci wodociągowej do planowanej myjni pojazdów zlokalizowane będzie na południe od nowej lokalizacji obiektów, w rejonie istniejącego obiektu magazynowego. Planowane, roczne zużycie wody w myjni ok. 1 000 m³/rok.

Przewiduje się obsługę (tankowanie i mycie) ok. 100 pojazdów w ciągu doby. Planowane, orientacyjne, roczne zużycie mediów: olej napędowy - 6.000 m³/rok, Add blue - 200 m³/rok, płyn do spryskiwaczy - 10 m³/rok, środki myjące (myjnia) - 5 m³/rok.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywał się będzie z istniejącego układu komunikacyjnego Baltic Hub Container Terminal w Gdańsku.

Planowany zakres prac ma na celu poprawę dostępności terenu znajdującego się przy bocznicy kolejowej (modernizacja nawierzchni parkingu i likwidacja stacji paliw i myjni) oraz poprawę operacyjności pojazdów IMV (dokonujących manipulacji kontenerami) w rejonie bocznicy kolejowej i samego Terminala.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną także prace związane z niezbędną przebudową sieci infrastruktury podziemnej. Zgodnie z treścią przesłanego uzupełnienia wnioskowane przedsięwzięcie nie stanowi infrastruktury portowej wymienionej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej dla każdego portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismami z dnia 8 maja 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.18R.2025.MJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (PGIS) i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (WP RZGW), o opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

WP RZGW pismem z dnia 30 maja 2025 r. nr G.RZŚ.4901.39.2025.OS.1 wezwał tut. organ do złożenia uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.18p2.2025.MJ z dnia 3 czerwca 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień i przekazał ww. wezwanie WP RZGW. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 18 czerwca 2025 r. Mając powyższe na uwadze, tut. organ



pismem nr WEiE-I.6220.II.18p3.2025.MJ z dnia 20 czerwca 2025 r. przekazał wniesione uzupełnienie do WP RZGW, a także do RDOŚ i PGIS o zajęcie stanowiska w sprawie.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.294.2025.JP.1 z dnia 3 czerwca 2025 r. wydłużył termin rozpatrzenia sprawy do dnia 30.06.2025 r.

PGIS w opinii nr ZNS.491.1.20.2025 z dnia 29 maja 2025 r. wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

WP RZGW pismem z dnia 4 lipca 2025 r. nr G.RZŚ.4901.39.2025.OS.2 nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii.,. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Po zapoznaniu się z uzupełnieniem Wnioskodawcy, w zakresie określonym wezwaniem WP RZGW, PGIS w piśmie nr ZNS.491.1.20.2025.1 z dnia 8 lipca 2025 r. poinformował, że podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii nr ZNS.491.1.20.2025 z dnia 29 maja 2025 r.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.294.2025.JP.2 z dnia 10 lipca 2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia z uzupełnieniami, ustalono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie parkingu zewnętrznego w celu zwiększenia operacyjności pojazdów IMV oraz rozbiórce i budowie stacji paliw i myjni pojazdów w obrębie terenu BHCT Spółka z o.o. w Gdańsku jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako: **§ 3 ust. 1 pkt 34 lit. b) i c)** - „instalacje do dystrybucji produktów naftowych; substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;” oraz: **§ 3 ust. 1 pkt 35 lit. b) i c)** - „instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”.

W związku z powyższym przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia jest niezbędna m.in. przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.
- Inwestycja realizowana będzie na części terenu działek nr: 75/2 i 104 obręb 0086, miasto Gdańsk.
- Planowane przedsięwzięcie znajduje się wewnątrz obszaru należącego do Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o. i stanowi zagospodarowany obszar terminala kontenerowego. Na południe od obszaru inwestycji znajduje się bocznica kolejowa obsługująca terminal, a za nią teren leśny. Terminal z trzech stron otoczony jest wodami Zatoki Gdańskiej.
- Teren działek inwestycyjnych położony jest na zurbanizowanym obszarze.
- Na etapie opracowania koncepcji inwestycji analizowano możliwe warianty przedsięwzięcia w zakresie lokalizacji na terenie inwestycji podstawowych elementów przedsięwzięcia. Wariant realizacyjny zakłada równoleżnikowe rozlokowanie nowej stacji paliw i myjni samochodowej (prawdopodobny kierunek przejazdu zachód – wschód). Wariant alternatywny zakłada południkowe rozlokowanie nowej stacji paliw i myjni (prawdopodobny kierunek przejazdu północ-południe). W wariantie realizacyjnym lokalizacja myjni i stacji paliw została tak dobrana, aby dojazd pojazdów technicznych odbywał się w sposób możliwie bezkolizyjny i płynny oraz aby ograniczyć powierzchnię terenu terminalu jaką zajmować będą elementy myjni i stacji.
- Prognozowane oddziaływanie przedsięwzięcia występujące na etapie jego realizacji będzie miało charakter krótkotrwały, nieciągły. Na etapie eksploatacji, inwestycja będzie powodować: emisję ścieków (sanitarnych oraz technologicznych), zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzanie odpadów.
- Etap budowy będzie związany z emisją pyłów i gazów do powietrza. Źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.
- W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będzie napełnianie zbiorników magazynowych paliwem, magazynowanie paliwa w zbiornikach podziemnych, tankowanie zbiorników pojazdów, praca silników spalinowych pojazdów poruszających się po terenie stacji paliw i w obrębie myjni pojazdów. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono brak przekroczeń wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
- Emitowany hałas na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom na poszczególnych etapach rozbiórki oraz budowy i będzie zależał od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych. Prace prowadzone będą w porze dziennej. Uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac rozbiórkowych oraz



- budowlanych, dotyczyć będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac.
- Na terenie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji wystąpią następujące źródła emisji hałasu: komunikacyjny - generowany przez pojazdy poruszające się po terminalu, parkingu oraz pojazdy tankujące, hałas instalacyjny pochodzący ze źródeł stacjonarnych związanych z pracą myjni. Przeprowadzona analiza obliczeniowa wykazała, że prognozowane wartości poziomu hałasu emitowanego z projektowanej stacji paliw i myjni nie wyróżniają się z istniejącego na terenie terminala klimatu akustycznego.
 - Emisja ścieków bytowych w trakcie realizacji inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Dla potrzeb sanitarnych zostaną ustawione kabiny typu TOI-TOI, które będą serwisowane przez specjalistyczną firmę.
 - Wytworzone ścieki bytowe w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do portowego systemu kanalizacji sanitarnej.
 - Na etapie realizacji (robót rozbiórkowych oraz prac budowlanych) nie będą generowane ścieki technologiczne/ przemysłowe.
 - W fazie eksploatacji inwestycji powstawać będą ścieki przemysłowe (z powierzchni dystrybucji paliw i myjni), które zbierane będą projektowanym systemem kanalizacji przemysłowej. Następnie, po oczyszczeniu w separatorach szlamów i węglowodorów, będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji przemysłowej Zarządu Morskiego Portu Gdańsk. Szacowana ilość ścieków przemysłowych wynosić będzie ok. 7300 m³/rok. Na wprowadzanie ścieków technologicznych do sieci kanalizacji przemysłowej i dalej do kanalizacji ZMPG wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne wydane 29.04.2022 r. przez Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku znak: GD.RUZ.4210.262.7.2021.KF. Ze względu na zmianę lokalizacji i powierzchni źródeł ścieków przemysłowych konieczna będzie zmiana pozwolenia.
 - Wody opadowe i roztopowe, spływające z powierzchni utwardzonych terenu inwestycji, ujmowane będą w system kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorach szlamów i węglowodorów, będą odprowadzane do wód Zatoki Gdańskiej. Na odprowadzanie wód opadowych z terminali T1 i T2 wnioskodawca posiadania pozwolenie wodnoprawne wydane 16.03.2017 r. przez Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-SW.7322.11.2017/MM, ze zmianą z dnia 01.12.2017 r. znak: DROŚ-SW.7322.118.2017/MM. W związku ze zmianą powierzchni zlewni obowiązujące pozwolenie będzie wymagało korekty.
 - Posadowienie elementów stacji paliw i myjni pojazdów wymagać może czasowego (ok. 10 dni) obniżenia poziomu wód gruntowych. W miejscu głębokich wykopów przewiduje się wykonanie odwodnienia za pomocą igłofiltrów przy zastosowaniu pionowych ścianek szczelnych w ilości nie przekraczającej 10 m³/h, a zasięg leja depresji nie będzie wykraczał poza granice działki Inwestora. Wody z wykopów, po



- oczyszczeniu w osadniku, odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji deszczowej.
- Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z powstawaniem znacznej ilości odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych. Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady zaliczane głównie do odpadów innych niż niebezpieczne charakterystyczne dla prac budowlanych, a także odpady niebezpieczne. Będą to przede wszystkim odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, które powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi. Na etapie tym powstaną także odpady z grupy 15 (odpady opakowaniowe), 16 (demontaż oświetlenia) oraz pewna ilość odpadów komunalnych i komunalno-podobnych z podgrupy 20 03 tj. odpady komunalne powstające w wyniku obsługi socjalno-bytowej pracowników na terenie budowy. Odpady komunalne odbierane będą sukcesywnie przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na podstawie indywidualnej umowy. W trakcie prac budowlanych powstawać mogą także odpady związane z użytkowaniem i eksploatacją ciężkiego sprzętu używanego na placu budowy. Będą to m.in. odpady z podgrupy. 13 02 tj. odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe oraz odpady o kodzie 15 02 02 tj. sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady zaliczane głównie do odpadów niebezpiecznych, w postaci szlamów z czyszczenia separatorów i osadników, zużytych źródeł światła (lampy fluorescencyjne) oraz opakowań po środkach i preparatach stosowanych na myjni oraz olejach i płynach technicznych, kwalifikowanych jako opakowania po substancjach niebezpiecznych. W fazie eksploatacji powstawać mogą również odpadowe sorbenty i materiały filtracyjne zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi w postaci zużytych czyszczyw. Odpady niebezpieczne w postaci sorbentów wytwarzane będą w skutek usuwania awaryjnych wycieków paliw. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają na utrzymanie ich ilości na najniższym poziomie, a także ograniczają ich negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie zdrowia i/lub życia ludzi. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach. Wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym firmom do dalszego zagospodarowania. Sposób gospodarowania odpadami będzie zgodny z decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego znak DROŚ-S.7243.8.2017.EŻ z dnia 7.04.2017 r., zmienionej decyzją znak DROŚ-S.7243.11.2018 z dnia 17.07.2018 r. i decyzją znak DROŚ-S.7243.27.2023.JA/KL z dnia 21.08.2024 r. w sprawie pozwolenia na wytwarzanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji instalacji. Powstające odpady będą



tymczasowo gromadzone na terenie inwestycji w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i oznakowanych pojemnikach/kontenerach. Miejsce magazynowania odpadów będzie zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego. Odbiór odpadów będzie odbywać się przez wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

- Na potrzeby budowy fundamentów ścian myjni i elementów stacji paliw oraz prac rozbiórkowych planuje się wykonanie wykopów gruntu o maksymalnej głębokości ok. 5 m. Szacowane ilości wydobytego z wykopów gruntu to ok. 320 m³. Urobek z wykopów będzie wywożony samochodami ciężarowymi lub odkładany we wskazanym miejscu do ponownego wykorzystania. Wszystkie odpady gruntu będą przekazywane odbiorcom odpadów posiadającym stosowne uprawnienia na ich transport i dalsze zagospodarowanie. Przewożone materiały budowlane oraz grunt zabezpieczone będą przed pyleniem poprzez stosowanie plandek ograniczających pylenie.
- Z uwagi na charakter i wielkość oddziaływania planowanej inwestycji, nie ma podstaw przypuszczać, aby nastąpiła kumulacja negatywnych oddziaływań z przedsięwzięciami planowanymi i zrealizowanymi w obszarze oddziaływania inwestycji.
- Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji inwestycji:
 - sprzęt budowlany używany przez wykonawcę podczas etapu realizacji będzie sprawny i właściwie eksploatowany. Wykonawca prac budowlanych będzie stosować wysokosprawne i wydajne maszyny, narzędzia i pojazdy budowlane - możliwie niskoemisyjne;
 - eliminowane będą sytuacje nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz pracy na biegu jałowym przez dłuższy czas;
 - aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych na place i drogi poza obszarem budowy koła pojazdów opuszczających plac budowy będą oczyszczane w miarę możliwości terenowych. Dodatkowo, nawierzchnia placów w rejonie terenu budowy będzie systematycznie sprzątana z piasku i błota;
 - przewożone materiały budowlane oraz grunt zabezpieczone będą przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej wilgotności oraz, w miarę możliwości, przez stosowanie na skrzyniach ładunkowych samochodów ciężarowych specjalnych plandek ograniczających pylenie transportowanego materiału;
 - emisje substancji do powietrza w trakcie trwania prac budowlanych, powstające głównie w silnikach pojazdów i urządzeń spalających paliwo oraz z procesów np. spawania i malowania konstrukcji, będą czasowe i przemijające. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych ograniczą się swoim oddziaływaniem do terenu budowy;
 - teren budowy zorganizowany będzie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajętości terenu i przekształcenia jego powierzchni;



- stosowane będą urządzenia i maszyny w należytym stanie technicznym i zgodnie z certyfikatem dopuszczenia do użytkowania, zapewniona będzie odpowiednia organizacja robót, tak, aby zminimalizować szkodliwość ewentualnych wycieków eksploatacyjnych i awaryjnych;
- na czas budowy zapewniony będzie dostęp do sorbentów i mat sorpcyjnych neutralizujących ewentualne wycieki z maszyn budowlanych;
- z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych oraz posadowienie zbiorników poniżej tego poziomu, w celu umożliwienia wykonania ich części podziemnych oraz w celu zabezpieczenia przed napływem wód gruntowych do wykopu, przewiduje się odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów przy zastosowaniu pionowych ścianek szczelnych ograniczających zasięg oddziaływania odwodnienia do działek Inwestora - dotyczy to wydobywania zbiorników podziemnych, w przeznaczonych do likwidacji, istniejącej stacji paliw jak i posadowienia zbiorników podziemnych w projektowanej stacji paliw;
- na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowo-gospodarcze - będą one gromadzone w szczelnych zbiornikach (przenośne sanitariaty) i wywożone do oczyszczalni;
- odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i w pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego;
- właściwa organizacja placu budowy zapewniająca odpowiedni poziom zarządzania umożliwi i zapewni ograniczanie powstawania nadmiernej ilości odpadów;
- odpady będą zagospodarowywane zgodnie z prawem i przekazywane do odbiorców posiadających przewidziane prawem zezwolenia;
- w toku prac budowlanych szczególna uwaga zostanie zwrócona na opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych. Opakowania będą gromadzone selektywnie w przeznaczonym dla nich kontenerze i odpowiednio zagospodarowane;
- Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji inwestycji:
 - wyposażenie zbiorników magazynowych paliw płynnych w elektroniczny monitoring i zabezpieczenia przed nadmiernym napełnieniem;
 - utrzymywanie elementów infrastruktury do magazynowania i dystrybucji paliw w odpowiednim stanie technicznym;
 - ściśle stosowanie się do procedur odbioru i wydawania paliw;
 - zastosowanie urządzeń stacji paliw i myjni (np. pompy dystrybutorów i myjki) o niskim poziomie hałasu, które będą zlokalizowane i wykonane w sposób zapewniający minimalizację ich oddziaływań na środowisko (w studzienkach podziemnych, pomieszczeniach lub obudowach zapewniających niski poziom mocy akustycznej);
 - urządzenia będące źródłem emisji hałasu będą atestowane i certyfikowane. Zostaną one dobrane i zaprojektowane w taki sposób, aby spełniane były standardy jakości środowiska w zakresie ochrony przed hałasem;



- w trakcie eksploatacji planowane przedsięwzięcie będzie dobrze odizolowane od środowiska gruntowo-wodnego dzięki zastosowaniu fundamentowania dobranego do lokalnych warunków pod obiektami stacji paliw i myjni, wykonaniu nawierzchni z płyty betonowej o podwyższonej szczelności w rejonie dystrybucji, zlewu paliw oraz myjni i szczelnej nawierzchni placu w rejonie dystrybucji Add Blue i płynu do spryskiwaczy oraz odprowadzaniu wszystkich powstających ścieków, w tych rejonach, do systemu kanalizacji przemysłowej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych odbywać się będzie, po oczyszczeniu ich w separatorach szlamów i węglowodorów, do istniejącej kanalizacji przemysłowej za pośrednictwem przepompowni ścieków;
- ścieki przemysłowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej odbiorcy zewnętrznego tzn. ZMPG S.A.;
- osady z separatorów będą usuwane bezpośrednio z urządzeń, w których powstają i wywożone poza teren inwestycji przez specjalistyczną firmę, z częstotliwością zapewniającą prawidłową eksploatację urządzeń. Wobec czego nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego;
- obiekt stacji paliw i myjni pojazdów zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych oraz czyściwo służące do usunięcia ewentualnych wycieków olejowych i ropopochodnych;
- zbiorniki magazynowe wykonane zostaną jako dwupłaszczowe z kontrolą szczelności przestrzeni między płaszczonej, zapewniającą ochronę przed wyciekiem paliwa i innych preparatów do gruntu;
- zbiorniki magazynowe zlokalizowane na terenie stacji paliw, wyposażone będą w systemy zdalnego pomiaru ilości paliwa. Kontrolowanie odczytu poziomu paliwa w zbiorniku magazynowym zabezpieczy przed przepełnieniem się zbiorników i pozwoli na uniknięcie wycieków paliwa;
- odpady powstające w trakcie eksploatacji stacji paliw, myjni pojazdów i placu manewrowego będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonym miejscu w kontenerach oraz pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego;
- magazynowanie odpadów komunalnych będzie następować w kontenerach (zgodnie z zasadami segregacji obowiązującymi w Gdańsku);
- odpady wywożone będą przez specjalistyczne podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia dot. gospodarki odpadami;
- powstające odpady niebezpieczne będą magazynowane i przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia. W przypadku odpadów niebezpiecznych w postaci szlamów z separatorów substancji ropopochodnych, odbierane będą przez wyspecjalizowane podmioty za pomocą wozu asenizacyjnego;
- do obsługi urządzeń i wyposażenia technicznego stacji oraz myjni zaangażowane będą specjalistyczne serwisy. Odpady powstające w trakcie obsługi będą wytwarzane przez ww. serwisy, a zagospodarowanie odpadów będzie



następowało zgodnie z posiadanymi przez te firmy decyzjami w zakresie gospodarowania odpadami;

- powierzchnie utwardzone na terenie inwestycji będą wyposażone w systemy:
 - kanalizacji deszczowej, z której wody opadowe, po oczyszczeniu w separatorach szlamów i węglowodorów, będą odprowadzane do wód Zatoki Gdańskiej;
 - kanalizacji przemysłowej (powierzchnie dystrybucji paliw i myjni), z których ścieki przemysłowe, po oczyszczeniu w separatorach szlamów i węglowodorów, będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej ZMPG S.A.
- Działki inwestycyjne nr 75/2 i 104 obręb 0086, znajdują się w dzielnicy Stogi, na terenie terminala kontenerowego będącego własnością Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o. Powierzchnia terenu działek, na których prowadzone będą działania inwestycyjne wynosi ok. 74,85 ha i jest to teren całkowicie przekształcony, zagospodarowany i utwardzony. Obszar planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 1,42 ha i stanowi zaledwie 1,9 % powierzchni działek.
- Część projektowanej inwestycji zlokalizowana jest w obrębie granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB22005.

Inwestycja zlokalizowana jest także w odległości:

- ok. 2,15 km na południowy-wschód od obszaru Natura 2000 Twierdza Wisłoujście;
- ok. 3,9 km na północny-zachód od obszaru Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły;
- ok. 4,4 km w kierunku północno zachodnim od granicy obszaru Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004.

Zgodnie z opinią RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia w terenie całkowicie przekształconym antropogenicznie oraz jego zakres nie spowoduje ono utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W najbliższej odległości od terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody „Ptasi Raj” - 4,5 km w kierunku południowo wschodnim,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej - 4,4 km w kierunku południowo - wschodnim;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich - 7,2 km w kierunku południowym;



- Trójmiejski Park Krajobrazowy - 8,7 km w kierunku zachodnim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliżej inwestycji znajduje się korytarz ekologiczny „Dolina Dolnej Wisły - GKPN-10A” znajdujący się w odległości ok. 15 km w kierunku południowo-wschodnim.

W bezpośrednim otoczeniu elementów planowanego przedsięwzięcia, nie występują drzewa, które miałyby ulec wycince w wyniku realizacji inwestycji.

Potencjał siedliskowy terenu dla zwierząt w obecnym stanie zagospodarowania jest niewielki. Teren charakteryzuje się małą bioróżnorodnością.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, ww. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), stwierdzono, że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych o kodzie TW20004WB6 Zatoka Gdańska Wewnętrzna. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, Indeks B, ESMIz, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [Benzo(g,h,i)perylen (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem



w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Część planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym głównych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Planowana inwestycja nie wiąże się z wprowadzaniem zanieczyszczeń do wód ani z pracami w wodzie. Zagrożenie na etapie realizacji inwestycji może stanowić wyciek związków ropopochodnych lub innych związków chemicznych, które mogą ewentualnie powstać na skutek awarii maszyn lub urządzeń budowlanych. W związku z tym należy wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, a jego eksploatacja powinna być zgodna z instrukcją obsługi. W razie sytuacji awaryjnej takiej jak np. wyciek paliw, zanieczyszczenia będą usuwane za pomocą środków sorpcyjnych.

W ocenie WP RZGW, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
 - uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów górskich, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów



przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów wybrzeży, obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego, czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych oraz rozbiórkowych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych, budowlanych oraz rozbiórkowych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Planowana inwestycja, ze względu na swój charakter, nie będzie mieć wpływu na walory krajobrazowe. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie o charakterze przemysłowym, a tym samym już w znacznym stopniu zmienionym antropogenicznie.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto, nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko. Planowane przedsięwzięcia nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Obiekty budowlane zostaną zaprojektowane i wykonane



zgodnie z wymogami prawa budowlanego, uwzględniającymi m.in. wymagania w zakresie stabilności konstrukcji. Działania te powinny zabezpieczyć planowane przedsięwzięcie przed ryzykiem wystąpienia katastrofy budowlanej. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze, który jest narażony na wystąpienie katastrofy naturalnej.

- Południowy obszar planowanego przedsięwzięcia (przebudowa parkingu zewnętrznego, rozbiórka myjni samochodowej oraz stacji benzynowej) realizowana będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północ IV rejon terminala kontenerowego w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr VII/162/15 z dnia 26 marca 2015 r. (Dz. U. Woj. POM. z dnia 4 maja 2015 r. poz. 1485). Lokalizacja południowej części przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Północna część przedsięwzięcia (planowana nowa lokalizacja stacji paliw i myjni pojazdów) znajduje się na obszarze nie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku



potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 175/2025, informacje o wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostaną ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk (PEG).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.18p4.2025.MJ z dnia 22 lipca 2025 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku – Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy



Prezydent Miasta Gdańska

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Chyła
PPID Mariusz Chyła
ul. Kartuska 93/12, 80-136 Gdańsk
2. Urząd Morski
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
3. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
4. Wydział Skarbu – w/m
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	5920384.14763056.19488523
Nazwa dokumentu	II.18.2025.MJ Decyzja OOŚ.pdf
Tytuł dokumentu	II.18.2025.MJ Decyzja OOŚ
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.18.2025
Data dokumentu	28.08.2025 14:28:16
Skrót dokumentu	B8F545167E1C86EC4B62BC3A10F2A5B7FD6359C1
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	28.08.2025
Sygnatariusz	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	28.08.2025 15:20:22
Autor wydruku:	Jażdżewska Małgorzata