

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.18D.2025.MJ

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie parkingu zewnętrznego, budowie nowej stacji paliw i myjni w nowym miejscu oraz rozbiórce stacji paliw i myjni w ich istniejącej lokalizacji.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się następujące prace:

1. Przebudowa parkingu zewnętrznego obejmująca:

- przebudowę parkingu dla pojazdów osobowych przed budynkiem administracyjnym o powierzchni ok. 500 m², polegającą na zmianie organizacji miejsc postojowych (29 miejsc postojowych o pow. ok. 370 m², 1 miejsce dla osób o szczególnych potrzebach o pow. ok. 20 m² i 1 plac dla motocykli o pow. ok. 40 m²);
- zmianę lokalizacji wiaty rowerowej i wiaty dla palących;
- wykonanie nawierzchni z geokraty z wypełnieniem kruszywem kamiennym o powierzchni ok. 160 m²;
- wykonanie modernizacji instalacji podziemnych (kanalizacji deszczowej, sanitarnej i przemysłowej) i nawierzchni utwardzonej placu manewrowo-postojowego kontenerów o powierzchni ok. 11 000 m².

2. Budowa nowej stacji paliw.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy stacji paliw - 70 m²,
- powierzchnia użytkowa stacji paliw - 20 m²,
- powierzchnia rejonu obrotu i dystrybucji paliwa i preparatów stacji paliw -20 m²,
- powierzchnia jezdna stacji paliw (niezadaszona) - 150 m².

3. Budowa nowej myjni pojazdów działającej w obiegu zamkniętym.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy myjni - 64,8 m²,
- powierzchnia użytkowa myjni - 18,5 m²,
- powierzchnia jezdna myjni (niezadaszona – mycie pojazdów) – ok. 50 m²,
- kubatura pomieszczeń - 41,6 m³,
- wysokość użytkowa pomieszczeń myjni – 2,2 m,
- wysokość ścian osłaniających – 6,0 m.

4. Przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie nowej stacji paliw i myjni pojazdów.

5. Budowa wodociągu zasilającego (DN50) dla nowej myjni pojazdów (ok. 350 m) i kanalizacji przemysłowej (DN200), odprowadzającej ścieki przemysłowe ze stacji paliw i myjni pojazdów do istniejącej kanalizacji przemysłowej terminala – ok. 500 m.

6. Rozbiórka istniejącej stacji paliw (2 zbiorniki podziemne na olej napędowy o pojemności 50 m³ każdy, dwustronny, modułowy dystrybutor paliwa, zewnętrzny zbiornik Add blue o pojemności 2,5 m², koalescencyjny separator substancji ropopochodnych o przepustowości 3 l/s).

7. Rozbiórka istniejącej myjni pojazdów działającej w obiegu zamkniętym, ze zbiornikiem o pojemności 4,4 m³ oraz urządzeniem podczyszczającym. W myjni

wykorzystuje się nagrzewnicę do podgrzewania wody, moc 65 kW, paliwo olej opałowy lekki, zbiornik na olej o pojemności 1 m³, koalescencyjny separator substancji ropopochodnych o przepustowości 6 l/s).

Nowa stacja paliw składać się z następujących elementów:

- rurociągi zlewowe – od stanowiska zlewowego do zbiorników,
- zbiorniki podziemne 4 x 50 m³ paliwa z osprzętem,
- zbiornik podziemny ok. 10 m³ na roztwór mocznika (Add Blue),
- zbiornik na płyn do spryskiwaczy o pojemności ok. 2,5 m³,
- rurociągi ssawne – od zbiorników do dystrybutora,
- rurociągi oddechowe – od zbiorników do „kominków” oddechowych,
- dystrybutory paliwa, mocznika, płynu do spryskiwaczy,
- cztery zbiorniki podziemne na olej napędowy.

Paliwa płynne dostarczane będą do stacji autocysternami o pojemnościach od 4,5 m³ do 20 m³. Rozładunek autocystern odbywać się będzie przez grawitacyjny spust paliwa do podziemnych zbiorników magazynowych. Każdy ze zbiorników posiadać będzie osobny rurociąg zlewowy oraz rurociągi ssawne do dystrybutorów. Zarówno zbiorniki na paliwa, jak i zbiorniki na roztwór mocznika i płyn do spryskiwaczy zostaną wykonane w technologii zbiorników podziemnych dwupłaszczowych, zabezpieczonych przed ewentualnym rozszczelnieniem, z systemem wykrywania nieszczelności w przestrzeni międzypłaszczowej. Dodatkowo, prowadzony będzie elektroniczny monitoring zbiorników w celu zabezpieczenia przed nadmiernym napełnieniem. Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, a ilość i rozliczenie paliwa kontrolowane będzie za pomocą kart magnetycznych.

Wszystkie elementy technologiczne stacji paliw wykonane będą zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707).

Nowa myjnia pojazdów działać będzie w obiegu zamkniętym i wyposażona będzie w zbiornik o pojemności ok. 4-5 m³, urządzenie podczyszczające, nagrzewnicę elektryczną do podgrzewania wody oraz koalescencyjny separator substancji ropopochodnych o przepustowości ok. 6-10 l/s. Powierzchnia miejsca mycia pojazdów wynosić będzie ok. 50 m², a pomieszczenia technicznego ok. 25 m². Mycie odbywać się będzie za pomocą wody z dodatkiem środków myjących przy użyciu wysokociśnieniowego agregatu. Woda do mycia pojazdów używana będzie wielokrotnie, w systemie uwzględniającym odzysk na poziomie 80 %. Pozostałe 20 % użytych wód odprowadzane będzie poprzez wpusty do odstoju szlamowego, a następnie do separatora substancji ropopochodnych. Po wstępnym oczyszczeniu wody te zostaną przekierowane do studni, pełniącej funkcję przepompowni, a dalej do punktu wpięcia do istniejącej kanalizacji przemysłowej. W pomieszczeniu myjni przewiduje się ogrzewanie elektryczne oraz instalację wentylacyjną. Przyłącze wody z sieci wodociągowej do planowanej myjni pojazdów zlokalizowane będzie na południe od nowej lokalizacji obiektów, w rejonie istniejącego obiektu magazynowego. Planowane, roczne zużycie wody w myjni ok. 1 000 m³/rok.

Przewiduje się obsługę (tankowanie i mycie) ok. 100 pojazdów w ciągu doby. Planowane,

orientacyjne, roczne zużycie mediów: olej napędowy - 6.000 m³/rok, Add blue - 200 m³/rok, płyn do spryskiwaczy - 10 m³/rok, środki myjące (myjnia) - 5 m³/rok.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywał się będzie z istniejącego układu komunikacyjnego Baltic Hub Container Terminal w Gdańsku.

Planowany zakres prac ma na celu poprawę dostępności terenu znajdującego się przy bocznicy kolejowej (modernizacja nawierzchni parkingu i likwidacja stacji paliw i myjni) oraz poprawę operacyjności pojazdów IMV (dokonujących manipulacji kontenerami) w rejonie bocznicy kolejowej i samego Terminala.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną także prace związane z niezbędną przebudową sieci infrastruktury podziemnej. Zgodnie z treścią przesłanego uzupełnienia wnioskowane przedsięwzięcie nie stanowi infrastruktury portowej wymienionej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej dla każdego portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie