

Protokół Nr 15-5/2025

z posiedzenia **Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka RMG,**

które odbyło się w dniu **22 kwietnia r. o godz. 16:00**

w sali nr 003 Nowego Ratusza w Gdańsku

przy ul. Wały Jagiellońskie 1

W posiedzeniu uczestniczyło siedmiu członków Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka. Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Pani Żaneta Geryk Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie komisji. Przywitała radnych, gości.

Poddała pod głosowanie porządek posiedzenia, spytała, czy ktoś z radnych ma wnioski do porządku posiedzenia.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Zaproponował stworzenie dodatkowego punktu przed pkt 1 – wolne wnioski, komentarze od mieszkańców, żeby państwo nie czekali do końca naszego porządku obrad, szczególnie, że jest też materiał niejawnny. Dodał, że państwo nie chcą referować sprawy, chcą tylko uzyskać termin.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Powiedziała, że nie ma nawet dzisiaj takiej szansy.

JUSTYNA JASZAK

Dodała, że chcieliby wyznaczyć termin na spotkanie.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Poddała pod głosowanie porządek obrad:

został przyjęty 4 głosami "za", przy 1 głosie wstrzymującym się. Poprosiła panią Jaszak o wypowiedzenie o co wnioskuje.

JUSTYNA JASZAK

Odpowiedziała, że wnioskuje o wyznaczenie terminu posiedzenia, na którym mogłaby zreferować temat – aktywizacja zawodowa osób niepełnosprawnych w mieście Gdańsku.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Odparła, że w czerwcu komisja byłaby wyjazdowa, więc po wakacjach.

PAWEŁ ZARZYCKI

Zasugerował, żeby zrobić to przed sierpniem, ponieważ to źle wygląda, jak czekają powyżej roku.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Odpowiedziała, że w czerwcu jest posiedzenie wyjazdowe w Centrum Interwencji Kryzysowej i raczej nie będzie przestrzeni na to by rozmawiać o aktywizacji.

JUSTYNA JASZAK

Odpowiedziała, że pomysł jest od sierpnia, walczą z tym tematem i cały czas są zbywani.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała, czy termin sierpniowy odpowiada.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Spytał o majowy termin.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Odpowiedział, że w maju jest już zaplanowany bardzo ważny punkt, o którym rozmawia z wydziałem i nie znajdzie się niestety przestrzeń na rozmowę, więc może to być koniec sierpnia.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Odpowiedział, że dokładnie 26 sierpnia o 16.00.

Porządek posiedzenia:

1. „Gdańsk młodych - jak budujemy miasto przyszłości. Rola Młodzieżowej Rady Miasta Gdańska w kreowaniu polityki miejskiej w obszarze edukacji, spraw społecznych, przestrzeni miejskiej, ekologii, równości i zdrowia”.

Przedstawiają: reprezentanci Młodzieżowej Rady Miasta Gdańska.

2. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2024 w zakresie działania Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka (WBMIP-I.3035.2.2025).

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2025 rok – druk 312 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk 313 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek – druk 303.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków.

6. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Domesta spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – druk 305.

Przedstawia: Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska.

7. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia „Miejskiego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na lata 2025-2027” – druk 311.

Przedstawia: Pani Joanna Pińska – Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego.

8. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Pomorskiemu w formie dotacji celowej dla podmiotów leczniczych funkcjonujących na terenie Miasta Gdańska, dla których podmiotem tworzącym lub współnikiem jest Samorząd Województwa Pomorskiego – druk 316.

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego.

9. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasta Gdańska na lata 2024-2026 – druk 317.

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego.

10. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Zaroślak w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.332.2024.PM).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Konrada Guderskiego w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.250.2025.PM).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

12. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Konrada Wallenroda (pismo nr WM-II.7123.67.2025.IB).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

13. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Mniszki w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.431.2024.JD).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

14. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Grodza Kamienna w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.60.2025.JD).

Przedstawia: Pan Janusz Leman – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

15. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Kasztanowej w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.26.2025.JD).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

16. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Stoczniewców w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.211.2024.PM).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

17. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Elbląskiej w Gdańsku na czas nieoznaczony (pismo nr WM-II.7123.120.2025.IB).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

18. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Pastoriusza w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.115.2025.AH).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

19. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Miałki Szlak w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.255.2025.JD).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

20. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Przetocznej w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.394.2024.ET).

Przedstawia: Pan Janusz Leman - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

21. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

1. „Gdańsk młodych - jak budujemy miasto przyszłości. Rola Młodzieżowej Rady Miasta Gdańska w kreowaniu polityki miejskiej w obszarze edukacji, spraw społecznych, przestrzeni miejskiej, ekologii, równości i zdrowia”.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Powitała Młodzieżową Radę Miasta, poprosiła o przedstawienie się.

Przybyli: Gabriel Klonowski, Marcei Bisewski, Szymon Ciszek, Illia Balabai.

Młodzieżowi radni przedstawili prezentację, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Podziękowała za prezentację i zapytała, czy młodzieżowa rada miasta jest, może być trampoliną do dużej polityki, do samorządu, parlamentu, do europarlamentu. Bo jak się patrzy na starszych kolegów, to tam niektórzy się mocno politycznie angażują. Jak to wygląda, kiedy następuje ten moment, kiedy uważają, że trzeba więcej czasu poświęcić na to, żeby zacząć bardziej inwestować w siebie, żeby mnie zauważono i żeby móc coś większego dokonać.

MARCELI BISEWSKI

Odpowiedział, że wydaje mu się, że jest to pytanie do tych, którzy wyskoczyli z tej trampoliny. A oni dalej tutaj są, jeszcze nie skorzystali, nie wiedzą, czy skorzystają.

SZYMON CISZEK

Powiedział, że nie znają nikogo, kto byłby posłem a wcześniej by był w młodzieżowej radzie.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Powiedziała, że nie chodzi tylko o posła, ale kto byłby w samorządzie.

Spytała, czy są jeszcze jakieś pytanie do przedstawicieli młodzieżowej rady. Pytań nie było.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Poprosiła o przesłanie prezentacji.

2. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2024 w zakresie działania Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka (WBMIP-I.3035.2.2025).

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

AGNIESZKA RAWA – kierownik Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Uzupełniła w obszarze społecznym o budżet Wydziału Rozwoju Społecznego i jednostek organizacyjnych, które są w tym obszarze.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy ktoś z radnych ma pytania. Pytań nie było. Podała sprawozdanie pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

3 głosy za, przy 2 głosach wstrzymujących się.

opinia nr **15-4/94-29/2025** – stanowi załącznik nr 4 do protokołu

3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2025 rok – druk 312 - w zakresie działania Komisji.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XV sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

AGNIESZKA RAWA – kierownik Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radny PIOTR GIERSZEWSKI

Spytał o kwestię, o którą dopytywał również na K. Edukacji, na które nie dostał odpowiedzi.

AGNIESZKA RAWA – kierownik Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Odpowiedziała, że ostatnio pan Gierszewski pytał o kredyt na 300 mln, który jest oprocentowany tak, jak dotychczas zaciągnięty na 200 mln, to jest kontynuacja tej samej umowy, kredyt jest oprocentowany na 7%. Marża jest 1,127 i Wibor trzymiesięczny, to jest 7%.

Radny PIOTR GIERSZEWSKI

Spytał, co daje wcześniejsza spłata.

AGNIESZKA RAWA – kierownik Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Odpowiedziała, że przy zaciągnięciu tej pożyczki, o której teraz jest mowa, szacuje się, że zysk na odsetkach to jest ok. 54 mln zł i te pieniądze mają zostać przeznaczone na zwiększenie puli środków na inwestycje w latach. Oczywiście, nie w jednym roku, tylko do końca prognozy.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Spytał, czy są już propozycje inwestycji.

AGNIESZKA RAWA – kierownik Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Odpowiedziała, że są, ma wykaz inwestycji, które są refinansowane, natomiast to, na co zostaną przeznaczone pieniądze, to w każdym roku budżetowymi Wydział Projektów Inwestycyjnych będzie decydował. To jest pula środków, które będą przeznaczone tylko i wyłącznie na inwestycje, ale konkretnie inwestycje będą wskazywane z upływem czasu.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy są jeszcze jakieś pytania. Poddała projekt uchwały pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

3 głosy za, przy 2 głosach wstrzymujących się.

opinia nr **15-4/95-30/2025** – stanowi załącznik nr 5 do protokołu

4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk 313 - w zakresie działania Komisji.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XV sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

AGNIESZKA RAWA – kierownik Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy są jakieś pytania. Nie było. Poddała projekt uchwały pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

3 głosy za, przy 2 głosach wstrzymujących się

opinia nr **15-4/96-31/2025** – stanowi załącznik nr 6 do protokołu

5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek – druk 303.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XV sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

AGNIESZKA RAWA – kierownik Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy są jakieś pytania. Nie było. Podała projekt uchwały pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

3 głosów za, przy 2 głosach wstrzymujących się

opinia nr **15-4/97-32/2025** – stanowi załącznik nr 7 do protokołu

6. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Domesta spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – druk 305.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XV sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała o teren, to jest teren otwarty, półotwarty, zamknięty? Bo są takie pytania, jak to będzie wyglądało. I jak będzie z parkowaniem, czy tam będą parkingi ogólnodostępne, czy przypisane tylko do mieszkania? Czy to nie zamknie jakby osiedla tylko dla mieszkańców i wtedy z dostępem do usług mogą być kłopoty, bo nie będzie gdzie zaparkować. I jeszcze z tych negatywnych wydźwięków, osiedle domków, teraz będzie to osiedle kameralne mieszkań, czy rzeczywiście dużo zmieni się percepcja patrzenia na to, perspektywicznie, czy te domy rzeczywiście spowodują takie blokowisko w tej części Gdańska. Na te pytania prosiłaby o odpowiedzi.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że zgodnie z uchwałą krajobrazową nie ma możliwości aby inwestor ogrodził planowane osiedle zabudowy wielorodzinnej. Tutaj bardzo dobrze widać (na slajdzie) jaki proces projektowy został wykonany przez inwestora w ramach prac zespołu. To jest dzisiaj obowiązujący plan miejscowy, taka zabudowa może być zrealizowana, zabudowa wolnostojąca czyli domy jednorodzinne bądź bliźniaki, 750 osób może zamieszkać w takim zagospodarowaniu. Natomiast inwestor przeszedł długą drogę, wyboistą, ponieważ pierwsza koncepcja, która była, to była zabudowa o charakterze deweloperskim, jaka jest realizowana właśnie w dzielnicach południowych i ta zabudowa by tam wpisywała się. Idea była taka, że tu widziana byłaby zabudowa rezydencjonalna, o charakterze zabudowy willowej więc ten proces zabudowy ulegał zmianie. I inwestor po rozmowach z Biurem Rozwoju Gdańska, czy też z Biurem Architekta Miasta zmieniał te koncepcje i ostatecznie taki został wypracowany kształt zabudowy. W zakresie ukształtowania całej urbanistyki zależało nam aby ulica Radiowa; w sąsiedztwie ronda jest szkoła, natomiast poniżej w części południowej procedowany jest plan miejscowy. Tam są działki

gminne, gdzie przewiduje się realizację usług, kończą się działki, teren zielony się pojawia – park ze zbiornikiem retencyjnym 5 tys. m kw. I to jest w części południowej ulicy i teraz wchodzimy w część północną ulicy, czyli kształtuje się ulica handlowa, ona może nie jest pierzejowa, tak, jak śródmieście, że po jednej i drugiej stronie jest zabudowa pierzejowa, bo tu się pojawiła zabudowa jednorodzinna o ziarnie ekstensywnym, natomiast dzięki temu wytwarza się centrum dzielnicy i pojawiają się usługi, bo usługi są na Radiowej i narożniku planowanej nowej Spadochroniarzy. Docelowo, dobrze byłoby gdyby partery się przekształcały i pojawiły się tam usługi, natomiast dzisiaj inwestor spełnia obowiązek od 5-20% usług i to jest zapewnione. Dlatego inwestor przychylił się do tego aby wykreować zabudowę wzdłuż ulicy Radiowej z usługami w parterach i to jest też ewaluacja tych projektów, który jest na Radiowej, bo tam pojawiają się miejsca postojowe, w sąsiedztwie tych usług, które są planowane. Więc nie ma możliwości ogrodzenia całego osiedla, natomiast w sąsiedztwie pojawia się zabudowa bliźniacza, ze względu na sąsiedztwo, które jest na wschód od istniejącej ulicy i te domki jednorodzinne bądź bliźniacze z automatu będą ogrodzone, bo tutaj uchwała krajobrazowa nie odnosi się, każdy ma prawo ogrodzić. Dalej jest Centrum Aktywności Lokalnej, centrum rekreacyjne z całym zapleczem, budynkiem tzw. fitness i boisko wielofunkcyjne. Takie ukształtowanie zieleni, terenów rekreacyjnych przez całe osiedle zachęca do tego, żeby te tereny były atrakcyjne i dostępne dla wszystkich. Może być tak, jak realizują to inni deweloperzy, że pojawiają się szlabany, tak, ponieważ miejsca parkingowe, które inwestor realizuje wynikają z lokalnych standardów urbanistycznych i tutaj ma 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie i te miejsca parkingowe są zabezpieczone dla mieszkańców i też chodzi o to, żeby nie obstawiać tych dróg wewnętrznych, które też pełnią funkcję przeciwpożarową. Więc ogrodzenia osiedla nie, szlabany żeby nie wykorzystywać tych miejsc wewnętrznych w osiedlu, natomiast usługi zostały zabezpieczone poprzez lokalizację tych miejsc postojowych wzdłuż ulicy Radiowej.

Dodała, że mieszkańcy cały czas kwestionują taką formę zabudowy, ale nie wyobraża sobie aby można było wykreować wzdłuż ulicy jakiekolwiek usługi w domkach jednorodzinnych, tego się fizycznie nie da zrobić.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Spytał w kwestii porozumienia, w par. 1 ust. 2 przedostanie zdanie, czy to jest standardowy element, który jest w tego typu umowach przez nas jako miasto zawierane? Ono się zaczyna „w przypadku”.

KINGA RETRASZEWSKA Domesta

Odpowiedziała, że ponieważ inwestycja towarzysząca jest ściśle powiązana z inwestycją mieszkaniową, jeżeli inwestor nie będzie mógł zrealizować inwestycji mieszkaniowej, nie ma obowiązku realizowania inwestycji towarzyszącej.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Powiedział, że rozumie, ale pyta o to, ponieważ jakiś czas temu było dosyć burzliwe spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie, mieszkańcy domagali się większej partycypacji od dewelopera w rozwoju tej lokalnej społeczności, dzielnicy, stąd zapewne jakieś zmiany zostały wprowadzone. Nie zakłada, że jakaś zła wola jest, ale zastanawia się, dlatego spytał, czy to jest standardowe ujęcie, bo gdyby jakaś zła wola się pojawiła, tego typu zapis jest bardzo łatwy do wykorzystania, żeby tej towarzyszącej inwestycji nie realizować pod jakimś pretekstem, który może wyniknąć w trakcie realizacji głównej inwestycji.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że nie, one są powiązane.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Czyli nie ma takiej możliwości, że nagle pojawi się jakaś sytuacja i to zostanie wykorzystane.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że w czwartek wyrażacie państwo zgodę na podpisanie porozumienia w ramach inwestycji towarzyszącej i to porozumienie stanowi załącznik do formalnego wniosku lexowego o to żeby można było, do radnych przyjdziemy o wyrażenie zgody na realizację inwestycji głównej mieszkaniowej, one są powiązane. Może być taka sytuacja, że inwestor nie uzyska pozwolenia na budowę dla inwestycji głównej, to inwestycje towarzyszące nie będą realizowane.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Ale to, co powiedziała pani dyrektor wcześniej, jeśli będzie realizowana inwestycja mieszkaniowa, to inwestycje towarzyszące muszą być oddane w pierwszej kolejności.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Dodał, że zadał pytanie, ponieważ zaniepokoiło go sformułowanie „lub jej części”.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała , że to jest tak przygotowane sformułowanie, że inwestycjami towarzyszącymi w porozumieniu są objęte wszystkie cztery.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Bo czysto hipotetycznie, oczywiście nie mówi, że tak będzie, ale czysto hipotetyczna sytuacja, założmy, że ta uchwała zostanie przegłosowana w czwartek, przystąpi się do tych prac i działań, najpierw oczywiście ta forma lex administracyjna trwa i dopiero dochodzi się do tej budowy i nagle okazuje się, że

np. w jednym z elementów tej inwestycji mieszkaniowej jest jakiś bardzo rzadki gatunek żab, które tylko tam mogą żyć, hipotetyczna sytuacja. I się okazuje, że tam tej części inwestycji mieszkaniowej nie da się postawić. Czy to nie może być wtedy już do wykorzystania w ramach tego zapisu, żeby już nie realizować inwestycji towarzyszącej?

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że nie, bo jeśli inwestor będzie realizował dalej inwestycję mieszkaniową, to musi oddać inwestycję towarzyszącą. Są 4 inwestycje towarzyszące i to się składa na jedno porozumienie, nie może być tak, że inwestor z tych 4 odda 1, musi oddać 4. Dlatego one będą w różnym harmonogramie, bo wiadomo, że zieleń będzie później w stosunku do ulicy Radiowej, Centrum Aktywności Lokalnej może być szybciej, one będą w różnym czasie oddawane, natomiast i tak inwestor musi oddać wszystkie, żeby móc dostać odbiory dla funkcji głównej mieszkaniowej.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Spytał o kolejną sprawę, wspomniał o apelu, jaki radni otrzymali od mieszkańców kilka dni temu. Przyznał, że trochę się nie dziwi mieszkańcom tego obszaru Gdańska, że oni dosyć emocjonalnie podchodzą do całej tej sytuacji, w szczególności jeśli widzą, na jakim charakterze intensywności ma być inwestycja, która ma być wybudowana. Dodał, że rozumie, że stosowana jest ustawa lex deweloper w tej sprawie, ale nie dziwi się mieszkańcom, pod tym kątem, że gdy mieszkali tam, wprowadzali się, czy może żyją nadal, kierowali się pewnie takimi wyznacznikami, które rada miasta przyjęła w studium, jest tam zapis, że np. dla tego obszaru, który jest określony geograficznie, jako obszar, w którym mają być zachowane naturalne elementy przyrodnicze, które tam występują, to jest zabezpieczenie tego wyglądu, jest też wskazane, że jedyny rozwój, jaki jest

dopuszczony, jeżeli chodzi o funkcje mieszkaniowe, jest zróżnicowana forma o niskiej intensywności. I jak się ma to do tego, co będziemy omawiać w czwartek.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że ustawodawca wskazuje, że dana inwestycja w ramach lex deweloper nie może być sprzeczna ze studium i to jest bardzo ważne. W studium dzisiaj jest zabudowa mieszkaniowa, czyli kierunek jest jak najbardziej wskazany, w studium nie wykluczono zabudowy wielorodzinnej imiennie, ale cały czas wskazuje się, że zabudowa wielofunkcyjna w mieście powinna być, mixed use jak najbardziej powinna być, miasto krótkich odległości. Natomiast ta inwestycja w ramach lex deweloper nie musi być zgodna z planem miejscowym, ale mowa jest o takiej zabudowie, to jest inwestycja realizowana zgodnie z planem miejscowym, tak wygląda zagospodarowanie, 750 mieszkańców, mowa jest o wysokości zabudowy 12 m, intensywność zabudowy jest 0,5. I teraz nie patrzymy na ten proces, do którego doszliśmy, dochodzimy do tego – jesteśmy na poziomie 1100 mieszkańców, czyli 350 mieszkańców więcej. Dzięki temu zyskujemy te usługi, których tutaj brakuje, które nie byłyby wykształcone w takim charakterze zabudowy, czyli realizuje się politykę miasta w zakresie rozwoju miasta krótkich odległości. Te prace szły w kierunku takim aby wypracować taką zabudowę, jaka mogłaby być realizowana, oczywiście bardzo ważne też jest, żeby realizowała potrzeby społeczności lokalnej, dlatego pojawiły się usługi w parterach, centrum aktywności lokalnej. A szkoła wynika z algorytmu, który jest w ustawie, bo jest odpowiednia ilość mieszkańców, z tej ilości mieszkańców wychodzi 10,5% przyrost dzieci, które potencjalnie dana inwestycja przyniesie. Na spotkaniach rada dzielnic zarzucała, że skąd wiadomo że będzie tam 115 dzieci, jak może być znacznie więcej tych dzieci, albo mniej. BRG musi stosować się do wytycznych ustawowych, do tego istniejącego algorytmu. Czyli są odpowiednie wskaźniki,

powierzchnia użytkowa mieszkań dzieli się na 28 m2, z tego wychodzą mieszkańcy, z mieszkańców wychodzą dzieci.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Podziękował za odpowiedź, zapytał, czy jesteśmy w stanie ocenić tę zaplanowaną inwestycję, jako taką, która jest o niskiej intensywności.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że intensywność na poziomie 0,8 to nie jest wysoka intensywność, w różnym miejscu różnie ta zabudowa się kształtuje. W śródmieściu 0,8 to jest bardzo niska, zabudowa deweloperska na południu to w granicach 0,8 – 1,2 – 1,5. To wszystko też zależy od układu urbanistycznego, intensywność sama nie mówi, to jest 0,5 jak wygląda, 0,8 jak wygląda, jest część rekreacyjna dla mieszkańców istniejących jak i dla sąsiadów, którzy są w okolicy. To wszystko zależy jak jest ukształtowane zagospodarowanie. W zabudowie jednorodzinnej nie ma żadnych przestrzeni wspólnych, czyli nie ma nic. To właśnie się dzieje, ten proces można zobaczyć na aktualnych zdjęciach lotniczych, tam już widać, jak ta zabudowa postępuje i to właśnie o takim charakterze, bo tutaj są działki prywatne, różnych właścicieli. Jeden właściciel sprzedał taką działkę, zabudowa wygląda w ten sposób, nie ma nic, co jest częścią wspólną, jedyne układy komunikacyjne, jakie będą stanowiły szkielet tej dzielnicy to jest to, co jest w planach zabezpieczone. Reszta jest układ wewnętrzny, czyli drogi dostosowane do zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej. Także tak ten charakter zabudowy wygląda. W sąsiedztwie tutaj akurat nie ma, bo to jest działka gminna i w części północnej będzie realizowany zbiorniki retencyjny, który jest niezbędny do tego, żeby odwozić to całe zagospodarowanie, kolejnym elementem to jest ulica Radiowa i też odwodnienia. Bo to też jest bardzo ważne, że miasto realizuje inwestycje gminne, czyli zabezpiecza realizację dróg, szkół, tam, gdzie są największe potrzeby, które

występują w dzielnicach południowych, gdzie jest przyrost na poziomie 160 tys. mieszkańców. Dzisiaj w tej dzielnicy Klukowo Rębiechowo jest 1500 mieszkańców, docelowo w tym, co jest w planach miejscowych i z tym lexem będzie 5,5 tysiąca. Tu jest zabudowa ekstensywna, czyli „16” -tki są bardzo mocno ograniczone, nie ma inwestorów, którzy będą partycypować w układ komunikacyjny.

Radna MARTA MAGOTT

Spytała, czy w centrum aktywności społecznej ma być też dom sąsiedzki.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że tak, że centrum aktywności lokalnej co do zasady ma pełnić funkcje, które w danej dzielnicy dla danej społeczności są potrzebne. I jest chęć aby uruchomić tam funkcję sąsiedzką, to wynika z tego, że wtedy będzie poszukiwany realizator tego rodzaju aktywności, to jest zazwyczaj organizacja pozarządowa. Ale też centrum aktywności lokalnej jest pomyślane tak, że sala wielofunkcyjna ma możliwość połączenia, wydzielenia na dwie mniejsze, żeby też różnego rodzaju aktywności mieszkańcy mogli też sami z siebie swoich sąsiadów aktywizować. To będą ogólnodostępne, też myśli się o gabinetach terapeutycznych, ponieważ w tych częściach południowych Gdańska bardzo potrzebna jest przestrzeń na realizację działań dla rodzin ale też dla dzieci i młodzieży z zakresu profilaktyki zdrowia psychicznego. Więc też pomyślane jest tak, żeby te pomieszczenie biurowe i terapeutyczne już spełniały te standardy, które będą umożliwiały realizację tego rodzaju funkcji.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Powiedział, że rozumie, że za to, że radni zgodzą się, że za zabudowa pozwoli o większą liczbę mieszkańców o 350, jaka kwotę inwestor wrzuca w te cele publiczne?

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To jest bardzo ważne, bo tego nie widać, to jest mowa o 19,2 mln. To jest ta różnica między 750 mieszkańcami i to też jest bardzo ważne, bo ten proces realizacji zabudowy jednorodzinnej, jeżeli by to inwestor wybudował i sprzedawał, to może zostać obciążony „16-tką”. Ale to zazwyczaj wygląda tak, że mogą być działki pojedyncze sprzedane, każdy realizuje tą zabudowę w długim horyzoncie czasowym. Także „16”-tka jest niewielka, natomiast inwestycja jest realizowana latami i jest to na poziomie 0, bo w planach miejscowych partycypacji nie ma.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Powiedział, że szybko obliczył, że przyjmując 19 mln to inwestor do jednego mieszkańca dopłaca 54, prawie 55 tys. zł. Koszt tych 350 mieszkańców, patrząc, jak ten fragment miasta się zmieni, mając też świadomość, że dzielnice dalej oddalone od centrum mają mniejsze szanse na uzyskanie tak dużych środków inwestycyjnych, w tak krótkim czasie w tym miejscu, ta propozycja i praca, która została wykonana od pierwotnego projektu inwestora do tego, co udało się wypracować, a też wiadomo, że te negocjacje z inwestorem, jeśli chodzi o ten aspekt społeczny, były prowadzone twardo, stąd też taka wysoka kwota. W jego ocenie jest to dobry projekt, który się broni i jest szansą dla tego miejsca.

ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Chciała jeszcze spytać, czy to będzie pierwszy taki projekt Domesty z partycypacją społeczną czy w swoim katalogu inwestycji ma takie działania, gdzie partycypuje.

EDYTA DAMSZEL-TUREK Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w ramach lexu Domesta tylko tą inwestycję planuje, natomiast przypomniała, że rozmowy są z 7 inwestorami, pierwsze SCG, teraz 3 Torus i Domesta i na majowej sesji też są planowane jeszcze 3 porozumienia.

PRZEMYSŁAW MARASZEK – prezes Domesta

Odpowiedział, że to jest pierwszy projekt, to jest trzeci lex, który będzie się odbywał, po drodze był Invest Komfort i w zeszłym miesiącu pierwsze głosowanie nt. nowego lexa. Dodał, że siedziba firmy znajduje się w Matarni, jest im szczególnie bliski ten teren i temat, stąd ich działania są intensywne i spotkania z dyrektorem szkoły i z radą dzielnicy czy to w pierwotnym kształcie, jak ona wyglądała, czy teraz nawet z tą radą dzisiaj, ponieważ czują obowiązek, żeby zmienić tą edukację i te warunki, które mają te dzieci, które są w okolicy ich siedziby. Dodał, że wspierają w różnych innych częściach miasta różne działania, brakowało takiego działania żeby móc wspierać ich na Matarni. Stąd ten projekt jest pewnie troszkę przeskalowany, jak na inne realia deweloperskie, jak państwo obserwują od 15-20 lat jak wygląda proces deweloperski w Trójmieście. To jest zakup działki zgodnie z planem zagospodarowania, wybudowanie i sprowadzenie mieszkańców, natomiast w przypadku tej nieruchomości od początku zauważono, że jest duża potrzeba jeśli chodzi o inwestycje lokalne, udało się przygotować taką propozycję wspólnie z Biurem Rozwoju i innymi jednostkami miasta, żeby ona była kompleksowa, żeby nie była w jednym kierunku, były np. głosy żeby z centrum aktywności lokalnej zrezygnować albo żeby robić inną inwestycję drogową. Szukano cały czas tego kompromisu, który najlepiej zmieni tą dzielnicę. Dodał, dlaczego akurat ta dzielnica, ponieważ tam aktualnie powstaje najwięcej miejsc pracy i uważają, że jest błędem, że wszystkich pracowników z tamtej dzielnicy trzeba transportować na dzielnice południowe do miejsca zamieszkania, bo oni nie mają dzisiaj żadnej oferty mieszkaniowej. Mają możliwość kupienia działki, wydania 1,5 mln zł na dom, natomiast nie mają możliwości kupienia w sensownych pieniądzach mieszkania. I Domesta chce tą funkcję uzupełnić, przy okazji dodając do tego usługi i przy okazji jest ten aspekt społeczny, czyli rozbudowa szkoły, centrum aktywności, parki, pozostałe rzeczy. Więc ogólnie jest to projekt trzy razy win, natomiast jest aspekt społeczny, który od początku był istotny, ważny i tutaj

dialog społeczny w mieście odbył się na bardzo wysokim poziomie, bo wybrzmiały wszystkie strony, najgłośniejszą stroną zawsze od samego początku będzie strona, która protestuje, jest przeciwna. Dodał, że uważa, że rolą miasta jest kreowanie rozwoju i kierunku rozwoju miasta. Nie można się dzisiaj zgodzić na to, że w związku z tym, że powstają tam dzisiaj potężne centra pracy oraz min. będzie Polska (Polska Agencja Kosmiczna), teraz się buduje fabryka robotyki w tamtej lokalizacji. Uważa, że miasto musi reagować na to, co się dzieje po stronie biznesu w zakresie miejsc pracy i również umożliwić przyszłym mieszkańcom osiedlanie się w tej części.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała, kto będzie kupował te mieszkania, czy będą one rzeczywiście dla rodzin czy dla funduszy, które będą podnajmować później te mieszkania.

PRZEMYSŁAW MARASZEK – prezes Domesta

Odpowiedział, że działka, której dzisiaj Domesta jest właścicielem, to nie jest tylko pod domy jednorodzinne i bliźniacze, jest też usługowa, na której można by zrealizować bardzo intensywnie budynki zamieszkania zbiorowego, które byłyby super produktem inwestycyjnym dla tych wszystkich miejsc pracy, które są tam w okolicy, żeby je kupować dla swoich pracowników. Ale Domesta tego nie chce, uważa, że profil tych mieszkań, są to mieszkania większe, przez to, że ustawa narzuca współczynnik 1,5, to nie jest normalny współczynnik, jeśli chodzi o miejsca postojowe, to też ma być osiedle, które ma wreszcie zaspokajać możliwość, jeśli chodzi o parkowanie samochodów, a z drugiej strony ono znajduje się km od przystanku PKM Port Lotniczy, czyli jest możliwość swobodnego transportowania tych wszystkich mieszkańców, którzy tam się znajdują, w przeciwieństwie do innych dzielnic. Dzisiaj np. buduje się PKM Południe, po czasie, żeby zaspokoić potrzeby transportowe, a te możliwości transportowe tam już dzisiaj istnieją, jest

dwupasmowa droga Słowackiego, jest w sąsiedztwie obwodnicy, jest PKM i docelowo jeszcze będzie to połączone z obwodnicą metropolitalną. Są wszystkie warunki, jeśli chodzi o komunikację, ale jest to dzisiaj największy zarzut mieszkańców, że tam nie ma dzisiaj dróg, więc wszyscy będą stali w korkach. Korki będą, jeśli na obwodnicy zdarzy się wypadek, to stoi całe miasto, wszędzie jest problem z komunikacją.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy są jeszcze jakieś pytania. Nie było. Podała projekt uchwały pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

4 głosów za, przy 2 głosach wstrzymujących się

opinia nr **15-4/98-33/2025** – stanowi załącznik nr 8 do protokołu

7. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia „Miejskiego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na lata 2025-2027” – druk 311.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XV sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

JOANNA PIŃSKA Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała, czy jest podział, na jakie obszary pójść środki.

JOANNA PIŃSKA Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Odpowiedziała, że największe kwoty to są bezpieczeństwo osób wykluczonych społecznie, na lata 25-27 to są 52 mln zł, reszta to są 5-10 tys. na rok, żeby ufundować nagrodę, zabrać dzieci po to, żeby coś pokazać i dodatkowe patrole policji, straży miejskiej, to jest 250 dodatkowych patroli, za które płaci miasto.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Dopytała o wzrost, jak to procentowo albo kwotowo wygląda.

JOANNA PIŃSKA Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Odpowiedziała, że mniej więcej tak samo.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Spytał o kwestię z pkt 10, który nosi tytuł: przeciwdziałanie narkomanii, alkoholizmowi i żebractwu, s. 402 tego raportu, tu szacuje się, że osoby, którym została udzielona pomoc to 10-30 osób. Spytał, czy to jest ta grupa, która powtarza się, czy za każdym razem to są nowe osoby.

JOANNA PIŃSKA Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Odparła, że nie jest w stanie powiedzieć wprost na to pytanie, ponieważ nie jest realizatorem. Może przesłać taką informację.

ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy są jeszcze jakieś pytania. Nie było. Podała projekt uchwały pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

jednogłośnie 5 głosów za.

opinia nr **15-4/99-34/2025** – stanowi załącznik nr 9 do protokołu

Z racji tego, że padła propozycja, żeby przenieść część posiedzenia na czwartek na godz. 8.00, trzeba przegłosować tą zmianę – czy radni wyrażają zgodę aby punkty 10-21 przenieść na dzień 24 kwietnia godz. 8.00, głosowanie przebiegło w następujący sposób: jednogłośnie 5 głosów za.

8. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Pomorskiemu w formie dotacji celowej dla podmiotów leczniczych funkcjonujących na terenie Miasta Gdańska, dla których podmiotem tworzącym lub współnikiem jest Samorząd Województwa Pomorskiego – druk 316.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XV sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała, jaka jest kwota dotacji.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że 1 mln 500 zł rocznie.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Dopytała, czy kwota jest co roku ta sama czy ulega zmianie?

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że jest ta sama.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Zapytała jeszcze czy zakres działania jest identyczny.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że generalnie to jest wyposażenie dla Copernicusa, dla szpitala dziecięcego na Polankach, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gdańsku, Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. Bilikiewicza, Zakład Opiekuńczo Leczniczy Senectus, to są podmioty zwarte w porozumieniu.

DAMIAN AWIERUSZKO – Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego

Dodał, że w zeszłym roku zmieniona została formuła, dotychczas były tylko zakupy, a w zeszłym roku poszerzono o inwestycje, czyli w praktyce średnie remonty i z tych remontów skorzystały zeszłym roku szpital Psychiatryczny, Zakład Opiekuńczo Leczniczy i Centrum Medyczne Smoluchowskiego a w pozostałych wskazanych podmiotach były zakupy inwestycyjne.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy są jeszcze jakieś pytania. Nie było. Poddawa projekt uchwały pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

4 głosów za, 1 głos wstrzymujący się.

opinia nr **15-4/100-35/2025** – stanowi załącznik nr 10 do protokołu

9. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasta Gdańska na lata 2024-2026 – druk 317.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XV sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Powiedział, że pani dyrektor mówiła o dwóch zmianach, a to jest zmiana dotycząca rozszerzenia odbiorców, patrz – dorosłych, i drugie – wskazanie już konkretnie wykonawcy tego.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że to są dwie rzeczy,

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Bo pierwsza dotyczy dzieci i dorosłych a druga?

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Ten, który jest realizowany przez Gdański Ośrodek Sportu dodaje się nowe zadanie, które będzie umożliwiało przeciwdziałanie uzależnieniom cyfrowym. I ono będzie realizowane wspólnie przez GOS i GOPZ.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała czy są jeszcze jakieś pytania. Nie było. Podała projekt uchwały pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

Jednogłośnie 5 głosów za.

opinia nr **15-4/101-36/2025** – stanowi załącznik nr 11 do protokołu

przerwanie komisji i wznowienie 24.04. – g. 8.00.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Powitała na kontynuacji komisji.

10. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Zaroślak w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.332.2024.PM).

Wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała, z czego utrzymuje się rodzina.

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedział, że z zasiłków i z 800 plus a lokal jest utrzymywany dobrze i prawidłowo utrzymany.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

opinia nr **15-4/102-37/2025** – stanowi załącznik nr 13 do protokołu

11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Konrada Guderskiego w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.250.2025.PM).

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

opinia nr **15-4/103-38/2025** – stanowi załącznik nr 15 do protokołu

12.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Konrada Wallenroda (pismo nr WM-II.7123.67.2025.IB).

Wniosek stanowi załącznik nr 16 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

opinia nr **15-4/104-39/2025** – stanowi załącznik nr 17 do protokołu

13.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Mniszki w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.431.2024.JD).

Wniosek stanowi załącznik nr 18 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

opinia nr **15-4/105-40/2025** – stanowi załącznik nr 19 do protokołu

14. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Grodza Kamienna w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.60.2025.JD).

Wniosek stanowi załącznik nr 20 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Spytał, ponieważ w tym przypadku jest spore przekroczenie powierzchni, o ponad 8 m, czy jest możliwość żeby przenieść pana do mieszkania o mniejszym metrażu.

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedział, że tu jest najem socjalny, a są duże braki, jeśli zostałby przesunięty, to też problem, bo też coś podobnego by otrzymał. Mieszka tam od 2010 roku.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Spytał, jaka jest stawka za najem socjalny.

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedział, że 2,80. A pan i tak kwalifikuje się na najem socjalny.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Dodał, że jeśli pan wnioskuję, że chce w tym lokalu zostać, to chyba ma świadomość, że będzie musiał lokal utrzymać.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Upewniła się, że w lokalu nie ma zaległości czynszowych.

Nie ma.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 5 za, 0 przeciw, 2 wstrzymały się.

opinia nr **15-4/106-41/2025** – stanowi załącznik nr 21 do protokołu

15.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Kasztanowej w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.26.2025.JD).

Wniosek stanowi załącznik nr 22 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, wstrzymało się.

opinia nr **15-4/107-42/2025** – stanowi załącznik nr 23 do protokołu

16.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Stoczniowców w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.211.2024.PM).

Wniosek stanowi załącznik nr 24 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, wstrzymało się.

opinia nr **15-4/108-43/2025** – stanowi załącznik nr 25 do protokołu

17.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Elbląskiej w Gdańsku na czas nieoznaczony (pismo nr WM-II.7123.120.2025.IB).

Wniosek stanowi załącznik nr 26 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Spytała, ile wynosi czynsz za mieszkanie.

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Wyliczył, że 1100 zł miesięcznie.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, wstrzymało się.

opinia nr **15-4/109-44/2025** – stanowi załącznik nr 27 do protokołu

18.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Pastoriusza w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.115.2025.AH).

Wniosek stanowi załącznik nr 28 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

opinia nr **15-4/110-45/2025** – stanowi załącznik nr 29 do protokołu

19.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Miałki Szlak w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.255.2025.JD).

Wniosek stanowi załącznik nr 30 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

opinia nr **15-4/111-46/2025** – stanowi załącznik nr 31 do protokołu

20. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Przetocznej w Gdańsku (pismo nr WM-II.7123.394.2024.ET).

Wniosek stanowi załącznik nr 32 do protokołu

JANUSZ LEMAN Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Zreferował wniosek.

Przystąpiono do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrzymało się.

opinia nr **15-4/112-47/2025** – stanowi załącznik nr 33 do protokołu

21. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Radny ANDRZEJ KOWALCZYS

Spytał, czy następne posiedzenie można by rozpocząć o godz. 15.30.

Radna ŻANETA GERYK przewodnicząca komisji

Odpowiedziała, że musiałaby zapytać innych radnych, dzisiaj nie może tego zadeklarować. Obiecała zapytać radnych. Zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca

Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia
i Praw Człowieka

Żaneta Geryk

Protokołowała:

Anna Ferlin
Biuro Rady Miasta Gdańska