

Protokół nr 14-7/2025
Komisji Edukacji Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2025 roku,
które odbyło się w Nowym Ratuszu przy ul. Wały Jagiellońskie 1
w Gdańsku, w sali nr 107

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 17:30.

Obecność:

Komisja Edukacji obradowała w 6-osobowym składzie, wg. załączonej listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Było kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Lista pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył radny Andrzej Kowalczyk – Przewodniczący Komisji Edukacji.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2025 rok – **druk nr 381**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – **druk nr 382**
3. Omówienie Raportu o stanie Miasta Gdańska za 2024 rok w zakresie działania Komisji oraz opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania – **druk nr 354**
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gdańskiego Ośrodka Pomocy Psychologicznej dla Dzieci i Młodzieży – **druk nr 360**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Doki V spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i YIT Żurawie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – **druk nr 384**
6. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Nie było uwag. Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2025 rok – druk nr 381

Druk nr 381 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków zreferowała projekt uchwały.

Nie było pytań. Komisja przystąpiła do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Ustalenia Komisji:

Komisja 4 głosami „za”, przy 2 wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

OPINIA Nr 14-7/51-26/2025 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – druk nr 382

Druk nr 382 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków zreferowała projekt uchwały.

Nie było pytań. Komisja przystąpiła do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Ustalenia Komisji:

Komisja 4 głosami „za”, przy 2 wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

OPINIA Nr 14-7/52-27/2025 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

PUNKT 3

Omówienie Raportu o stanie Miasta Gdańska za 2024 rok w zakresie działania Komisji oraz opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania – druk nr 354

Druk nr 354 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

Pani Magdalena Wiktor – Główny Specjalista z Wydziału Polityki Gospodarczej oraz **Pan Grzegorz Szczuka – Dyrektor Gdańskiego Centrum Usług Wspólnych** zreferowali projekt uchwały.

Nie było pytań. Komisja przystąpiła do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Ustalenia Komisji:

Komisja 4 głosami „za”, przy 1 głosie przeciw i 1 wstrzymującym się – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

OPINIA Nr 14-7/53-28/2025 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gdańskiego Ośrodka Pomocy Psychologicznej dla Dzieci i Młodzieży – druk nr 360

Druk nr 360 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

Pani Monika Chabior – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska zreferowała projekt uchwały.

Nie było pytań. Komisja przystąpiła do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Ustalenia Komisji:

Komisja jednogłośnie 6 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

OPINIA Nr 14-7/54-29/2025 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Doki V spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i YIT Żurawie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – druk nr 384

Druk nr 384 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferowała projekt uchwały.

Pani Monika Chabior – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska uzupełniła na zakończenie.

Z perspektywy zakresu działań komisji najbardziej zasadniczą kwestią jest poziom dostępności dla osób o różnych poziomach sprawności, który jest zaplanowany.

Dyskusja:

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Sala gimnastyczna jest, tak?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak, tylko że szkoła jest projektowana dla dzieci 0-3, więc ona jest odpowiednio dostosowana – pierwszy etap. W momencie, kiedy będzie potrzeba, teren daje możliwość, żeby powiększać obszar jednostki edukacyjnej. Też w ramach zagospodarowania działki przewidujemy możliwość, ale to już w dalekiej przyszłości, realizację pływalni. Taka rezerwa została poczyniona.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Za kolejne etapy realizacji kto będzie odpowiadał?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Szanowni Państwo, dzisiaj nie wiemy jeszcze kto, ponieważ otwiera się taka możliwość. "Lexy" są procedowane do czerwca 2026. Natomiast już dzisiaj można wchodzić w podobną procedurę – to się nazywa Zintegrowany Plan Inwestycyjny. Tutaj również inwestor może partycypować w rozwoju miasta. Jeżeli nie zdążylibyśmy czasowo „lexa”, jest możliwość ZPI, gdzie też jest porozumienie z miastem, to już jest w formie umowy urbanistycznej. Jeżeli inwestor przyszedłby z taką propozycją, żeby zmienić plan miejscowy i chciałby być na najwyższym poziomie kolejki, wtedy przychodzi do nas do miasta i radni decydują.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

A mamy potencjalnych kolejnych inwestorów?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Czyli tutaj mamy trzy kondygnacje, małą salę, plac zabaw... boisko jest przewidziane?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Boisko nie, bo mówimy o dzieciach 0-3. Czyli place zabaw są dostosowane do grupy wiekowej.

To jest to, co inwestor zrealizuje, czyli zrealizuje dzisiaj inwestycję w ramach porozumień. Są trzy porozumienia. Jedno jest wspólne dla tych dwóch inwestorów, żeby zrealizować szkołę. Szkoła została wyceniona na poziomie prawie 33 mln – to jest pierwszy etap, który zostanie zrealizowany przez inwestora prywatnego. Natomiast cała działka pozostaje gminna, dlatego nie ma przeciwwskazań, żeby sukcesywnie rozbudowywać tę bazę sportową, bo jest na to miejsce. Ta koncepcja pokazuje, że to wszystko się mieści. W sąsiedztwie tej szkoły, od ul. Rybaki Górne na przedłużeniu ul. Popiełuszki jest planowany park linearny. To jest nowa zieleń, której teraz na tych terenach nie ma. To jest powierzchnia ponad 6 tys. m²

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Jaka jest łączna wartość wszystkich inwestorów, jeśli chodzi o partycypacje w ramach „lexa”?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Na dziś w ramach inwestycji uzupełniających, tych dwóch inwestorów partycypuje na poziomie ok. 37 mln. Nie mówię o „szesnastkach”, bo „szesnastki” są dodatkowo.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

A mamy zabezpieczone środki w budżecie miasta na „szesnastki”, żeby je zrealizować? „Szesnastki” są częścią udziałów w realizacji, tak?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W zależności od tego jak jest podpisana umowa „szesnastkowa”. Tutaj zarówno jedna, jak i druga będzie weryfikowana, bo otwarte umowy „szesnastkowe” dotyczą funkcji biurowych. Dzisiaj inwestorzy mają prawomocne pozwolenia na budowę, więc z tymi „szesnastkami” jeszcze raz inwestorzy będą musieli się spotkać na zespole tzw. szesnastkowym, aby ocenić zakres, to co wychodziło z tej „szesnastki” i jakie jest obciążenie układu komunikacyjnego, więc „Szesnastki” jeszcze raz wrócą do Miasta.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

Gdzie Miasto przewiduje kontynuację, a właściwie dokończenie szkoły podstawowej przez tych 200 uczniów z klas 0-3.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tutaj.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

Czyli w tym budynku - dobudowa drugiego budynku docelowo na 400 dzieci?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak, na 400 dzieci.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

W 2040 roku będziemy potrzebować kolejnej dwusetki.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Mniej więcej patrzymy ja się uzupełnia struktura.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

Pani Dyrektor, ja się zastanawiam nad sensownością wypełniania przez cztery lata tego budynku dla 200 dzieciaków. [...] Od razu rozumiem przyjmujemy do tej szkoły dzieci klasy 0-3? Czyli po roku klasy „3” będą kończyły już tutaj edukację i przechodzą do budynku nowego – następnego?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie, to tak nie działa.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

To będziemy powoli, systematycznie ich wypełniać?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W sąsiedztwie są jeszcze też inne szkoły.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

Właśnie dlatego pytam, gdzie ta kontynuacja będzie?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dzisiaj nie jestem w stanie odpowiedzieć Państwu na to pytanie. Z algorytmu wychodzi przyrost 156 dzieci. A jaki będzie fizyczny przyrost dzieci, a inwestycja mieszkaniowa zostanie oddana w 2030 roku. Czyli 100% mieszkań będzie w 2030 roku oddane do użytkowania. Dopiero od 2030 roku można byłoby powiedzieć, jaki jest fizyczny przyrost dzieci z tych inwestycji. Natomiast w sąsiedztwie jest też szkoła na ul. Aksamitnej. Dzisiaj nie odpowiem, gdzie jakie klasy będą, natomiast jest potrzeba budowy nowej szkoły i ta szkoła będzie zrealizowana dla uczniów 0-3.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

W tym obszarze w tej chwili szkoła na 200 dzieci w pełni nam zabezpiecza nasze potrzeby również, jeśli chodzi o edukację włączającą klasy integracyjne. To nie jest tak, że wybudujemy budynek i on będzie stał pusty, my go nie wypełnimy. Po prostu będzie to mniejsza placówka. O tym, jaka ona dokładnie będzie będziemy rozmawiać wspólnie. Mamy na to kilka wariantów. Natomiast docelowo, kiedy inwestycje zaczną powstawać, zakładamy, że ten rozwój, który jest założony w koncepcji będzie uzupełniony. Natomiast

okoliczne szkoły, w tej chwili Aksamitna - 350 dzieci korzysta. A tutaj mamy przyrost 150, więc tak mała szkołka w pełni zabezpiecza nam, tak jak powiedziałam na początku z włączeniem społecznym, tam są większe parametry potrzebne, jeśli chodzi o klasy integracyjne, a także jeśli byśmy chcieli zorganizować klasy – oddziały specjalne. W ten sposób Wydział Edukacji pracował podczas warsztatów, żeby takie możliwości oddziałów specjalnych i integracyjnych tam zapewnić.

Radna Barbara Imianowska – Członek Komisji

Z tego co wiem, to w tej lokalizacji w większości 60 % to są kawalerki. Czyli to nie są takie rozwojowe mieszkania dla rodzin. Kawalerki plus ewentualne dwupokojowe mieszkania stąd taka mała liczba dzieci w szkole, tak?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie. Ilość dzieci nie wynika z tego czy to są kawalerki, mieszkania dwupokojowe czy trzypokojowe. To wynika z powierzchni łącznej mieszkań. Jest algorytm ustawowy, jest określony przelicznik i my po prostu przeliczamy powierzchnie użytkowe dzielimy na 28, z tego wychodzi liczba mieszkańców, z tego bierzemy 10,5%. To jest matematyka. My możemy się z tym nie zgadzać, jest to wymóg ustawowy. Taki jest określony odgórny przyrost.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Dlaczego tylko klasy 1-3?

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

Ten pierwszy etap, jeżeli całość zostanie wybudowana, to się nadaje na 1-3. Natomiast placówka spełnia wymogi prawa oświatowego i mogą się tam uczyć również dzieci starszych klas.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Przyjmujemy, że wybuduje się szkoła w 2028 roku, będziemy przyjmować dzieci i co do zasady planujemy, że te dzieci będą się uczyć tylko przez trzy pierwsze lata.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

To jest nasza decyzja, czy my uruchomimy od razu całą szkołę, czy jako filię.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Mam taką wątpliwość. Skoro nie mamy jeszcze decyzji, czy będziemy tam również mieć dzieci 4-8, to czemu nie robimy tam od razu sali gimnastycznej w budynku i zamykamy sobie tą możliwość. Bo za chwilę zrobimy tam dzieci 4-8, a one nie będą miały sali gimnastycznej i boiska, bo mamy tylko dostosowane prace dla dzieci do klasy trzeciej.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

Ja o to samo pytałem. Problem polega na tym, że możemy sukcesywnie wypełniać tę szkołę i zyskujemy na tym 3 lata, ale budynek będzie nie w pełni wykorzystany lub w 2028

przyprawdzam moje dziesięcioletnie dziecko do klasy trzeciej i po roku, gdzie ja z nim pójdę?

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Trzeba patrzeć całościowo. W sąsiedztwie mamy Aksamitną. Aksamitna dostanie nową salę gimnastyczną, cały obiekt w ramach „lexa”. Jest poprawa w zagospodarowaniu, czyli są dodatkowe pomieszczenia lekcyjne, bo to wynika z poprzedniego „lexa”. Czyli musimy patrzeć całościowo. Mamy dwie szkoły.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Pani chciałaby przenosić dziecko z 1-3 do innego budynku w inne miejsce... To jest pozbawione sensu. Pani patrzy planem i liczbami, a my patrzymy edukacyjnie.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

Nie kończy się etap na trzeciej klasie.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

Zgodnie z ustawą ta szkoła musi spełniać wymogi szkoły rejonowej. Nie musi być osobną placówką edukacyjną, może być zgodnie z naszą uchwałą placówką filialną. Pozwoli nam to w pierwszym etapie na otworzenie filii istniejącej szkoły ni wykorzystanie w pełni tego budynku. Nie tylko dla klas 1-3, tylko również dla starszych dzieci lub inne wykorzystanie, takie jakiego będziemy potrzebowali.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

Inwestycja tak zrealizowana powoduje, że de facto pełny zakres funkcjonowania szkoły będzie dla uczniów klas 1-3. Spytałem o salę gimnastyczną, dostałem informację, że będzie mała przystosowana do uczniów 1-3. Spytałem o boisko – usłyszałem, że nie będzie, bo będzie plac zabaw przygotowany dla uczniów klas 1-3. Więc jeżeli my robimy placówkę tylko dla dzieci 1-3, w mojej ocenie nie dostosowano... Ta placówka technicznie do pełnych możliwości, czyli z małą salą gimnastyczną i tylko z placem zabaw dostosowanym dla dzieci 1-3 będzie mogła obsłużyć... I teraz pojawią się czwarte klasy, pojawią się protesty rodziców, że nie będą chcieli iść do szkoły na Aksamitnej, bo chcieliby kontynuować naukę tutaj, a my nie mamy infrastruktury, bo w tym projekcie jej nie zapewniliśmy. No tak to wygląda. Pierwszy etap, kiedy ma się zrealizować? W 2028 roku. A kolejny po 2040 roku.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Mówimy o zabezpieczeniu środków. Dzisiaj nie wiemy, czy przyjdzie inwestor, który będzie realizował kolejny etap, czy ma jako miasto będziemy musieli znaleźć środki. Dzisiaj na to nie odpowiem, bo przed nami jest jeszcze uchwała wyrażająca zgodę na „lexa” i pozwolenia na budowę. Jutro będziemy głosować na wyrażenie zgody na podpisanie porozumienia, nie na samą inwestycję „lex”. W ramach tego „lexa” powstanie pierwszy etap szkoły.

Radny Krystian Kłos – członek komisji

Budynku, który został dostosowany dla dzieci 1-3? W mojej ocenie to jest bez sensu. Powinniście przygotować tak tę szkołę, żeby mogła obsłużyć cały ciąg nauki 1-8.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

Nie ma w prawie oświatowym budynku dostosowanego do klas 1-3. Jest albo budynek spełniający wymogi prawa oświatowego, który może być uruchomiony jako placówka oświatowa i wtedy może spełniać wymogi szkoły, możemy tam uruchomić szkołę podstawową w całości, która będzie obsługiwać 200 dzieci – w pierwszym etapie tyle mamy. 200 dzieci to jest budynek wystarczający kubaturowo, żeby zaspokoić nas w tym miejscu w tym czasie. Natomiast docelowo możemy go rozbudować o ten drugi etap lub w wariantach osobno sale lekcyjne lub sala gimnastyczna. Natomiast bez względu na wszystko ta inwestycja pozwoli nam na uruchomienie małej szkoły podstawowej rejonowej. Pobliska szkoła na Aksamitnej (350 dzieci) – tego typu placówki oświatowe mamy na dolnym tarasie w tego typu lokalizacjach. Uzupełnienie jej o szkołę dla 200 dzieci, to będzie placówka kompletna z możliwością rozbudowy.

Radny Andrzej Kowalczyk – przewodniczący komisji

Chcielibyśmy mieć stuprocentową pewność, że ta szkoła będzie nowoczesną szkołą z salą gimnastyczną. Istnieje wątpliwość, że tych 200 dzieci, które zakończą edukację, nie będą miały możliwości dalszego kształcenia, jaką mają uczniowie w innych szkołach gdańskich.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

To może być filia szkoły, więc nie musi posiadać osobnej sali gimnastycznej czy wielkiego boiska na zewnątrz i może być tam młodzież do ósmej klasy, jeżeli będą takie potrzeby. Może o to działać jako filia innej szkoły. Są szkoły, które tak funkcjonują.

Radny Krystian Kłos – członek komisji

Mam obawy, że Państwo wybudują szkołę, która nie ma Sali gimnastycznej. Jest tylko większe pomieszczenie, w którym można prowadzić zajęcia, jest plac zabaw dla dzieci 1-3. Nawet jak to będzie filia, rodzic będzie oczekiwał, że jeśli woził dziecko 1-3, to 4-8 też będzie chciał je tam wozić. Wybudujemy ten obiekt i możemy obciążyć Miasto, że za chwilę przyjdą rodzice i będą chcieli wybudowania boiska i dużej sali gimnastycznej. Stąd pytanie, czy nie ma teraz jeszcze możliwości, żeby jednak w ramach tej inwestycji już na przyszłość, żeby ta infrastruktura była zrealizowana, szczególnie sala gimnastyczna, która generuje koszty, ale żeby już była do dyspozycji i nie tylko szkoły, ale np. można obiekty szkolne wynajmować dla lokalnej społeczności do spędzania czasu poza godzinami pracy. Jeżeli tego nie zrobimy, to później może być problem tą szkołę w pełni oddać dzieciom starszym niż 1-3.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Cały proces wybierania inwestycji towarzyszących jest długi. Ponad rok dyskutowaliśmy, żeby znaleźć się na dzisiejszym posiedzeniu. W jakiej formie i jak mają wyglądać inwestycje

towarzyszące. Trudno wymusić na inwestorze realizację szkoły na 400 dzieci z pełną infrastrukturą.

Radny Krystian Kłos – Członek Komisji

To zrobimy 200, ale kompletnie.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Negocjowaliśmy, rozmawialiśmy i wskazywaliśmy nasze potrzeby w tym obszarze. Potrzeba, która wyszła ze strony Miasta w horyzoncie czasowym do 2030 roku przewidujemy realizację tego typu placówki. Monitorujemy, jak wygląda demografia, jak będzie wyglądał fizyczny przyrost dzieci i na tej bazie będą podejmowane decyzje. Dzisiaj zostało wypracowane z inwestorem w toku dyskusji z Wydziałem Edukacji i patrząc na potrzeby Miasta, że tego typu obiekt zabezpiecza możliwości nowych inwestycji i potrzeby Miasta w tym obszarze.

Radna Barbara Imianowska – Członek Komisji

Jaka będzie cena za mieszkanie ok. 50 m² w tym miejscu?

Pan Przemysław Ryś – Prezes Zarządu TORUS

Im szkoła będzie większa, tym mieszkania będą droższe, dlatego też na potrzeby wytworzenia takiej szkoły, która nie jest potrzebą nas jako inwestorów, ale Miasta i mieszkańców, zostało powołane konsorcjum trzech firm. Im większe obciążenie z tytułu inwestycji towarzyszących, tym mieszkania będą droższe. Dzisiaj rynek mieszkaniowy to koszty 12 tys. zł/m², jeśli chodzi o inwestycję. Nie wiem, ile będzie mieszkanie kosztowało za 4 lata, nie wiemy jakie będą m.in. stopy inflacyjne. Dzisiaj nie odpowiem, ile będzie kosztowało mieszkanie za 4-5 lat.

Ponadto w tych inwestycjach nie ma 60% kawalerek – jest kilkanaście procent. Dwupokojowych mieszkań 30-40%.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

My się dzisiaj godzimy na oświatową niedoróbkę z punktu widzenia społecznego. Ponieważ zgadzamy się na wybudowanie obiektu, który nie będzie szkołą podstawową, a jeżeli tak to budujemy szkołę podstawową. Bez żadnych udiwnień 1-3 / 0-3, bez boiska / z boiskiem, bez sali gimnastycznej itd. Może warto iść w stronę negocjacji takich, że to my dokładamy się do tych drugich dwustu i budujemy szkołę z prawdziwego zdarzenia, która nie kosztuje 33 mln zł tylko 60-70 mln zł i zamykamy temat. W tym momencie nie zastanawiamy się co będziemy robić za 4 – 5 lat. Ja jestem za tym, żeby Miasto dołożyło się i żeby stworzyć porządną szkołę na 400 osób z pełnym wyposażeniem. To połowiczne rozwiązanie nie jest żadnym rozwiązaniem z punktu widzenia społecznego. Jestem przeciwny budowaniu rozwiązań połowicznych.

Pani Edyta Krajnik – Kierownik Referatu Inwestycji Kubaturowych (Wydział Projektów Inwestycyjnych)

Jesteśmy odpowiedzialni za treść porozumienia. W ramach procedury lex deweloper nie ma możliwości, żeby to Miasto się dołożyło. Nie ma takich możliwości formalnych,

żebyśmy razem się złożyli i współfinansowali. Możemy rozważyć możliwość ewentualnie w przyszłości, jeżeli deweloper wybuduje szkołę. My możemy w trakcie analizować możliwość projektowanie, ale nie możemy zrobić tego razem.

Radny Andrzej Kowalczyś – Przewodniczący Komisji

Wyraził aprobatę dla porozumienia przy jednoczesnej trosce o zapewnienie możliwie jak najlepszej infrastruktury w nowobudowanej szkole.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

Jeszcze dwa słowa w nawiązaniu do wypowiedzi Radnego Gierszewskiego. Mamy koncepcję na całość. W tej chwili partner, jeśli Państwo się zgodzą, wejść w pierwszy etap realizacji. On nam zapewnia możliwość realizacji części usług oświatowych zgodnie z ustawą. Wiadomo, że ustawa jest pewnym gorsetem. Potrzebowalibyśmy trochę szerszych możliwości, bardziej elastycznego podejścia do wykorzystania tej infrastruktury. Niemniej jednak, ten budynek, biorąc też pod uwagę jakość infrastruktury okolicznej, już teraz będzie dla nas i dla niektórych dzieci podniesieniem jakości doświadczenia edukacyjnego. Natomiast w chwili uzyskania przez Państwa pozwoleń na budowę, a także w trakcie negocjacji z innymi potencjalnymi inwestorami, mamy już tę koncepcję i będziemy wiedzieć, do czego chcemy ich konkretnie zapraszać lub też projektować w ramach naszych zadań tę dodatkową infrastrukturę, która byłaby tutaj szczególnie istotna, czyli przede wszystkim sala gimnastyczna i boisko. Mniejszą infrastrukturę blok wypełnimy – tutaj mówię głównie o klasach integracyjnych, czyli tych mniejszych, przede wszystkim nastawionych na dzieci z ASP, integrujących się i te ze specjalnymi potrzebami. Natomiast resztę możemy w ten sposób etapować. Koncepcja jest, została przedyskutowana, ale dziś rozmawiamy o tym pierwszym etapie.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ten Proces trwa rok. Jest powołany interdyscyplinarny zespół, przedstawiciele Rady Miasta Gdańska – panie Radne, przewodnicząca Anna Gołędzinowska oraz wiceprzewodnicząca Katarzyna Czerniewska biorą udział. Były szerokie konsultacje przeprowadzone przez Biuro Architekta Miasta, cały dialog społeczny, gdzie były szeroko omawiane te inwestycje. Szereg Radnych Miasta brało udział w tego typu spotkaniach. Z naszej strony zrobiliśmy wszystko, żeby jak najwięcej osób zaangażowanych było ze strony Miasta i wiedziało o tych inwestycjach.

Radny Piotr Gierszewski – Członek Komisji

Poddał pod rozważenie rozpoczęcie inwestycji miejskiej, gdzie równolegle z deweloperem moglibyśmy budować oddziały 4-8.

Pani Edyta Damszel – Turek – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Uzupełniła, że w ramach dialogu społecznego mieszkańcy postulowali, żeby nie budować szkoły tylko zrobić na tym terenie park.

Nie było więcej pytań. Komisja przystąpiła do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Ustalenia Komisji:

Komisja 3 głosami „za”, przy 2 wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

OPINIA Nr 14-7/55-30/2025 stanowi załącznik do protokołu z XVII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2025 roku.

PUNKT 6

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja

1) Korespondencja:

Korespondencja jest wysyłana na bieżąco drogą mailową do członków Komisji Edukacji. Przewodniczący zasygnalizował o następującej korespondencji:

1. Alina Molska – Prezes Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Gdańsku zreferowała

Pismo nr 6237753 z dnia 16.06.2025 w sprawie Ponadzakładowego układu zbiorowego pracy;

Pismo nr 6237754 z dnia 16.06.2025 w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Miasto Gdańsk.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

Podsumowując, wskazała dwa wątki. Po pierwsze poprosiła o pismo, jakie pytanie zadać Gdańskiemu Centrum Usług Wspólnych. Po drugie, na spotkaniu w lipcu omówione zostaną równe sprawy, m.in. domknięcie procesu podwyżek dla administracji obsługi wynikających z Układu i Rozporządzenia oraz dodatku motywacyjnego dla wychowawców.

2. Pani Alicja Połomska – przedstawiciel KMPOiW NSZZ Solidarność zreferowała

Pismo nr 6221740 z dnia 02.06.2025 w sprawie zmian kadrowych w Wydziale Edukacji.

Pani Monika Chabior - Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

Jest z nami pełniący obowiązki Dyrektora Wydziału Edukacji Pan Damian Awieruszko, jest cały czas dostępny i mamy pełną ciągłość, jeśli chodzi o zarządzanie Wydziałem Edukacji. W chwili, w której Pani Dyrektor Justyna Dmitruk złożyła swoją rezygnację, podjęliśmy niezwłocznie działania zmierzające do zatrudnienia nowej kadry kierowniczej. To mieliśmy w planie częściowo, jeśli chodzi o zastępców, więc tu akurat nie było zmiany. Ogłosiliśmy konkurs na Dyrektora oraz na Zastępcę Dyrektora. Było dosyć dużo ofert. Dzisiaj mieliśmy pierwsze rozmowy z osobami, które przeszły ścieżkę formalną, zarekomendowaliśmy

osoby do rozmów z Panią Prezydent, które odbędą się w piątek. Zgodnie z moimi deklaracjami planujemy, żeby w lipcu nowy zespół kierowniczy rozpoczął pracę.

2) Sprawy bieżące

Nie było więcej spraw bieżących. Przewodniczący komisji podziękował wszystkim za uczestnictwo i zamknął obrady komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 19:10.

Przewodniczący Komisji Edukacji
Rady Miasta Gdańska

/-/ Andrzej Kowalczyk

Protokołowała: Agnieszka Kostrzewa