



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 4 września 2025 r.

WEiE-I.6220.II.27D.2025.RR

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2025 r. (wpływ 12.03.2025 r., uzup. 2.04.2025 r., 15.04.2025 r., 14.05.2025 r., 6.06.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa Carportu fotowoltaicznego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.”

Inwestycja na terenie działek: nr: 2/7, 11/5 (Carport) obręb 0024 Bysewo oraz 311/22 obręb 0003 Klukowo, 11/4 obręb 0024 Bysewo (zjazdy na drogę publiczną), oraz 2/4, 12/13; 11/2; 12/8; 12/9; 11/3; 2/5; 3; 6 (instalacje wewnętrzne i przyłącza) obręb 0024 Bysewo, zlokalizowanych w granicach Portu Lotniczego Gdańsk.

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. określić następujące warunki i wymagania:

Etap realizacji

- a) Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.**
- b) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować**



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.

- c) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.**
- d) Prace budowlane prowadzić w porze dziennej (tj. w godzinach 6:00-22:00) z wyłączeniem okresów budowy gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac.**
- e) Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową, miejsca magazynowania odpadów i materiałów z rozbiórki oraz miejsca deponowania mas ziemnych, wykluczyć ich lokalizację:**
 - w odległości mniejszej niż 20 m od obszarów wodno-błotnych;**
 - w miejscach występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.**
- f) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:**
 - uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu oraz parkingów dla pracowników;**
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;**
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.**
- g) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.**
- h) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.**



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

- i) Warstwę gleby zdjętą z pasa robót budowlanych, zdeponować, zabezpieczyć i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać.
- j) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- k) Nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonej o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- l) W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
- m) W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
- n) Nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne; w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm³/dobę na jedno drzewo przez cały czas trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami.
- o) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków od 16 października do końca lutego; dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

- ptaków po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- p) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
 - q) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe ich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
 - r) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
 - s) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
 - t) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
 - u) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 - v) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych z misą zabezpieczającą 110% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego.
 - w) Podczas mycia paneli, stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego.



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

- x) Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot.
- y) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować.
- z) Wodę wykorzystywaną na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
- aa) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12 marca 2025 r. (wpływ 12 marca 2025 r., uzupełn. 2.04.2025 r., 15.04.2025 r., 14.05.2025 r., 6.06.2025 r.) pełnomocnik działający z upoważnienia Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o., ul. Juliusza Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa Carportu fotowoltaicznego na terenie Portu Lotniczego Sp. z o.o.**”

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr: 2/7, 11/5 (Carport) obręb 0024 Bysewo oraz 311/22 obręb 0003 Klukowo, 11/4 obręb 0024 Bysewo (zjazd na drogę



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

publiczną), oraz 2/4, 12/13; 11/2; 12/8; 12/9; 11/3; 2/5; 3; 6 (instalacje wewnętrzne i przyłącza) obręb 0024 Bysewo, zlokalizowanych w granicach Portu Lotniczego Gdańsk.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawa OOŚ) organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismami z dnia 26 marca 2025 r., 15 kwietnia 2025 r., 2 czerwca 2025 r. wezwał Stronę o uzupełnienie w trybie art. 64 § 2, a następnie art. 50 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) - dalej kpa.

Wyjaśnienia Strony i uzupełnienia wpłynęły w dniach 2.04.2025 r., 15.04.2025 r., 14.05.2025 r., 6.06.2025 r.

Pismem z 10 czerwca 2025 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Carportu fotowoltaicznego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o., na terenie działek numer: 2/7, 11/5 (Carport) obręb 0024 Bysewo oraz 311/22 obręb 0003 Klukowo, 11/4 obręb 0024 Bysewo (zjazdy na drogę publiczną), oraz 2/4, 12/13; 11/2; 12/8; 12/9; 11/3; 2/5; 3; 6 (instalacje wewnętrzne i przyłącza) obręb 0024 Bysewo, zlokalizowanych w granicach Portu Lotniczego Gdańsk.

Zakres planowanych działań obejmuje budowę Carportu fotowoltaicznego, pełniącego funkcję parkingu dla samochodów osobowych. Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 3,46 ha (wraz z przyłączami i zjazdem z drogi publicznej). Powierzchnia parkingów z infrastrukturą wyniesie do 2,20 ha. Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyniesie do 1,25 ha. Długość sieci kanalizacji deszczowej



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

wyniesie do 2200 m. Założeniem inwestycji jest produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (OZE) na potrzeby własne, skutkująca zmniejszeniem zapotrzebowania na energię sieciową Portu Lotniczego Gdańsk oraz zwiększenie liczby miejsc parkingowych dostępnych dla pasażerów korzystających z usług Portu Lotniczego Gdańsk. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się następujące obiekty:

- zjazd z drogi głównej – ulicy J. Słowackiego – na teren obiektu,
- parking dla samochodów osobowych składający się z: miejsc parkingowych standardowych w liczbie do 894 sztuk, miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych w liczbie do 37 sztuk, alejek parkingowych, przejść dla pieszych, wysypy wjazdowej dla urządzeń parkingowych;
- carporty – samodzielne budowle z dachem wspartym na słupach, służące za konstrukcje pod panele fotowoltaiczne i umożliwiające parkowanie samochodów, z zamontowaną na nich instalacją fotowoltaiczną;
- jedna lub dwie stacje transformatorowe;
- ogrodzenie;
- przyłącze instalacji PV do istniejącej stacji ST3;
- zieleń towarzysząca w formie trawnika;
- sieci kanalizacji deszczowej z otwartym zbiornikiem retencyjnym o pojemności geometrycznej do około 1000 m³, z wpięciem do lotniskowej kanalizacji deszczowej;
- instalacja wody pożarowej wraz ze zbiornikiem na wodę pożarową o pojemności maksymalnej czynnej do około 1000 m³, z wpięciem do lotniskowej instalacji wody pożarowej;
- instalacja oświetlenia ogólnego, monitoringu, instalacja teletechniczną oraz mała architektura, tj. wiatę z biletomatami, szlabany wjazdowe, bramownica.

Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć:

- a) stalowe stelaże do montażu paneli fotowoltaicznych, zamontowane na carporcie;
- b) panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej ok. 585 Wp każdy, w liczbie ok. 4330 szt.;
- c) inwertery beztransformatorowe o mocy do 330 kW;
- d) stacja transformatorowa (1-2 szt.);
- e) przyłącze elektroenergetyczne;
- f) linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- g) urządzenia monitoringu elektrowni.

Inwertery zostaną zainstalowane bezpośrednio pod zadaszeniem carportu, zabezpieczone skrzynkami siatkowymi celem odseparowania ich od użytkowników parkingu i uniemożliwienia dostępu do falowników. Każdy inwerter zostanie skomunikowany z dataloggerem, celem zapewnienia monitoringu instalacji.



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Na potrzeby budowy, na terenie nieruchomości objętej wnioskiem zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren będzie ogrodzony, odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 10 czerwca 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.27R₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.27R₂.2025.RR i WEiE-I.6220.II.27R₃.2025.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.379.2025.DN.1 z dnia 26 czerwca 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni jako organ właściwy do zajęcia stanowiska w sprawie pismem nr ZNS.491.1.23.2025 z dnia 4 lipca 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PGW WP pismem nr GG.ZZŚ.4901.262.1.2025.KT z dnia 26 czerwca 2025 r. wezwało do uzupełnienia wniosku. Z uwagi na powyższe, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.27p₄.2025.RR z dnia 30 czerwca 2025 r. przekazał Wnioskodawcy ww. wezwanie. Uzupełnienie dokumentacji wpłynęło do tut. organu w dniu 4 lipca 2025 r., a następnie pismem nr WEiE-I.6220.II.27p₅.2025.RR z dnia 10 lipca 2025 r. zostało przekazane do PGW WP, RDOŚ oraz PPIS.

PGW WP pismem nr GD.ZZŚ.4901.261.1.2025.KT z dnia 17 lipca 2025 r. wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220/379.2025.DN.3 z dnia 14 lipca 2025 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.379.2025.DN.1 z dnia 26 czerwca 2025 r.

PGIS pismem nr ZNS.491.1.23.2025.1 z dnia 24 lipca 2025 r. podtrzymał stanowisko przedstawione w opinii nr ZNS.491.1.23.2025 z dnia 4 lipca 2025 r.

Warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w opinii Dyrektora Zlewni w Gdańsku PGW WP oraz postanowieniu RDOŚ w Gdańsku zostały uwzględnione w punkcie 2 orzeczenia niniejszej decyzji. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni w opinii nie określił warunków realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie: „Budowa Carportu fotowoltaicznego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b** „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. d”, oraz **§ 3 ust. 1 pkt 81**: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków”.

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek: nr: 2/7, 11/5 (Carport) obręb 0024 Bysewo oraz 311/22 obręb 0003 Klukowo, 11/4 obręb 0024 Bysewo (zjazdu na drogę publiczną), oraz 2/4, 12/13; 11/2; 12/8; 12/9; 11/3; 2/5; 3; 6



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

(instalacje wewnętrzne i przyłącza) obręb 0024 Bysewo, zlokalizowanych w granicach Portu Lotniczego Gdańsk, Gdańsk, województwo pomorskie.

Teren inwestycji sąsiaduje:

- od strony południowo-zachodniej z linią kolejową Pomorskiej Kolei Metropolitalnej biegnącą na nasypie lub wiadukcie;
- od strony północno-wschodniej z ul. J. Słowackiego, która stanowić będzie drogę dojazdową do Carportu;
- od strony zachodniej z planowaną drogą (przedłużeniem ulicy Azymutalnej) biegnącą w wykopie (z konieczności przejścia pod wiaduktem linii kolejowej).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 900 m w kierunku północno-wschodnim. Teren inwestycji jest płaski, o niewielkich różnicach wysokości, stanowiący niezabudowaną nieruchomość gruntową sąsiadującą z budynkiem terminala lotniskowego. Zgodnie z ewidencją gruntów są to użytki rolne klasy RIVb i RV.

- W ramach analizy możliwości realizacji przedsięwzięcia brano pod uwagę dwa warianty. Wariant podstawowy polegający na realizacji miejsc postojowych wraz z zadaszeniem wykorzystywanym na potrzeby produkcji energii elektrycznej oraz wariant alternatywny polegający na realizacji wyłącznie miejsc postojowych bez możliwości wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.

Realizacja wyłącznie miejsc postojowych powoduje brak możliwości wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Charakteryzuje się, co prawda mniejszym zakresem prac budowlanych, jednak wadą tego wariantu jest nieefektywne wykorzystanie przestrzeni miejskiej oraz ujemny bilans energetyczny, ze względu na zużycie energii na potrzeby własne, bez możliwości jej generowania.

Ze względu na zmiany klimatyczne, produkcja energii z OZE, jest zalecana wszędzie tam, gdzie jest możliwość jej realizacji bez ponoszenia nadmiarowych kosztów i wykorzystania np. na potrzeby własne, co ma zastosowanie w analizowanym przypadku. Odciąża to krajowy system energetyczny, a dodatkowo ogranicza pracę elektrowni zasilanych paliwami kopalnymi, przyczyniającymi się do efektu cieplarnianego. Nie bez znaczenia jest również zwiększony komfort użytkowników Carportu (pojazdy będą pod zadaszeniem) i zmniejszenie emisji z pojazdów spalinowych zwłaszcza w okresie letnim, związanej ze zwiększonym zużyciem paliwa na potrzeby klimatyzacji.

Z powyższych przyczyn wariant wybrany do realizacji (wariant podstawowy) jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy wariantowej można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunków nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, pył opadający i zawieszony powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów oraz gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych. Charakter tych emisji będzie nieorganizowany, a czas działania ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, ze względu na skalę prowadzonych prac oraz ich krótkookresowość, praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji, źródłem emisji zorganizowanej będzie ruch spalinowych pojazdów osobowych. Emisję z pojazdów dla ruchu drogowego obliczono metodą EMEP/Corinair B710 i B76, zawartą w instrukcji dostępnej na stronie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska. Do obliczeń emisji z pojazdów założono najbardziej niekorzystną sytuację, z obciążeniem każdego miejsca postojowego przez mniej więcej jeden pojazd dobowo. Przyjęto ruch 1000 spalinowych pojazdów osobowych dobowo, przez 7300 godzin rocznie (365 dni po 20 godzin dziennie, 50 poj./godz.). Każdy pojazd na terenie planowanego przedsięwzięcia przebywa trasę średnio 600 m. Obliczenia wykazały, że standardy jakości powietrza na całym analizowanym terenie nie zostaną przekroczone.

W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane itp. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego. Ze względu na dużą odległość od zabudowy chronionej akustycznie (ok. 900 m), realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić praktycznie żadnej uciążliwości w tym zakresie. Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6-22. Wibracje będą powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Oddziaływania wibracji podczas budowy mają ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie, a amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie przekracza strefy drgań odczuwalnych przez budynki, ale nieszkodliwych dla ich konstrukcji.

Stacjonarnymi źródłami hałasu podczas eksploatacji inwestycji na terenie planowanego przedsięwzięcia będą stacja/stacje transformatorowa/e oraz falowniki. Źródłami ruchomymi będą pojazdy osobowe poruszające się po terenie Carportu. Obliczenia emisji hałasu wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Standardy jakości środowiska w tym zakresie, pochodzące z planowanej inwestycji, będą dotrzymane.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Prace budowlane nie będą źródłem powstawania ścieków technologicznych. Przewiduje się wyposażenie placu budowy w sorbenty oraz wprowadzenia na terenie inwestycji zakazu napraw pojazdów, mogących skutkować uwolnieniem zanieczyszczeń oraz wydzielenie utwardzonego miejsca do tankowania maszyn budowlanych lub prowadzenie tej operacji poza jej terenem. Poziom zwierciadła wody gruntowej występuje na głębokościach powyżej 4 m p.p.t., w związku z powyższym nie przewiduje się więc odwadniania wykopów.

Na etapie eksploatacji nie będą powstawały ścieki. W przypadku konieczności umycia paneli przewiduje się wykorzystanie czystej miękkiej wody pod ciśnieniem, bez chemicznej substancji czyszczącej (w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się zastosowania substancji biodegradowalnej do usunięcia ciężkich zabrudzeń). Wody z mycia paneli stanowić będą wody opadowe.

Wody opadowe będą pochodziły z powierzchni zadaszonych carportów oraz terenów komunikacyjnych. Odpływ wód opadowych lub roztopowych przewiduje się skierować do otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego o poj. min. 1000 m³. Założono docelowy zrzut nadmiaru wód opadowych do istniejącego kolektora, zlokalizowanego przy ul. J. Słowackiego. Włączenie sieci kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego nastąpi poprzez separator substancji ropopochodnych.

Przedsięwzięcia w trakcie realizacji będzie generować odpady, tj.:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 04 Opakowania z metali,
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe,
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady,
- 17 04 05 Żelazo i stal,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10,
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03.



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Odpady będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju: w oznakowanych pojemnikach, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach odpornych na działanie magazynowanego odpadu, na uszczelnionym terenie i w sposób zapobiegający przed wpływem czynników atmosferycznych (np. wiaty, kontenery) oraz dostępem osób nieupoważnionych. Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie budowy będzie niewielki. W zdecydowanej większości nie będą to odpady niebezpieczne i nie będą one wymagały specjalnego postępowania w trakcie ich przejściowego gromadzenia na terenie Inwestycji - wystarczające będą typowe kontenery lub pojemniki. Niewielkie ilości odpadów farb, klejów i ewentualnie sorbentów będą przechowywane, do czasu ich wywieżenia przez odbiorcę odpadu, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia. W związku z powyższym przewiduje się, że wpływ wytwarzanych odpadów na etapie budowy na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie w trakcie realizacji inwestycji praktycznie nieistotny.

Planowane przedsięwzięcie w trakcie eksploatacji nie będzie istotnym źródłem odpadów - będą to odpady eksploatacyjne z bieżących przeglądów instalacji (w tym kanalizacji deszczowej) i ewentualnych napraw i drobnych remontów, tj.:

- 13 03 07* Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych,
- 13 03 08* Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01,
- 13 03 09* Oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła łatwo ulegające biodegradacji,
- 13 03 10* Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła,
- 13 05 06* Olej z odwadniania olejów w separatorach,
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe,
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12,
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
- 16 02 15* Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

urządzeń,

- 16 02 16 Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15,
- 17 04 05 Żelazo i stal,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10.

Odpady będą wytwarzane wyłącznie przez podmioty świadczące usługę. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie Carportu. Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie niewielki, a ich wpływ na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie praktycznie nieistotny.

- Na działkach 311/17 i 311/21 obręb 0003 Klukowo spółka Interparking częściowo oddała do użytku parking lotniskowy P8. Na etapie eksploatacji obydwu parkingów wystąpią oddziaływania skumulowane w tym samym zakresie. Ze względu na swoją skalę, oddziaływania skumulowane nie będą istotne i nie spowodują istotnych zmian w środowisku w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu na terenie zabudowy chronionej akustycznie. Oddziaływanie na jakość powietrza istniejących źródeł emisji, w tym również z obszarów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem, w chwili obecnej określa tło zanieczyszczeń powietrza. Wyniki obliczeń stężeń zanieczyszczeń emitowanych z pojazdów poruszających się po terenie Carportu oraz obliczone stężenie średnioroczne pyłu zawieszonego, potwierdza brak istotności tej emisji w udziale ze wszystkich źródeł usytuowanych w analizowanym obszarze. Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia spowoduje przyrost wartości równoważnego poziomu hałasu na najbliższym położonym terenie chronionym akustycznie o wartość równą 0,009 dB w porze dziennej i 0,012 dB w porze nocnej. Są to wartości niezauważalne dla odbiorcy - ucho ludzkie reaguje na zmiany poziomu hałasu rzędu 3-5 dB. Obliczony przyrost wartości poziomu hałasu na terenie zabudowy chronionej akustycznie jest niezależny od emisji pochodzących z innych źródeł w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym określa też jego udział w skumulowanym oddziaływaniu wszystkich obiektów i instalacji powodujących emisję hałasu w tym rejonie i jest on również praktycznie nieistotny. Prognozowany ruch drogowy, związany z planowanym przedsięwzięciem, nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do aktualnej sytuacji drogowej, w związku z już obecnie istniejącym dużym natężeniem ruchu na ul. J. Słowackiego. Przewidywany maksymalny ruch związany z planowaną inwestycją dla najbardziej niekorzystnej sytuacji, z obciążeniem każdego miejsca postojowego przez mniej więcej jeden pojazd dobowo stanowić więc będzie ok. 10% aktualnego ruchu drogowego w tym rejonie miasta. W związku z powyższym, obciążenie układu drogowego zmieni się w niewielkim stopniu, ponieważ w chwili obecnej w obszarze tym nie występują istotne utrudnienia w ruchu.



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

- Na terenie planowanej inwestycji nie występują zbiorniki wodne.
- Na terenie planowanej inwestycji występuje agrocenoza w postaci porzuconych gruntów ornych zarastających w drodze sukcesji wtórnej roślinnością zielną oraz dendroflorą. Odnotowano pospolite w kraju zespoły chwastów segetalnych m.in.: tobołki polne *Capsella bursa pastoris*, komosę białą *Chenopodium album*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, koniczynę łąkową *Folium pratense*, koniczynę białą *Trifolium repens*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, szczaw polny *Rumex acetosella*, pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica*, babkę zwyczajną *Plantago major*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius* i inne. Zbiorowiska chwastów segetalnych, ruderalnych charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Na inwentaryzowanym obszarze nie odnotowano siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Od strony północnej, w granicy z pasem drogowym występują młode egzemplarze brzozy brodawkowatej *Betula pendula* oraz w części północno zachodniej drobne spontaniczne samosiewy brzozy brodawkowatej. W części południowo zachodniej odnotowano występowanie grupy wierzb w formie krzewiastej. Z terenu inwestycji, w fazie realizacji, zostaną usunięte drzewa i krzewy, z powodu kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi oraz obsługą komunikacyjną. Do przesadzenia przeznaczone zostaną 7 szt. drzew oraz 45 m² krzewów rosnących w pasie drogowym ul. Słowackiego, kolidujących ze zjazdem z nieruchomości na drogę publiczną. Do usunięcia przeznaczone jest 175 m² krzewów kolidujących z parkingiem.

W związku z powyższym, RDOŚ w Gdańsku nałożył warunek, aby wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym ptaków po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Podczas prowadzonych badań terenowych, na terenie inwestycyjnym, nie odnotowano herpetofauny. Odnotowano występowanie kreta europejskiego *Talpa europaea*, licznych śladów buchtowania dzika euroazjatyckiego *Sus scrofa* oraz pospolitych gryzoni. Z awifauny zaobserwowano pojedyncze osobniki bogatki *Parus major*, sroki *Pica pic* i kosa *Turdus merula*, podlegających ochronie gatunkowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r., poz. 2380).

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:
 - ok. 6,2 km na północny wschód obszar Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLH220055,
 - ok. 9,7 km na północny wschód obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

W opinii RDOŚ w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

- W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się inne obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj.:
 - ok. 2 km na północny wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
 - ok. 3,1 km na wschód Użytek Ekologiczny „Źródłiska Potoku Oliwskiego”,
 - ok. 4,3 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Salwinia w Owczarni”,
 - ok. 4 km na północny wschód Rezerwat Przyrody „Źródłiska w Dolinie Ewy”,
 - ok. 4,6 km na północny wschód Rezerwat Przyrody „Dolina Strzyży”,
 - ok. 4,6 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Dolina Czystej Wody”,
 - ok. 4,7 km na południe Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - ok. 4,7 km na południowy wschód Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Potoków Strzyża i Jasień”,
 - ok. 4,6 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Dolina Czystej Wody”.

Przedsięwzięcie położone jest w całości poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to Lasy Powiśla KPn-16A położony ok. 11 km na południe. Przewiduje się, że z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

Jednocześnie RDOŚ w Gdańsku zaznaczył, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry) i jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.
- W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów podlegających ochronie.
- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 - Subniecka Gdańska.
- Zgodnie ze stanowiskiem PGW WP, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

- Realizacja inwestycji związana będzie z prowadzeniem prac ziemnych polegających m.in. na wykonaniu wykopów i wyrównaniu powierzchni terenu. Zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną i dokumentacją badań podłoża gruntowego, w granicach terenu inwestycyjnego, do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono poziomu zwierciadła wody gruntowej. Maksymalna głębokość wykopów prowadzonych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wynosiła będzie ok. 3 m (wykop pod zbiornik retencyjny), w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

Inwestor uzyskał od Gdańskich Wód Sp. z o.o. warunki techniczne na zagospodarowanie wód deszczowych w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji (pismo z dnia 19.03.2025 r. znak L.dz. RU-WT/94/196/2025/KK). W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 2200 m z odprowadzeniem wód do szczelnego, naziemnego, odparowującego zbiornika wód opadowych. Nadmiar wód opadowych i roztopowych z planowanego zbiornika odprowadzany będzie przelewem wyposażonym w ogranicznik przepływu do sieci kanalizacji deszczowej Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. zgodnie z ww. warunkami technicznymi. Zakłada się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej np. w separatorze substancji ropopochodnych.

Woda wykorzystywana na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Inwestor nie zakłada powstawania ścieków bytowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Na etapie realizacji zamierzenia wytwarzane odpady, będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju w oznakowanych pojemnikach, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi. W fazie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane wyłącznie odpady eksploatacyjne z bieżących przeglądów instalacji (w tym kanalizacji deszczowej), ewentualnych napraw i drobnych remontów. Odpady te będą wytwarzane wyłącznie przez podmioty świadczące usługę, w związku z powyższym nie przewiduje się ich magazynowania na terenie inwestycyjnym.

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaplanowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z załączonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony północno-wschodniej przedsięwzięcia



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

- w odległości około 900 m, co nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie jakości powietrza oraz norm akustycznych dla mieszkańców.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac na środowisko na przedmiotowym terenie oraz terenów sąsiednich nałożono na Stronę warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
 - Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane jako obiekt kubaturowy i nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej na tym obszarze. Nie przewiduje się więc wpływu na krajobraz.
 - Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
 - W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
 - Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy budowlanej lub naturalnej zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.
 - Na działkach inwestycyjnych obowiązują: uchwała Rady Miasta Gdańska: z 25.04.1996 r. nr XXXIII/390/96 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Gdańsk-Klukowo-Rębiechowo – Rejon Portu Lotniczego oraz w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Gdańsk-Klukowo-Rębiechowo, uchwała Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014 r. nr LVIII/1410/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Klukowo w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska z 26.09.2013 r. nr XLII/967/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska z 6.06.2024 r. nr III/17/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska z 11.12.2003 r. nr XVII/517/2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lotniska – części północnej w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku. Inwestor uzyskał również pismo z 11.03.2025 r. znak WUiA-IV.670.28.2025.JAG.94311 z Urzędu Miejskiego w Gdańsku Wydział Urbanistyki i Architektury, w którym wskazano, że budowa parkingu wraz z instalacją fotowoltaiczną umieszczoną na zadaszeniach



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

miejsz parkingowych nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków planu – przede wszystkim instalacja ta będzie związana z funkcjonowaniem i obsługą portu lotniczego (nie będzie farmą fotowoltaiczną produkującą energię elektryczną w celach komercyjnych). Zapytanie dotyczyło uchwały z 25.04.1996 r. nr XXXIII/390/96 w kontekście planowanej inwestycji pn.: Budowa carportu fotowoltaicznego na terenie portu lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. na dz. nr 2/7 i 11/5 przy ul. Słowackiego w Gdańsku.

Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami wyżej wspomnianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

- Przedsięwzięcie leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 229/2025 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem z dnia 30 lipca 2025 r. znak WEiE.I.6220.II.27p₆.2025.RR powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 12.03.2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Juliusza Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
- adres do doręczenia według wykazu Stron
2. Pomorska Kolej Metropolitalna S.A.
ul. Budowlanych 77, 80-298 Gdańsk
3. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
4. Gdańsk Airport Hotel Sp. z o.o.
ul. Hoża 29, 00-521 Warszawa
5. Interparking Polska Sp. z o.o.
ul. Św. Barbary 4/2, 00-686 Warszawa
6. HE3 Gdańsk 1 Sp. z o.o.
ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa
7. WE-NAT Sp. z o.o.
ul. Kalinowa 3A, 09-402 Płock
8. Strony według wykazu
9. Skarb Państwa – Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Skarbu w/m
10. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
11. a/a



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni