



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Gdańsk, 15 września 2025 r.

WEiE-I.6220.II.70D.2025.EI

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Sobiech działającej z upoważnienia Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 30 czerwca 2025 r. (wpływ 02.07.2025 r., wpływ uzupełnienia: 18.07.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

2. określić następujące warunki i wymagania:

Etap realizacji

- a) **Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.**
- b) **Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia w godzinach 6.00 - 22.00, z wyłączeniem dni świątecznych, sobót i niedziel.**
- c) **Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.**
- d) **Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.**



- e) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
- f) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- g) Wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- h) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.
- i) Prowadzić prace budowlane z zachowaniem ostrożności, w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.
- j) Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu oraz parkingów dla pracowników,
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.,
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu.
- k) Ewentualne naprawy, tankowanie i wymiany oleju środków transportu oraz maszyn wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- l) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.
- m) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- n) Realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich.



- o) W przypadku konieczności odwadniania wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, czas odwadniania wykopów ograniczyć do minimum.**
- p) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.**
- q) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.**
- r) Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną gleby oddzielić i wykorzystać do późniejszego zagospodarowania terenów zielonych.**
- s) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.**
- t) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach przystosowanych do gromadzenia poszczególnych frakcji odpadów, a następnie przekazać je do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów.**
- u) Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.**
- v) Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe.**
- w) Wodę wykorzystaną do przeprowadzania prób szczelności oraz płukania magistrali odprowadzać do najbliższej oczyszczalni ścieków.**
- x) Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym udokumentować w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.**
- y) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.**
- z) Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.**
- aa) W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.**



- bb) W sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących.
- cc) Warstwę gleby zdjętą z pasa robót budowlanych, zdeponować, zabezpieczyć i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać.
- dd) Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.
- ee) Materiały sypkie/pyłące składować w miejscach osłoniętych przed działaniem wiatru oraz zabezpieczać folią lub plandekami w czasie długotrwałych okresów bezopadowych, a ich transport prowadzić pojazdami wyposażonymi w opończe lub pokrywy ograniczające pylenie.
- ff) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji

- a) Projektowaną infrastrukturę utrzymywać w dobrym stanie technicznym i regularnie poddawać przeglądom oraz wypełniać wszelkie postanowienia wynikające z prowadzonych przeglądów.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30 czerwca 2025 r. (data wpływu: 02.07.2025 r., wpływ uzup. 18.07.2025 r.) Pani Aleksandra Sobiech działająca z upoważnienia Gdańskiej



Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Przebudowa odcinków magistrali DN500, dozbrojenie węzłów oraz wykonanie spinki wodociągowej DN200 w rejonie Mostu Siennickiego w Gdańsku**”, inwestycja na terenie działek nr 21, 190/1, 190/2 w obrębie 0092 oraz działek nr 48/3, 35/10 w obrębie 0091.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.70p₁.2025.El z dnia 10 lipca 2025 r. wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 18 lipca 2025 r.

Z uwagi na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekraczającą 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), tut. organ obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie odcinków magistrali DN500, dozbrojeniu węzłów oraz wykonaniu spinki wodociągowej DN200 w rejonie Mostu Siennickiego w Gdańsku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch odcinków magistrali wodociągowej:

- od węzła W2 do węzła W3 odcinek o długości ok. $L_1=10$ m w skarpie przyczółku północnego Mostu Siennickiego,
- od węzła W4 do węzła W5 odcinek o długości ok. $L_2=20$ m w skarpie przyczółku południowego Mostu Siennickiego.

Oba odcinki magistrali wodociągowej zlokalizowane zostaną w części lądowej portu



morskiego w Gdańsku tj. poza gruntami podorskimi wodami wewnętrznymi.

Przebudowa istniejących odcinków magistrali konieczna jest z uwagi na zamierzenie inwestycyjne związane z przebudową Mostu Siennickiego, które stanowi odrębne opracowanie. W rejonie budynku przy ul. Siennickiej 5 w latach ubiegłych zrealizowano już przebudowę magistrali wodociągowej oraz przeniesiono komorę pomiarową w związku z budową tego budynku. Z uwagi na dużą awaryjność istniejących odcinków konieczne jest rozszerzenie wymiany odcinków magistrali DN500 poza obszar obiektu mostowego. Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie istniejących dwóch odcinków magistrali wodociągowej DN500 przyczyni się do wyeliminowania awaryjnych rurociągów z przyczółków mostu.

Przewiduje się montaż rur i kształtek w wykopie otwartym o średnicy DN500 z żeliwa sferoidalnego do wody pitnej, wykonanych zgodnie z normą PN-EN 545:2010 lub normą równoważną, zabezpieczonych powłoką aktywną ze stopu cynkowo-glinowego. Rury łączone będą na kielichy z uszczelkami EPDM. W węzłach przewiduje się połączenia kołnierzone i poprzez złącza rurowo-kołnierzone.

Przepływ wody w przedmiotowych odcinkach magistrali wodociągowej będzie odbywał się pod ciśnieniem ustalonym przez poziom wody w zbiorniku ZW Sobieski, w zakresach od 55,0 m n.p.m. (rzędna dna zbiornika) do 60,0 m n.p.m. (rzędna przelewu zbiornika).

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 23 lipca 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.70R₁.2025.El, WEiE-I.6220.II.70R₂.2025.El i WEiE-I.6220.II.70R₃.2025.El wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Gdańsku (PGWPW ZZ) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGWPW ZZ pismem nr GG.ZZŚ.4901.324.1.2025.KT z dnia 1 sierpnia 2025 r. wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.469.2025.DN.1 z dnia 11 sierpnia 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



PPIS nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie odcinków magistrali DN500, dozbrojeniu węzłów oraz wykonaniu spinki wodociągowej DN200 w rejonie Mostu Siennickiego w Gdańsku jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako:
 - **§ 3 ust. 2 pkt 2** ww. rozporządzenia tj. przedsięwzięcie „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone*” w związku z **§ 3 ust.1 pkt 71** „*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową*”.

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gdańsku na terenie działek nr 21, 190/1, 190/2 w obrębie 0092 oraz działek nr 48/3, 35/10 w obrębie 0091.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze silnie zurbanizowanym, pomiędzy nasypem istniejącej drogi, a terenem zabudowy. Wybudowanie odcinków magistrali nie spowoduje wyłączenia z użytku powierzchni działek poprzez ich zabudowę czy też utwardzenie nawierzchni, a co za tym idzie nie wpłynie na istniejącą powierzchnię biologicznie czynną oraz szatę roślinną. Oba odcinki projektowanej magistrali zlokalizowane są w terenach zielonych poza pasami jezdni.

- W ramach prac koncepcyjnych analizowano następujące warianty realizacji przedsięwzięcia:
 - Wariant zerowy, polegający na odstąpieniu od realizacji inwestycji. Aktualnie na przedmiotowym terenie zlokalizowane są magistrale wodociągowe jednak z uwagi na ich awaryjność oraz lokalizację w obrębie przyczółków Mostu



Siennickiego, który przewidziany jest do remontu zasadne jest wykonanie nowych odcinków. Dodatkowym aspektem jest fakt, że kilka odcinków magistrali wodociągowej DN500 zostało już wymienionych. W związku z powyższym wymiana przedmiotowych dwóch odcinków magistrali wodociągowej przyczyni się do całkowitego wyeliminowania „starych” rurociągów z obrębu Mostu Siennickiego.

- Wariant realizacyjny: będący przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie określonym w KIP.
- Wariant alternatywny, polegający na zachowaniu i uszczelnieniu istniejących przewodów magistralnych. Z uwagi na wiek przewodów (ponad 30 lat) oraz planowaną przebudowę Mostu Siennickiego w zakresie m.in. przyczółków awaryjność przedmiotowych przewodów mogłaby wzrosnąć.

Z treści KIP wynika, że wybrany wariant polegający na budowie dwóch nowych odcinków magistrali wodociągowej DN500 zapewni bezawaryjną dostawę wody i z uwagi na zastosowanie najnowszych materiałów, pozytywnie wpłynie na stan środowiska wodno-gruntowego. Wariant ten w znacznym stopniu przyczyni się do wyeliminowania starych i awaryjnych rurociągów z przyczółków Mostu Siennickiego. Z uwagi na planowany remont Mostu Siennickiego przyjmuje się, że jest to najlepsze rozwiązanie pod względem technicznym i środowiskowym.

W wyniku przeprowadzonej analizy wariantowej można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunków nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

- Oddziaływanie na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
Podczas prowadzenia prac budowlanych może nastąpić pogorszenie jakości stanu powietrza, którego źródłami będą spaliny pochodzące z maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz pył powstający w trakcie pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą maszyny budowlane: koparki, spychacze, samochody przewożące materiały budowlane oraz wywożące odpady itp. Będą to zanieczyszczenia lokalne i krótkotrwałe, a ich stężenie będzie pomijalne ze względu na niewielką powierzchnię prowadzonych prac. Charakter emisji na tym etapie będzie chwilowy. Przy prawidłowej organizacji placu budowy emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie stanowiła zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Etapowi eksploatacji inwestycji nie będzie towarzyszyć emisja gazów (spalin) i pyłów do atmosfery.

W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: transport ciężarowy, maszyny budowlane itp. Wszystkie ww. źródła będą



źródłami o pracy okresowej oraz chwilowej. Maszyny budowlane będą nowoczesne o zmniejszonym poziomie dźwięku. Uciążliwość hałasu wynikająca z fazy budowy będzie krótkotrwała, nieciągła i ustanie z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się użytkowania urządzeń, maszyn stanowiących źródła emisji hałasu.

Plac budowy wyposażony będzie w przenośne toalety (typu toi-toi), które zbierać będą ścieki bytowe związane z zapleczem budowy. Toalety obsługiwane będą przez operatora. Jeżeli w czasie prowadzenia prac konieczne okaże się odwodnienie wykopów, odwodnienie prowadzone będzie bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp szlamowych lub za pomocą igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów będą kierowane do najbliższego dostępnego punktu zrzutowego istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem ścieków.

Na etapie brealizacji powstawać będą odpady typowe dla budowy obiektów infrastruktury technicznej :

- 15 01 01 Odpady z kartonu i papieru,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 17 02 01 Drewno,
- 17 04 05 Żelazo i stal,
- 17 01 01 /17 01 82 Gruz betonowy lub tłuczeń,
- 20 03 01 Niesegregowane odpady komunalne.

Odpady będą usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane/unieszkodliwiane lub odzyskiwane.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie wytwarzać odpadów.

- Z treści KIP wynika, że wykop pod przewody będzie odwodniony. Sposób odwodnienia zostanie dostosowany do lokalnych warunków gruntowo-wodnych. W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych sporządzono dokumentację geotechniczną warunków podłoża gruntowego. Na obszarze całej inwestycji wykonano 4 otwory badawcze o głębokości 3,0 m p.p.t. Z analizy wykonanych badań gruntowych wynika, że projektowane odcinki magistrali wodociągowej zostaną posadowione powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych. Zbadany poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego, a zatem w przypadku ewentualnego stwierdzenia wód gruntowych w wykopie w trakcie budowy:



- w przypadku niewielkiej ilości wód gruntowych odwodnienie wykopu będzie przeprowadzone metodą powierzchniową, bezpośrednio z wykopu pompami ręcznymi lub spalinowymi,
- w przypadku wystąpienia większego nawodnienia gruntu odwodnienie będzie wykonywane za pomocą studzienek drenażowych oraz pomp odprowadzających wody gruntowe poza zakres robót ziemnych.

Odwodnienie będzie wykonywane punktowo. Wydatek pompowanych wód gruntowych nie przekroczy poziomu 1m³/h. Z uwagi na przewidywany krótki czas pompowania i niewielki zakres obniżenia zwierciadła wód gruntowych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania odwodnienia na otoczenie, a ilość wody z odwodnienia będzie mierzona i ograniczona do niezbędnego minimum.

- Na przedmiotowym obszarze planowana jest przebudowa istniejącego Mostu Siennickiego. Jest to inwestycja miejska, która m.in. przyczyniła się do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie konieczności przebudowy odcinków magistrali wodociągowej DN500. Przebudowa Mostu Siennickiego planowana jest w latach 2025 - 2027 i stanowi odrębne opracowanie. Przedmiotowe przedsięwzięcie, po zrealizowaniu nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie, nie ma możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania.
- W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Sposób użytkowania terenu po wybudowaniu nowych odcinków magistrali wodociągowej nie ulegnie zmianie. Realizacja inwestycji nie wpłynie na ciągłość ruchu pieszych i pojazdów. Po zakończeniu robót teren zostanie odtworzony zgodnie z warunkami zarządcy drogi/ właścicieli działek.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:

- ok. 3,7 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- ok. 4,1 km na północ Obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030,
- ok. 5,1 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106,
- ok. 6 km na wschód Obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
- ok. 6,8 km na wschód Obszar Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004.

W opinii RDOŚ planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych



w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się inne obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) tj. zlokalizowany w odległości:

- ok. 2,2 km na zachód Użytek Ekologiczny „Prochownia pod Kasztanami”,
- ok. 2,2 km na zachód Użytek Ekologiczny „Fort Nocek”,
- ok. 2,6 km na zachód Użytek Ekologiczny „Luneta z Pasikonikiem”,
- ok. 4,4 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- ok. 4,5 km na południowy zachód Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Potoku Oruńskiego”,
- ok. 4,6 km na wschód Użytek Ekologiczny „Karasiowe Jeziora”,
- ok. 4,6 km na południowy zachód Użytek Ekologiczny „Murawy kserotermiczne w Dolinie Potoku Oruńskiego”.

Przedsięwzięcie położone jest w całości poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to Dolina dolnej Wisły GKPn-10A położony ok. 17 km na wschód. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie RDOŚ realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. **Jednocześnie RDOŚ podkreślił, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - Zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego -



zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- Jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami podlegającymi ochronie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, siedliskami łągowymi oraz poza obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 - Subniecka Gdańska.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego



przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, jak i na sąsiednie zabudowania nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Ze względu na funkcję przedsięwzięcia, lokalizację oraz jego niewielką skalę, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany. Nie przewiduje się również, aby konieczna była adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu, ze względu na minimalny wpływ klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z uwagi na specyfikę inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne, podatność przedsięwzięcia na zmiany klimatu zostanie ograniczona do minimum.

- Planowana inwestycja nie przewiduje istotnej zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Przekształcenie terenu w związku z realizacją inwestycji nie wpłynie istotnie na zmianę, ani tym bardziej na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych rozpatrywanego obszaru.
- Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy, zgodne z obowiązującymi przepisami sprawiają, że podczas prowadzenia robót budowlanych nie wystąpi zagrożenie powstania awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie obiektem przemysłowym, a jego eksploatacja nie będzie wymagać stosowania substancji klasyfikowanych jako substancje niebezpieczne i nie będzie generować zagrożeń awaryjnych związanych z użytkowaniem maszyn i instalacji przemysłowych. Z uwagi na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy oraz specyfikę inwestycji, nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.



- Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 59a ust. 4 pkt 4 ustawy OOŚ dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, nie bada się zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 9/2025.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 19 sierpnia 2025 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz



prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wniesiono opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI
KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ
/-/ dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Sobiech, HVAC Projekt Sp. z o.o.
80-125 Gdańsk, ul. Kartuska 395
z up. Gdańskiej Infrastruktury
Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
80-122 Gdańsk, ul. Kartuska 201
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a



Prezydent Miasta Gdańska

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	6278337.14876281.19615716
Nazwa dokumentu	WEiE-I.6220.II.70D.2025.EI decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	WEiE-I.6220.II.70D.2025.EI decyzja
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.70.2025
Data dokumentu	15.09.2025 14:33:18
Skrót dokumentu	F5392AD2EC7A4FD780AB84B6C720081241B FA2CB
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	15.09.2025
Sygnatariusz	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	15.09.2025 14:48:48
Autor wydruku:	Iwanowska Edyta