

Protokół Nr 13-5/2025

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **26 maja 2025 roku** (poniedziałek), rozpoczęte o **godz. 9:00** w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięciu (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Marcin Makowski – członek Komisji. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, **który stanowi załącznik Nr 3 do protokołu,** zostały skierowane do Komisji jeszcze 3 projekty uchwał, które proponuję wprowadzić do porządku tj.:

- **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Gdański Zarząd Zieleni” i nadania jej statutu – Druk Nr 336.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 1.1)

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła przedmiotowy projektu uchwały, Druk Nr 336 do porządku obrad i będzie go procedowała w punkcie 1.1).

- **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmiany nazwy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni – jednostki budżetowej i uchwalenia Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg – jednostki budżetowej – Druk Nr 337**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 1.2)

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła przedmiotowy projektu uchwały, Druk Nr 337 do porządku obrad i będzie go procedowała w punkcie 1.2).

Nie było uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie **następującego porządku** obrad Komisji:

- 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy**

Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 322 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pani Małgorzata Polan - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

1.1) Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Gdański Zarząd Zieleni” i nadania jej statutu – Druk Nr 336.

Przedstawiają: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska, Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

1.2) Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmiany nazwy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni – jednostki budżetowej i uchwalenia Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg – jednostki budżetowej – Druk Nr 337

Przedstawia: Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 321.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 326.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 327.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie podjęcia prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto – Druk Nr 331.

Przedstawia: Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami, Pan Michał Kaczmarek – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

6. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 5 głosami za – jednogłośnie.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 322 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pani Małgorzata Polan - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 maja 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.115.2025**.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że jeśli chodzi o zmianę w Wieloletniej Prognozie Finansowej, to ta zmiana polega głównie na dodaniu nowego przedsięwzięcia pn. poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych należących do gminy miasta Gdańska. Przedsięwzięcie jest z tego tytułu, że w kwietniu złożyliśmy wniosek o pożyczkę w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) w ramach KPO na sfinansowanie dużej części tego przedsięwzięcia i stąd wprowadzamy to nowe przedsięwzięcie, które ma być realizowane od roku 2026 do 2030 roku. Całkowita wartość to przeszło 99 milionów złotych, z tego pożyczka ma finansować przeszło 64 miliony złotych. mamy też jedno przesunięcie środków z roku 2028 na rok 2029 pn. Budowa Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, etap II PKM Gdańsk Południe. Przesunięcie środków jest w związku z aktualizacją harmonogramu robót. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Bardzo proszę.

Pan Marcin Kruczkowski – Kierownik Referatu Inwestycji Liniowych w WPI

Może tylko dodam do tego co zostało powiedziane, że wniosek pn. poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych należących do gminy miasta Gdańska obejmuje 4 placówki. Jest to szkoła podstawowa Nr 79, przy ul. Zielony Trójkąt, Szkoła Podstawowa Nr 19 przy ul. Hoene, Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 10 ul. Krasickiego i Państwowe Szkoły Budownictwa Al. Grunwaldzka 238, a zakres modernizacji będzie dotyczył m.in. ocieplenia wszelkich ścian, dachów i stropodachów, modernizacje systemów ciepłowniczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i modernizacje instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, jak również instalacje elektryczne. Zadanie chcemy realizować, pod warunkiem, że tą pożyczkę z KPO otrzymamy. Taki wniosek został złożony, natomiast musieliśmy przesunąć środki z Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, ale wiąże się to przede wszystkim z tym, że na skutek wydłużonego postępowania przetargowego, po prostu to postępowanie prawie rok trwało, środki nie zostaną wydatkowane, zaistniała możliwość przesunięcia tych środków na rok kolejny, czyli rok 2029, czyli cały czas jesteśmy w roku projektowania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nasz wkład własny środków to około 30 milionów złotych, tak?

Pan Marcin Kruczkowski – Kierownik Referatu Inwestycji Liniowych w WPI

Zadanie będzie na 99 milionów złotych. Ta część zadań – kosztów jest niekwalifikowana, których nie można było włożyć do pożyczki. Pożyczka opiewa na 64 miliony złotych, a pozostała część tj. wkład własny gminy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Proszę pani Geryk.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Szkoła Podstawowa 69, Zielony Trójkąt też jest, tak?

Pan Marcin Kruczkowski – Kierownik Referatu Inwestycji Liniowych w WPI

Jest.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Mam pytanie, bo pan powiedział, że jeżeli dostaniemy pożyczkę, tzn. jest ryzyko, że nie będzie tej pożyczki?

Pan Marcin Kruczkowski – Kierownik Referatu Inwestycji Liniowych w WPI

Złożyliśmy wniosek w terminie, bo jak państwo wiecie KPO w tej chwili podzieliło się na dwie części. Część zieloną, która została praktycznie wykorzystana. Złożyliśmy w terminie, więc moim zdaniem istnieje niska prawdopodobieństwo, że nie dostaniemy, natomiast nie wiemy do końca ile tych wniosków zostało złożonych i czy alokacja czasami nam tą pierwszą część nie została przekroczona. W przypadku, gdyby zaistniała taka sytuacja, że alokacja została przekroczona i takiej pożyczki byśmy nie dostali, będziemy wtedy aplikować o fundusze norweskie w ramach termomodernizacji budynków oświatowych.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Chodzi o szkołę 69. Miałam przyjemność ostatnio być na sześćdziesięciolecie i państwo znacie sytuację jaka tam źle wygląda, bo tam 2,3 centymetry wody w piwnicach tej szkoły stoi, a jest podział, które z tych placówek, bo pan wymienił kilka w pierwszej kolejności, czy po prostu czekacie, aż wszystkie pieniądze będą, czy tj. jakoś podzielone?

Pan Marcin Kruczkowski – Kierownik Referatu Inwestycji Liniowych w WPI

Zrobiliśmy to pakietem. Projekt nazywa się „Poprawa efektywności energetycznej” i będzie sytuacja taka, że po prostu dostajemy pożyczkę, albo tej pożyczki nie dostajemy. Jeśli nie dostaniemy, to wszystkie cztery projekty niestety nie będą mogły być realizowane i będziemy czekali na inne źródło finansowania projektów. Jeśli dostaniemy pożyczkę, to wszystkie cztery projekty, które wymieniłem zostaną zrobione.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

W jednym czasie, dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie widzę zgłoszeń do dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska **zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 322 - w zakresie działania Komisji.**

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 322 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek. **Opinia Nr 13-5/70/28/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2025 roku.**

PUNKT – 1.1)

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Gdański Zarząd Zieleni” i nadania jej statutu – Druk Nr 336.

Przedstawiają: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska, Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 maja 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.129.2025.**

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Dzisiaj przedstawiamy Państwu kolejny etap zmian w obszarze zielonej polityki miasta. Wcześniej analizowaliśmy możliwości wydzielenia odrębnej jednostki zajmującej się zielenią. Też zdecydowaliśmy się ponad rok temu, aby w pierwszej kolejności będziemy zwiększali etaty plus budżet związany z realizacją tych wszystkich zielonych zadań. Dzisiaj przedstawiamy kolejny II etap, czyli wniosek o wydzielenie z GZDiZ i wyodrębnienie jednostki Gdański Zarząd Zieleni od stycznia przyszłego roku. Podobne jednostki o podobnym profilu funkcjonują już w Poznaniu, Łodzi, Krakowie, Wrocławiu, czy w Warszawie. Generalnie dążymy do tego, by zwiększać znaczenie zieleni w polityce miejskiej. Chcielibyśmy też zwiększać specjalizację i naszą profesjonalizację działań. Chodzi nam też o lepszą koordynację, czy współpracę z mieszkańcami, czy organizacjami pozarządowymi, które działają w tym obszarze.

Jeżeli chodzi o podział kompetencyjny, to do nowej jednostki przejdzie zarządzanie parkami, zieleńcami, utrzymanie zieleni w pasie drogowym, planowanie nasadzeń, ale też przygotowanie dokumentacji projektowej, czyli tutaj mówimy o parku południowym o „rozbrukach”, które chcemy realizować od 2030. Również w tej

nowej jednostce będą zadania związane z przestrzenią publiczną. I tutaj mówimy o realizacji projektów Budżetu Obywatelskiego, czy zielonego Budżetu Obywatelskiego. Mówimy też cały czas o rozwoju bazy zasobów przestrzeni publicznej, uruchomiliśmy już system informatyczny, gdzie już mamy ponad 10.000 drzew. Ten system jest cały czas rozwijany i oczywiście a kolejnym, takim merytorycznym zadaniem, którym będzie się zajmowała jednostka, to są zadania związane z zarządzaniem cmentarzami, czy pomnikami.

Jeżeli chodzi o sam podział Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, to obecnie mamy 73 etaty, które są, powiedzmy wspólne, czyli administracja, księgowość. I tutaj do nowej jednostki planujemy przenieść 16 etatów. Będą to osoby do działu administracji, księgowości, budżetu, kontroli, zamówień publicznych, radców prawnych i komunikacji. Dodatkowo uruchamiamy 5 etatów właśnie na takie etaty wspólne, te etaty byśmy uruchomili w tym roku, żeby osoby już były zatrudnione od 1 stycznia 2026. Jeżeli chodzi o podział merytoryczny, to obecnie jest to 55 osób, które będziemy przejmowali do nowej jednostki, czyli 55 etatów plus 16 etatów z tych ogólnych plus 5, które uruchamiamy dodatkowo, to daje nam łącznie 88 etatów, z takim stanem chcielibyśmy wejść od stycznia przyszłego roku.

Jeżeli chodzi o koszty wyodrębnienia, no to koszty jednorazowe, które musimy ponieść jeszcze w tym roku, szacujemy na 660 tysięcy złotych. Będą to koszty związane z doposażeniem biura i koszty związane z wydatkami na infrastrukturę i oprogramowanie informatyczne, bo tutaj też musimy dodatkowo te wydatki ponieść. Koszty stałe, które będziemy mieli jeszcze w tym roku, tj. około 800 tysięcy złotych. są to koszty związane z uruchomieniem tych pięciu dodatkowych etatów, o których wspominałem i też musimy poszukać nowej siedziby jednostki, czyli też siedziby dla tych blisko 90 osób od stycznia. I tutaj też już rozpoczęliśmy poszukiwania. Mamy kilka propozycji lokalizacji, ale ten temat jest jeszcze cały czas w trakcie rozmów.

Jeżeli chodzi o taki wstępny harmonogram, to jeżeli państwo radni podejmiecie taką uchwałę, to wtedy ruszamy z tymi naborami, o których wspominałem. Chcemy sfinalizować rozmowy jeśli chodzi o siedzibę, wyznaczyliśmy sobie czas do mniej więcej wrzesień – październik. Musimy przygotować całą dokumentację formalną jednostki i też do końca września już musimy przygotować samych pracowników. Oni muszą otrzymać informację o przeniesieniu do nowej jednostki. To jest taki wstępny harmonogram, który sobie dajemy, żeby całość zamknąć już do końca listopada.

Przewodniczący Piotr Dzik

A place zabaw zostają w zarządzaniu GZDiZ, czy nowa jednostka przejmuje?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Nowa jednostka przejmuje.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli place zabaw, cała zieleń ...

Mieczysław Kotłowski – Dyrektor GZDiZ

Cały pion w tej chwili przestrzeni, będzie nowa jednostka.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli część ludzi z GZDiZ przechodzi do nowej jednostki i dodatkowo dochodzi tylko pięć etatów, tak?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Przechodzi 55 osób merytorycznych, czyli te osoby, które obecnie zajmują się zielenią, 16 jest tej obsługi, czyli administracja, księgowość, kadry i tutaj 5 dodatkowych etatów, które chcielibyśmy uruchomić ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... czyli dobrze mówię, że 5 etatów dodatkowych, a część ludzi przechodzi do nowej jednostki tj. Gdańskiego Zarządu Zieleni, którzy do tej pory zajmowali się tymi zagadnieniami w GZDiZ, tak?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę radna Geryk.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Panie przewodniczący, to ja nie zrozumiałam, tzn. ta nowa jednostka nowych osób, bo ja zrozumiałam 80 osób chcecie zatrudnić, tak?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Nie, nie.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Czyli to są osoby przeniesione plus 5 nowych etatów, tak? A te nowe etaty to zarząd, kierownictwo, czy takie podstawowe. W jakich obszarach te nowe etaty będą?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Te 5 etatów, to wykorzystujemy 1 etat na stanowisko głównego księgowego i 4 etaty do działu administracyjno-osobowego.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Księgowość rozumiem, ale te 4 etaty, proszę powiedzieć z nazwy co to będą za etaty, tak z ciekawości?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Czyli czym zajmuje się dział administracyjno-osobowy?

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Z nazwy, czyli np. sekretarka?

Wiceprzewodnicząca Beata Jankowiak

Stanowiska, czy są to kierownicze stanowiska, czy ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

... dyrektor, wicedyrektor ...

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

... jesteśmy jeszcze w trakcie rozmów ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę pani dyrektor Tusk.

Pani Barbara Tusk – Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

W związku z tym, że decyzja jeszcze przez państwa nie jest podjęta, nie są też sfinalizowane rozmowy z osobami, które dzisiaj pracują w dziale administracyjno-osobowym w GZDiZ, więc od tego jakie osoby przejdą do nowej jednostki będzie zależało jakie jeszcze funkcjonalności nie są obsadzone. Mówimy o pracownikach merytorycznych, czyli kto się będzie zajmował typowo administracją, a nie zarządzaniem jednostką. Nie mówimy o jakichś stanowiskach dyrektorskich, czy kierowniczych, tylko o pracownikach realizujących zadania w dziale administracyjno-osobowym.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Jakie jest średnie wynagrodzenie pracownika?

Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor GZDiZ.

W tej chwili średnia dla całego GZDiZ tj. 8.800 złotych mniej więcej brutto.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Brutto. To te 4 osoby, które będą zatrudnione będą z takim wynagrodzeniem.

Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor GZDiZ.

Liczymy na średnią ...

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

To raczej będzie to wyższe kierownicze te 8.800 brutto?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

... no ale tutaj też mówimy o 13 pensji i o wszystkim ...

Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor GZDiZ.

Tak, mówimy o średniej liczonej łącznie z wszystkimi innymi dodatkami, np. 13 ...

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Ok. dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Chciałem dopytać, postaram się niezłośliwie, poza podziałem tego GZDiZ, są jakieś wewnętrzne podziały, co to daje, poza tym, moim zdaniem że, będzie trochę więcej chaosu, bo do tej pory, że tak powiem, te różne wnioski, różne zapytania, albo w ogóle sprawy były zgłaszane do jednej jednostki, teraz trzeba będzie jakby patrzeć czy tj. droga, czy tj. zieleń, a wiadomo, jak zawsze jest zamieszanie przy takim podziale, no i poza tym argumentem, że zrobił tak Poznań i inne miasta, to my nie musimy mieć tak samo, tzn. jaki jest poza taką meta narracją sens tego podziału? Nie chodzi mi o to, że tam będzie więcej zainteresowania zielenią, bo jakby miało być więcej zainteresowania zielenią, to można to robić w obecnej jednostce, tzn. czy jest w ogóle taki powód poza tym, no właśnie, że tak zrobił Poznań, Wrocław, poza tym, że będzie nowych 5 etatów, poza tym, że będzie nowy dyrektor. Czy jest jakiś sens tej operacji?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Myślę, że przede wszystkim właśnie lepsza koordynacja tych działań w mieście, bo dzisiaj to wszystko wpadało do jednej jednostki, no to jednak jest to była jednostka, która zatrudnia blisko 400 osób i tutaj mieliśmy naprawdę, GZDiZ dzisiaj się zajmował różnymi zadaniami i gdzieś ta zieleń była obok. Dzisiaj właśnie pokazujemy wyodrębnienie jednostki GZZ, że ta zieleń jednak jest i ma większą wagę w mieście i wtedy właśnie możemy się nastawiać na większą specjalizację. To nie jest tak, że tylko pokazujemy te miasta, bo one zrobiły tak, bo miały też taką potrzebę. My tutaj też widzimy na przestrzeni lat jak się zmieniały te jednostki w tych dużych miastach. One też zaczynały od jakiegoś małego składu, dzisiaj rzeczywiście jak jedziemy do takich miast jak Warszawa, to widzimy tą inwestycję w zieleń, widzimy tą zieleń miejską wokół nas. Chcemy też doprowadzić do takiej sytuacji i mimo wszystko, że to finansowanie na utrzymanie zieleni w Gdańsku też będzie rosło. Czyli jednak w sposób priorytetowy postrzegać zieleń wokół nas i tutaj myślę, że to jest też odpowiedź na głosy mieszkańców, którzy w różnych ankietach nam wskazują jednak, że ta troska w środowisko i o tą zieleń, która nas otacza jest coraz ważniejsza.

Przewodniczący Piotr Dzik

Budżet GZDiZ będzie pomniejszony o wydatki, które chłonęły zarządzanie zielenią?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

To już pan przewodniczący pytał właśnie o tą część, która jakby pozostaje w Gdańskim Zarządzie Dróg, tak?

Przewodniczący Piotr Dzik

Taki podział jednostki musi się zakończyć podziałem pieniędzy, żeby ta nowa jednostka. Czy te pieniądze będą z dotychczasowego budżetu GZDiZ?

Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor GZDiZ.

Dzieli się etaty w GZDiZ na tych, którzy przechodzą z GZDiZ do Gdańskiego Zarządu Zieleni, no to ci z komórki obsługi, czyli księgowość, kadry, płace, obsługa prawna, zamówienia publiczne obsługiwały całość firmy. Z tej grupy ludzi odchodzi 16 osób bezpośrednio do nowej jednostki i pozostała grupa obsługuje dalej Zarząd Dróg.

Natomiast, jeśli chodzi o koszty, no to budżet Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w przyszłym roku zostanie pomniejszony o wszystkie koszty wynikające z działalności merytorycznej związane z zielenią plus o koszty wynikające z przeniesienia etatów, dotychczas wspólnie obsługujących jakby dwie firmy na Zarząd Zieleni, a pozostałe koszty pozostają w Zarządzie Dróg.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę bardzo radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czyli rozumiem, że to musi być w tym roku z decyzji politycznej. Czyli w tym roku to już jest 1,5 miliona złotych dodatkowych kosztów, bo 800 tysięcy złotych to są te dodatkowe etaty i chyba 600 tysięcy złotych, to siedziba, przenosiny, komputery, oprogramowanie, ale w przyszłym roku te koszty będą wyższe przy funkcjonowaniu dwóch jednostek, rozumiem, że większego rzędu, tak? Bo to po pierwsze będzie nie pół roku chyba, od kiedy to jest planowane?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Od pierwszego stycznia 2026 roku.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czyli od przyszłego roku, ale w tym roku już ponosimy koszty.

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Tak.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Jaki jest, już poza opowieściami, że to zależy od budżetu i zapewne budżet na zieleni będzie większy, bo potrzeba więcej zieleni, więc takich administracyjnych kosztów ponoszonych przez miasto ile będzie więcej na dwie jednostki?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Liczymy, że to będzie około 1,5 miliona złotych, ale też w zależności od tego ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ale nie w tym roku, mówię o przyszłym roku jakby z samego podziału jednostki.

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

O tym właśnie mówię.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Wiadomo, że będą dwie księgowe, więcej dyrektorów, dwie sekretarki ...

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

O tym właśnie mówię panie radny. To będzie około 1,5 miliona 1,6 miliona złotych, ale też w zależności od tego jakie będą koszt, właśnie siedziby. To jest duży koszt też, jeżeli chodzi o to, ale tutaj jeszcze tej kwoty nie znamy. Znamy mniej więcej na podstawie tych średnich wynagrodzeń jaki będzie koszt tych 5 dodatkowych osób.

Tutaj będzie miało duże znaczenie wynajęcie tej siedziby. Dzisiaj planujemy mniej więcej na takim poziomie, natomiast jakie będą wyniki negocjacji ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

... tak realnie to będzie parę milionów złotych?

Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Zarządzający ds. Zielonego Gdańska

Nie, nie, myślę, że tj. maksymalna kwota, mamy rozeznanie rynku. Wiemy na co się nastawiać i też wiemy jakich zasobów tutaj szukamy.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Obecny Gdański Zarząd Dróg i Zieleni będzie podzielony na dwie jednostki, tj. Gdański Zarząd Zieleni i Gdański Zarząd Dróg. Ludzie będą musieli się nauczyć, do kogo występować.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Jak to wtedy fizycznie będzie wyglądało, bo teraz rozumiem, że część pracowników obsługuje jednostkę, czy to są zlecenia zewnętrzne, nie wiem jak to funkcjonuje dokładnie, ale rozumiem, że ten pas zieleni przy drogach, to w czyjej gestii to będzie, bo to będzie też zieleni, ale w pasie drogowym, więc chyba drogi, tak? A inna zieleni to będzie w tym Gdańskim Zarządzie Zieleni. Wtedy rozumiem, że i tak będą przetargi na utrzymanie zieleni w pasie drogowym u was, no tam strzyżenie itd., a tutaj będą nowe przetargi i nowa obsługa trawników, które nie są przy drodze. Ciężko będzie się ludziom jakby połapać, który trawnik jest czyj, będą tu i tu i będą do nas pisać, że to do was zgłosili ...

Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor GZDiZ.

Panie radny, powiem tak, co zielone to ich.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Nawet trawniki przy drogach?

Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor GZDiZ.

Tak, wszystko co zielone będzie w Gdańskim Zarządzie Zieleni, taki jest podział.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli będzie łatwo się przyzwyczaić, że nowa jednostka Gdański Zarząd Zieleni, to wszystko co zielone, a Gdański Zarząd Dróg będzie miał drogi, chodniki itd.

Dziękuję bardzo. Zgłoszeń do dyskusji nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Gdański Zarząd Zieleni” i nadania jej statutu – Druk Nr 336.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego – Dyrektora Zarządzającego ds. Zielonego Gdańska oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 336 - bez poprawek. **Opinia Nr 13-5/71/29/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2025 roku.**

PUNKT – 1.2)

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmiany nazwy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni – jednostki budżetowej i uchwalenia Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg – jednostki budżetowej – Druk Nr 337.

Przedstawia: Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 maja 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.130.2025.**

Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Mam znacznie prostszą rolę, bo gdy się ze statutu wyjmie to, o czym rozmawialiśmy w poprzednim punkcie, więc zostaje to, co zostaje, więc praktycznie z zakresu rzeczowego, którym zajmował się Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, po powstaniu Gdańskiego Zarządu Zieleni część pozostała jest ujęta w nowym statucie Gdańskiego Zarządu Dróg jako zmodyfikowanej jednostki budżetowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Dyskusję przeprowadziliśmy w poprzednim punkcie obrad, nie ma pytań ze strony radnych, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmiany nazwy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni – jednostki budżetowej i uchwalenia Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg – jednostki budżetowej – Druk Nr 337.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Mieczysława Kotłowskiego – Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 337 - bez poprawek. **Opinia Nr 13-5/72/30/2025- została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2025 roku.**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 321.

Przedstawia: Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 maja 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.114.2025**.

Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji

Czy te wszystkie modernizacje, o których pani mówiła, to ta kwota w sumie 1,6 miliona złotych ze strony Gdańska i z Sopotu wystarczy?

Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Tak, na to wystarczy. Natomiast jeszcze będą realizowane inne inwestycje ze środków własnych spółki, w tym roku łącznie na 3 miliony złotych, czyli 1,4 miliona złotych spółka przeznaczy na inwestycje ze środków własnych. Mogę podać jakie to będą inwestycje, jeżeli państwo sobie życzą.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji

Proszę.

Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

To będzie nowa warstwa wykończeniowa na schodach zewnętrznych, modernizacja bram wjazdowych, wymiana i utworzenie stanów magazynowych rozdzielni mobilnych, wymiana kamer, urządzeń systemu, dyski, modernizacja sterowania głównego wyłącznika, modernizacja, naprawy urządzeń systemu wentylacji, klimatyzacji, modernizacja oświetlenia podstawowego, modernizacja SSP. Dwa szlabany również zostaną wymienione, modernizacja oświetlenia po uwagach pokontrolnych i wymiana na elewacji halogenów. I teraz jeszcze tylko dodam, że wszystkie inwestycje, które były w zeszłym roku realizowane ze środków też z dokapitalizowania zostały przez spółkę zrealizowane.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jeszcze pytania ze strony członków Komisji? Nie ma, przystępujemy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 321.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Małgorzatę Stasiak - Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 321 - bez poprawek. **Opinia Nr 13-5/73/31/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2025 roku.**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 326.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 maja 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.119.2025.**

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że w zasadzie uzasadnienie do tych dwóch uchwał jest bardzo podobne, czyli krótko mówiąc, aby można było zrealizować cel publiczny ustawa przewiduje możliwość przekazywania w formie darowizny między jednostkami samorządowymi nieruchomości. nieruchomością, o której mowa, to w tym przypadku jest to nieruchomość przy ul. Uczniowskiej. Jest to nieruchomość, która ma łącznie powierzchni prawie 4.400 m², jest w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącej nieruchomości, które stanowią własność Województwa Pomorskiego. W tamtych nieruchomościach prowadzona jest również działalność związana z realizacją celu publicznego. Dlaczego my mamy taki gest, mówiąc krótko w stosunku do województwa? Przede wszystkim dlatego, że województwo pomorskie jako jednostka samorządu, dość specyficzna, nie posiada w zasadzie nieruchomości, które mogłyby być zainwestowane na terenie miasta Gdańska. To ma poprawić zarówno funkcjonowanie służb marszałkowskich jak i również służyć naszym mieszkańcom. Cóż mogę dodać? W stosunku do Uczniowskiej wartość nieruchomości jest prawie 4.250.000 złotych, jest to kwota netto, niewątpliwie jest to znaczna wartość tejże nieruchomości. Tylko chciałbym podkreślić w tym momencie, że darowizna na ten cel w tym trybie jest dość specyficzna, mianowicie zmiana celu darowizny, bądź jakiś inny sposób zagospodarowania tejże nieruchomości, albo skutkuje odwołaniem darowizny,

albo kolejną państwa decyzją w sytuacji, kiedy pozytywnie została zaopiniowana ta uchwała, kolejną decyzją w zakresie wyrażenia zgody lub nie na zmianę sposobu zagospodarowania, czy celu darowizny. Tak, że z punktu widzenia zarówno władz miasta jak i chyba również marszałkowskich służb jest to rozwiązanie, które powinno być satysfakcjonujące dla obu stron. Dodam tylko tyle, że z tego co wiem na posiedzeń rady ma być również przedstawiciel Urzędu Marszałkowskiego, który będzie dokładnie opowiadał o sposobie zagospodarowania tychże nieruchomości.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Na jaki cel?

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Cel publiczny, tj. krótko mówiąc zarówno będą związane ze służbami marszałkowskimi. Z tego co wiem prawdopodobnie będzie tam również przede wszystkim rozbudowane służby geodezyjne, typowo taka biurowo-administracyjna nieruchomość, w tym celu będzie zagospodarowana przez marszałka.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Pan radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

No właśnie chciałem dopytać co tam będzie, bo to, że cel publiczny to tak ogólnie, a jeśli mamy coś opiniować, to wypadałoby marszałkowi konkretnie powiedzieć co tam mają zrobić i co Gdańsk, mieszkańcy Gdańska i w ogóle co będziemy z tego mieli, a po drugie pytanie, Urząd Marszałkowski ma dosyć duży budżet, to nie może sobie tego kupić, albo, nie wiem w jakiejś innej formie to załatwić. To nie jest biedne województwo.

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Ma pan rację, jest taka możliwość, ale również jest możliwość ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czy były takie rozmowy w ogóle, czy my po prostu dajemy, mamy taki gest, żeby było świetnie.

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

W dużym uproszczeniu ma pan rację, tak oczywiście jest, natomiast po to jest możliwość ustawowa współpracy między jednostkami, żeby taką możliwość wykorzystać. Z tego co wiem przede wszystkim tam ma być rozbudowane centrum geodezyjne. Krótko mówiąc z widzenia mieszkańca na zewnątrz będzie to przede wszystkim biurowiec, który będzie miał tam usługi związane z prowadzeniem działalności przez jednostki i służby marszałkowskie.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Będę drążył, przepraszam, ale jeśli to mają być usługi geodezyjne, czy one muszą być w centrum Gdańska i muszą być naszym kosztem? Przecież mogą sobie to wybudować pod Gdańskiem na jakiejś działce, która jest dużo tańsza. Kompletnie nie rozumiem tej decyzji naszej. To nie jest taka usługa, że to musi być w mieście

Gdańsku, gdzie jest pełna infrastruktura, bo mieszkańcy muszą przyjeżdżać. My wyskakujemy z budynku, który ma swoją wartość, który może się nam przydać, albo który możemy sprzedać. Marszałek nie chce tego kupić tylko chce w darowiźnie i chce to koniecznie mieć w Gdańsku, gdzie grunt jest drogi, gdzie budynki są drogie, to nie są usługi, w które tam wszyscy będą uderzać drzwiami i oknami, więc to mogłoby być na terenie województwa pomorskiego, to nie może być tak, że my wyskakujemy z naszego majątku.

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie pozostaje mi nic innego jak tylko powtórzyć to co wcześniej mówiłem. Rozumiem pana wątpliwości, ale od tego są służby marszałkowskie, żeby również realizowały swoje zadania w miarę najkorzystniejszy sposób dla również i mieszkańców Gdańska.

Przewodniczący Piotr Dzik

Myślę, że te pytania można będzie zadać na sesji, bo będzie przedstawiciel Marszałka Województwa.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

To nie jest decyzja Marszałka, to jest decyzja rady i prezydenta.

Przewodniczący Piotr Dzik

No tak, ale marszałek nam może przedstawi jaki jest dokładnie cel, bo my tutaj gdybamy, że będzie tam geodezja, czy to, czy tamto.

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 326.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Lechowicza – Dyrektora Wydziału Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 326 - bez poprawek. **Opinia Nr 13-5/74/32/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2025 roku.**

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 327.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 maja 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.120.2025**.

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że argumentacja również podobna, tylko może bardziej naprzeciw pytaniom pana radnego jest to, że nieruchomość jest w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Marszałkowskiego. Również ma być zagospodarowana pod kątem potrzeb tegoż urzędu. Dane dotyczące tej nieruchomości państwo macie, mogą do tego dodać jeszcze w tym wypadku ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... gdzie ta nieruchomość jest?

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Róg Rzeźnickiej i Toruńskiej. Jest to taki charakterystyczny budynek, zresztą pod ochroną konserwatorską, który praktycznie został już całkowicie wysiedlony, do remontu. Na pewno państwo przechodzą Toruńską widzicie go na co dzień i powinno być zagospodarowane jak w tej chwili wygląda. Dodam również, że w 2006 roku miasto przekazywało marszałkowi nieruchomość obok, ale to na poczet Muzeum Narodowego, które też z różnym efektem jak widzimy nie zagospodarowało zgodnie z przeznaczeniem na muzeum jak uzyskało zgodę od marszałka z różnych przyczyn zresztą, ale taka jest sytuacja tego dużego parkingu w tymże kwartale ulic, czyli Toruńska, Rzeźnicka, Św. Trójcy. Wartość nieruchomości to 5,8 miliona złotych, tak wygląda nieruchomość. Jej wartość aktualna co do gruntu jak i tego budynku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. jaka wartość?

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

5,8 miliona złotych.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Tu też nie znamy celu co do zagospodarowania?

Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

Cel administracyjny krótko mówiąc, na potrzeby urzędników Urzędu Marszałkowskiego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 327.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Lechowicza – Dyrektora Wydziału Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 327 - bez poprawek. **Opinia Nr 13-5/75/33/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2025 roku.**

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie podjęcia prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto – Druk Nr 331.

Przedstawia: Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami, Pan Michał Kaczmarek – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 maja 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.124.2025.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do ostatniego punktu porządku tj. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie podjęcia prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto – Druk Nr 331.

Jest to projekt uchwały intencyjny, który podejmuje pracę nad utworzeniem tego parku. Bardzo proszę pani dyrektor Betlej.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Panie Przewodniczący, Państwo Radni.

Składamy projekt uchwały, który właśnie tak jak pan przewodniczący mówi inicjuje, rozpoczyna prace nad parkiem kulturowym. Prace nad powołaniem parku już były prowadzone, ale one się zatrzymały i powracamy do tej idei parku kulturowego. Na razie tj. druk sam wskazujący granice parku, a więc załącznikiem do uzasadnienia jest załącznik graficzny, gdzie pokazujemy granice. On jest lekko zmieniony w stosunku do poprzedniej uchwały intencyjnej, dlatego, że wyłączone zostały dwie ulice, tutaj wały Jagiellońskie i Podwale Przedmiejskie, dlatego, że są to ulice tranzytowe i nie ma sensu, żeby one w parku kulturowym jakby funkcjonowały, tutaj jest inne przeznaczenie niż ochrona zabytków. Natomiast powiększona została część Szafarni, dlatego, że tam też jednak ta część Gdańska zyskuje nową wartość i wyłączony został północny cypel Ołowianki, dlatego, że tam jest teren Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej. Czyli te granice w

stosunku do tej uchwały intencyjnej z 2021 roku są skorygowane i z taką propozycją jakby pracy nad parkiem kulturowym wychodzimy. Chcemy też, żeby to było w szerszej formie, żeby jakby dodatkowym załącznikiem, ale wynikającym też oczywiście z ustawy o ochronie zabytków jest obwieszczenie, w którym będą zbierane wnioski mieszkańców. Ta ustawa mówi po prostu o zbieraniu wniosków, ale my też chcieliśmy, żeby ten proces był jakby bardziej skierowany do mieszkańców, przedsiębiorców i wszystkich osób, które jakby chciałyby zabrać głos w dyskusji o parku kulturowym, dlatego nie będziemy się ograniczać wyłącznie do samego zbierania wniosków, ale też przygotowujemy spotkania z mieszkańcami, czy spacer badawczy, właśnie we wrześniu, październiku, w tym czasie, kiedy będą zbierane wnioski. Tak, że tutaj nie ma tego w uchwale, ale już dopowiadam, bo tj. jakby rzecz, którą chcielibyśmy dołożyć już po rozpoczęciu tych prac. Oczywiście będzie powołany zespół, też z udziałem radnych, czy radnych dzielnicowych, czy osób, które rzeczywiście będą w tym parku aktywnie działały, zarówno w czasie przygotowania i jakby po przygotowaniu, bo też istotna jest tutaj rola Straży Miejskiej, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, czy jak on będzie się nazywał. W każdym razie mamy i drogi i zieleni, więc te jednostki będą istotne przy pracach i potem przy wdrażaniu. Tak, że chcemy ten proces odświeżyć, spojrzeć świeżym okiem, zobaczyć, no zmieniły się tu uwarunkowania, od tego 2021 roku, bo uchwała krajobrazowa rzeczywiście się już dobrze rozpędziła i zaczęła dobrze funkcjonować. W międzyczasie weszła uchwała ograniczająca emisję hałasu.

Teraz od 1 września ma być też poszerzony zakaz sprzedaży alkoholu, więc takie działania, które wpisują się w ideę parku kulturowego gdzieś się toczą i też sam fakt, że jakby służby porządkowe też zaczęły inaczej funkcjonować i dalej rozwijać swoją działalność w tym rejonie właśnie Głównego Miasta, bo teraz zarówno powstał, to nie jest komisariat, ale punkt dzielnicowy właśnie na ul. Piwnej Policji, czy też Straż Miejska będzie rozwijała swoją pracę jeszcze bardziej, jeszcze rozszerzała zakres godzin, gdzie będą funkcjonowały patrole. Tak, że te wszystkie prace takie porządkowe i tak już się rozwijają i dalej się będą rozwijały. Natomiast park kulturowy to główne akcenty to przecież ochrona tego dziedzictwa kulturowego, no ale też wszystko co jest z tym związane, czyli zarówno od strony takiej współpracy z przedsiębiorcami, ale przede wszystkim z mieszkańcami, którzy też mają swoje oczekiwania względem parku kulturowego. Tak, że chcemy ten proces rozpocząć i proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. My tym projektem uchwały dajemy zielone światło do dalszej pracy.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Tak jest.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Sylwio powiedziała, że zostały wyłączone ul. Podwale Przedmiejskie i Wały Jagiellońskie, a przy LOT ...

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Nie, nie LOT jest objęty parkiem krajobrazowym, tylko sama droga została wyłączona.

Przewodniczący Piotr Dzik

Bo wie pani o co mi chodzi?

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Wiem, o teren. Nie, teren jest natomiast wyłączamy samą ulicę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

A Podwale Przedmiejskie też jest wyłączone?

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Tak, ta co dochodzi do ul. Elbląskiej ta ulica, ale jakby sam teren nie, tylko sama ulica, żeby nie była objęta parkiem kulturowym.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Proszę bardzo radna Geryk.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Bardzo się cieszę, że mamy tą uchwałę intencyjną, ponieważ było dużo spotkań, dyskusji jak również ostatnio miałam przyjemność z artystami z jednej galerii być na wernisażu na ul. Długiej i rzeczywiście dla nich tj. bardzo dobra wiadomość, ponieważ wszechobecna chińska tandeta, która niestety zalega miasto, nie można z tym nic zrobić, umówmy się, że tj. problem, zniknie. To możemy powiedzieć, że na to jakby zgody już nie będzie. Tak samo będzie z pieskami, które są tam męczone i na które właściciele zbierają pieniądze. No umówmy się, że już tego być nie powinno, tak? Dzisiaj te osoby kombinują jak mogą. Jak wiemy Złota Brama jest instytucją prywatną. Często się zdarza, że stoją kiermasze przychodzi osoba ze Straży Miejskiej i nagle pracownicy uciekają do Złotej Bramy, ponieważ ta brama nie jest objęta jurysdykcją naszą i nie możemy jakby do końca kontrolować.

I kwestia bardzo ważna, że to uporządkuje i że artyści, też dociera taka informacja do miasta, w końcu będą mogli z przedprożami również zawalczyć, gdzie jest problem, że ta chińszczyzna zalega te przedproża, zamykają jakby widok na galerię. Tak, że taki pozytywny głos, dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę pan Kaczmarek.

Pan Michał Kaczmarek – Biuro ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Chciałbym tylko dodać może, to oczywiście ta uchwała ma dać dodatkowe narzędzia do walki z tą chińszczyzną, o której mówiła pani dyrektor, chociaż tutaj kreatywność tych osób jest na tyle wysoka, że oni próbują cały czas obchodzić te możliwości, bo oni teraz działają w formie fundacji i też wykorzystują prawo do możliwości zgromadzeń publicznych, więc będzie możliwość po prostu ograniczania działalności do roli usługowej. Tu jest ta przestrzeń gdzie możemy działać i będziemy działać, żeby te działania wzmocnić, czy dać dodatkowe narzędzia, ale tutaj tylko podkreślę, że ta walka ...

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Jedyne co, przepraszam panie przewodniczący. Tutaj wzorem Wrocławia, gdzie jest park kulturowy, czy Krakowa, to tzw. nękanie Straży Miejskiej, mówiąc, że są w parku kulturowym może być bardziej sprawcze, bo mogą to robić częściej, wiem, że mi tutaj tak powiedziano, strażnicy z Gdańska, gdy byli na wymianie z Krakowem, że oni po prostu cały czas mówią park kulturowy i to nękanie takie w świetle prawa też powoduje, że ci ludzie w końcu rezygnują, bo ile razy mogą w ciągu dnia być przez strażnika upominani, więc tutaj musimy tak działać.

Pan Michał Kaczmarek – Biuro ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Dlatego tutaj, odwołam się do tego co powiedziała pani dyrektor, że tutaj ta koordynacja tych działań, czyli rozszerzenie godzin, wzmocnienie Straży Miejskiej, te działania zostały podjęte i tutaj musi być koordynacja tych wszystkich, żeby to rzeczywiście skutecznie działało.

Przewodniczący Piotr Dzik

I za tym idą dodatkowe pieniądze, nie ukrywajmy, muszą iść.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Ale one już idą, bo te wydłużone godziny Straży już zostały wdrożone mimo, że nie mamy parku kulturowego, to już jednak Straż Miejska będzie miała te patrole całodobowe, więc jakby to i tak się zmienia i to musi się zmieniać, bo park kulturowy jest kolejnym dobrym narzędziem do tego, żeby trochę kwestie porządkowe, czy takie kwestie tego dziedzictwa kulturowego, o to zadbać. Natomiast na to się nakładają też przepisy ogólne, które, no niestety nie są doskonałe. To jest kwestia wysokości mandatów, które można nałożyć, to jest kwestia właśnie wykorzystania tych luk prawnych, tak typu właśnie zgromadzenia, fundacje. I tutaj bardzo też jest ważne, żeby gdzieś, ktoś kiedyś pomyślał, może też państwo jako radni, czy też właśnie mają możliwości, żeby jakby lobbować za tym, żeby te przepisy ogólne się zmieniły, to jest bardzo ważne, bo to musi być, bo jeżeli mandaty są niezmienniane od wielu, wielu lat ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... ale to musi z mocy ustawy być ...

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Tak, z mocy ustawy, dlatego to co możemy zrobić tutaj lokalnie, to wszystko jakby pewnie będziemy starali się, żeby jak najbardziej działało, ale jak mówię, ten park kulturowy da kolejne dobre narzędzie i to jest dla nas ważne, istotne, bo dla nas jest ważne to, co możemy tutaj zrobić, wykorzystać swoje możliwości.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ja się zgodzę, bo to w zasadzie jest taka nakładka opłatka ten park kulturowy do tego co można praktycznie działać, bo to faktycznie jest uchwała intencyjna itd., powołanie zespołu. Jak szacujecie, ile czasu jest w ogóle potrzebne, żeby to wypracować. Wiem, że to niekoniecznie od was wszystko zależy, bo to trwa już trochę, było wypracowane, było wstrzymane, teraz znowu to rusza. Przyjmujemy uchwałę, że robimy park kulturowy. Jak szacujecie, jaki to jest okres, żeby przygotować już coś konkretnego, bo rozumiem, że to trafi do nas. I jedną rzecz konkretną, bo zaraz sezon wróci, czy jest uchwała intencyjna czy nie, no to zaraz będą znowu apele o hałas na Głównym Mieście i wiem, że jest lepiej itd., no ale to jest problem dla tych ludzi, no ciężko się żyje, a też chyba nie chcemy, żeby tam były mieszkania na wynajem, bo ludzie uciekną.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Oczywiście. To są dwie kwestie. To co pan powiedział, czyli harmonogram, bo rzeczywiście naszą ambicją jest, żeby na kolejny sezon ten park funkcjonował, ale tak jak pan powiedział rzeczywiście nie wszystkie decyzje są zależne od nas, bo tutaj są jeszcze chociażby ustalenia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Też jest bardzo ważna rola, bo jednak całe Śródmieście jest pod jego opieką, więc to są kwestie ustaleń jeszcze oczywiście, ale jakiś harmonogram trzeba sobie nadać, bo chcielibyśmy, żeby do przyszłego sezonu ten park funkcjonował. Jest to wyzwanie ambitne, bo jednak sam dokument, przygotowanie jego do uzgodnienia to zawsze zajmuje czas, ale trzeba sobie zadać jakieś wyzwanie. Natomiast, jeżeli chodzi o te kwestie hałasowe, oczywiście gdzieś te kwestie porządkowe są ujęte w parku kulturowym i jak mówię, tj. jakieś dodatkowe narzędzie, ale nie tym narzędziem tylko.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czy są jakieś inne pomysły, albo działania?

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Mamy uchwałę „o hałasie” i wydaje mi się, że w tą stronę też trzeba ją wykorzystywać. Przepisy ogólne wynikające właśnie z innych ustaw środowiskowych, więc to są takie działania, które tak czy owak one mogą się już odbywać. Już też mieliśmy spotkanie poświęcone właśnie wewnętrznie w urzędzie, z Wydziałem Ekologii i Energetyki, żeby właśnie rozmawiać o tym hałasie i ze Strażą

Miejską, bo tu trzeba działać niezależnie. Oczywiście park kulturowy pomorze, bo da kolejne narzędzie, a i tak trzeba, jeśli chodzi o hałas działać równolegle.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

I jakie tam są mandaty za hałas, tak z ciekawości?

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Maksymalnie chyba 500 złotych.

Pan Michał Kaczmarek – Biuro ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Tutaj też dołożę, bo może ta zmiana godzin działalności Straży Miejskiej coś powie. Będziemy mieli pierwszy sezon całodobowej pracy i będziemy rzeczywiście wiedzieć, ile będzie tych interwencji dot. hałasu.

Są też podejmowane działania względem tych największych hałasujących, więc jeśli chodzi o sam park kulturowy, no to tam będą pewne kwestie, które będą chciały uporządkować np. związane z artystami, grajkami, ale tj. raczej taka kwestia, która raczej uporządkuje, zadba o daną przestrzeń, ale nie samą w sobie nie rozwiąże, bo to co jest największym wyzwaniem z tych informacji, które dostajemy tj. po prostu możliwość zmierzenia tego hałasu. Na samej przestrzeni przez ludzi i turystów jest na tyle głośno, że specjalne urządzenia, które jakby służą żeby mierzyć nie są w stanie oddzielić hałasu z lokalu od tego tłumu, który tam się przemieszcza, więc jak ustawa o ochronie środowiska, to mówi jasno, że jeśli jest przekroczony ten poziom, to już powinno to być notowane.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Mandat 500 złotych dla kogoś kto ma disco na pół ulicy, jest impreza, no to wiemy jak jest.

Pani Sylwia Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

To co pan mówi to się poprawia i dalsze działania będą podejmowane przez Straż Miejską, czy właśnie Wydział Ekologii, więc zobaczymy jak będzie w tym sezonie, bo mimo wszystko tematu nie można odpuścić, trzeba te narzędzia stosować, to co możemy zrobić lokalnie to trzeba działać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podjęcia prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto – Druk Nr 331.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Sylwię Betlej – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 331 - bez poprawek. **Opinia Nr 13-5/76/34/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2025 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękujemy bardzo pani dyrektor, życzymy powodzenia, wiem, że to jeszcze konsultacje społeczne, spotkania. To nie jest takie łatwe i szybkie, żeby to zrealizować, dużo pracy przed państwem.

PUNKT – 6.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**Przewodniczący Piotr Dzik**

Czy są jakieś sprawy ze strony Państwa Radnych? Nie ma. Korespondencja jest wysyłana do członków Komisji drogą e mailową. Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję bardzo Państwu. Zamykam 13 posiedzenie Komisji. Dziękuję. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz.9:55.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista