

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa ogrodzenia siłowni przy ul. Leśna Góra 7-15

INWESTOR:

Gmina Miasto Gdańsk
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Partyzantów 36
80-254 Gdańsk

LOKALIZACJA

identyfikator działki 226101_1.0028.98/33
nr działki 98/33
województwo pomorskie
powiat Gdańsk
gmina Miasto Gdańsk
obręb 029



Zdjęcie terenu inwestycji

SPIS ZAWARTOŚCI

1. OPIS TECHNICZNY
 - 1.1. Lokalizacja
 - 1.2. Opis stanu istniejącego
 - 1.3. Opis planowanych robót
 - 1.4. Uwagi końcowe
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. KOSZTORYS I PRZEDMIAR
4. Uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni

OPRACOWANIE: INŻ. ARCH. KRAJ. KORNELIA ONYSZKO

DATA OPRACOWANIA: 05.05.2025

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Lokalizacja

Przedmiotem planowanej inwestycji jest wykonanie ogrodzenia wokół siłowni zewnętrznej przy ul. Leśna Góra 7-15 w Gdańsku, dzielnica Brętowo. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Lokalizacja siłowni generuje konieczność wykonania ogrodzenia z podmurówką.

1.2. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na wzgórzu. Na terenie siłowni znajduje się pięć urządzeń do ćwiczeń, od wschodu teren wyznacza chodnik, z pozostałych stron są to trzy murki, na których zlokalizowane są ławki. Za murkami rzędne terenu ulegają znacznemu zwiększeniu. Różnica terenu w obrębie istniejącej siłowni wynosi około 100 cm. Za murkiem, od strony zachodniej znajdują się nieuporządkowane nasadzenia drzew i krzewów. Nie planuje się ich wycinki jednak konieczna będzie pielęgnacja i przycięcie.

1.3. Opis planowanych robót

1.3.1. Panele ogrodzeniowe i słupki

W ramach inwestycji należy wykonać ogrodzenie panelowe 2D z podmurówką.

Specyfikacja techniczna:

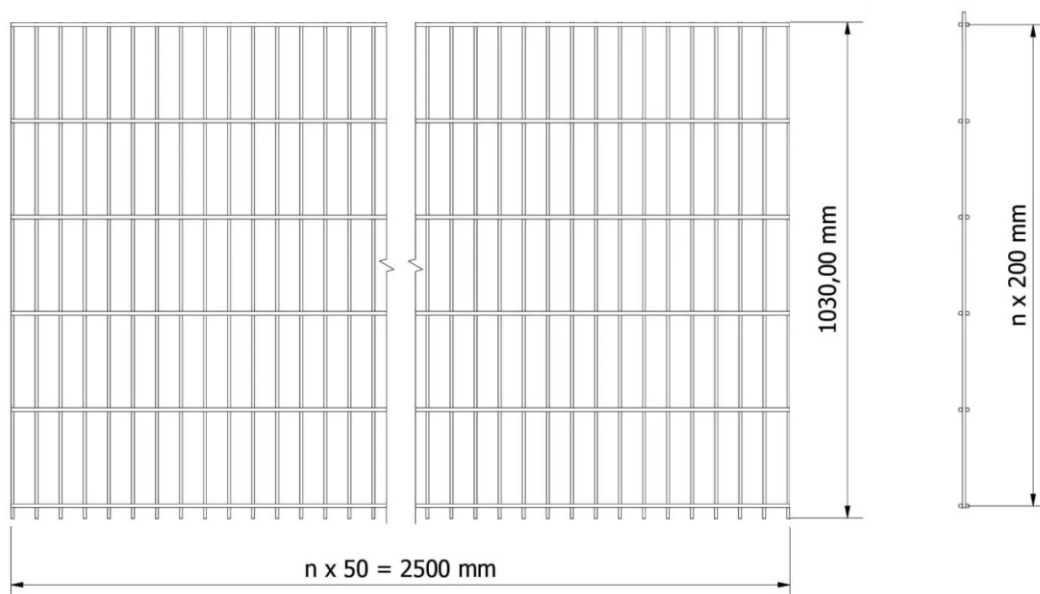
- wysokość panelu - 103 cm;
- szerokość panelu - 250 cm;
- średnica drutów poziomych – 2 x 6 mm
- średnica drutów pionowych – 5 mm
- wymiary oczka: 50 x 200 mm;
- zabezpieczone poprzez ocynkowanie;
- brak przetłoczeń;
- panele proste, wzmacniane podwójnym drutem poziomym po obu stronach;
- wszystkie elementy złączne tj. śruba zamkowa M8x25/80, nakrętki wykonano ze stali nierdzewnej kl. A2;
- kolorystyka RAL6005 (ciemna zieleń);
- słupki ogrodzeniowe z kwadratowych profili zamkniętych 60 x 40 x 3 mm deklowanych od góry w sposób trwały, słupki o wysokości 200 - 220 cm;

W przypadku montażu paneli ogrodzeniowych na odcinkach o długości < 2,50 m, należy dokonać ich skrócenia w miejscu instalacji (na placu budowy). Czynność cięcia paneli przeprowadzić za pomocą nożyc (umożliwiających cięcie prętów do 8 mm). Panel należy skracać modularnie co 50 mm, możliwie blisko zgrzewu. Przecięte pręty zabezpieczamy zaprawką lakierniczą w danym kolorze.

Uwaga. Panele należy zamontować ostrymi krawędziami do dołu.

Przy wytyczaniu przebiegu ogrodzenia punktem odniesienia są istniejące murki z ławkami.

Odległość ogrodzenia od istniejących murków powinna wynosić ~50 cm.



Schemat wykonania przęśła

1.3.2. Obejmy cybantowe

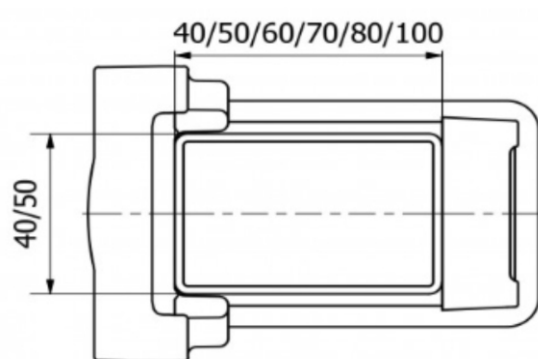
Panele ogrodzeniowe należy zamontować do słupków za pomocą obejmy cybantowej do montażu paneli ogrodzeniowych do słupów o przekroju 40 x 60 mm. Złącze zaciskowe cybant zastosować można do montażu paneli ogrodzeniowych o dowolnej grubości drutu. Dla projektowanej wysokości paneli należy zastosować po 3 szt. obejm na jeden słupek.

Informacje techniczne:

- wykonana z tworzywa PA, elementów ze stali nierdzewnej;
- odporna na promieniowanie UV;

W skład obejmy wchodzi:

- maskownice otworów;
- nakrętki M6;
- mocowanie tylne;
- mocowanie czołowe;



Schemat wykonania obejmy cybantowej



Sposób mocowania przęśła za pomocą obejmy cybantowej

1.3.3. Fundamenty pod słupki

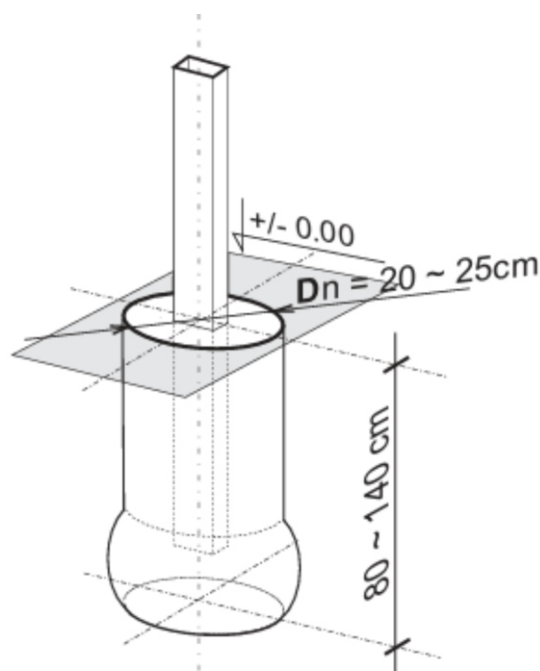
Stopy betonowe słupków o wymiarach: 25 x 25 x 80 cm. W ogrodzeniu będą zamontowane dwie furtki o szerokości 120 cm, tak aby zapewnić dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami. Zamknięciu furki posłuży zamek wpuszczony w profil furtki oraz obustronna klamka.

Plan rozmieszczenia słupków i pręseł ogrodzenia należy sprawdzić w naturze.

Fundament należy posadowić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia $IS > 0,95$. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B-15.

Na skarpach, od strony północnej i południowej, należy wykonać montaż kaskadowy z równaniem górą (Rys. 2)

W związku z zastosowaniem obejm cybantowych rozstaw słupków ulegnie zmianie w stosunku do danych producenta podawanych w kartach technicznych. Rozstaw słupków należy mierzyć na bieżąco w terenie.



Schemat posadowienia słupka betonowego w fundamencie monolitycznym

1.3.4. Podmurówka i łączniki

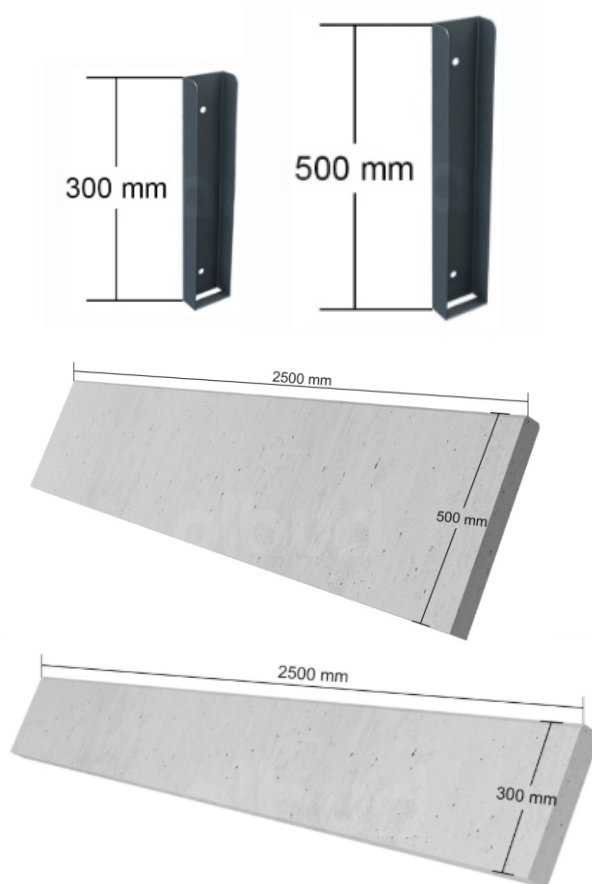
Podmurówkę montować do słupków za pomocą ceownika.

Wymiary ceownika 60x500 mm i 60x300 mm.

Projektuje się dwie wysokości podmurówki. Na skarpie należy wykonać podmurówkę z płyt o wysokości 500 mm, w celu zapobiegnięcia osuwaniu się ziemi. Na terenie płaskim projektuje się podmurówkę o wysokości 300 mm. Płytę należy osadzić w gruncie na podsypce cementowo-piaskowej na głębokości około 5 cm.

Płyty podmurówki wykonane z betonu architektonicznego w klasie C35/45, w technologii betonu samozagęszczalnego SCC, zbrojone atestowanym drutem żebrowanym w formie zgrzewanych siatek.

W związku z zastosowaniem obejm cybantowych dopuszcza się docinanie płyt o fabrycznej długości 250 cm.



1.3.5. Przeniesienie tablicy regulaminowej

1. Należy przenieść tablicę informacyjną z regulaminem na teren ogrodzony zgodnie z Rys. 1;
2. Usunąć istniejący regulamin i oczyścić tablicę;
3. Zamontować aktualny regulamin siłowni zgodnie z wzorem GZDiZ (wzór udostępni GZDiZ);



Wzór tablicy regulaminowej

1.3.6. Niwelowanie terenu i wysypanie grysem

Teren za murkami, na szerokości około 50 cm, należy wyrównać do tej samej rzędnej. W tym miejscu projektuje się podmurówkę o wysokości 50 cm tak aby zapobiec osuwaniu się ziemi za skarpy za ogrodzeniem. Podmurówka o wysokości 50 cm została zaznaczona na rys. 1 kolorem zielonym, podmurówka o wysokości 30 cm została zaznaczona kolorem pomarańczowym. Teren między murkami a ogrodzeniem należy wysypać grysem granitowym szarym o średnicy 16 - 32 mm. Teren, na którym należy wysypać grys zaznaczono na rysunku kolorem brązowym.

1.3.7. Przycięcie i pielęgnacja drzew

W ramach inwestycji należy przeprowadzić pielęgnację drzewostanu polegającą na usunięciu suchych gałęzi oraz odrostów. Przycięciu gałęzi zbytnio ingerujących w przestrzeń siłowni. Miejsca po cięciu należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Przed przystąpieniem do robót w zakresie pielęgnacji drzewostanu należy bezwzględnie przeprowadzić konsultacje z Inwestorem.

Projekt przewiduje zabezpieczenie drzew w czasie trwania robót poprzez odeskowanie pnia. Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

1.4. Uwagi końcowe

- a. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej.
- b. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- c. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.
- d. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski.
- e. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.
- f. W czasie trwania robót budowlanych teren porządkować na bieżąco. Materiał pochodzący z rozbiórek wykonawca usuwa z terenu we własnym zakresie. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady wywieźć na odpowiednie składowisko.
- g. Ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Ochrona drzewostanu - zalecenia:

- 1. W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do składowania materiałów budowlanych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych), parkowania i poruszania się pojazdów na terenach zieleni.
- 2. Wszelkie prace w strefie ochrony istniejącego drzewa należy wykonywać tylko ręcznie.
- 3. W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji systemu korzeniowego drzew.