

**Uchwała Nr VII/18/2025
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Dolny
z dnia 24 września 2025 r.**

**w sprawie stanowiska wobec projektu Karty Gdańskie Przestrzenie Lokalne W.16
wraz z ideą Gdańska Polityką Zieleni dla rejonu
ul. Baczyńskiego.**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 24, Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Dolny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIII/1182/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Dolny (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 2023; zm.: poz. 3460, z 2015 r. poz. 621 i 703, z 2017 r. poz. 2044, z 2023 r. poz. 3194)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Dzielnicy Wrzeszcz Dolny popiera przystąpienie do opracowania mającego na celu poprawę dostępności do zieleni urządzonej, estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych w dzielnicy.
2. Rada Dzielnicy Wrzeszcz Dolny po zapoznaniu się z Kartą Gdańskie Przestrzenie Lokalne W.16 wraz z ideą Gdańska Polityką Zieleni dla rejonu ul. Baczyńskiego zgłasza następujące uwagi:
 - 1) w odniesieniu do Gdańskiej Polityki Zieleni – Etap 2 – Błękitno zielona sieć dla obszarów priorytetowych, schemat delimitacji terenów kluczowych:
 - a) ulicę Kościuszki uwzględnić w randze terenów kluczowych, wraz ze wskazaniem istniejących, historycznych alei drzew do bezwzględnej ochrony;
 - b) wzdłuż ulicy Legionów dodać oznaczenie wskazujące na istniejące szpalery drzew i ścieżkę spacerową wzdłuż ulicy;
 - c) przeanalizować propozycję woonerfu w kontekście postulatu zgłaszanego przez Radę Dzielnicy Wrzeszcz Dolny wprowadzenie ruchu jednokierunkowego w całym kwartale ograniczonym ulicami: Kościuszki, Chrobrego, Mickiewicza, czyli na Lilli Wenedy, Dubois i Zbyszka z Bogdańca, z uwagi lub czasowego ograniczenia wjazdu tylko dla mieszkańców w czasie szczytu porannego i popołudniowego ku poprawie bezpieczeństwa uczniów Szkoły Podstawowej nr 24;
 - d) przesunąć kierunek przejścia pieszego wzdłuż ulicy Kościuszki w miejsce faktycznego przejścia pod terenem kolejowym w ciągu ulicy Modrzewskiego;
 - e) usunąć z działki będącej własnością Skarbu Państwa przy ulicy Kochanowskiego oznaczenie jako potencjalnego zieleńca;
 - f) przesunąć błękitny „punkt szczególny” z końcówki ulicy Mickiewicza w rejon placu Biskupa O'Rourke;

- g) do zieleni i woonerfu w ciągu ulicy Reja dodać konieczność utworzenia systemów poprawiających bezpieczeństwo w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, szczególnie w przypadku deszczy nawalnych;
- 2) w odniesieniu do Karta Gdańskie Przestrzenie Lokalne W.16, potencjały:
 - a) wskazać przestrzeń pomiędzy budynkami Bohomolca 4, Kościuszki 118 jako obszar potencjału społecznego (czerwony kolor);
 - b) uwypuklić i podkreślić rangi sieci detalicznych punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych jako kluczowych w kontekście potencjału społecznego;
 - c) przedłużyć oznaczenia wskazującego na połączenie piesze do ulicy Kościuszki;
 - d) dodać dodatkowe oznaczenie dla podkreślenia potencjału historyczno – krajobrazowego założenia urbanistyczno – architektonicznego osiedla z początku lat 60-tych XX wieku;
- 3) w odniesieniu do Karta Gdańskie Przestrzenie Lokalne W.16, wytyczne cz.1:
 - a) do punktu 1a uwzględnić pierzeje usługowe w śladzie istniejących ścian frontowych usług tworzących pasaż oraz wprowadzenie pierzei usługowej od strony parku, lub w inny sposób wskazać, że istotne jest zachowanie formy pasażu handlowego;
 - b) do punktu 1b ponownie przeanalizować możliwości formalne i techniczne wytycznej dotyczącej przesunięcia płotu szkoły, w konsekwencji przeanalizowanie czy bez przesunięcia płotu szkoły uda się osiągnąć zamierzone cele przestrzenne (wykreowanie połączenia pieszego w szpalerze drzew);
 - c) do punktu 1c uwzględnić pozostawienia miejsc postojowych przy placówce pocztowej, usunięcie miejsc postojowych i przekształcenie w plac publiczny z zielenią w części przed wejściem do siedziby Rady Dzielnicy;
 - d) do punktu 1d usunąć oznaczenia „główne wejście do parku” wobec braku decyzji przestrzennych odnoszących się do terenu wskazanego jako inwestycyjny oraz ewentualnej zmiany lokalizacji sklepu spożywczego przy Hallera;
- 4) w odniesieniu do Karta Gdańskie Przestrzenie Lokalne W.16, wytyczne cz.2:
 - a) dla punktu 2a uwzględnić strefy parkingowej „K+R” w okolicy wejścia do Szkoły Podstawowej nr 52;
 - b) dla punktów 2b i 2c uwzględnić w wytycznych pozostawienie miejsc postojowych, szczególnie wobec wskazanego terenu inwestycyjnego eliminującego płatny parking użytkowany przez mieszkańców okolicznych budynków;
 - c) dla punktu 3 maksymalnie ograniczyć wytyczne wskazujące na eliminację istniejących miejsc postojowych;
- 5) w odniesieniu do Błękitno – zielonej karty, wytyczne:
 - a) usunąć miejsce rekreacji z terenu pomiędzy budynkami Baczyńskiego 4 i 6 i pozostawić zieleni oraz z terenów zieleni na wysokości budynku Kościuszki 118;

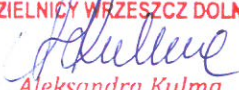
- b) uwzględnić istniejący teren jako możliwą dzierżawę i urządzenie parkingu dla mieszkańców i przesunąć granicę parku na wschód;
- c) dopuścić rozszerzenie wybiegu dla psów, bez zmiany jego lokalizacji;
- d) wprowadzić punkt węzłowy do szczególnego zagospodarowania lub przestrzeń współdzieloną pomiędzy budynkami Bohomolca 1, 2, 3 i 4.

§ 2.

Wskazane w par. 1 pkt. 2)-5) uwagi przedstawiono pomocniczo na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
DZIELNICY WRZESZCZ DOLNY

Aleksandra Kulma

Uzasadnienie

Dolny Wrzeszcz to dzielnica mieszkaniowa, o charakterystycznym układzie urbanistycznym, borykająca się z deficytowym dostępem do publicznych terenów rekreacyjnych. Większość terenów zazielenionych w dzielnicy stanowią prywatne ogródki lub tereny niedostępne publicznie, przynależne do wspólnot mieszkaniowych. Inicjatywa mająca na celu poprawę dostępności do terenów zieleni urządzonej i wzmocnienie lokalnych centrów życia sąsiedzkiego jest niezwykle potrzebna i słuszna. Doceniając inicjatywę i nakład pracy analitycznej zespołu opracowującego Karty GPL zgłaszamy uwagi i spostrzeżenia wynikające z osobistego (zatem eksperckiego) uczestnictwa w życiu społecznym dzielnicy a także uwzględniającej szereg wcześniej podejmowanych inicjatyw, zarówno tych, które udało się wdrożyć z powodzeniem, tych które okazały się nieudane a także tych, które nadal są w fazie projektowo wdrożeniowej. Wszelkie uwagi mają na celu dostosowanie proponowanych rozwiązań do potrzeb mieszkańców, a także utrzymanie priorytetu potrzeb obecnych mieszkańców wobec coraz silniejszej presji inwestycyjnej w dzielnicy.

W odniesieniu do ogólnego schematu rozwiązań błękitno – zielonej infrastruktury wskazujemy, że pominięte jako kluczowe przestrzenie wydają się być główne ulice tworzące układ kompozycyjny Dolnego Wrzeszcza, w tym ulice obsadzone ponad 100 lat temu drzewami tworzącymi aleje i szpalery. Dotyczy to przede wszystkim ulic Legionów i Kościuszki, zwłaszcza wobec planowanych inwestycji budowy połączeń tramwajowych w ciągu ulicy Kościuszki. Zmiana organizacji ruchu i wprowadzenie rozwiązań współdzielonych typu woonerf należy zweryfikować w kontekście toczących się od lat dyskusji nt. reorganizacji ruchu kołowego szczególnie w rejonie ulic Lilli Wenedy, Dubois i Zbyszka z Bogdańca. Proponowane przez Radę Dzielnicy rozwiązania mają na celu przede wszystkim skuteczną poprawę bezpieczeństwa uczniów Szkoły Podstawowej nr 24 przy jednoczesnej poprawie estetyki przestrzeni. Weryfikacji należy poddać kilka zaproponowanych schematycznie rozwiązań jak kierunek połączenia przez tereny kolejowe i przesunięcia punktów węzłowych (?) z miejsc skrzyżowań drogowych na faktyczne miejsca integracji sąsiedzkiej. Proponowany zieleniec w rejonie ulicy Kochanowskiego w opinii radnych i okolicznych mieszkańców nie powinien być wskazywany jako zieleń do urządzenia z uwagi na wiele czynników, głównie peryferyjne położenie i bliskie sąsiedztwo placu Bpa. O'Rourke. Uwarunkowania jakie mogłyby zmienić układ przestrzenny w tej okolicy i uzasadnić taką lokalizację dla ciągu pieszego zakończonego zieleniem uzależnione są od przywrócenia połączenia SKM do Nowego Portu i uruchomienie stacji SKM Gdańsk Kolonia. W obecnym układzie i przewidywalnym horyzoncie czasowym takie rozwiązania nie są planowane do wdrożenia, zatem proponujemy usunąć ten element z dokumentu. Rewizji wymaga wskazany kierunek połączenia przez tory kolejowe aktualnie wskazujący na miejsce, w którym brak jest możliwości przejścia. Ogólnego wzmocnienia wymaga aspekt retencjonowania i odprowadzania wód opadowych w dzielnicy, szczególnie w kontekście realizacji przebudowy kanału ulgi dla Potoku Strzyża, co może przyczynić się do pogłębienia problemu podtopień w wyniku deszczów nawalnych w obszarze dzielnicy.

W odniesieniu do Karty Gdańskie Przestrzenie Lokalne W.16 główne uwagi dotyczą zdefiniowanych potencjałów społecznych, w tym rejonu pawilonów handlowych, które faktycznie w marnej formie architektonicznej pełnią niezwykle ważną rolę w życiu społecznym dzielnicy. W opinii radnych i mieszkańców punkty handlowe i usługowe warunkują zdefiniowane tego terenu jako „Gdańska Przestrzeń Lokalna”. Wskazywanie

jednoczesne tego terenu jako obszaru do przekształceń budzi niepokój mieszkańców i Rady. Trudno jest odnaleźć pozytywne przykłady zachowania życia społecznego i „lokalnego” profilu handlowo – usługowego w nowych realizacjach, jak choćby w zrealizowanym po sąsiedzku wieżowcu SeaHall, gdzie mieściły się punkty usługowo – handlowe i toczył się życie społeczne dzielnicy (teren ten był jednym z punktów festiwalu Narracje). Zatem wszelkie rozwiązania w tym rejonie są wzajemnie sprzężone: wejście do parku, układ pierzei usługowych, zachowanie przejść pieszych i ścieżek od wskazanego w GPL terenu do przekształceń. Istotnym wydaje się także wskazanie – co prawda nie ujętych w dokumentach planistycznych ani konserwatorskich – walorów historyczno – krajobrazowego układu osiedla z lat 60 tych XX wieku.

Odrębnym zagadnieniem odnoszącym się ogólnie do Wytycznych jest wyzwanie związane z przyjętym kierunkiem eliminacji miejsc postojowych z przestrzeni ulic oraz tzw. dzikich placów parkingowych. Rada wskazuje na fakt, iż jest to dzielnica przede wszystkim mieszkaniowa, o historycznej tkance. Balans pomiędzy liczbą samochodów a mieszkańców wydaje się w zachowany w tym rejonie dzielnicy. Wskazujemy jednak na rosnącą liczbę nowych, intensywnych inwestycji mieszkaniowych (zrealizowanych i w toku prac projektowych) które ten balans zachwieją na niekorzyść aktualnych mieszkańców. Ponadto, wiele elementów karty GPL opiera się na likwidacji istniejących miejsc postojowych w celu poprawy estetyki przestrzeni. Co do zasady jest to kierunek słuszny, wymaga jednak pogłębionej rewizji, w szczególności w miejscach wskazanych w uchwale, ponieważ wiąże się z istotnym pogorszeniem dotychczasowego sposobu życia mieszkańców dzielnicy.

Intrygującą propozycją wskazaną do ponownej analizy jest kwestia przesunięcia płotu szkoły i utworzenie przejścia w alei drzew. Nie kwestionując przestrzennego i estetycznego waloru tego rozwiązania wskazujemy na konieczność uzgodnienia takich propozycji z dyrekcją szkoły oraz analizy potencjalnych zmian własnościowych takich przekształceń (teren miały przejść w zarząd jednostek GZDiZ?). Jest to ważna kwestia, ponieważ poszerzenie przestrzeni lokalnej według wytycznych jest niejako kluczowe dla kompozycji całości układu.

Popierając wszelkie rozwiązania przestrzenne ukierunkowane na poprawę bezpieczeństwa wskazujemy na potrzebę utrzymania parkingu a formule Kiss and Ride w rejonie wejścia do SP na 52. Proponujemy także wprowadzić przestrzeń współdzieloną lub inne wytyczne wskazujące na możliwość podniesienia estetyki przestrzeni i poprawy organizacji miejsca w rejonie szczytowych ścian budynków Bohomolca 1,2 3 i 4.

W odniesieniu do wytycznych zawartych w Błękitno – zielonej karcie przede wszystkim wskazujemy na omówioną wyżej kwestię pozostawienia miejsc postojowych i przesunięcia granicy parku nieco na wschód, tak aby dać szansę mieszkańcom na uporządkowanie formalne kwestii dzierżawy i urządzenia miejsc postojowych w zgodzie z potrzebą zachowania wizualnego powiązania z parkiem. Postulujemy także o pozostawienie organizacji przestrzeni w całym parku w aktualnych rozwiązaniach, dopuszczając przebudowę i doposażenie, bez likwidacji lub przenoszenia poszczególnych jego elementów, które powstawały na przestrzeni niemal 10 lat z inicjatywy i przy zaangażowaniu okolicznych mieszkańców.

Podsumowując inicjatywa opracowania elementów polityki zieleni w dzielnicy Wrzeszcz Dolny postrzegamy jako bardzo potrzebne narzędzie wspierające oddolne inicjatywy. Doceniamy także nakład pracy i umożliwienie aktywnego uczestnictwa w konsultacjach zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie wskazanych zmian, tak aby wspólnymi siłami wdrażać zaproponowane rozwiązania.

