

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4761, z 2024 r. poz. 5453 oraz z 2025 r. poz. 3194), wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł rozdziału 6 otrzymuje brzmienie: „**Najem lub dzierżawa pozostałych lokali**”;

2) po § 24b dodaje się § 24c w brzmieniu:

„§ 24c. 1. Gmina Miasta Gdańska może wydzierżawiać lokale lub budynki mieszkalne jednorodzinne społecznej agencji najmu, zwanej dalej „SAN”, w celu ich wynajmowania przez SAN osobom fizycznym na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 1273).

2. Działalność SAN na terenie Gminy Miasta Gdańska będzie prowadzona przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

3. Zasady ubiegania się osób fizycznych o zawarcie umowy najmu oraz kryteria uprawniające do zawarcia z SAN umowy najmu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego zostaną określone w odrębnej uchwale”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak