

UZASADNIENIE

Proponuje się dokonać nowelizacji uchwały nr XLVIII/1430/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w zakresie zwiększenia uprawnień do udzielania ulg przez Dyrektora Gdańskich Nieruchomości, określonej w § 6 ust. 1 pkt 3 tej uchwały z kwoty 50.000 zł do 150 000 zł.

W tym celu proponuje się dokonać zmiany § 6 uchwały. Zmiana ma charakter porządkujący i wynika z potrzeby ujednolicenia zapisów uchwały do postanowień uchwały nr XXX/777/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Gdańska – Gdańskim Nieruchomościom samorządowemu zakładowi budżetowemu z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, komórek, garaży oraz gruntów administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości-samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, w której Dyrektor Gdańskich Nieruchomości został upoważniony do udzielania ulg do wysokości należności nie przekraczających kwoty 150.000 zł.

Wprowadzenie spójnych zapisów w obu uchwałach zapewni przejrzystość obowiązujących regulacji. Zmiana uchwały pozwoli na skrócenie czasu rozpatrywania wniosków powyżej 50.000 zł, z uwagi na wyeliminowanie konieczności powielania w Urzędzie Miejskim czynności wykonywanych przez pracowników Gdańskich Nieruchomości, a tym samym procedowania zarządzeń Prezydenta Miasta Gdańska. Za wprowadzeniem wysokości limitu przemawia fakt, że cała dokumentacja windykacyjna dotycząca zaległości, w tym akta sądowe, przechowywana jest w Gdańskich Nieruchomościach, a z dokumentacji tej wynika, które należności w pierwszej kolejności powinny zostać objęte ulgą z uwagi na np. ryzyko ich przedawnienia.

Jednocześnie zasadnym jest udzielenie analogicznego upoważnienia zastępcom Dyrektora Gdańskich Nieruchomości na wzór rozwiązania przyjętego w uchwale restrukturyzacyjnej.

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miasta Gdańska.

Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska

z up.

Danuta Janczarek

Sekretarz Miasta Gdańska

Opinia radcy prawnego:

Renata Tuszyńska

BPr nr 0723-U-206

Sporządziła:

Anna Radomska-Dopke

Zaakceptowała:

Iwona Góralewska

Uzgodniono:

Łukasz Wroński

Zatwierdziła:

Emilia Kosińska

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Uzgodniono:

Emilia Łodzińska

Podpis