

UZASADNIENIE

Powołana w 2008 roku jednoosobowa spółka Gminy Miasta Gdańska działająca pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. ma za zadanie m.in. gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przekazanymi jej przez Gminę Miasta Gdańska w celu pozyskania nowych inwestorów i realizacji inwestycji.

Na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech – część zachodnia w mieście Gdańsku (Uchwała Nr LXXIII/1880/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 r.). Zgodnie z kartami terenu oznaczonymi symbolami 03-P/U41 i 07-P/U41 teren przeznaczony jest na zabudowę produkcyjno-usługową.

Nieruchomość objęta uchwałą zlokalizowana jest w Gdańsku, w dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce w rejonie ul. Borkowskiej. Celem aportu, zgodnie ze statutowymi zadaniami GARG sp. z o.o., jest aktywizacja gospodarcza przedmiotowego terenu poprzez przygotowanie niezbędnej infrastruktury dostępowej i utworzenie parku inwestycyjnego wypełniającego potrzeby firm i przedsiębiorców, chcących lokalizować swoje projekty w Gdańsku. Umożliwi to również, przy współpracy z jednostkami miejskimi i gestorami sieci, poprawę uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej większego obszaru sąsiednich terenów gminnych (ok. 180 ha), na których planowana jest lokalizacja m.in. nowego cmentarza komunalnego.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. 589.225 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 589.225.000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na rozwój gospodarczy regionu, jak i wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów Spółki. Zadania realizowane przez Gdańską Agencję Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. są częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Rozwoju Innowacyjne Miasto na rzecz wzmocnienia marki gospodarczej i atrakcyjności inwestycyjnej Gdańska.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Danuta Janczarek

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Opinia Rady Prawnego:

BPr nr 0723-U-213/2025

Projekt Uchwały RMG

Uzgodniono pozytywnie

Dnia 16.10.2025 Radca Prawny Danuta Jankowska

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Uzgodniono:	Zatwierdził:
Anna Nawra	Iwona Bierut	Tomasz Lechowicz	Izabela Kuś	Piotr Grzelak