

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmiany uchwały nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego wynika z faktu, że Gmina będzie realizowała projekt pn. Powołanie Społecznej Agencji Najmu na terenie Gminy Miasta Gdańska.

Zmiana wprowadza możliwość wydierżawiania lokali lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych społecznej agencji najmu, dalej: „SAN”. Działalność SAN na terenie Gminy Miasta Gdańska będzie realizowana przez jednoosobową miejską spółkę – Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, dalej „GIS”. Prowadzenie przez GIS działalności SAN na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa ma na celu poszerzenie oferty zmierzającej do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gdańska, zwłaszcza tych znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Projekt pn. Powołanie Społecznej Agencji Najmu na terenie Gminy Miasta Gdańska będzie finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (95%) i budżetu państwa (5%) – w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027. W ramach projektu przewidziano pozyskanie 50 lokali mieszkalnych - 10 z nich pochodzić będzie od właścicieli prywatnych, 40 od gminy. Budżet całego projektu wynosi ok. 9,9 mln zł, z czego 2,41 mln zł zostanie przeznaczony na remonty i adaptację lokali mieszkalnych.

Wprowadzenie proponowanych zmian umożliwi skuteczniejsze zarządzanie zasobem mieszkaniowym, a także wdrożenie nowych form wsparcia mieszkaniowego, dostosowanych do potrzeb mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miasta Gdańska.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Z up. Danuta Janczarek

Sekretarz Miasta Gdańska

Opinia prawna:

BPr Nr 0723-11-217/25

projekt: Uchwały

uzgodniono: Agnieszka Mac

dnia 16.10.2025 r.

Sporządziła: M. Strzelecka	Zaakceptowała: P. Matuszewska-Gruszka	Uzgodniono: 1) Skarbnik/Zastępca Skarbnika	Zatwierdziła: E. Łodzińska
Podpis.....	Podpis	Podpis E. Kosińska	Podpis
		2) I. Bierut	
		Podpis	

