

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Gdańska wpłynęła petycja Pani XY. Pani XY złożyła petycję o przyznanie jej tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. Okopowej XY w Gdańsku, stanowiącego własność Skarbu Państwa i zarządzanego przez Gminę Miasta Gdańska, na podstawie § 20 Uchwały nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska.

W uzasadnieniu petycji wskazała, że jest zameldowana w lokalu od 1966 roku i traktuje go jako swój dom rodzinny, od lat ponosi opłaty za użytkowanie lokalu, nie zalegając z płatnościami, że lokal był remontowany na koszt jej rodziny a jej stan zdrowia uległ znacznemu pogorszeniu i obecnie znajduje się pod opieką lekarzy specjalistów.

Wskazała, że przed laty jej rodzinie udzielono zgody na wykup lokalu, ale transakcja nie doszła do skutku z przyczyn od niej niezależnych a obecnie grozi jej eksmisja, co skutkowałoby utratą jedynego miejsca zamieszkania.

Wniosła o zawarcie umowy najmu w trybie szczególnym, przewidzianym w § 20 uchwały, uzasadniając to interesem społecznym oraz szczególnymi okolicznościami osobistymi.

Przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji

Zgodnie z § 20 uchwały, umowa najmu może zostać zawarta z osobą, która nie wstąpiła w stosunek najmu po śmierci dotychczasowego najemcy, ale nieprzerwanie zamieszkiwała lokal przez co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku.

Z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz dokumentacji wynika jednoznacznie, że Pani XY nie zamieszkiwała w lokalu przed śmiercią matki, a od wielu lat przebywała za granicą.

Nie zachodzą przesłanki do uznania przedmiotowej petycji.

Rada Miasta Gdańska, uznaje petycję za bezzasadną i nie uwzględnia jej.

Mając na względzie powyższe okoliczności konieczne i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WNIOSKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję
Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:

Radca Prawny
Grzegorz Jakubowski