

**Szacunkowe zmiany wysokości podatku od nieruchomości w 2026 r. - przedsiębiorcy**

| <b>Rodzaj podmiotu</b> | <b>Podatek od nieruchomości w 2025 r. w zł (bez budowli)</b> | <b>Podatek od nieruchomości w 2026 r. w zł (bez budowli)</b> | <b>Roczny wzrost 2025/2026 (w zł)</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Duży podatnik</b>   | <b>3 451 026,00</b>                                          | <b>3 611 158,00</b>                                          | <b>160 132,00</b>                     |
| <b>Średni podatnik</b> | <b>1 030 335,00</b>                                          | <b>1 077 464,00</b>                                          | <b>47 129,00</b>                      |
| <b>Mały podatnik</b>   | <b>6 739,00</b>                                              | <b>7 045,00</b>                                              | <b>306,00</b>                         |

**Szacunkowe zmiany wysokości podatku od nieruchomości w 2026 r. - osoba fizyczna**

| <b>Rodzaj nieruchomości</b>                                            | <b>Podatek roczny 2025 (w zł)</b> | <b>Podatek roczny 2026 (w zł)</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Lokal mieszkalny o pow. 70 m<sup>2</sup> (w tym części wspólne)</b> | <b>83,30</b>                      | <b>87,50</b>                      |
| <b>Grunt (udział) 80 m<sup>2</sup></b>                                 | <b>58,4</b>                       | <b>61,60</b>                      |
| <b>Razem podatek roczny (po zaokrągleniu)</b>                          | <b>142</b>                        | <b>149</b>                        |
|                                                                        | <b>wzrost o</b>                   | <b>7</b>                          |